

Kegembiraan
yang tiada batas

FREESIA



SENTIASA MENGEKALKAN
HUBUNGAN RAPAT ANTARA
SAUDARA DAN KAWAN.

Kehangatan
yang menyegarkan

KEHIJAUAN YANG MEMPESONAKAN
MEMBAWA BALIK **KENANGAN MANIS**
PERSAHABATAN.



KETENANGAN *HIDUP*

KEDIAMAN YANG DILENGKAPI DENGAN
SISTEM PENGAWALAN
YANG CANGGIH MENJANJIKAN
KESELESAN DAN KEAMANAN HIDUP.





MENIKMATI *KEMEWAHAN* DAN
KETENANGAN HIDUP PADA MASA YANG SAMA.



Lengkungan linear

PANORAMA

BERBAGAI-BAGAI LATAR BELAKANG
DAN BUDAYA MEMBERIKAN
KEGEMBIRAAN SERTA KERIANGAN.



Pertemuan

peribadi

PENEMUAN

ANTARA SATU SAMA LAIN
DALAM KAWASAN REKREASI YANG LUAS.



RAHSIA TERBUKA
 MARILAH KITA
BERSERONOK DAN MENIKMATI
 SETIAP LANGKAH HIDUP IN
 TENGAH-TENGAH MASYARAKAT SOSIAL.





Pemandangan indah

BEREHAT DAN BERSANTAI
DALAM RUANG HIDUP YANG LUAS
DENGAN PANDANGAN ALAM SEMULA JADI YANG MENARIK



BEREHAT *TENANG*
BEREHAT DALAM KEHIJAUAN YANG
TENANG DAN DITEMAN DENGAN
KASIH SAYANG SAUDARA DAN KAWAN.

JENIS VILA TAMAN 2 TINGKAT

a

LUAS TAPAK 48' x 80' LUAS BINAAN 3,770 kps



TINGKAT BAWAH



TINGKAT SATU

Nota: Kawasan lantai bagi setiap unit berbeza. Konfigurasi sebenar saiz tanah boleh diperolehi atas permintaan.

JENIS
a1

VILA TAMAN 2 TINGKAT

LUAS TAPAK
48' X 90'

LUAS BINAAN
4,313 kps



TINGKAT BAWAH



TINGKAT SATU

Nota: Kawasan lantai bagi setiap unit berbeza. Konfigurasi sebenar saiz tanah boleh diperolehi atas permintaan.

JENIS **b** VILA TASIK 2 TINGKAT

LUAS TAPAK 38' x 90' LUAS BINAAN 3,769 kpa



TINGKAT BAWAH



TINGKAT SATU

Nota: Kawasan lantai bagi setiap unit berbeza. Konfigurasi sebenar saiz tanah boleh diperolehi atas permintaan.

JENIS VILA BANGLO 2 TINGKAT

C LUAS TAPAK 67.5' X 80' LUAS BINAAN 5,354 kpa



TINGKAT BAWAH



TINGKAT SATU

Nota: Kawasan lantai bagi setiap unit berbeza. Konfigurasi sebenar saiz tanah boleh diperolehi atas permintaan.

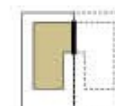


- 1 PENYATA KETIBAAN
- 2 RUMAH KAWAL
- 3 BULATAN UTAMA
- 4 PUSAT KOMUNITI
- 5 RUANG BBQ
- 6 TAMAN TARIKAN
- 7 TAMAN PERMAINAN KANAK-KANAK
- 8 BUKIT TARIKAN
- 9 GAZEBO

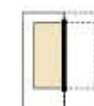
- 10 GAZEBO TRELLIS
- 11 TAMAN KECIL
- 12 RUANG DUDUK
- 13 TERES BERPANDANGAN
- 14 PINTU MASUK KE TAMAN UTAMA
- 15 KAWASAN PEJALAN KAKI & BERBASIKAL
- 16 PADANG CABARAN
- 17 KABANA
- TEMPAT LETAK KERETA PELAWAT



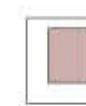
JENIS A
VILA TAMAN 2 TINGKAT
48' x 80'



