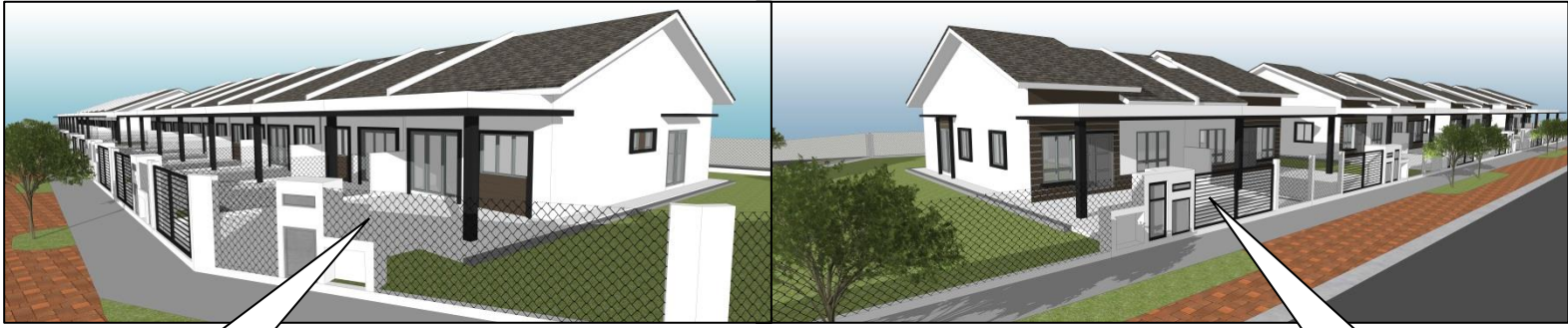


LOT 1464

TOK MUDA



PEGANGAN
BEBAS
(FREE HOLD)

PELUANG BAIK UNTUK MEMILIKI RUMAH IMPIAN ANDA -RUMAH TERES & RUMAH BERKEMBAR-

PEGANGAN
BEBAS
(FREE HOLD)

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH
JABATAN PERUMAHAN NEGARA

JENIS : RUMAH TERES

- 16 UNIT RUMAH TERES SETINGKAT

JENIS : RUMAH BERKEMBAR

- 8 UNIT RUMAH BERKEMBAR SETINGKAT
- UNTUK BUMIPUTRA SAHAJA
- KEPADATAN PENDUDUK YANG RENDAH
- BEBANAN-BEBAS
- TARIKH DI JANGKA SIAP: JUN 2023

HARGA MIN: RM 282,000.00 ; MAX : RM 480,000.00 – RUMAH TERES 1-TKT

HARGA MIN: RM 408,000.00 ; MAX : RM 550,000.00 – RUMAH BERKEMBAR 1 TKT

- PELAN BANGUNAN: DILULUSKAN OLEH MAJLIS PERBANDARAN KLANG
DALAM RUJUKAN MPK/BGN-600-4/1/0013(2020)

PEMAJU: EUREKA GENESIS SDN. BHD. (970274-W)

NO.L2-3-2D, JALAN PEKAN BARU 36,
41050 KLANG, SELANGOR DARUL EHSAN.
TEL: 03-33433838 FAX: 03-33433838

LESEN PEMAJU: 13999/05-2028/0732(R)

TEMPOH SAH LESEN : 06/05/2023 SEHINGGA 05/05/2028 (5 tahun)

NO.PERMIT & TEMPOH SAH : XXXX

(Bilangan unit yang masih belum dijual)

<u>No.</u>	<u>Pt No</u>	<u>HOUSE NO</u>
1)	PT 83868	(NO. 2)
2)	PT 83871	(NO. 8)
3)	PT 83872	(NO. 10)
4)	PT 83881	(NO. 28)
5)	PT 83884	(NO. 15)
6)	PT 83885	(NO. 13)
7)	PT 83886	(NO. 11)
8)	PT 83887	(NO. 9)
8)	PT 83888	(NO. 7)
9)	PT 83889	(NO. 5)
10)	PT 83890	(NO. 3)
11)	PT 83891	(NO. 1)



