

*D'Aman Residensi @
Bandar Meru Raya*



مريدان
IPERAK

APARTMENT 15 TINGKAT

Min : RM199,354.87 Mak : RM247,526.92
Baki : Unit

No. Lesen Pemaju : 13991/12-2028/0671(R) Tempoh Sah :13/12/2025-12/12/2028 No. Permit Iklan : Tempoh Sah :
No. Kelulusan Pelan Bangunan : MBI LB01/0001053/0007/15/FOO/POO/LOO Pihak yang Meluluskan Pelan : Majlis Bandaraya Ipoh (MBI) Pegangan Tanah : -
Pajakan Tanah : Geran Untuk Selamanya Tempoh Berakhir pada : Tiada Tarikh Jangka Siap : 06/2026 Bil Unit : 3 (980 Kaki Persegi)
Harga Jualan : Min RM185,400.00 – Mak RM236,774.23 Sekatan Kepentingan : Tanah ini boleh dipindahmilik atau dipajak dengan kebenaran bertulis oleh Pihak
Berkuasa Negeri Bebanan Tanah : Malayan Banking Berhad

480 UNIT

APARTMEN 15 TINGKAT

980 Kaki Persegi | 3 Bilik Tidur, 2 Bilik Mandi



PELAN LANTAI - 980 kaki persegi (Unit Pertengahan)

Spesifikasi

Struktur	: Rangka tetulang konkrit
Dinding	: Batu bata pasir atau bersamaan
Bumbung	: Genting simen bumbung Rangka bumbung besi bergalvanis
Siling	: Skim coat / Genting siling tanpa asbestos
Tingkap	: Tingkap kasemen aluminium / Tingkap ram berlaras
Pintu	: Depan - Pintu kayu / besi Tandas - Pintu PVC Bilik - Pintu papan lapis
Kunci	: Set kunci berkualiti
Cat	: Permukaan plaster - Cat emulsi Permukaan besi & kayu - Cat gloss
Kemasan Lantai	: Ruang Tamu / Ruang Makan / Dapur / Bilik Tidur / Tandas - Jubin seramik Balkoni - Lepaan simen
Kemasan Dinding	: Tandas / Dapur - Jubin seramik hingga 5' tinggi Lain-lain - Lepaan simen
Lengkapan Sanitari	: Tandas duduk - 2 no. Basin basuh tangan - 2 no. Penyiram mandi - 2 no. Sinki dapur - 1 no.
Pepasangan Elektrik	: Poin Lampu - 14 no. Poin Berkuasa 13 Amp - 14 no. Poin Kipas - 5 no. Poin Telefon - 1 no. Poin Penghawa Dingin - 1 no. Poin TV - 1 no.



Pemaju :
D AMAN RESIDENCES
 SDN BHD (1099000-X)

Pejabat Jualan :
 12 Jalan Meru Aman 2, Halaman Meru Aman, 30020 Ipoh Perak MALAYSIA.
 Faks : 605-2375 289

Untuk keterangan lebih lanjut, sila hubungi

05-2375 288

05-2375 289

♦ Emel : d.amanresidensi@gmail.com