

BROSUR

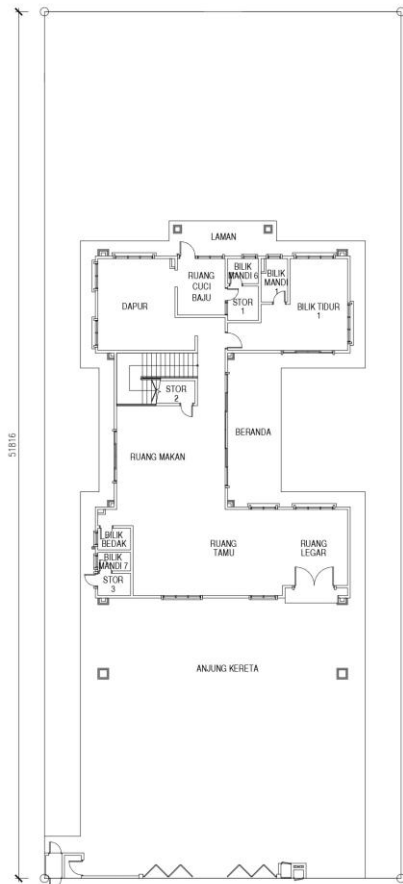


ECO
BOTANIC
AMONGST SOFT GRASS AND PURE CLASS

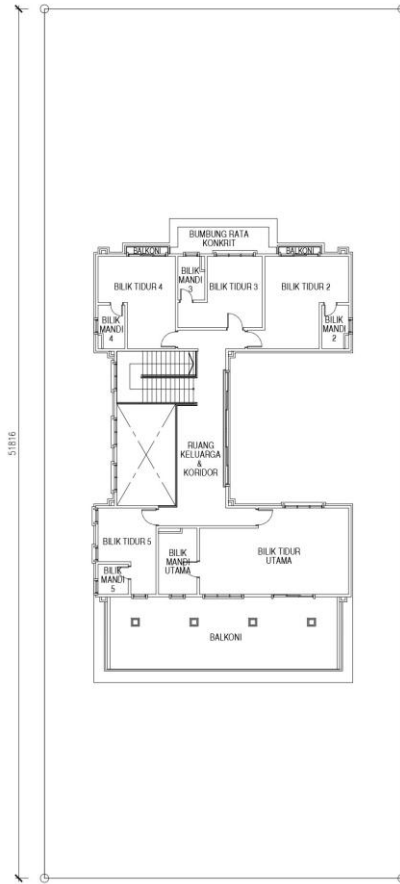
PRESINT 2 – FASA 5
70' X 170'
B3A / B3B / B3C

PRESINT 2 – FASA 5 70' X 170'

