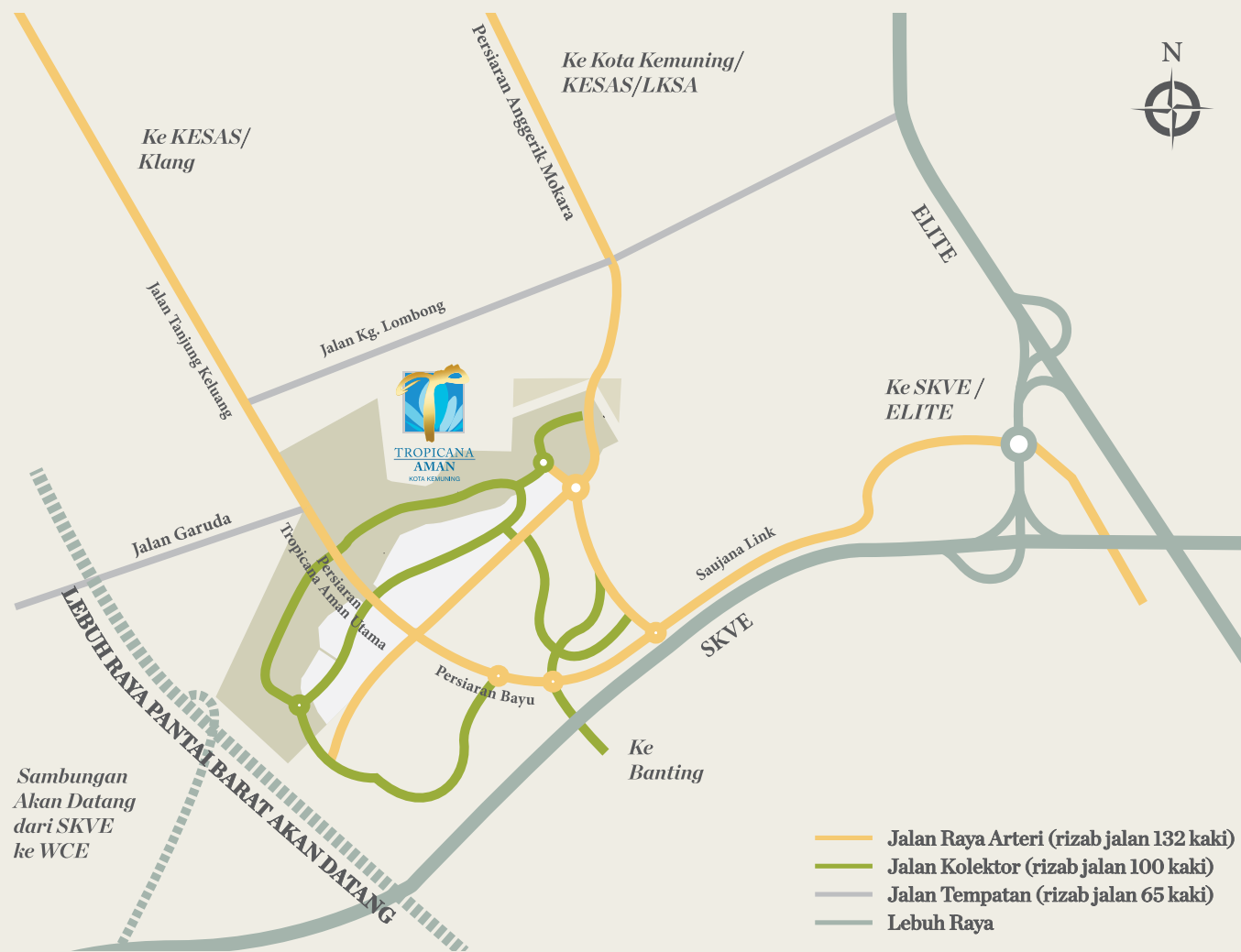


PUSAT HUBUNGAN KE SEGALA LOKASI



TROPICANA
AMAN
KOTA KEMUNING

HANA RESIDENCES



1700 81 8868
tropicanaaman.com.my

PEMAJU
TROPICANA AMAN SDN BHD 1030655-A
Unit 1301, Level 13, Tropicana Gardens Office Tower,
No. 2A, Persiaran Surian, Tropicana Indah,
47810 Petaling Jaya, Selangor Darul Ehsan.
t +603 7663 6888 f +603 7663 6888
e enquiry@tropicanacorp.com.my

GALERI HARTANAH TROPICANA AMAN
No.2, Persiaran Aman Perdana 3, Bandar Tropicana Aman,
42500 Telok Panglima Garang, Selangor Darul Ehsan.
Kordinat GPS: U 2.9514414, T 101.5438089
Waze: Galeri Hartanah Tropicana Aman
https://waze.to/lr/hw280y9r9d

Ahli Kepada

TROPICANA
CORPORATION BERHAD

Pemaju: Tropicana Aman Sdn. Bhd. (1030655-A) • Alamat Pemaju: Unit 1301, Level 13, Tropicana Gardens Office Tower, No. 2A, Persiaran Surian, Tropicana Indah, 47810 Petaling Jaya, Selangor Darul Ehsan. • No. Lesen Pemaju: 14012/02-2024/0103(A) • Tempoh Sah: 15/02/2022 – 14/02/2024 • No. Permit Iklan dan Jualan: xxxxx-x/xx-xxxx/xxxx(P) • Tempoh Sah: xx/xx/xxxx –xx/xx/xxxx • Pihak Berkuasa yang Meluluskan: Majlis Perbandaran Kuala Langat • No. Rujukan Pelan Bangunan: MPKL/JKB/2/4/16/2022 • Dijangka Siap: September 2025 • Pegangan Tanah: Pajakan 88 Tahun (Tarikh Luput: 09/11/2110) • Bebanan Tanah: Tiada • Jenis Bangunan : Rumah Banglo 3 Tingkat; Rumah Banglo 2 Tingkat; Rumah Berkembar 2 Tingkat • Rumah Jumlah Unit: 130 unit (Jenis A: 5 Unit; Jenis B: 21 Unit; Jenis C: 44 Unit; Jenis D: 60 Unit) • Harga Jualan: Rumah Banglo 3 Tingkat Jenis A: RM 6,288,800 (Min.) – RM 7,986,800 (Maks.); Rumah Banglo 2 Tingkat Jenis B: RM 4,238,800 (Min) – RM 5,570,800 (Maks.); Rumah Berkembar 2 Tingkat Jenis C : RM 2,798,800 (Min) – RM 4,084,800(Maks); Rumah Berkembar 2 Tingkat Jenis D: RM 2,338,800 (Min.) – RM 3,389,800 (Maks.); • Keluasan Bangunan: Rumah Banglo 3 Tingkat Jenis A: 9,052 kps (Min. & Maks.); Rumah Banglo 2 Tingkat Jenis B: 5,745 kps (Min. & Maks.); Rumah Berkembar 2 Tingkat Jenis C: 4,450 kps (Min. & Maks.); Rumah Berkembar 2 Tingkat Jenis D: 4,004 kps (Min. & Maks.); • 7% Diskaun Bumiputera • Sekatan-sekatan Kepentingan: Tanah ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak atau digadai melainkan setelah mendapat kebenaran Pihak Berkuasa Negeri.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

BANGLO | RUMAH BERKEMBAR



KEDAMAIAN HIDUP YANG INDAH

Residensi Hana menawarkan pilihan banglo dan rumah berkembar yang terakhir di Tropicana Aman dengan ciri kediaman berbilang generasi dengan keluasan tanah bermula dari 45' x 80' hingga 80'x 100'. Kediaman anggun yang dibina di kawasan tinggi ini menawarkan pemandangan kawasan sekeliling yang menarik.



kediaman

Inilah ruang kediaman yang selesa untuk keluarga berbilang generasi dapat menikmati kehidupan yang selesa dengan ruang makan dan ruang tamu yang berganda.

Perjiranan yang dikelilingi Taman Linear, Taman Sentral dan taman-taman mini yang hijau. Alami saat-saat indah bersama keluarga dalam suasana alam semula jadi.



habitat



keselasaan

Nikmati akses secara terus ke Taman Sentral seluas 85 ekar dan mulakan gaya hidup yang lebih sihat dengan laluan jalan kaki dan basikal sejauh 7km, pavilion tepian tasik, hab rekreasi dan banyak lagi.

