



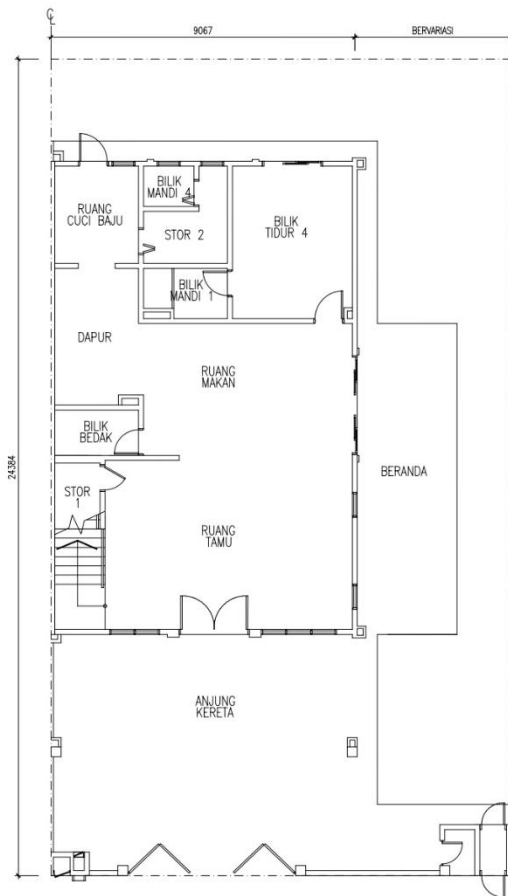
ECO
BOTANIC
AMONGST SOFT GRASS AND PURE CLASS

PRESINT 2 – FASA 12
45' X 80'
SD4 / SD5

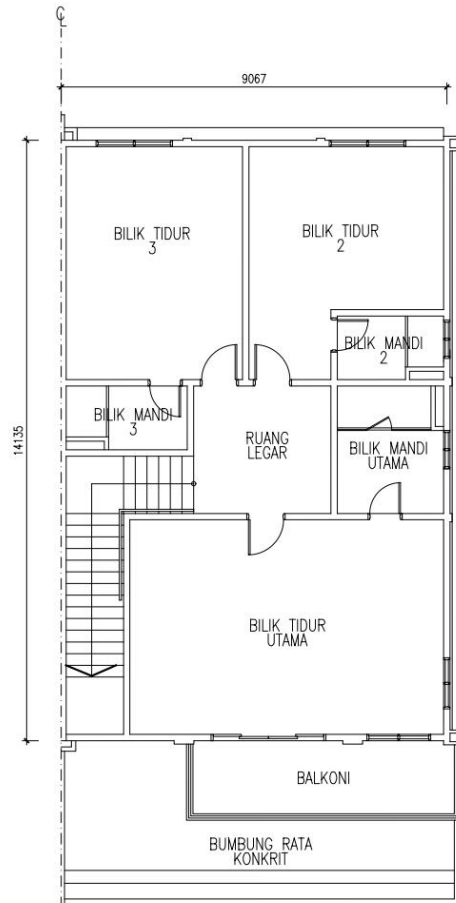
PRESINT 2 – FASA 12

45' X 80'

