

MAKLUMAT PROJEK

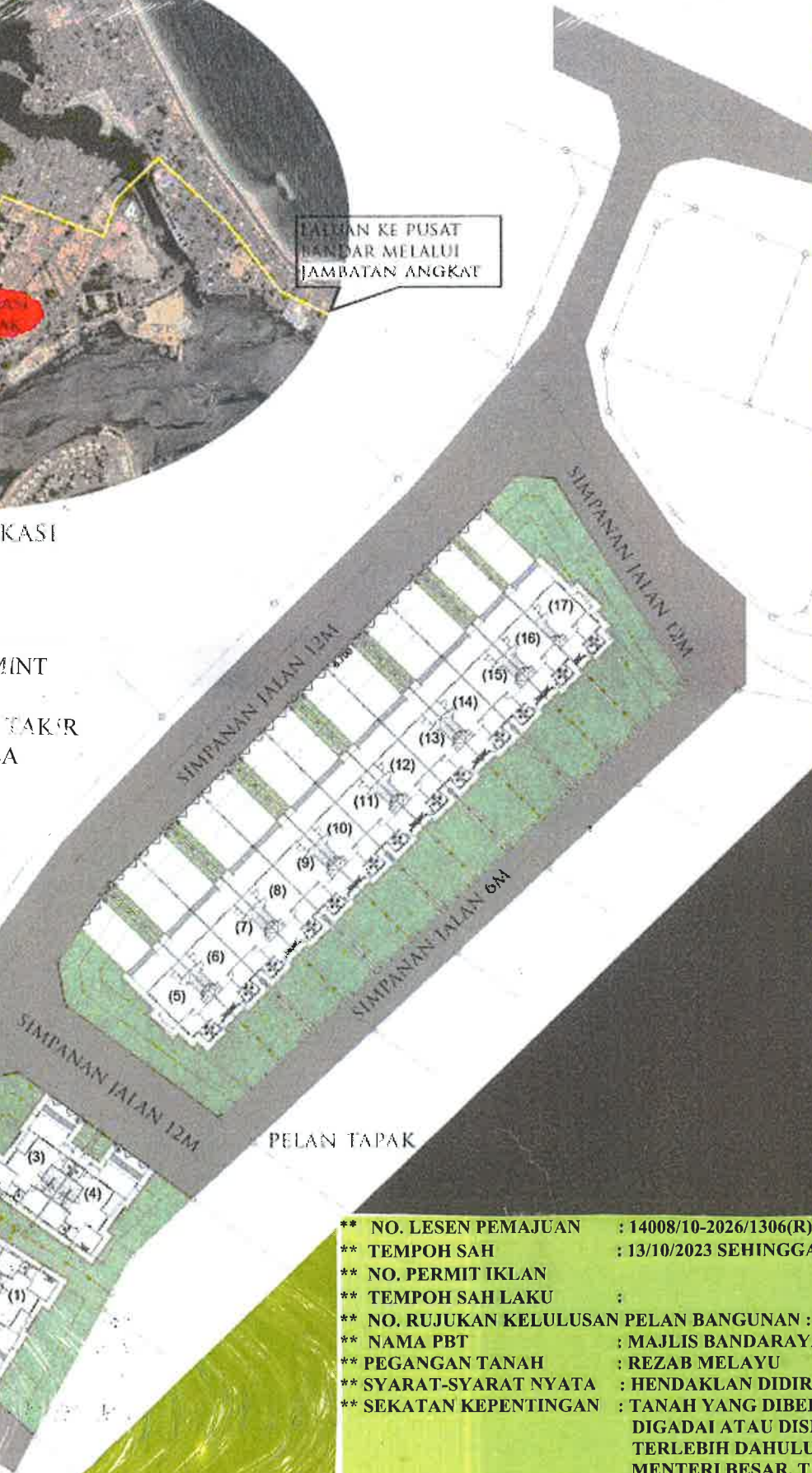
LALUAN KE TAPAK
DARI LAPANGAN
TERBANG SULTAN
MAHMUD

LALUAN KE PUSAT
BANDAR MELALUI
JAMBATAN ANGKAT

LALUAN KE TAPAK
DARI JAMBATAN
SULTAN MAHMUD

PELAN LOKASI

- BERSEBELAHAN PERUMAHAN PMINT PERDANA FASA 6
- BERSEBELAHAN SMK SEBERANG TAKIR
- 7 KM DARI PUSAT BANDAR KUALA TERENGGANU
- 6 KM DARI PUSAT KOMERSIAL DATARAN AUSTIN, GONG BADAK
- 7 KM DARI LAPANGAN TERBANG SULTAN MAHMUD
- 2 KM DARI SEKOLAH KOMPLEKS SEBERANG TAKIR



**** NO. LESEN PEMAJUAN** : 14008/10-2026/1306(R)
**** TEMPOH SAH** : 13/10/2023 SEHINGGA 12/10/2026
**** NO. PERMIT IKLAN** :
**** TEMPOH SAH LAKU** :
**** NO. RUJUKAN KELULUSAN** PELAN BANGUNAN : BIL. (K) 576/2019
**** NAMA PBT** : MAJLIS BANDARAYA KUALA TERENGGANU
**** PEGANGAN TANAH** : REZAB MELAYU
**** SYARAT-SYARAT NYATA** : HENDAKLAN DIDIRIKAN BANGUNAN KEDIAMAN SAHAJA
**** SEKATAN KEPENTINGAN** : TANAH YANG DIBERI MILIK INI TIDAKLAH BOLEH DIBUAT PINDAH MILIK, DIGADAI ATAU DISEWAKAN KECUALI DENGAN MANA-MANA ORANG YANG TERLEBIH DAHULU DIBERI KEBENARAN BERTULIS YANG AMAT BERHORMAT MENTERI BESAR, TERENGGANU.

TAMAN DESA TAKIR IMPIAN

13 RUMAH TERES 2 TINGKAT &
4 UNIT RUMAH BERKEMBAR 2 TINGKAT
MILIKI RUMAH IMPIAN DI KAMPUNG BATIN, KUALA NERUS TERENGGANU

HUBUNGI KAMI DI :

013 - 922 8855 | EN. NORSABARUDDIN
 012 - 951 7264 | CIK WAN NORZATUL
 09 - 669 4628 | PEJABAT UNO DEVELOPMENT
 unodevelopmentconstruction@gmail.com



UNO DEVELOPMENT & CONSTRUCTIONS SDN BHD
(578199-K)

LOT 81717 JALAN ALOR JAMBU, KAMPUNG PADANG NENAS,
21030 KUALA TERENGGANU, TERENGGANU DARUL IMAN

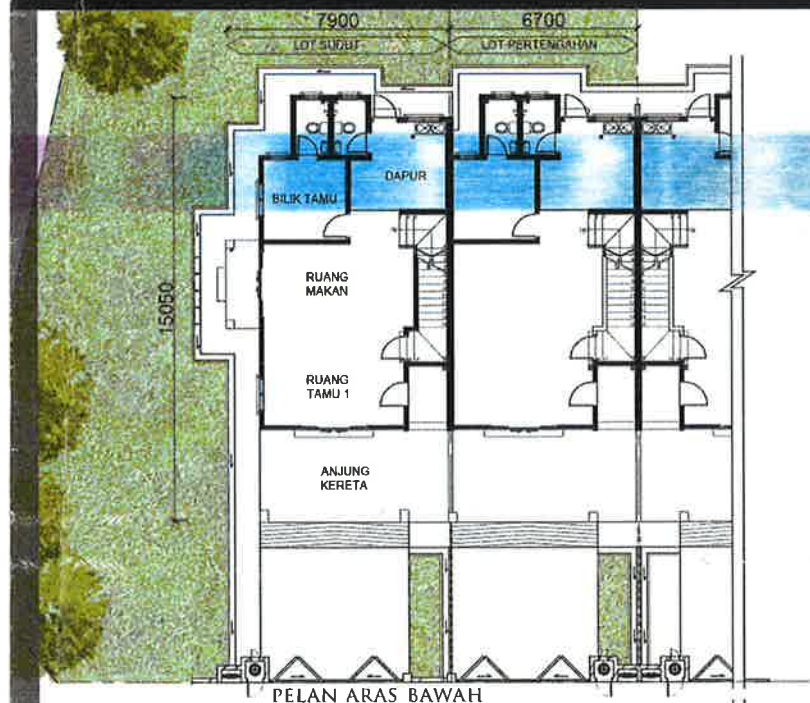
**** JENIS RUMAH** : TERES 2 TINGKAT
**** TARIKH JANGKA SIAP** : OGOS 2026
**** BEBANAN TANAH** : TIADA
**** BIL. UNIT** : 10 UNIT RUMAH TERES 2 TINGKAT
**** HARGA RUMAH** :
 TERES 2 TINGKAT :
 HARGA MINIMA : RM 400,000.00
 HARGA MAKSIMA : RM 470,000.00

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
 MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

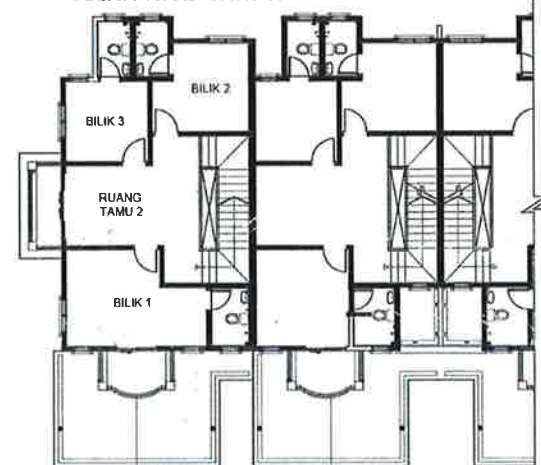


TAMAN
DESA
TAKIR
IMPIAN

SPESIFIKASI RUMAH TERES 2 TINGKAT



PELAN ARAS BAWAH



PELAN ARAS ATAS

STRUKTUR : KONKRIT BERTULANG
TINGGI RASUK : 11 KAKI
DINDING : BATA SIMEN & LEPAAN SIMEN
KEKUDA ATAP : KEKUDA BERBESI RINGAN
ATAP : ATAP KONKRIT & BUMBUNG RATA

KEMASAN LANTAI

KONKRIT BERCETAK / JUBIN SERAMIK /
LANTAI KAYU

KEMASAN DINDING

DINDING LUAR : LEPAAN SIMEN & CAT
DINDING DALAM : LEPAAN SIMEN & CAT
DINDING DAPUR : JUBIN SERAMIK
(TINGGI 2100MM)
DINDING BILIK AIR : JUBIN SERAMIK
(TINGGI 2100MM)

PINTU

PINTU UTAMA : PANEL KAYU PADAT BERUKIR
PINTU LUAR : PANEL KAYU PADAT BERUKIR /
PINTU GELONGSOR ALUMINIUM
PINTU BILIK TIDUR : PANEL PINTU KAYU
PINTU BILIK AIR : BINGKAI BESI & PVC

TINGKAP

BINGKAI : ALUMINIUM BERSADUR ANOD
CERMIN : HIJAU EMERALD

SILING

SILING KAPUR / LAPISAN SKIM

KELUASAN

ARAS BAWAH : 108.85M² / 1171.70 KAKIPERSEGI
ARAS ATAS : 84.80M² / 912.80 KAKIPERSEGI
KESELURUHAN : 193.65M² / 2084.43 KAKIPERSEGI

HARGA DARI RM 360,000.00
HINGGA RM 490,000.00

4 BILIK | 5 BILIK AIR