SUASANA KEHIDUPAN IDAMAN ANDA

PELAN TAPAK

KAWASAN TANAH: 27.94 EKAR
JUMLAH UNIT: 130 BUAH UNIT



LEGENDA

- JENIS A | Banglo Tiga Tingkat 80'x 100'
- JENIS B | Banglo Dua Tingkat 60'x 100'
- JENIS C | Rumah Berkembar Dua Tingkat 55'x 80'
- JENIS D | Rumah Berkembar Dua Tingkat 45'x 80'



KOMUNITI PEJALAN KAKI & BERBASIKAL

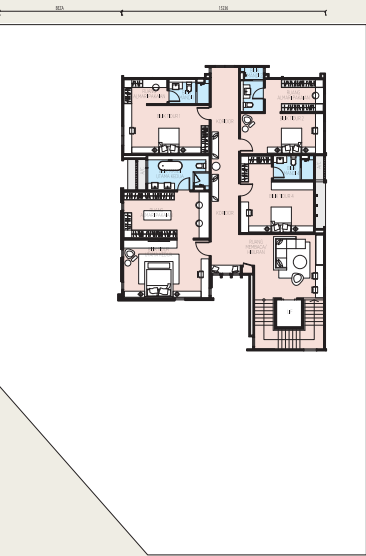
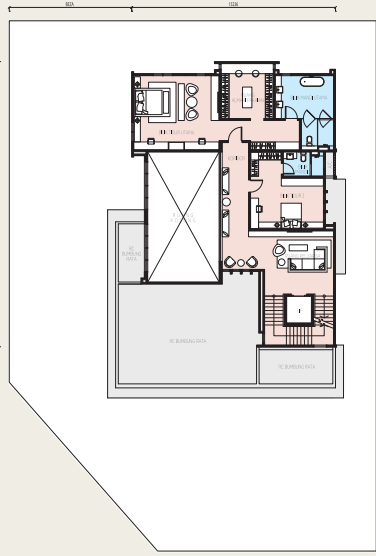
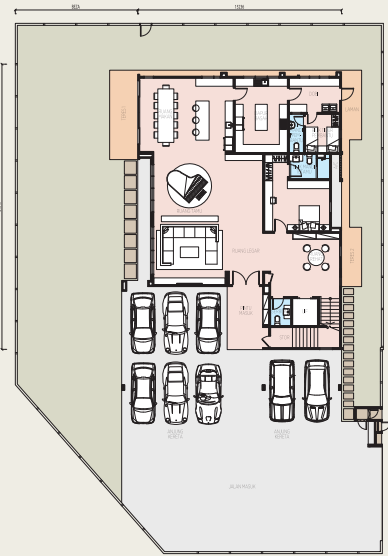


- Perumahan Berpagar & Berpengawal
- Komersial Kejiranan
- Hab Rekreasi
- Taman Sentral 85 ekar
- Kemudahan Awam
- Institusi-institusi Pendidikan
- Ⓐ Taman Tasik Timur
- Ⓑ Taman Tasik Barat

JENIS A

BANGLO TIGA TINGKAT

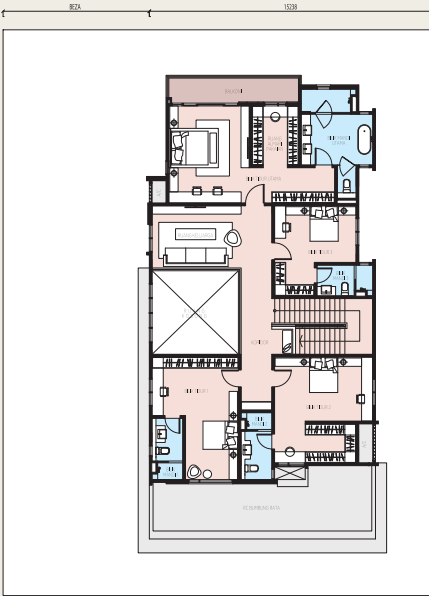
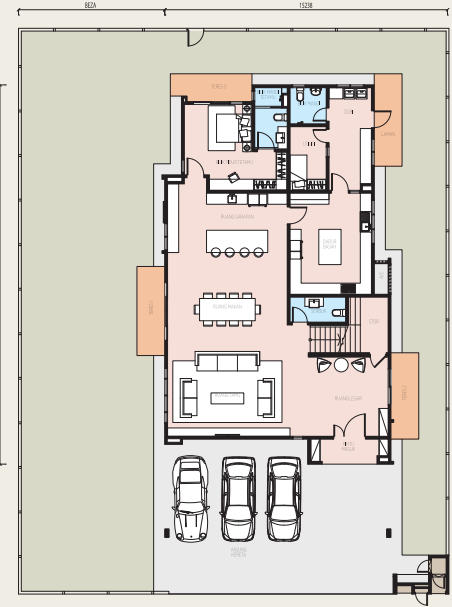
Kawasan Tanah: 80' x 100'
Luas Binaan: 9,052 kps
7 + 1 Bilik Tidur + 8 Bilik Mandi