RUMAH BERKEMBAR 2 TINGKAT



ARAS BAWAH



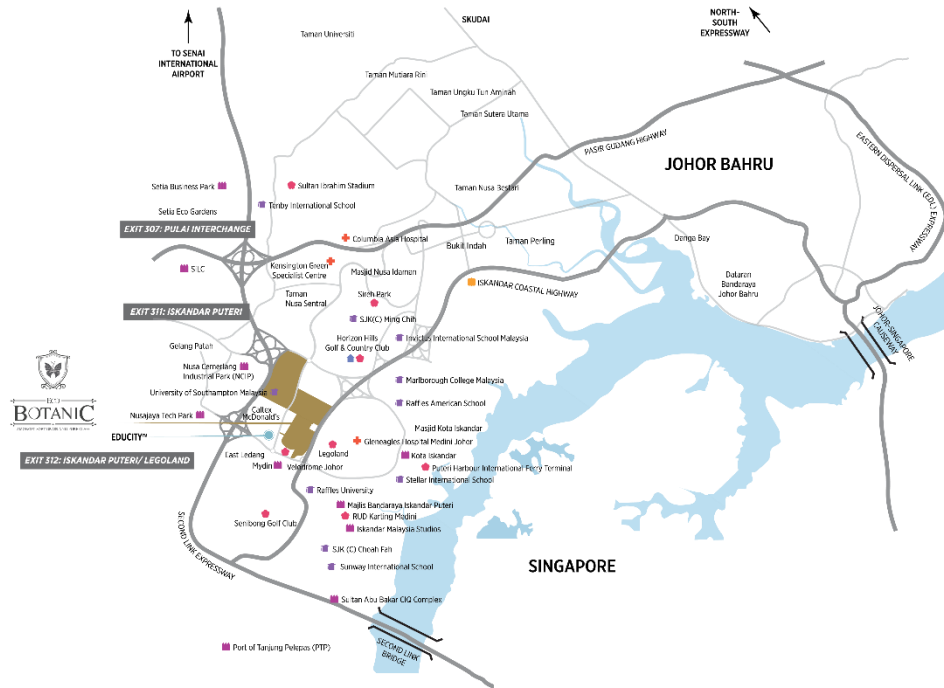
ARAS ATAS

SPESIFIKASI

STRUKTUR	: Rangka Konkrit Bertetulang	
DINDING	: Batu Bata / Dinding Konkrit Bertetulang	
PERLINDUNGAN BUMBUNG	: Atap Genting / Bumbung Rata Konkrit Bertetulang	
RANGKA BUMBUNG	: Sistem Kekuda Ringan	
SILING	: Kepingan Siling Tanpa Asbestos / Papan Siling Plaster / Lepaan	
TINGKAP	: Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium / Tingkap Bergelongsor / Tingkap Tetap/ Tingkap Gantung Atas	
PINTU	: Pintu Kayu / Pintu Rata / Pintu Aluminium Bergelongsor	
KUNCI	: Kekunci Terpilih	
KEMASAN DINDING	: Bilik Mandi Utama Bilik Mandi 2 & 3 Bilik Bedak / Bilik Mandi 1 & 4 Dapur	Jubin Sehingga Paras Siling Jubin Seramik Sehingga Paras Siling Jubin Seramik Sehingga Paras Siling Jubin Seramik Sehingga Paras Siling
KEMASAN LANTAI	: <u>Aras Bawah</u> Ruang Tamu / Ruang Makan / Bilik Tidur 4 Dapur / Ruang Cuci Baju Bilik Bedak / Bilik Mandi 1 & 4 Anjung Kereta / Beranda Stor 1 & 2 Lain-lain	Jubin Jubin / Jubin Seramik Jubin / Jubin Seramik Jubin Jubin Lepaan Simen
	: <u>Aras Atas</u> Bilik Tidur Utama / Bilik Tidur 2 & 3 Tangga / Ruang Legar Bilik Mandi Utama, Bilik Mandi 2 & 3 Balkoni	Lantai Kayu Lantai Kayu Jubin / Jubin Seramik Jubin
KELENGKAPAN	: Mangkuk Tandas Duduk	6 nos.
KEBERSIHAN DAN KERJA	Sinki Bilik Air	6 nos.
PAIP	Pemancur Air	5 nos.
	Sinki Dapur	1 no.
		<u>Lot Sudut/ Lot Tengah/</u> <u>Lot Hujung</u>
PEMASANGAN ELEKTRIK	: Poin Lampu Poin Soket Poin Kipas Poin Penghawa Dingin Poin Loceng Pintu Poin Pagar Automatik	40 nos. 42 nos. 8 nos. 6 nos. 1 no. 1 no.
Telefon dalaman	: Poin Data	2 nos.
Pagar	: 1500mm Pagar Besi dengan Dinding Batu Bata	
Tanah Rumput	: Rumput Lembu	

PRESINT 2 – FASA 12

45' X 80'



 +607 571 5252
www.ecoworld.my

EcoWorld Gallery @ Eco Botanic

Eco Botanic Sdn. Bhd. 201301037050 (1066879-M)
 Ground Floor, Eko Galleria, Jalan Eko Botani 3,
 Taman Eko Botani, 79100 Iskandar Puteri,
 Johor Darul Takzim, Malaysia.

Waktu Operasi:

Isnin hingga Jumaat 9am – 6pm
 Sabtu/Ahad & Cuti Umum 10am – 10pm

- Pemaju : Eco Botanic Sdn. Bhd. 201301037050 (1066879-M)
- No. Lesen Pemaju : 14020/12-2027/1475(A)
- No. Permit Iklan & Jualan:
- Hakmilik Tanah: Kekal
- Pihak Berkuasa Yang Meluluskan: Majlis Bandaraya Iskandar Puteri
- Tarikh Dijangka Siap: Mei 2029
- Rumah Berkembar 2 Tingkat : SD4 / SD5
- Nama Pemajuan: Presint 2
- Jumlah Unit : 24 unit
- Harga Min: RM 2,633,400 - Harga Maks: RM 4,081,350
- 15% Diskaun untuk Bumiputera
- Tempoh Sah: 30/12/2022 – 29/12/2027
- Tempoh Sah:
- Bebanan Tanah: Tiada
- No Rujukan Pelan Bangunan : MBIP(JB)RP/9/47/2025(21)

SEKATAN-SEKATAN KEPENTINGAN

i. Tuan punya tanah tidak dibenarkan menawarkan atau menjual unit-unit (parcels) bangunan yang akan dibina di atas tanah ini melainkan bangunan telah mula dibina mengikut pelan yang diluluskan oleh Pihak Berkuasa Tempatan yang berkenaan. ii. Petak-petak bangunan yang didirikan di atas tanah ini apabila sahaja bertukar miliknya kepada seorang Bumiputera/ Syarikat Bumiputera maka tidak boleh terkemudian daripada itu dijual, dipajak atau dipindahmilik dengan apa cara sekalipun kepada orang Bukan Bumiputera/ Syarikat Bukan Bumiputera tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri. iii. Petak-petak bangunan yang didirikan di atas tanah ini tidak boleh dijual atau dipindahmilik dengan apa cara sekalipun kepada Bukan Warganegara/ Syarikat Asing tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri.

• Pejabat Jualan: EcoWorld Gallery @ Eco Botanic, Ground Floor, Eko Galleria, Jalan Eko Botani 3, Taman Eko Botani, 79100 Iskandar Puteri, Johor Darul Takzim, Malaysia

• IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY