

# DESA ANUGERAH

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY



## RUMAH TERES 1 TINGKAT

RT 2 (20' X 70'), RT 1 (20' X 75'), RT (20' X 80')  
6 UNIT SAHAJA



## RUMAH TERES 2 TINGKAT

RT 3 (20' X 65')  
3 UNIT SAHAJA

**Pemaju:**  
**PANCARAN TERAJU SDN BHD**

**Pejabat Urusan:**  
No. 6, Lorong Angsa, Taman Berkeley, 41150 Klang, Selangor Darul Ehsan.  
Tel : 017-702 9910

# RUMAH TERES 1 TINGKAT

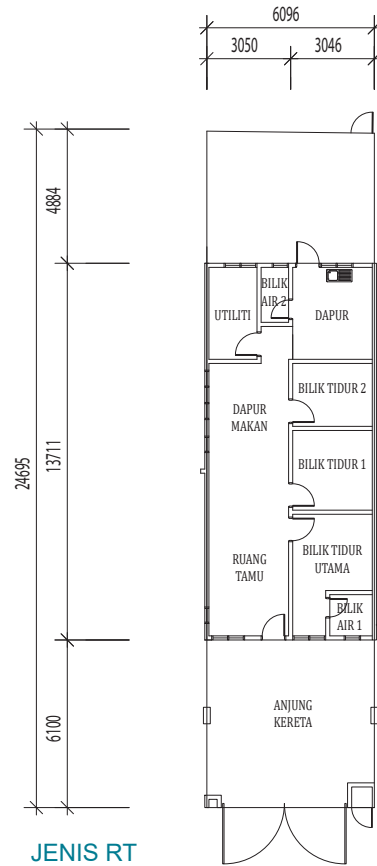
RT 2 (20' X 70')  
RT 1 (20' X 75')  
RT (20' X 80')  
6 UNIT SAHAJA

- 3 Bilik Tidur  
- 2 Bilik Air  
- 1 Utiliti

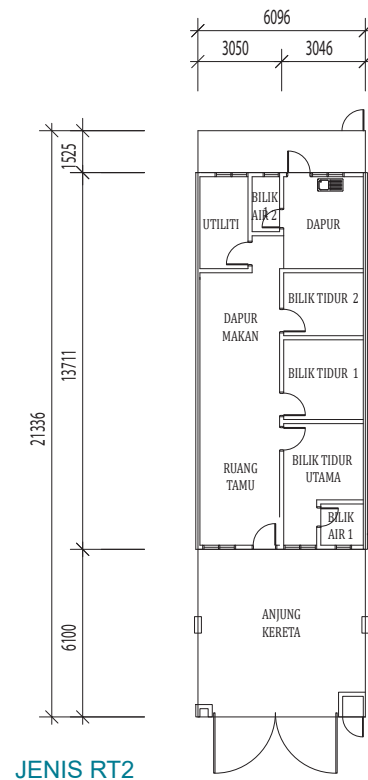
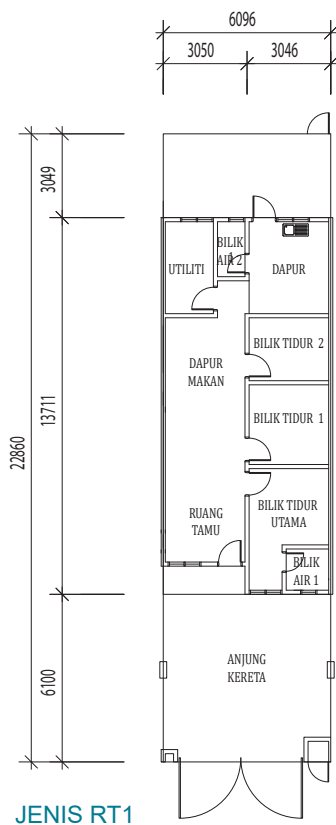


## SPESIFIKASI

Struktur	: Konkrit Tetulang
Bumbung	: Genting Bumbung Konkrit
Dinding	: Batu-bata Pasir Simen
Siling	: Siling Plaster Dengan Cat
Tingkap	: Tingkap Berbingkai Aluminium
Pintu	: Pintu Papan Lapis : Pintu PVC
Kemasan Dinding Dalam / Luar	: Lekaan Simen dan Cat
Bilik Mandi / Tandas	: Jubin Seramik
Lantai	: Jubin Seramik
Ruang Tamu / Makan	: Jubin Seramik
Bilik Tidur	: Jubin Seramik
Dapur	: Jubin Seramik
Anjung Kereta	: Lantai Simen
Kelengkapan Kebersihan	
Sink Dapur	: 1
Besin Basuh	: 2
Tandas Duduk	: 2
Kelengkapan Elektrik	
Mata Lampu	: 10
Mata Kuasa 13A	: 9
Mata Kuasa Kipas Siling	: 2
Talipon point	: 1
TV point	: 1
Pagar	: Pagar dawai PVC setinggi 1500mm