PELAN LANTAI
(RUMAH BERKEMBAR)

SPESIFIKASI RUMAH BERKEMBAR

- | | | | |
|-------------------------|---|---|---------------------------------|
| a) Struktur | : | * Rangka konkrit tetulang | |
| b) Dinding | : | * Batu simen berplaster | |
| c) Bumbung | : | * Genting bumbung konkrit | |
| d) Kerangka Bumbung | : | * Jenis kayu keras | |
| e) Siling | : | * Kepingan asbestos | |
| f) Tingkap | : | * Tingkap kaca berbingkai aluminium | |
| | | * Tingkap ram boleh laras | |
| g) Pintu | : | * Pintu gelungsur kaca berbingkai aluminium | |
| | | * Pintu PVC | |
| | | * Pintu kayu rata | |
| | | * Pintu besi | |
| h) Kemasan Lantai | : | * Ruang tamu, Bilik tidur | : Jubin seramik |
| | | * Dapur, Ruang makan, Bilik air | : Jubin seramik (jenis kasar) |
| | | * Anjung kereta dan lain2 lantai | : Leraan simen |
| i) Kemasan Dinding | : | * Dinding luar & dalam | : Plaster & cat |
| | | * Dapur & bilik air | : Jubin seramik setinggi 1500mm |
| j) Kelengkapan Sanitary | : | * Basin | : 2 Nos |
| | | * Tandas duduk | : 2 Nos |
| | | * Pancuran air | : 2 Nos |
| | | * Sinki | : 1 Nos |
| k) Pemasangan Elektrik | : | * Lampu points | : 10 Nos |
| | | * 13 Amp power points | : 6 Nos |
| | | * Kipas point | : 1 Nos |
| l) Pagar | : | * Pagar dawai | |

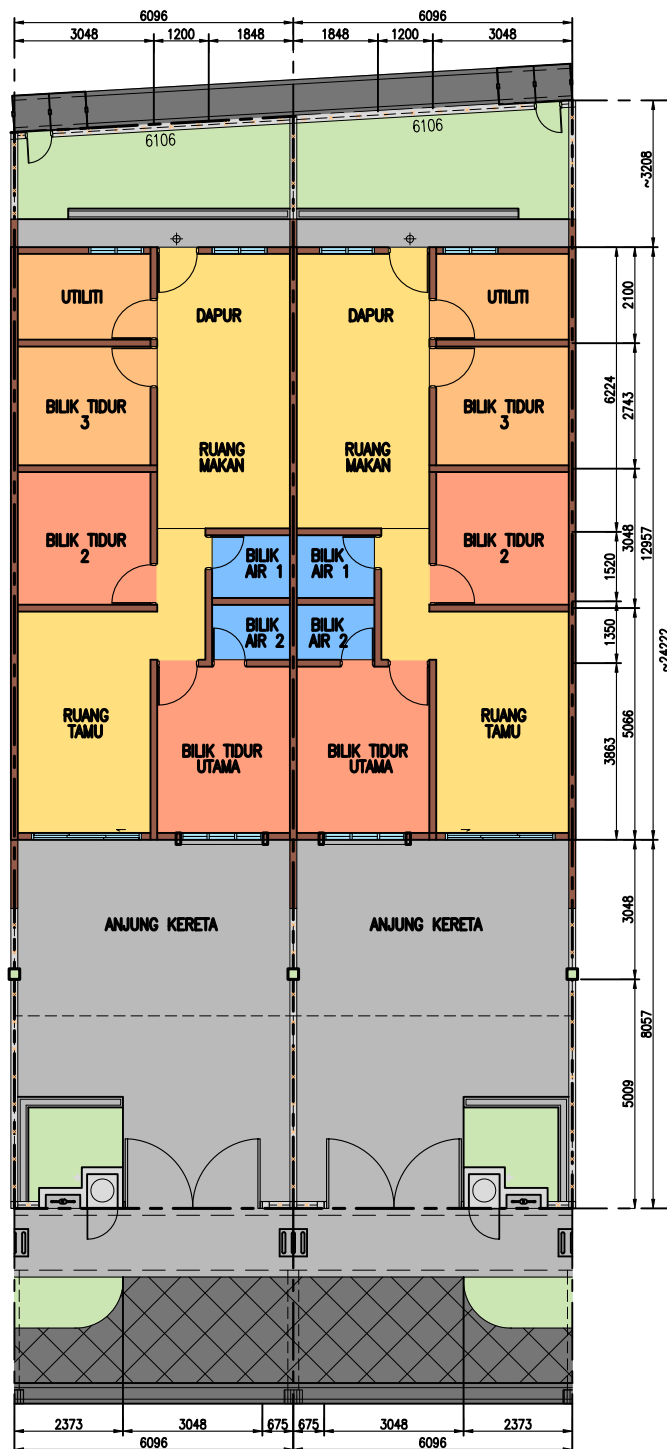


PELAN LANTAI
RUMAH TERES (3 BILIK)

SPESIFIKASI (LOT 1464)

RUMAH TERES-3 BILIK

- | | | |
|-------------------------|--|--|
| a) Struktur | : * Rangka konkrit tetulang | |
| b) Dinding | : * Batu simen berplaster | |
| c) Bumbung | : * Genting bumbung konkrit | |
| d) Kerangka Bumbung | : * Jenis kayu keras | |
| e) Siling | : * Kepingan asbestos | |
| f) Tingkap | : * Tingkap kaca berbingkai aluminium
* Tingkap kaca top hung berbingkai aluminium
* Tingkap ram boleh laras | |
| g) Pintu | : * Pintu gelungsur kaca berbingkai aluminium
* Pintu PVC
* Pintu kayu rata
* Pintu Besi | |
| h) Kemasan Lantai | : * Ruang tamu, Bilik tidur : Jubin seramik
* Bilik air, Ruang makan, Dapur : Jubin seramik (jenis kasar)
* Anjung kereta dan lain' lantai : Lapan simen | |
| i) Kemasan Dinding | : * Dinding luar & dalam : Plaster & cat
* Dapur & bilik air : Jubin seramik setinggi 1500mm | |
| j) Kelengkapan Sanitary | : * Basin : 2 Nos
* Tandas duduk : 2 Nos
* Pancuran air : 2 Nos
* Sinki : 1 Nos | |
| k) Pemasangan Elektrik | : * Lampu points : 9 Nos
* 13 Amp power points : 6 Nos
* Kipas point : 1 Nos | |
| l) Pagar | : * Pagar dawai | |



PELAN LANTAI
RUMAH TERES (4 BILIK)

SPESIFIKASI (LOT 1464) RUMAH TERES-4 BILIK

- | | | |
|-------------------------|---|---|
| a) Struktur | : | * Rangka konkrit tetulang |
| b) Dinding | : | * Batu simen berplaster |
| c) Bumbung | : | * Genting bumbung konkrit |
| d) Kerangka Bumbung | : | * Jenis kayu keras |
| e) Siling | : | * Kepingan asbestos |
| f) Tingkap | : | * Tingkap kaca berbingkai aluminium
* Tingkap kaca top hung berbingkai aluminium
* Tingkap ram boleh laras |
| g) Pintu | : | * Pintu gelungsur kaca berbingkai aluminium
* Pintu PVC
* Pintu kayu rata
* Pintu Besi |
| h) Kemasan Lantai | : | * Ruang tamu, Bilik tidur : Jubin seramik
* Bilik air, Ruang makan, Dapur : Jubin seramik (jenis kasar)
* Anjung kereta dan lain lantai : Lepatan simen |
| i) Kemasan Dinding | : | * Dinding luar & dalam : Plaster & cat
* Dapur & bilik air : Jubin seramik setinggi 1500mm |
| j) Kelengkapan Sanitary | : | * Basin : 2 Nos
* Tandas duduk : 2 Nos
* Pancuran air : 2 Nos
* Sinki : 1 Nos |
| k) Pemasangan Elektrik | : | * Lampu points : 10 Nos
* 13 Amp power points : 6 Nos
* Kipas point : 1 Nos |
| l) Pagar | : | * Pagar dawai |