

ELEMEN  
RESIDENCES





2



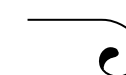


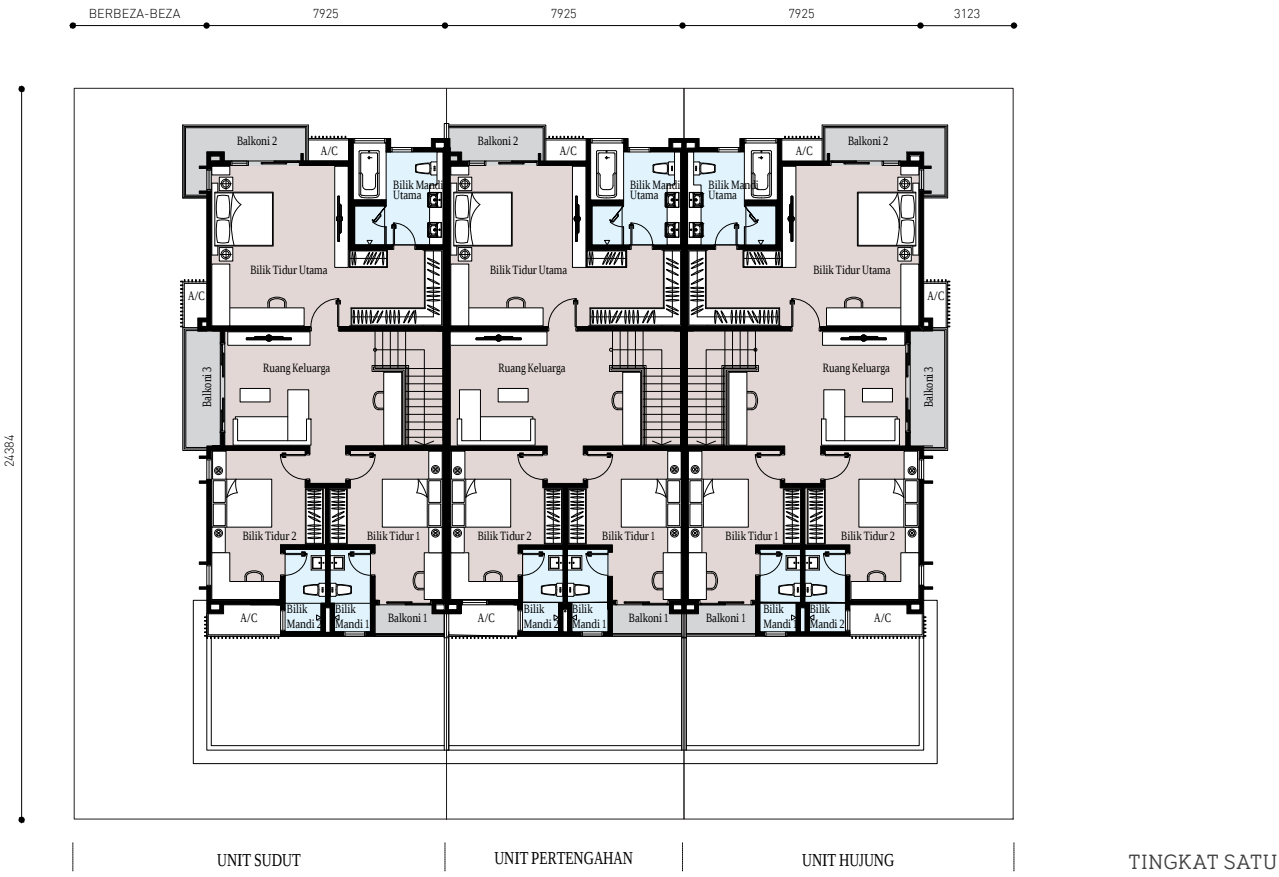
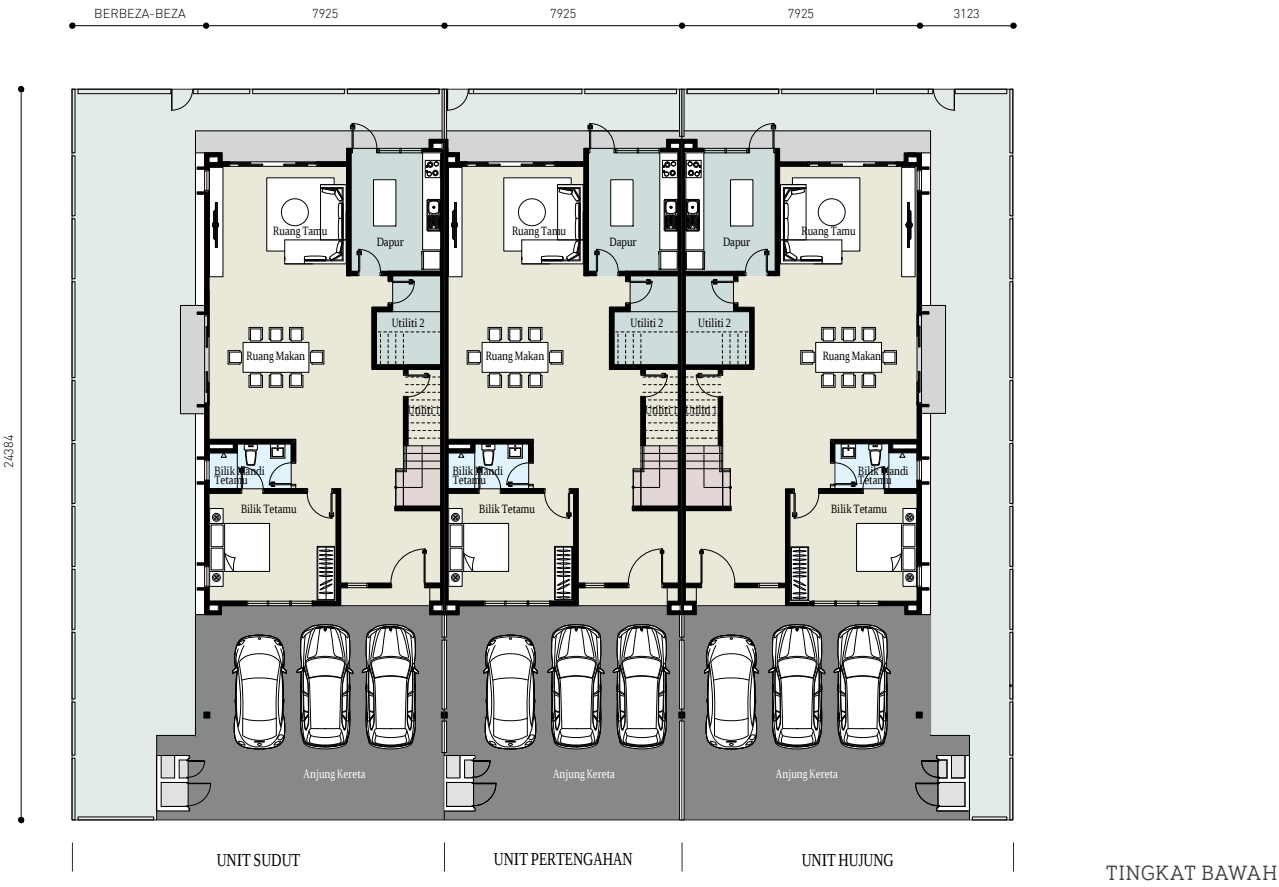












Nota: Kawasan lantai bagi setiap unit berbeza. Konfigurasi sebenar saiz tanah boleh diperolehi atas permintaan.



JENIS

b

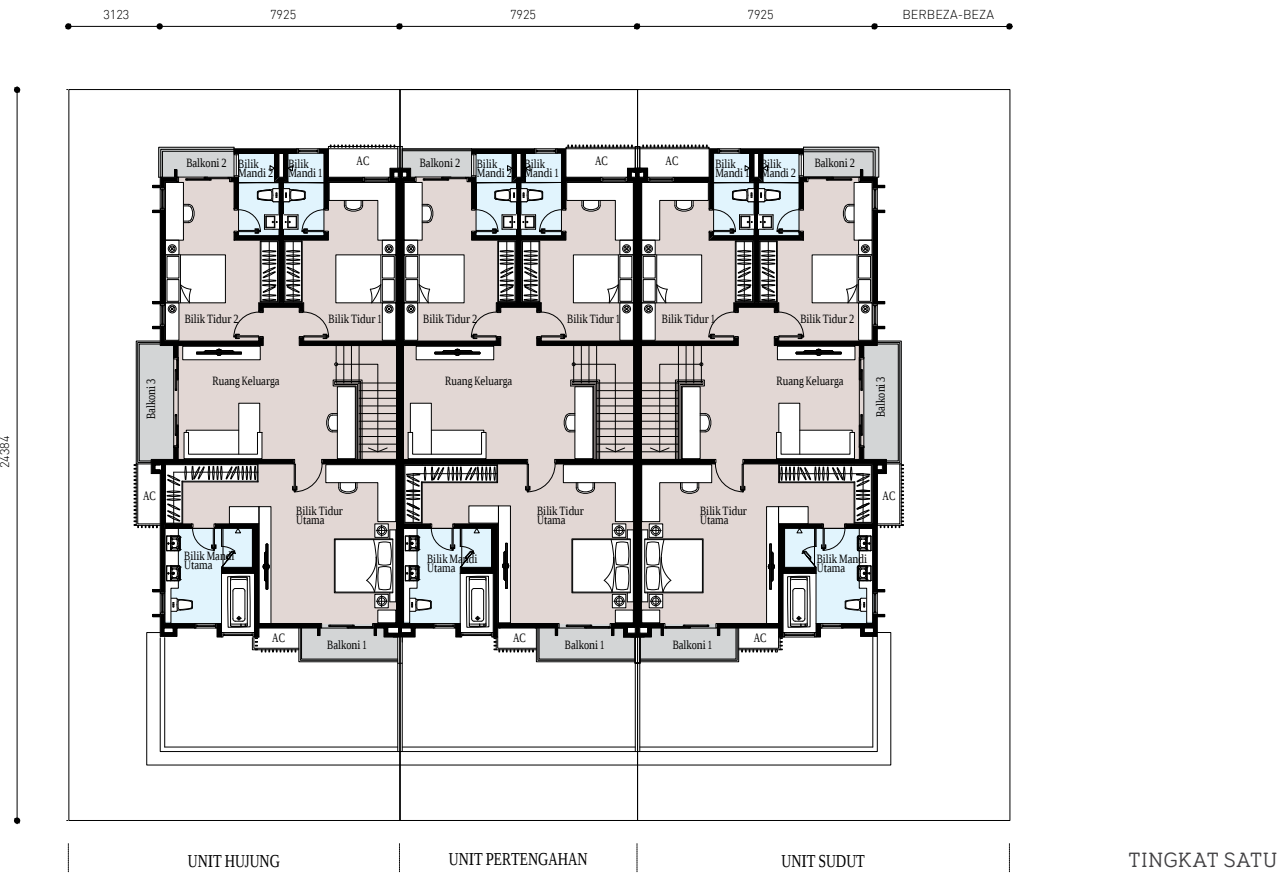
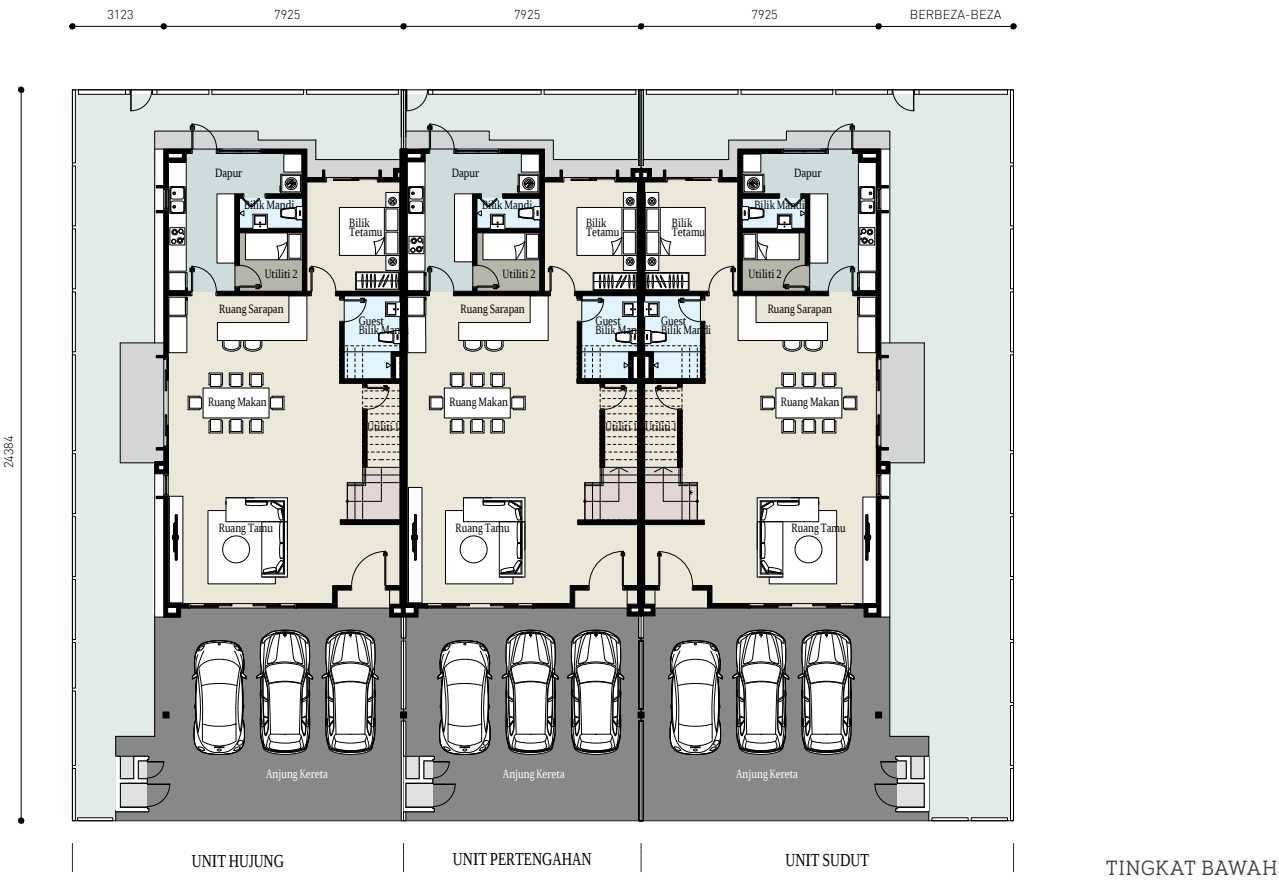
RUMAH TERES 2 TINGKAT

LUAS TAPAK

26' X 80'

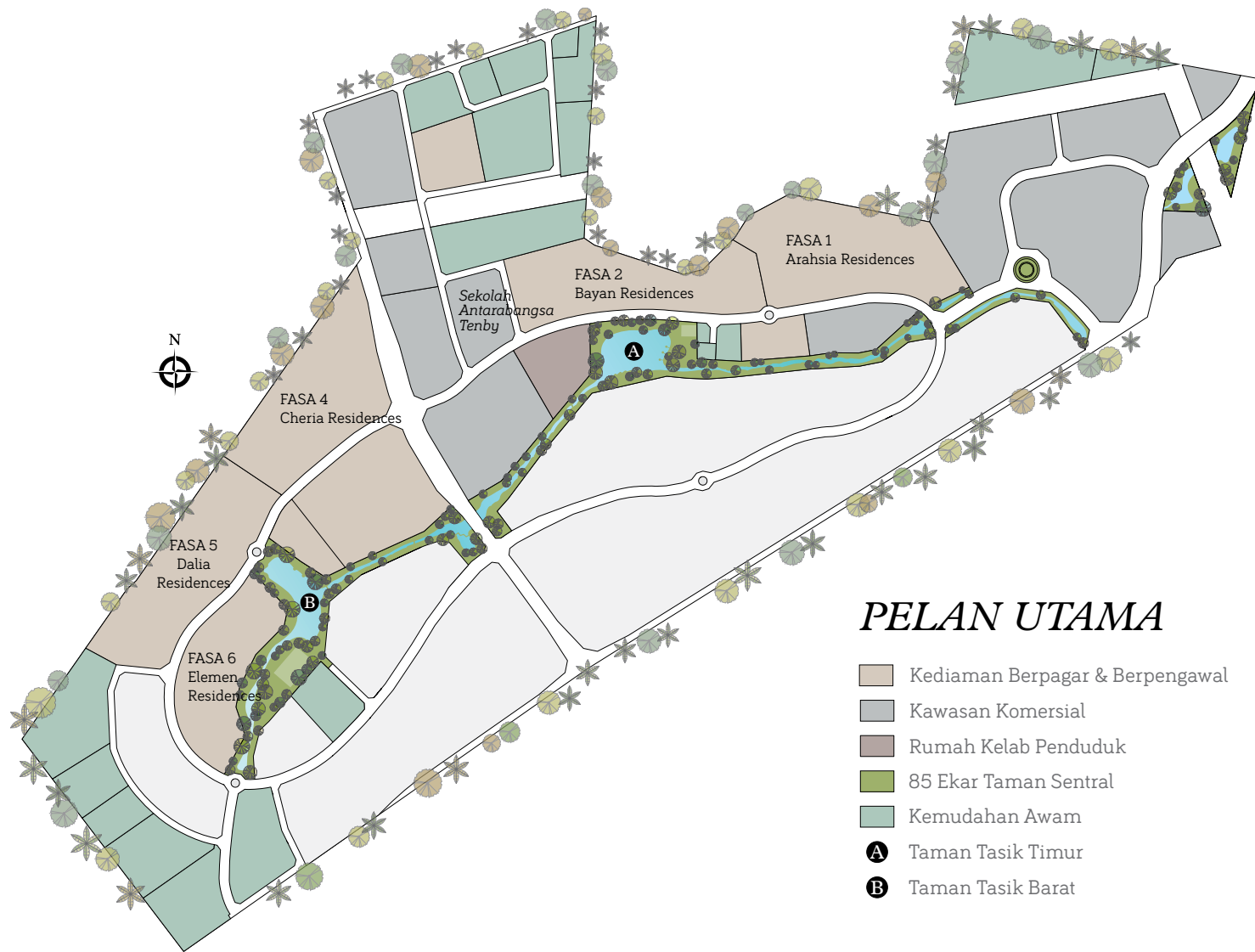
LUAS BINAAN

3,013.89 - 3,142.31 kps



Nota: Kawasan lantai bagi setiap unit berbeza. Konfigurasi sebenar saiz tanah boleh diperolehi atas permintaan.





## APA YANG ADA DI TAMAN



### ANAK SUNGAI & CARUK

Taman sentral direntasi dengan pengaliran air.



### ASTAKA

Pondok rehat yang sesuai untuk bersosial dan bersantai.



### DAUNAN

Taman sentral ini dikelilingi dengan kawasan kehijauan yang luas.



### JEJAK

Keminatan atas beriadah dan berbasikal di laluan kaki refleksologi.



## JOM! KITA BERBASIKAL

KOMUNITI MESRA BERIADAH DAN BERBASIKAL



### 85 EKAR TAMAN SENTRAL

Bersenang-senang dalam kehijauan taman pusat, mudah diakses oleh jejak daya dan laluan.

Satu kawasan hijau sepanjang 85 ekar, taman sentral ini kaya dengan ora dan fauna, dan dilalui oleh jejak 7km panjang untuk anda berjogging, berjalan atau berbasikal. Sebagai tumpuan dalam Tropicana Aman, rumah taman ini mempunyai pelbagai biologi habitat bagi kalangan hidup mapan.



### KAWASAN KOMERSIAL

Menikmati gaya hidup bandar dalam syurga tropika ini.

Kediaman ini disambungkan dengan kemudahan perniagaan dan kawasan komersial melalui laluan pejalan kaki dan laluan basikal, menjadikan ia mudah dan senang bagi penduduk untuk menikmati gaya hidup bandar.



### INSTITUSI PENDIDIKAN

Bermaju dalam keselamatan masyarakat yang rapat jauh dari kesibukan bandar.

Sekolah Antarabangsa Tenby yang terkenal dilengkapi sepenuhnya dengan kemudahan yang berkualiti dan program berorientasikan antarabangsa untuk pra-sekolah, sekolah rendah dan sekolah menengah. Sedia untuk pendaftaran pertama bermula September 2018, Sekolah boleh menampung sehingga 1,800 pelajar. Faedah tambahan bandar yang selesa ini merupakan sekolah cina awam akan datang.



### KEDIAMAN BERPAGAR & BERPENGAWAL

Berjemur dengan teman keluarga dan rakan-rakan, rumah Tropicana Aman anda mempunyai reka bentuk yang menakjubkan dan estetik moden.

Kediaman di Tropicana Aman terdiri daripada rumah teres, unit berkembar, banglo serta zon terhad kediaman bertingkat tinggi. Setiap residensi berpagar dan berpengawal, dan menempatkan ruang perhimpunan kaum sendiri.



SPESIFIKASI



## TROPICANA CORPORATION BERHAD

Tropicana Corporation Berhad adalah perintis dalam konsep rumah gaya-resort yang mempunyai rekod yang kukuh dalam pembangunan kediaman dan komersial. 90% hasil Kumpulan dihasilkan daripada pembangunan hartanah, operasi resort dan pelaburan hartanah.

### KLANG VALLEY

Tropicana Metropark, Tropicana Gardens,  
Tropicana Avenue, Tropicana Grande, Golf Villas,  
Pool Villas, Tropicana Heights, Tropicana Cheras

### ISKANDAR MALAYSIA

Tropicana Danga Bay, Tropicana Danga Cove

### NORTHERN MALAYSIA

Penang WorldCity, 10 Island Resort,  
Tropicana 218 Macalister

1700 81 8868  
tropicanaaman.com.my



Pemaju:  
Tropicana Aman Sdn Bhd 1030655-A  
Level 10-12, Tropicana City Office Tower  
No. 3, Jalan SS20/27, 47400 Petaling Jaya, Selangor  
t +603 7710 1018 f +603 7710 1025  
e enquiry@tropicanacorp.com.my

GALERI JUALAN TROPICANA AMAN  
No 2, Persiaran Aman Perdana 3, Bandar Tropicana Aman  
42500 Telok Panglima Garang, Selangor Darul Ehsan  
GPS Coordinate: 2.955240 N, 101.549156 E  
Waze: Tropicana Aman New Property Gallery  
<https://waze.to/lr/hw280y9r9d>

International Property Awards



Pemaju: Tropicana Aman Sdn. Bhd. (1030655-A) • Alamat Pemaju: Unit 1301, Level 13, Tropicana Gardens Office Tower, No. 2A, Persiaran Surian, Tropicana Indah, 47810 Petaling Jaya, Selangor. • No. Lesen Pemaju: 14012/02-2024/0103(A) • Tempoh Sah : 15/2/2022 – 14/2/2024 • No. Permit Iklan dan Jualan: 14012-6/11-2022/03261(P) • Tempoh Sah: 19/11/2021 – 18/11/2022 • Pihak Berkuasa yang Meluluskan: Majlis Daerah Kuala Langat • No. Rujukan Pelan Bangunan: MDKL/JKB/2/4/1332(10) • Tarikh Dijangka Siap: Oktober 2023 • Pegangan Tanah: 99 Tahun (Tarikh Luput: 09/11/2110) • Bebanan Tanah: Tiada • Jenis Bangunan: Rumah Teres 2 Tingkat • Jumlah Unit: 233 Unit (Jenis A: 56 Unit; Jenis A1: 20 Unit; Jenis A2: 10 Unit; Jenis B: 107 Unit; Jenis B1: 20 Unit; Jenis B2: 20 Unit) • Jumlah Baki Unit : Jenis A - Habis Dijual; Jenis A1 - Habis Dijual; Jenis A2 - 1 Unit; Jenis B - Habis Dijual; Jenis B1 - Habis Dijual; Jenis B2 - Habis Dijual • Harga Jualan : Jenis A : RM1,508,800 (min) – RM1,921,800 (maks); Jenis A1: RM1,782,800 (min) – RM2,170,800 (maks); Jenis A2: RM2,102,800 (min) – RM2,664,800 (maks); Jenis B: RM1,166,800 (min) – RM1,736,800 (maks); Jenis B2: RM1,729,800 (min) – RM2,297,800 (maks) • Keluasan Bangunan Jenis A: 3,056.30kps (Min & Maks); Jenis A1: 3,172.12kps (Min & Maks) ; Jenis A2: 3,172.12kps (Min & Maks); Jenis B: 3,013.89kps (Min & Maks); Jenis B1: 3,142.31kps (Min & Maks); Jenis B2: 3,142.31 kps (Min & Maks) • 7% Diskaun Bumiputera • Sekatan-sekatan Kepentingan: Tanah ini boleh dipindahmilik, dipajak atau digadai setelah mendapat kebenaran Pihak Berkuasa Negeri.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA



TROPICANA  
AMAN  
KOTA KEMUNING