## PELAN LANTAI



# RUMAH TERES 2 TINGKAT

RT 3 (20' X 65')  
3 UNIT SAHAJA

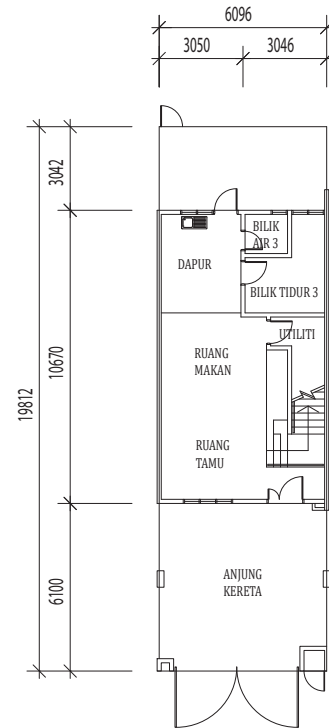
- 4 Bilik Tidur  
- 3 Bilik Air  
- 1 Utiliti



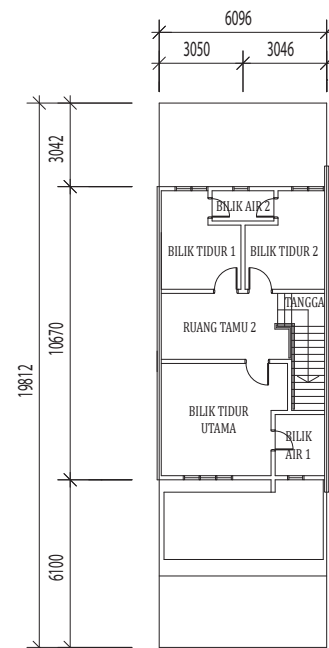
## SPESIFIKASI

Struktur	: Konkrit Tetulang
Bumbung	: Genting Bumbung Konkrit
Dinding	: Batu-bata Pasir Simen
Siling	: Siling Plaster Dengan Cat
Tingkap	: Tingkap Berbingkai Aluminium
Pintu	: Pintu Papan Lapis : Pintu PVC
Kemasan Dinding	
Dalam / Luar	: Lekaan Simen dan Cat
Bilik Mandi / Tandas	: Jubin Seramik
Lantai	: Jubin Seramik
Ruang Tamu / Makan	: Jubin Seramik
Bilik Tidur	: Jubin Seramik
Dapur	: Jubin Seramik
Anjung Kereta	: Lantai Simen
Kelengkapan Kebersihan	
Sink Dapur	: 1
Besin Basuh	: 3
Tandas Duduk	: 3
Kelengkapan Elektrik	
Mata Lampu	: 13
Mata Lampu (Dinding)	: 1
Mata Kuasa 13A	: 10
Mata Kuasa Kipas Siling	: 2
Talipon point	: 1
TV point	: 1
Pagar	: Pagar dawai PVC setinggi 1500mm

## PELAN LANTAI



JENIS RT3 PELAN TINGKAT BAWAH



JENIS RT3 PELAN TINGKAT SATU

# PELAN LOKASI



## PEMBIAYAAN AKHIR:



- NO. LESEN PEMAJU PERUMAHAN: 14010/07-2027/1121(A)
- NO. PERMIT IKLAN DAN JUALAN:
- JENIS PEGANGAN TANAH: TANAH RIZAB MELAYU
- SEKATAN KEPENTINGAN: TANAH INI TIDAK BOLEH DIPINDAHMILIK, DIPAJAK ATAU DIGADAI MELAINKAN DENGAN KEBENARAN PIHAK BERKUASA NEGERI
- BEBANAN: TIADA
- KELULUSAN PELAN BANGUNAN: MAJLIS PERBANDARAN SEPANG
- HARGA MINIMA / MAKSIMA RT3: RM499,900 (Minima)
- HARGA MINIMA / MAKSIMA RT2: RM395,000 (Minima)
- HARGA MINIMA / MAKSIMA RT1: RM405,000 (Minima)
- HARGA MINIMA / MAKSIMA RT: RM415,000 (Minima)
- TEMPOH SAH: 26/07/2019 – 25/07/2027
- TEMPOH SAH:
- PAJAKAN 99 TAHUN BERAKHIR 13 JUN 2093
- NO RUJUKAN: MPSepang 600-34/7/179
- BAKI UNIT: 3 UNIT
- BAKI UNIT: 2 UNIT
- BAKI UNIT: 2 UNIT
- BAKI UNIT: 2 UNIT