RUMAH SESEBUAH 2 TINGKAT



ARAS BAWAH



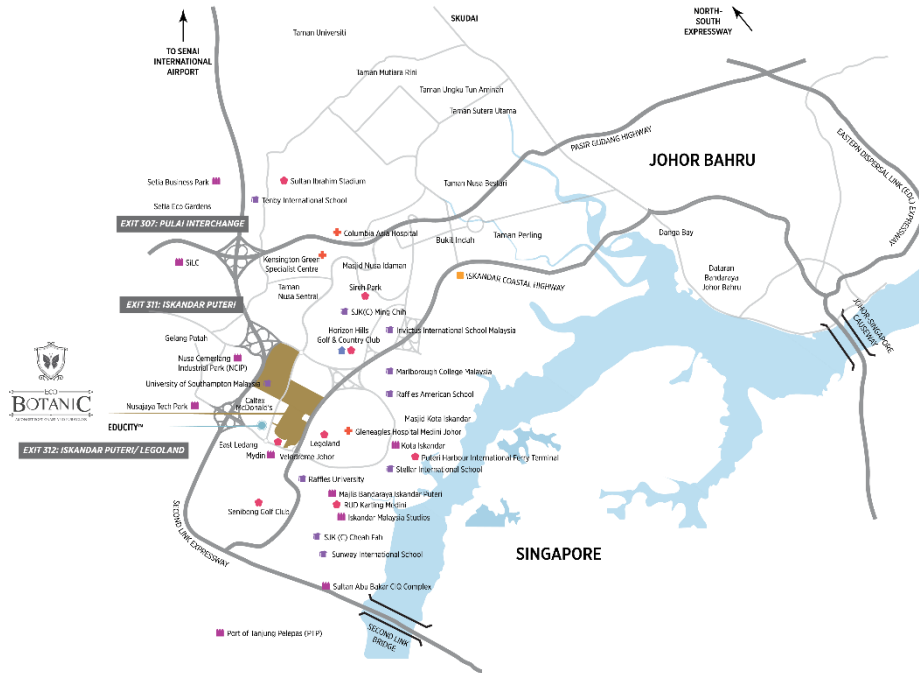
ARAS ATAS

SPESIFIKASI

STRUKTUR	: Rangka Konkrit Bertetulang	
DINDING	: Batu bata / Dinding Konkrit Bertetulang	
PERLINDUNGAN BUMBUNG	: Atap Genting / Bumbung Rata Konkrit Bertetulang	
RANGKA BUMBUNG	: Sistem Kekuda Ringan	
SILING	: Kepingan Siling Tanpa Asbestos / Papan Siling Plaster / Lepaan	
TINGKAP	: Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium / Tingkap Bergelongsor / Tingkap Tetap/ Tingkap Gantung Atas	
PINTU	: Pintu Kayu / Pintu Rata / Pintu Aluminium Bergelongsor	
KUNCI	: Kekunci Terpilih	
KEMASAN DINDING	: Bilik Mandi Utama, Bilik Mandi 2, 3, 4 & 5 Bilik Bedak / Bilik Mandi 1, 6 & 7 Dapur	Jubin Sehingga Paras Siling Jubin Sehingga Paras Siling Jubin Seramik Sehingga Paras Siling
KEMASAN LANTAI	: <u>Aras Bawah</u> Ruang Tamu / Ruang Makan / Bilik Tidur 1 Dapur / Ruang Cuci Baju Bilik Bedak / Bilik Mandi 1, 6 & 7 Anjung Kereta / Beranda Stor 1, 2 & 3 Lain-lain	Jubin Jubin Jubin Jubin Jubin Lepaan Simen
	: <u>Aras Atas</u> Bilik Tidur Utama / Bilik Tidur 2, 3, 4 & 5 Tangga / Ruang Keluarga / Koridor Bilik Mandi Utama / Bilik Mandi 2, 3, 4 & 5 Balkoni	Lantai Kayu Lantai Kayu Jubin Jubin
KELENGKAPAN KEBERSIHAN DAN KERJA PAIP	: Mangkuk Tandas Duduk Sinki Bilik Air Pemancur Air Sinki Dapur	9 nos. 10 nos. 8 nos. 1 no.
		<u>Lot Sudut/ Lot Tengah/ Lot Hujung</u>
PEMASANGAN ELEKTRIK	: Poin Lampu Poin Soket Poin Kipas Poin Penghawa Dingin Poin Loceng Pintu Poin Pagar Automatik Poin Data	67 nos. 50 nos. 12 nos. 9 nos. 1 no. 1 no. 2 nos.
* Pagar	: 1500mm Dinding Bata	
* Tanah Rumput	: Rumput Karpet	

PRESINT 2 – FASA 5

70' X 170'



+607 571 5252
www.ecoworld.my

EcoWorld Gallery @ Eco Botanic
Eco Botanic Sdn. Bhd. 201301037050 (1066879-M)
 Ground Floor, Eko Galleria, Jalan Eko Botani 3,
 Taman Eko Botani, 79100 Iskandar Puteri,
 Johor Darul Takzim, Malaysia.

Waktu Operasi:
 Isnin hingga Jumaat 9am – 6pm
 Sabtu/Ahad & Cuti Umum 10am – 10pm

- Pemaju : Eco Botanic Sdn. Bhd. 201301037050 (1066879-M)
- No. Lesen Pemaju : 14020/12-2027/1475(A)
- No. Permit Iklan & Jualan:
- Hakmilik Tanah: Kekal
- Pihak Berkuasa Yang Meluluskan: Majlis Bandaraya Iskandar Puteri
- Tarikh Dijangka Siap: Mac 2029
- Rumah Sesebuah 2 Tingkat : B3A / B3B / B3C
- Nama Pemajuan: Presint 2
- Jumlah Unit : 7 unit • Harga Min: RM 6,384,000 - Harga Maks: RM 8,873,550 •15% Diskaun untuk Bumiputera

- Tempoh Sah: 30/12/2022 – 29/12/2027
- Tempoh Sah:
- Bebanan Tanah: Tiada

•No Rujukan Pelan Bangunan : MBIP(JB)RP/9/33/2025(18)

SEKATAN-SEKATAN KEPENTINGAN

i. Tuan punya tanah tidak dibenarkan menawarkan atau menjual unit-unit (parcels) bangunan yang akan dibina di atas tanah ini melainkan bangunan telah mula dibina mengikut pelan yang diluluskan oleh Pihak Berkuasa Tempatan yang berkenaan. ii. Petak-petak bangunan yang didirikan di atas tanah ini apabila sahaja bertukar miliknya kepada seorang Bumiputera/ Syarikat Bumiputera maka tidak boleh terkemudian daripada itu dijual, dipajak atau dipindahmilik dengan apa cara sekalipun kepada orang Bukan Bumiputera/Syarikat Bukan Bumiputera tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri. iii. Petak-petak bangunan yang didirikan di atas tanah ini tidak boleh dijual atau dipindahmilik dengan apa cara sekalipun kepada Bukan Warganegara/Syarikat Asing tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri.

•Pejabat Jualan: EcoWorld Gallery @ Eco Botanic, Ground Floor, Eko Galleria, Jalan Eko Botani 3, Taman Eko Botani, 79100 Iskandar Puteri, Johor Darul Takzim, Malaysia

•IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY