

DESA ANUGERAH

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA



RUMAH TERES 1 TINGKAT

RT 2 (20' X 70') , RT 1 (20' X 75') , RT (20' X 80')
16 UNIT SAHAJA



RUMAH TERES 2 TINGKAT

RT 3 (20' X 65')
8 UNIT SAHAJA

Pemaju:
PANCARAN TERAJU SDN BHD

Pejabat Urusan:
No. 33 Lebuhraya, Taman Berkeley, 41150 Klang, Selangor Darul Ehsan.
Tel : 017-702 9910

RUMAH TERES 1 TINGKAT

RT 2 (20' X 70')

RT 1 (20' X 75')

RT (20' X 80')

16 UNIT SAHAJA

- 3 Bilik Tidur

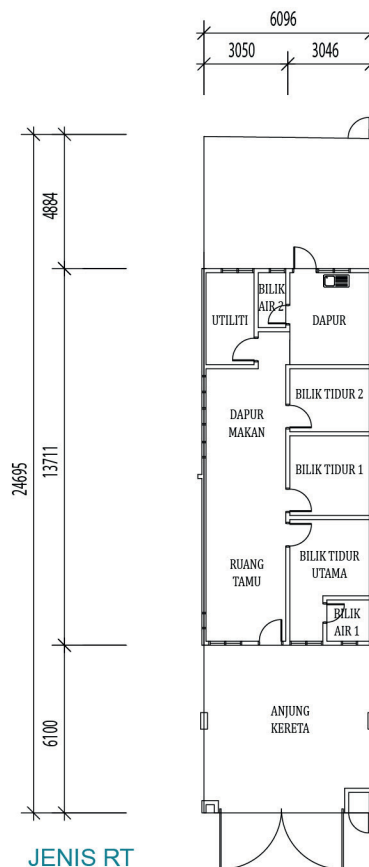
- 2 Bilik Air

- 1 Utiliti

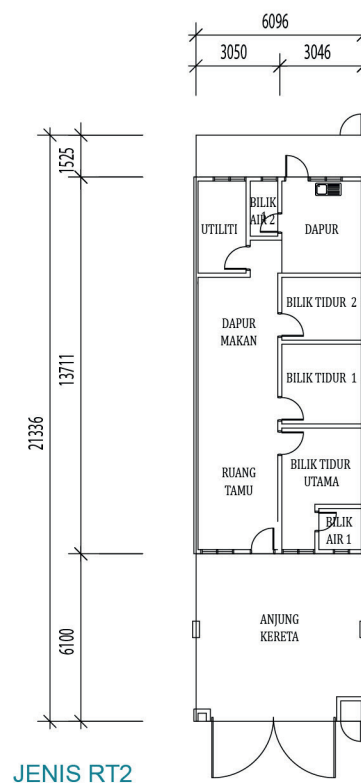
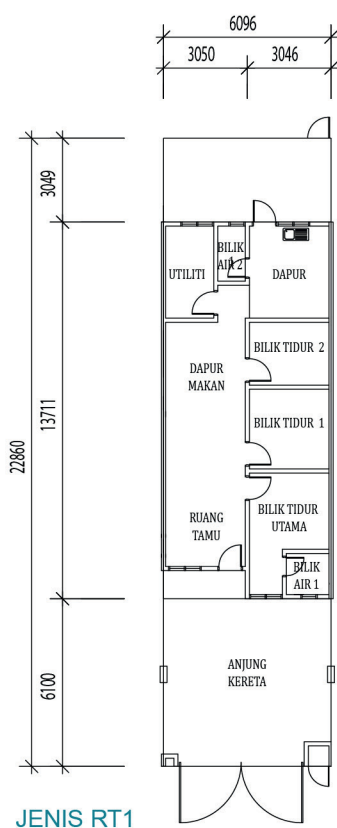


SPESIFIKASI

Struktur	: Konkrit Tetulang
Bumbung	: Genting Bumbung Konkrit
Dinding	: Batu-bata Pasir Simen
Siling	: Siling Plaster Dengan Cat
Tingkap	: Tingkap Berbingkai Aluminium
Pintu	: Pintu Papan Lapis : Pintu PVC
Kemasan Dinding	
Dalam / Luar	: Lekaan Simen dan Cat
Bilik Mandi / Tandas	: Jubin Seramik
Lantai	: Jubin Seramik
Ruang Tamu / Makan	: Jubin Seramik
Bilik Tidur	: Jubin Seramik
Dapur	: Jubin Seramik
Anjung Kereta	: Lantai Simen
Kelengkapan Kebersihan	
Sink Dapur	: 1
Besin Basuh	: 2
Tandas Duduk	: 2
Kelengkapan Elektrik	
Mata Lampu	: 10
Mata Kuasa 13A	: 9
Mata Kuasa Kipas Siling	: 2
Talipon point	: 1
TV point	: 1
Pagar	: Pagar dawai PVC setinggi 1500mm