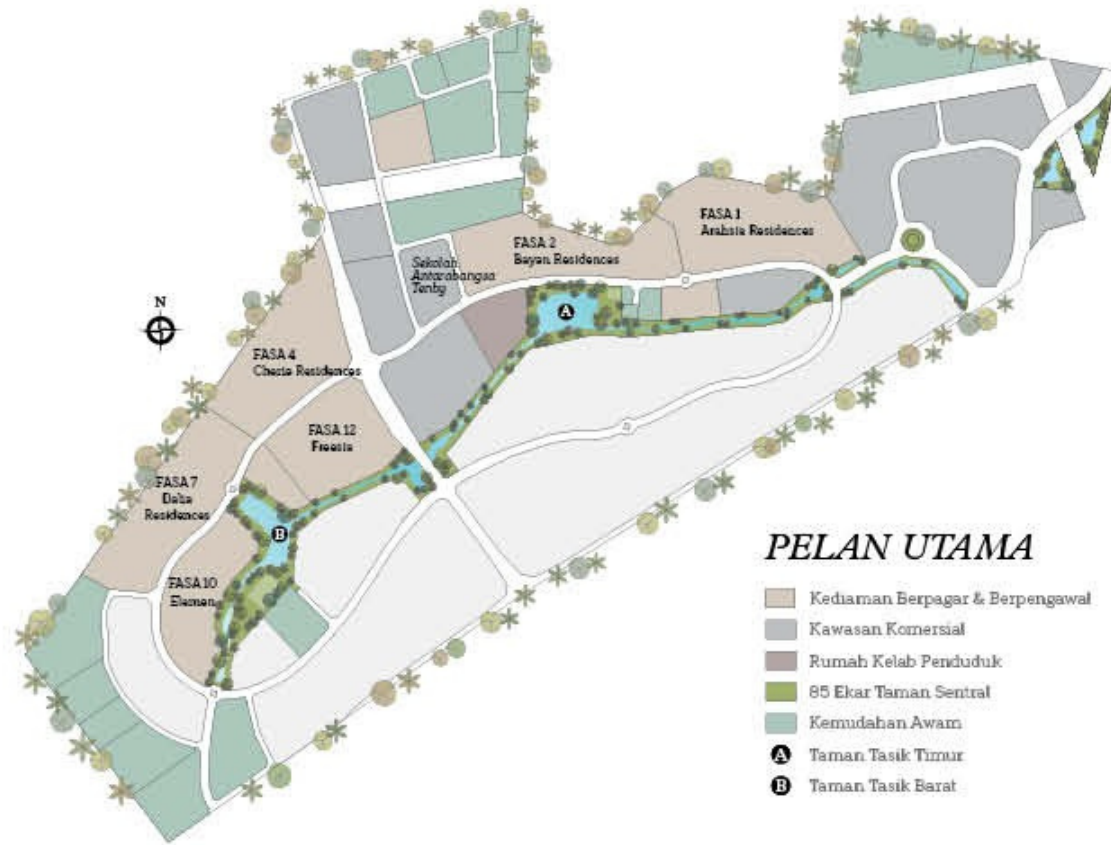
JENIS A1
VILA TAMAN 2 TINGKAT
48' x 90'



JENIS B
VILA TASIK 2 TINGKAT
38' x 90'



JENIS C
VILA BANGLO 2 TINGKAT
67.5' x 80'



APA YANG ADA DI TAMAN



ANAK SUNGAI & CARUK
Taman sentral direstapi dengan pengaliran air.



ASTAKA
Pondok rehat yang sesuai untuk bersosial dan bersantai.



DAUNAN
Taman sentral ini dikelilingi dengan kawasan kehijauan yang luas.



JEJAK
Kemudahan atas bertadiah dan berbasikal di laluan kaki refleksologi.



JOM! KITA BERBASIKAL

KOMUNITI MESRA BERTADAH DAN BERBASIKAL



85 EKAR TAMAN SENTRAL

Bersenang-senang dalam kehijauan taman pusat, mudah diakses oleh jejak daya dan laluan.

Satu kawasan hijau sepanjang 85 ekar, taman sentral ini kaya dengan ora dan fauna, dan dilalui oleh jejak 7km panjang untuk anda berjogging, berjalan atau berbasikal. Sebagai tumpuan dalam Tropicana Aman, rumah taman ini mempunyai pelbagai biologi habitat bagi kalangan hidup mampan.



KAWASAN KOMERSIAL

Menikmati gaya hidup bandar dalam syurga tropika ini.

Kediaman ini disambungkan dengan kemudahan perniagaan dan kawasan komersial melalui laluan pejalan kaki dan laluan basikal, menjadikan ia mudah dan senang bagi penduduk untuk menikmati gaya hidup bandar.



INSTITUSI PENDIDIKAN

Berjaya dalam keselamatan masyarakat yang rapat jauh dari kesibukan bandar.

Sekolah Antarabangsa Tenby yang terkenal dilengkapi sepenuhnya dengan kemudahan yang berkualiti dan program berorientasikan antarabangsa untuk pra-sekolah, sekolah rendah dan sekolah menengah. Sedia untuk pendaftaran pertama bermula September 2018. Sekolah boleh menampung sehingga 1,800 pelajar. Faedah tambahan bandar yang sedia ini merupakan sekolah cina awam akan datang.



KEDIAMAN BERPAGAR & BERPENGAWAL

Berjemur dengan teman keluarga dan rakan-rakan, rumah Tropicana Aman anda mempunyai reka bentuk yang menakjubkan dan estetik moden.

Kediaman di Tropicana Aman terdiri daripada rumah teres, unit berkembar, banglo serta zon terhadap kediaman bertingkat tinggi. Setiap resident berpagar dan berpengawal, dan menempatkan ruang perhimpunan kaum sendiri.

LOKASI YANG SENTRAL

Tropicana Aman adalah kawasan kejiranan mewah yang berhampiran dengan Kota Kemuning. Dihubungkan dengan jalan raya dan lebuh raya seperti Lebuhraya Shah Alam (KESAS), Lebuhraya Kemuning Shah Alam (LKSA), Lebuhraya Lembah Klang Selatan (SKVE), Lebuhraya Lingkaran Tengah (ELITE) dan Lebuhraya Pantai Barat (WCE) yang dicadangkan secara langsung menghubungkan Benteng ke Perak, Tropicana Aman adalah sebuah perbandaran yang mudah. Ia juga dikelilingi oleh pelbagai kemudahan dan perkhidmatan awam seperti sekolah, pusat membeli-kejiranan, sekolah antarabangsa, hab perniagaan, serta bank-bank dan kemudahan perubatan.



SPESIFIKASI

STRUKTUR	Konkrit Bertetulang									
DINDING	Bata Binaan / Batu Campuran Simen dan Pasir									
BUMBUNG	Jubin Konkrit / Bumbung Konkrit Bertetulang									
RANGKA BUMBUNG	Kekuda Bumbung Keluli (Sistem Proprietari)									
SILING	Skim Kot / Siling Plaster / Papan Simen									
TINGKAP	Tingkap Gelas Rangka Aluminium									
PINTU	Pintu Kayu Pintu Rami Aluminium Pintu Gelangsar Kaca Berbingkai Aluminium Pintu Ayun Kaca Berbingkai Pintu Polycarbonate, Pintu Louvred Kayu									
KUNCI	Set Kunci									
KEMASAN DINDING	Plaster dan Cat Berkualiti									
	Dapur					Jubin Dinding Setinggi 2.4M				
	Bilik Mandi Utama / Bilik Mandi 2,3,4 / Bilik Mandi Tetamu / Bilik Serbuk					Jubin Sampai Ketinggian Siling				
KEMASAN LANTAI	Tempat Letak Kereta					Jubin				
	Pintu Masuk Ruang Legar / Ruang Tamu / Bilik Makan / Bilik Tetamu / Laman Luaran					Jubin				
	Dapur / Bilik Utiliti 1,2 & 3* (A1 sahaja) / Bilik Mandi / Teres / Balkoni* (B&C sahaja)					Jubin				
	Bilik Tidur Utama / Bilik Tidur 2,3,4 / Bilik Tidur Tetamu / Ruang Keluarga / Tangga					Lantai Berlamina				
	Belebas Penghawa Dingin					Lapis Simen				
KELENGKAPAN SANITARI	Bilik Mandi Utama					Tab Mandi, Basin, W/C, Paip Air, Pancur Air Mandi, Pemegang Tisu				
	Bilik Mandi 2,3,4 / Bilik Mandi Tetamu					Basin, W/C, Paip Air, Pancur Air Mandi, Pemegang Tisu				
	Bilik Serbuk					Basin, W/C, Paip Air, Pemegang Tisu				
	Dapur					Sinki Dapur dengan Paip Air				
PEMASANGAN ELEKTRIKAL	A	A1	B	C		A	A1	B	C	
	Punca Lampu	49	54	53	71	Punca Telefon	3	3	3	3
	Punca Kipas	8	8	7	8	Punca Penghawa Dingin 20A	8	8	8	9
	Punca Soket 13A	40	43	41	43	Mata Loceng Pintu (tanpa chime)	1	1	1	1
	Punca Soket 13A dengan USB	2	2	2	2	Punca SMATV	3	3	3	3
	Punca Soket 15A	2	2	2	2	Pendawaian Elektrik DB 3-Fasa 60 Amp	1	1	1	1
	Mata Pemanas Air 20A	1	1	1	1	Mata Paim Air 20A	1	1	1	1
	Punca Data	4	4	4	4	Mata Kipas Elkos	-	-	4	-
SALURAN & PERKABELAN TELEFON DALAMAN	Pendawaian Telefon dalam Konduit Tertanam									
PAGAR	Dinding Bata Rendah									

*Balkoni untuk Unit Jenis B & C
*Utiliti 3 untuk Unit Jenis A1



TROPICANA CORPORATION BERHAD

Tropicana Corporation Berhad adalah perintis dalam konsep rumah gaya-resort yang mempunyai rekod yang kukuh dalam pembangunan kediaman dan komersial. 90% hasil Kumpulan dihasilkan daripada pembangunan hartanah, operasi resort dan pelaburan hartanah.

KLANG VALLEY

Tropicana Metropark, Tropicana Gardens,
Tropicana Avenue, Tropicana Grande, Golf Villas,
Pool Villas, Tropicana Heights, Tropicana Cheras

ISKANDAR MALAYSIA

Tropicana Danga Bay, Tropicana Danga Cove

NORTHERN MALAYSIA

Penang WorldCity, 10 Island Resort,
Tropicana 218 Macalister

1700 81 8868

tropicanaaman.com.my

Pemaju:



Tropicana Aman Sdn Bhd 1030655-A
Unit 1301, Level 13, Tropicana Gardens Office Tower,
No. 2A, Persiaran Surian, Tropicana Indah,
47810 Petaling Jaya, Selangor Darul Ehsan.
t +603 7663 6888 f +603 7663 6688
e enquiry@tropicanaacorp.com.my

GALERI JUALAN TROPICANA AMAN
No 2, Persiaran Aman Perdana 3, Bandar Tropicana Aman
42500 Telok Panglima Garang, Selangor Darul Ehsan
GPS Coordinate: 2.955240 N, 101.549156 E
Waze: Tropicana Aman New Property Gallery
<https://waze.to/lr/hw280y9r9d>

International Property Awards



Pemaju: Tropicana Aman Sdn. Bhd. (1030655-A) • Alamat Pemaju: Unit 1301, Level 13, Tropicana Gardens Office Tower, No. 2A, Persiaran Surian, Tropicana Indah, 47810 Petaling Jaya, Selangor Darul Ehsan. • No. Lesen Pemaju: 14012/02-2024/0103(A) 14012/02-2029/1570(R) • Tempoh Sah: 15/2/2024 – 14/2/2029 • No. Permit Iklan dan Jualan: • Tempoh Sah: • Pihak Berkuasa yang Meluluskan: Majlis Daerah Kuala Langat • No. Rujukan Pelan Bangunan: MPKL/JKB/2/4/1/2021(13) • Tarikh Dijangka Siap: Mei 2024 • Pegangan Tanah: Pajakan 91 Tahun (Tarikh Luput: 09/11/2110) • Bebanan Tanah: Tiada • Jenis Bangunan: Rumah Berkembar 2 Tingkat; Rumah Banglo 2 Tingkat • Jumlah Unit: 198 unit (Rumah Berkembar 2 Tingkat Jenis A: 130 Unit; Jenis A1: 16 Unit; Jenis B: 48 unit; Rumah Banglo 2 Tingkat Jenis C: 4 unit) Jumlah Baki Unit: 1 unit (Rumah Berkembar 2 Tingkat Jenis A: Habis Dijual; Jenis A1: Habis Dijual; Jenis B: 1 unit; Rumah Banglo 2 Tingkat Jenis C: Habis Dijual) • Harga Jualan: Rumah Berkembar 2 Tingkat Jenis A: RM2,216,800.00 (Min.) – RM2,572,800.00 (Maks.); Jenis A1: RM2,610,800.00 (Min.) – RM3,083,800.00 (Maks.); Jenis B: RM2,303,800.00 (Min.) – RM2,720,800.00 (Maks.); Rumah Banglo 2 Tingkat Jenis C: RM4,251,800.00 (Min.) – RM4,625,800.00 (Maks.) • Keluasan Bangunan: Rumah Berkembar 2 Tingkat Jenis A: 3,770 kps (Min. & Maks.); Jenis A1: 4,313 kps (Min. & Maks.); Jenis B: 3,769 kps (Min. & Maks.); Rumah Banglo 2 Tingkat Jenis C: 5,354 kps (Min. & Maks.) • 7% Diskaun Bumiputera • Sekatan-sekatan Kepentingan: Tanah ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak atau digadai melainkan setelah mendapat kebenaran Pihak.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