JENIS B

BANGLO DUA TINGKAT

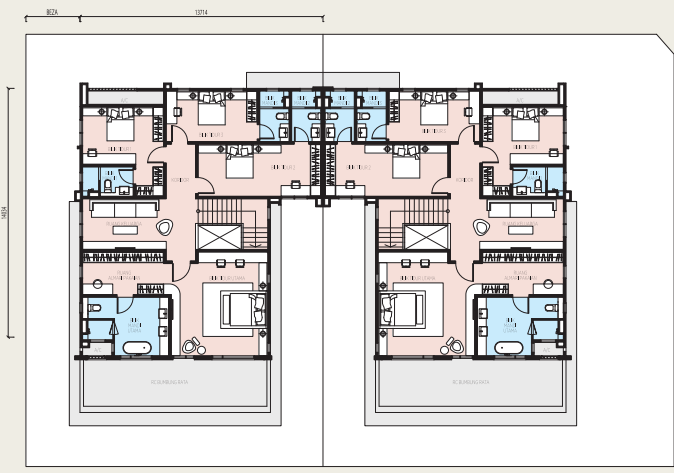
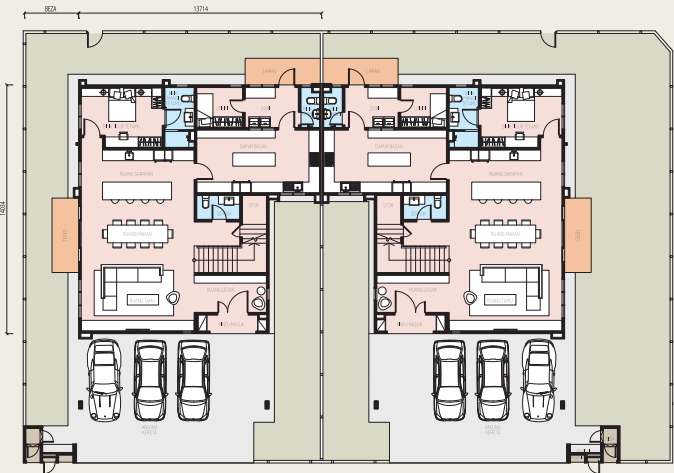
Kawasan Tanah: 60' x 100'
Luas Binaan: 5,745 kps
5+1 Bilik Tidur + 6 Bilik Mandi



JENIS C

RUMAH BERKEMBAR DUA TINGKAT

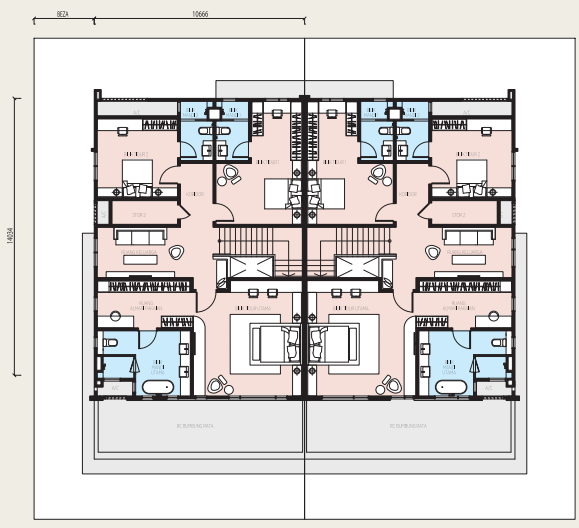
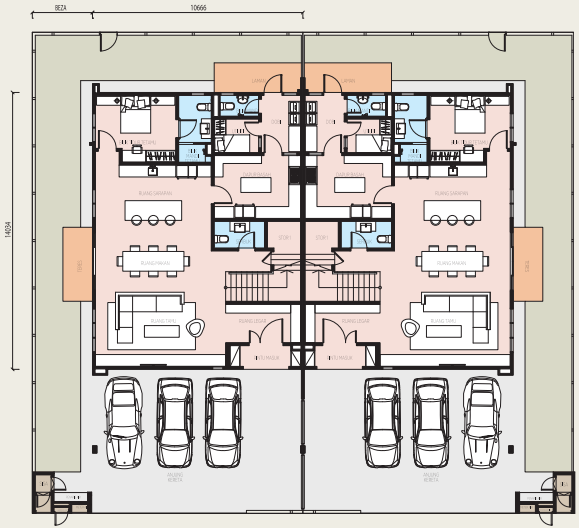
Kawasan Tanah: 55' x 80'
Luas Binaan: 4,450 kps
5+1 Bilik Tidur + 6 Bilik Mandi



JENIS D

RUMAH BERKEMBAR DUA TINGKAT

Kawasan Tanah: 45' x 80'
Luas Binaan: 4,004 kps
4+1 Bilik Tidur + 5 Bilik Mandi



SPESIFIKASI

STRUKTUR	Kerangka Konkrit Bertetulang				
DINDING	Bata Pasir Simen				
BAHAN ATAP	Jubin Atap Konkrit / RC Bumbung Rata				
RANGKA ATAP	Logam				
SILING	Plaster Siling / Bod Simen / Lapisan Skim				
TINGKAP	Tingkap Kaca Rangka Aluminium				
PINTU	Pintu Kayu Padu / Pintu Sedatar / Pintu Sedatar dengan Ram / Pintu Gelongsor Kaca Rangka Aluminium / Pintu Swing Kaca Rangka Aluminium				
RAM	Ram Rangka Aluminium				
BARANG-BARANG BESI	Set Kunci				
PAGAR	Dinding Bata Rendah				
		A	B	C	D
KEMASAN DINDING	Dinding Luar	Plaster dan Cat / Lapisan Bod Simen	Plaster dan Cat / Lapisan Bod Simen	Plaster dan Cat	Plaster dan Cat
	Dinding Dalam	Plaster / Lapisan Skim / Cat			
	Dinding Am	Plaster dan Cat			
	Dapur	Jubin sehingga Paras 2.4m			
	Bilik Mandi	Jubin sehingga Paras Siling			
KEMASAN LANTAI	Anjung Kereta / Jalan Masuk	Jubin			
	Pintu Masuk / Teres	Jubin			
	Ruang Tamu / Makan / Sarapan / Stor	Jubin			
	Dapur / Basuh Pakaian / Utiliti	Jubin			
	Bilik Mandi	Jubin			
	Anjung A/C / Apron	Bersimen			
	Bilik Tidur / Ruang Keluarga / Ruang Hiburan	Lantai Kayu	Lantai Kayu	Lantai Kayu Berlamina	Lantai Kayu Berlamina
	Tangga	Lantai Kayu	Lantai Kayu	Lantai Kayu Berlamina	Lantai Kayu Berlamina
	D/B	Jubin / Lantai Kayu Pepejal	-	-	-
PEMASANGAN SANITARI & PAIP	Bilik Mandi Utama	Singki, Tandas, Paip, Pemegang Kertas, Tab Mandi, Pancuran			
	Bilik Mandi	Singki, Tandas, Paip, Pemegang Kertas, Pancuran			
	Bedak	Singki, Tandas, Paip, Pemegang Kertas			
	Dapur	Singki dengan Paip			
PEMASANGSAN ELEKTRIK	Papan Pengagihan	2	1	1	1
	Punca Lampu	102	66	49	47
	Outlet Soket Suis 13A	66	50	41	40
	Outlet Soket Suis 13A dengan USB	2	2	2	2
	Outlet Soket Suis 15A	2	2	2	2
	20A SPN Isolator	2	2	1	1
	Punca Pemanas Air Solar	1	1	1	1
	Punca Penyaman Udara	14	8	8	7
	Punca Kipas Siling	18	12	10	9
	Punca Loceng Rumah	1	1	1	1
	Soket Dinding Gentian	1	1	1	1
	Punca SMATV	4	3	3	3
	Punca Pam Penggalak	1	1	1	1
	Punca Data	5	4	4	4
	Punca Telefon	3	3	3	3