PELAN LANTAI



RUMAH TERES 2 TINGKAT

RT 3 (20' X 65')
8 UNIT SAHAJA

- 4 Bilik Tidur
- 3 Bilik Air
- 1 Utiliti



SPESIFIKASI

Struktur	: Konkrit Tetulang
Bumbung	: Genting Bumbung Konkrit
Dinding	: Batu-bata Pasir Simen
Siling	: Siling Plaster Dengan Cat
Tingkap	: Tingkap Berbingkai Aluminium
Pintu	: Pintu Papan Lapis : Pintu PVC

Kemasan Dinding

Dalam / Luar	: Lekaan Simen dan Cat
Bilik Mandi / Tandas	: Jubin Seramik
Lantai	: Jubin Seramik
Ruang Tamu / Makan	: Jubin Seramik
Bilik Tidur	: Jubin Seramik
Dapur	: Jubin Seramik

Anjung Kereta	: Lantai Simen
---------------	----------------

Kelengkapan Kebersihan

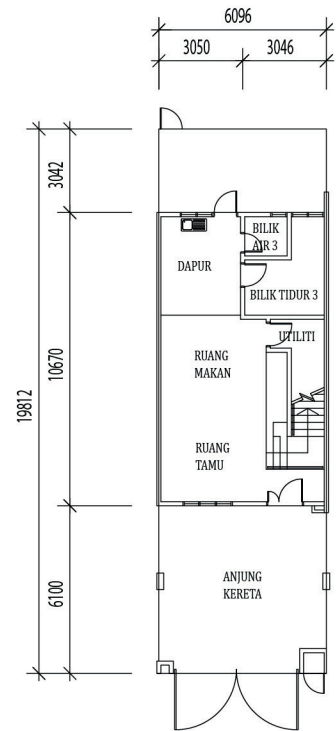
Sink Dapur	: 1
Besin Basuh	: 3
Tandas Duduk	: 3

Kelengkapan Elektrik

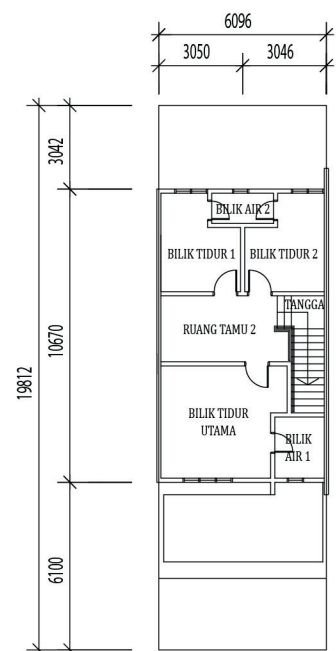
Mata Lampu	: 13
Mata Lampu (Dinding)	: 1
Mata Kuasa 13A	: 10
Mata Kuasa Kipas Siling	: 2
Talipon point	: 1
TV point	: 1

Pagar	: Pagar dawai PVC setinggi 1500mm
-------	--------------------------------------

PELAN LANTAI



JENIS RT3 PELAN TINGKAT BAWAH



JENIS RT3 PELAN TINGKAT SATU

PELAN LOKASI



PEMBIAYAAN AKHIR:



- NO. LESEN PEMAJU PERUMAHAN: 14010/07-2027/1121(R)
 - NO. PERMIT IKLAN DAN JUALAN: 14010-2/04-2026/0223(R)-(L)
 - JENIS PEGANGAN TANAH: TANAH RIZAB MELAYU
 - SEKATAN KEPENTINGAN: TANAH INI TIDAK BOLEH DIPINDAHMILIK, DIPAJAK ATAU DIGADAI MELAINKAN DENGAN KEBENARAN PIHAK BERKUASA NEGERI
 - BEBANAN: TIADA
 - KELULUSAN PELAN BANGUNAN: MAJLIS PERBANDARAN SEPANG
 - HARGA MINIMA / MAKSIMA RT3: RM499,900 (Minima) RM605,000 (Maxima)
 - HARGA MINIMA / MAKSIMA RT2: RM395,000 (Minima) RM505,000 (Maxima)
 - HARGA MINIMA / MAKSIMA RT1: RM405,000 (Minima) RM533,000 (Maxima)
 - HARGA MINIMA / MAKSIMA RT: RM415,000 (Minima) RM570,000 (Maxima)
- TEMPOH SAH: 26/07/2019 – 25/07/2027
 - TEMPOH SAH: 12/04/2025 - 11/04/2026
 - PAJAKAN 99 TAHUN BERAKHIR 13 JUN 2093
 - NO RUJUKAN: MPSepang 600-34/7/179
 - BAKI UNIT: 6 UNIT
 - BAKI UNIT: 5 UNIT
 - BAKI UNIT: 3 UNIT
 - BAKI UNIT: 3 UNIT