



ECO  
BOTANIC

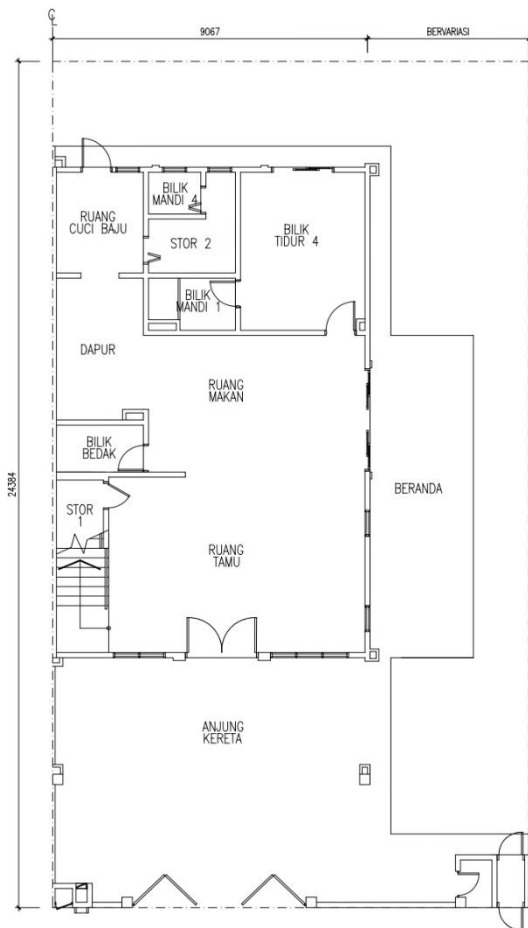
AMONGST SOFT GRASS AND PURE CLASS

PRESINT 2 – FASA 11  
45' X 80'  
SD3 / SD5

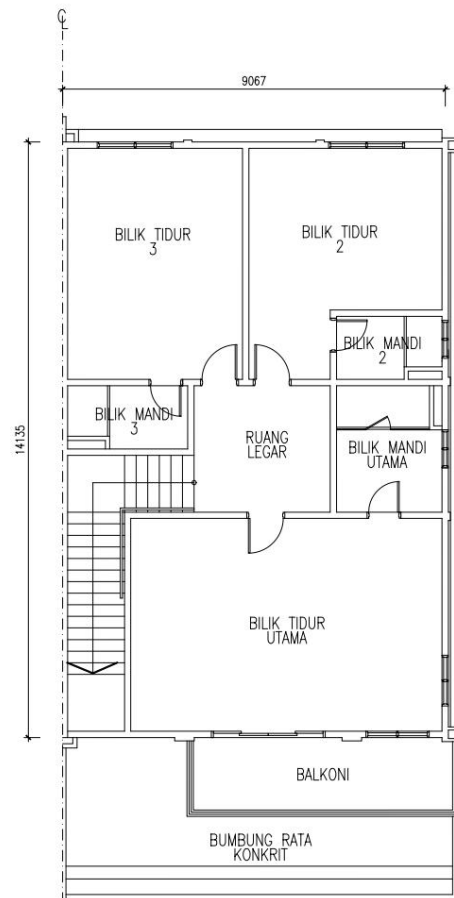
# PRESINT 2 – FASA 11

## 45' X 80'

### RUMAH BERKEMBAR 2 TINGKAT



ARAS BAWAH



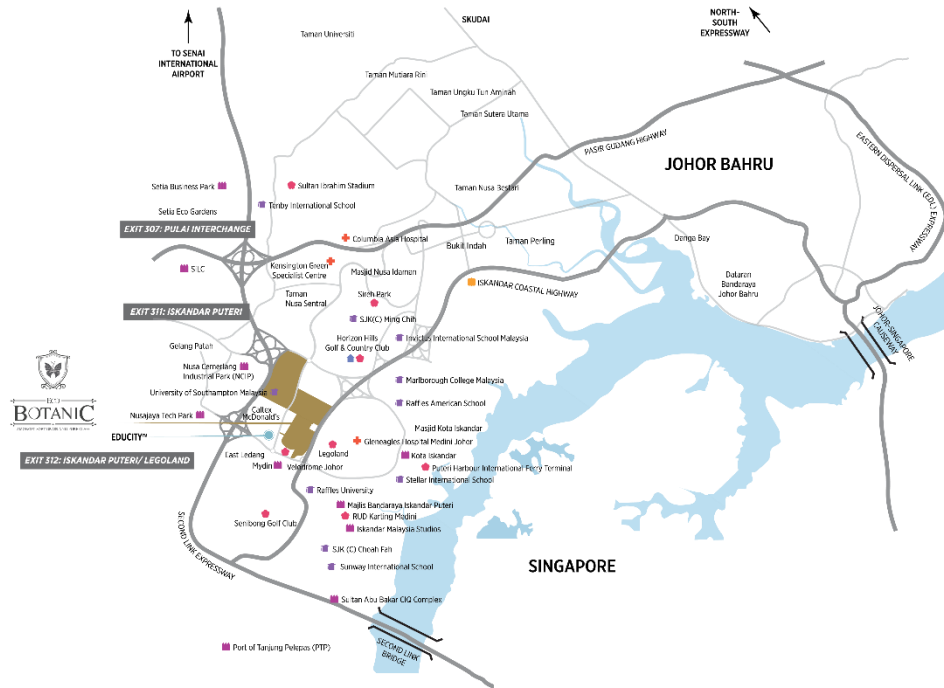
ARAS ATAS

## SPESIFIKASI

|                      |                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                  |
|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| STRUKTUR             | : Rangka Konkrit Bertetulang                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                  |
| DINDING              | : Batu Bata / Dinding Konkrit Bertetulang                                                                                                                                           |                                                                                                                                                  |
| PERLINDUNGAN BUMBUNG | : Atap Genting / Bumbung Rata Konkrit Bertetulang                                                                                                                                   |                                                                                                                                                  |
| RANGKA BUMBUNG       | : Sistem Kekuda Ringan                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                  |
| SILING               | : Kepingan Siling Tanpa Asbestos / Papan Siling Plaster / Lepaan                                                                                                                    |                                                                                                                                                  |
| TINGKAP              | : Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium / Tingkap Bergelongsor / Tingkap Tetap/ Tingkap Gantung Atas                                                                                    |                                                                                                                                                  |
| PINTU                | : Pintu Kayu / Pintu Rata / Pintu Aluminium Bergelongsor                                                                                                                            |                                                                                                                                                  |
| KUNCI                | : Kekunci Terpilih                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                  |
| KEMASAN DINDING      | : Bilik Mandi Utama<br>Bilik Mandi 2 & 3<br>Bilik Bedak / Bilik Mandi 1 & 4<br>Dapur                                                                                                | Jubin Sehingga Paras Siling<br>Jubin Seramik Sehingga Paras Siling<br>Jubin Seramik Sehingga Paras Siling<br>Jubin Seramik Sehingga Paras Siling |
| KEMASAN LANTAI       | : <u>Aras Bawah</u><br>Ruang Tamu / Ruang Makan / Bilik Tidur 4<br>Dapur / Ruang Cuci Baju<br>Bilik Bedak / Bilik Mandi 1 & 4<br>Anjung Kereta / Beranda<br>Stor 1 & 2<br>Lain-lain | Jubin<br>Jubin / Jubin Seramik<br>Jubin / Jubin Seramik<br>Jubin<br>Jubin<br>Lepaan Simen                                                        |
|                      | : <u>Aras Atas</u><br>Bilik Tidur Utama / Bilik Tidur 2 & 3<br>Tangga / Ruang Legar<br>Bilik Mandi Utama, Bilik Mandi 2 & 3<br>Balkoni                                              | Lantai Kayu<br>Lantai Kayu<br>Jubin / Jubin Seramik<br>Jubin                                                                                     |
| KELENGKAPAN          | : Mangkuk Tandas Duduk                                                                                                                                                              | 6 nos.                                                                                                                                           |
| KEBERSIHAN DAN KERJA | Sinki Bilik Air                                                                                                                                                                     | 6 nos.                                                                                                                                           |
| PAIP                 | Pemancur Air                                                                                                                                                                        | 5 nos.                                                                                                                                           |
|                      | Sinki Dapur                                                                                                                                                                         | 1 no.                                                                                                                                            |
|                      |                                                                                                                                                                                     | <u>Lot Sudut/ Lot Tengah/</u><br><u>Lot Hujung</u>                                                                                               |
| PEMASANGAN ELEKTRIK  | : Poin Lampu<br>Poin Soket<br>Poin Kipas<br>Poin Penghawa Dingin<br>Poin Loceng Pintu<br>Poin Pagar Automatik                                                                       | 40 nos.<br>42 nos.<br>8 nos.<br>6 nos.<br>1 no.<br>1 no.                                                                                         |
| Telefon dalaman      | : Poin Data                                                                                                                                                                         | 2 nos.                                                                                                                                           |
| Pagar                | : 1500mm Pagar Besi dengan Dinding Batu Bata                                                                                                                                        |                                                                                                                                                  |
| Tanah Rumput         | : Rumput Lembu                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                  |

# PRESINT 2 – FASA 11

## 45' X 80'



 +607 571 5252  
[www.ecoworld.my](http://www.ecoworld.my)

### EcoWorld Gallery @ Eco Botanic

**Eco Botanic Sdn. Bhd.** 201301037050 (1066879-M)  
 Ground Floor, Eko Galleria, Jalan Eko Botani 3,  
 Taman Eko Botani, 79100 Iskandar Puteri,  
 Johor Darul Takzim, Malaysia.

### Waktu Operasi:

Isnin hingga Jumaat 9am – 6pm  
 Sabtu/Ahad & Cuti Umum 10am – 10pm

- Pemaju : Eco Botanic Sdn. Bhd. 201301037050 (1066879-M)
- No. Lesen Pemaju : 14020/12-2027/1475(A)
- No. Permit Iklan & Jualan:
- Hakmilik Tanah: Kekal
- Pihak Berkuasa Yang Meluluskan: Majlis Bandaraya Iskandar Puteri
- Tarikh Dijangka Siap: Mei 2029
- Rumah Berkembar 2 Tingkat : SD3 / SD5
- Nama Pemajuan: Presint 2
- Jumlah Unit : 24 unit
- Harga Min: RM 2,633,400 - Harga Maks: RM 4,186,350
- 15% Diskaun untuk Bumiputera
- Tempoh Sah: 30/12/2022 – 29/12/2027
- Tempoh Sah:
- Bebanan Tanah: Tiada
- No Rujukan Pelan Bangunan : MBIP(JB)RP/9/46/2025(21)

### SEKATAN-SEKATAN KEPENTINGAN

i. Tuan punya tanah tidak dibenarkan menawarkan atau menjual unit-unit (parcels) bangunan yang akan dibina di atas tanah ini melainkan bangunan telah mula dibina mengikut pelan yang diluluskan oleh Pihak Berkuasa Tempatan yang berkenaan. ii. Petak-petak bangunan yang didirikan di atas tanah ini apabila sahaja bertukar miliknya kepada seorang Bumiputera/ Syarikat Bumiputera maka tidak boleh terkemudian daripada itu dijual, dipajak atau dipindahmilik dengan apa cara sekalipun kepada orang Bukan Bumiputera/ Syarikat Bukan Bumiputera tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri. iii. Petak-petak bangunan yang didirikan di atas tanah ini tidak boleh dijual atau dipindahmilik dengan apa cara sekalipun kepada Bukan Warganegara/ Syarikat Asing tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri.

• Pejabat Jualan: EcoWorld Gallery @ Eco Botanic, Ground Floor, Eko Galleria, Jalan Eko Botani 3, Taman Eko Botani, 79100 Iskandar Puteri, Johor Darul Takzim, Malaysia

**• IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY**