



1 Unit Rumah Sesebuah 1 Tingkat
Luas Binaan - 1200 kp
Luas Tanah - 3584 kp



1 Unit Rumah Sesebuah 2 Tingkat
Luas Binaan - 2400 kp
Luas Tanah - 6286 kp

10 Unit Rumah Berkembar 1 Tingkat
Luas Binaan - 1100 KP
Luas Tanah - 2688 KP



18 Unit Rumah Berkembar 2 Tingkat
Luas Binaan - 2100 KP
Luas Tanah - 2688 KP



IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

IRAMA JAYA GROUP

SEMARAK JAYASAMA SDN BHD
No 1, 2nd Floor, Jalan Melati, Bandar Aman Jaya
26000 Sungai Petani, Kedah.

04-448 2333 / 04-448 2331
012-733 9148 / 017-449 8507 / 016-441 3131

www.iramajayagroup.com



No. Lesen Pemaju: 13990/03-2027/0224 (R) * Tempoh Sah: 29/03/2022-28/03/2027* No. Permit Iklan & Jualan: 13990-3/03-2024/1123(R)-(L)* Tempoh Sah: 29/03/2023-28/03/2024* Jenis Pegangan Tanah: Rezab Melayu * Sekatan Kepentingan: Ditegah tuan tanah membuat sebarang perkiraan (dealing) di atas tanah yang hendak dimajukan sebagai tapak kediaman itu melainkan tuan tanah bina dan peliharaan simpanan jalan itu dan taruh batu dan tar menurut taraf Jabatan Kerja Raya serta perbuat parit-parit dengan sepuas hati Penguasa Tempatan serta mendapat sokongan daripada Jabatan Kerja Raya atau ada jaminan daripada Penguasa Tempatan dan Jabatan Kerja Raya bahawa jalan-jalan dan parit-parit itu dapat disempurnakan * Pihak Berkuasa Yang Meluluskan: MAJLIS BANDARAYA ALOR SETAR * No. Rujukan Kelulusan : MBAS/B/44/16 * Tarikh Dijangka Siap : 30/09/2024 * 20 unit Rumah Berkembar Setingkat, Baki Unit: 10 Unit, Harga Jualan Minima : RM354,110, Maksimum : RM533,450 * 8 unit Rumah Berkembar Dua Tingkat, Baki Unit: 2 Unit, Harga Jualan Minima : RM572,000, Maksimum : RM812,170 * Bebanan : Tiada



PELAN LANTAI TINGKAT 1
RUMAH BERKEMBAR 2 TINGKAT



PELAN LANTAI TINGKAT BAWAH
RUMAH BERKEMBAR 2 TINGKAT



PELAN LANTAI
RUMAH BERKEMBAR SETINGKAT

Struktur	Konkrit Tetulang		
Dinding	Batu-Bata Merah Dengan Leraan Simen Kedua-Dua Belah		
Atap	Genting Atap Simen Atas Struktur Besi		
Tingkap	Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium		
Siling	Siling Plaster		
Pintu			
Ruang Tamu	Pintu Gelongsur Aluminium & Pintu Kayu Hiasan		
Pintu Bilik	Pintu Papan Lapis		
Pintu Bilik Air	Pintu PVC		
Pintu Bilik Belakang	Pintu Besi		
Kemasan Lantai			
Lantai Seluruh Ruang Rumah	Jubin Seramik		
Bahagian Tertutup Anjung Kereta	Jubin Seramik		
Kemasan Dinding			
Bilik Air & Tandas	Jubin Seramik Setinggi 7"		
Lain-Lain	Leraan Simen Dengan Cat Emulsi		
Kelengkapan Sanitari			
Basin Basuh Tangan	3 unit		
Tandas Duduk	3 unit		
Kolah Air / Shower	3 unit		
Sinki Dapur Aluminium	1 unit		
Kelengkapan Elektrik			
Punca Lampu	21 unit		
Punca Lampu Pagar	2 unit		
Punca Kuasa 13 AMP	17 unit		
Punca Kipas	7 unit		
Punca Lampu Dinding	2 unit		
Punca Loceng Pintu	1 unit		
Punca Penghawa Dingin	2 unit		
Punca Air Panas	3 unit		
Punca TV	1 unit		
Punca Telefon	1 unit		
Punca Pintu Automatik	2 unit		
Pagar			
Pagar Utama	Pagar Bata & Pintu Pagar Besi		
Pagar Tepi	Pagar Chain Link 5' Tinggi		
Cat			
Cat yang diluluskan oleh SIRIM	Luar - Cat Tahan Cuaca		
	Dalamam - Cat Emulsi		
Kunci	Kunci yang diluluskan oleh SIRIM		

Struktur	Konkrit Tetulang		
Dinding	Batu-Bata Merah Dengan Leraan Simen Kedua-Dua Belah		
Atap	Genting Atap Simen Atas Struktur Besi		
Tingkap	Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium		
Siling	Siling Plaster		
Pintu			
Ruang Tamu	Pintu Gelongsur Aluminium		
Pintu Bilik	Pintu Papan Lapis		
Pintu Bilik Air	Pintu PVC		
Pintu Bilik Belakang	Pintu Besi		
Kemasan Lantai			
Lantai Seluruh Ruang Rumah	Jubin Seramik		
Bahagian Tertutup Anjung Kereta	Jubin Seramik		
Kemasan Dinding			
Bilik Air & Tandas	Jubin Seramik Setinggi 7"		
Lain-Lain	Leraan Simen Dengan Cat Emulsi		
Kelengkapan Sanitari			
Basin Basuh Tangan	2 unit		
Tandas Duduk	2 unit		
Kolah Air / Shower	2 unit		
Sinki Dapur Aluminium	1 unit		
Kelengkapan Elektrik			
Punca Lampu	14 unit		
Punca Lampu Pagar	2 unit		
Punca Kuasa 13 AMP	9 unit		
Punca Kipas	5 unit		
Punca Lampu Dinding	1 unit		
Punca Loceng Pintu	1 unit		
Punca Penghawa Dingin	2 unit		
Punca Air Panas	2 unit		
Punca TV	1 unit		
Punca Telefon	1 unit		
Punca Pintu Automatik	2 unit		
Pagar			
Pagar Utama	Pagar Bata & Pintu Pagar Besi		
Pagar Tepi	Pagar Chain Link 5' Tinggi		
Cat			
Cat yang diluluskan oleh SIRIM	Luar - Cat Tahan Cuaca		
	Dalamam - Cat Emulsi		
Kunci	Kunci yang diluluskan oleh SIRIM		

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA



Struktur	Konkrit Tetulang		
Dinding	Batu-Bata Merah Dengan Letaan Simen Kedua-Dua Belah		
Atap	Genting Atap Simen Atas Struktur Besi		
Tingkap	Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium		
Siling	Siling Plaster		
Pintu			
Ruang Tamu	Pintu Gelongsur Aluminium & Pintu Kayu Hiasan		
Pintu Bilik	Pintu Papan Lapis		
Pintu Bilik Air	Pintu PVC		
Pintu Bilik Belakang	Pintu Besi		
Kemasan Lantai			
Lantai Seluruh Ruang Rumah	Jubin Seramik		
Bahagian Tertutup Anjung Kereta	Jubin Seramik		
Kemasan Dinding			
Bilik Air & Tandas	Jubin Seramik Setinggi 7"		
Lain-Lain	Letaan Simen Dengan Cat Emulsi		
Kelengkapan Sanitari			
Basin Basuh Tangan	5 unit		
Tandas Duduk	5 unit		
Kolah Air / Shower	5 unit		
Sinki Dapur Aluminium	1 unit		
Kelengkapan Elektrik			
Punca Lampu	23 unit		
Punca Lampu Pagar	2 unit		
Punca Kuasa 13 AMP	16 unit		
Punca Kipas	9 unit		
Punca Lampu Dinding	1 unit		
Punca Loceng Pintu	1 unit		
Punca Penghawa Dingin	3 unit		
Punca Air Panas	3 unit		
Punca TV	1 unit		
Punca Talifon	1 unit		
Punca Pintu Automatik	2 unit		
Pagar			
Pagar Utama	Pagar Bata & Pintu Pagar Besi		
Pagar Tepi	Pagar Chain Link 5' Tinggi		
Cat			
Cat yang diluluskan oleh SIRIM	Luar - Cat Tahan Cuaca		
	Dalaman - Cat Emulsi		
Kunci	Kunci yang diluluskan oleh SIRIM		

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA



Struktur	Konkrit Tetulang		
Dinding	Batu-Bata Merah Dengan Letaan Simen Kedua-Dua Belah		
Atap	Genting Atap Simen Atas Struktur Besi		
Tingkap	Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium		
Siling	Siling Plaster		
Pintu			
Ruang Tamu	Pintu Gelongsur Aluminium & Pintu Kayu Hiasan		
Pintu Bilik	Pintu Papan Lapis		
Pintu Bilik Air	Pintu PVC		
Pintu Bilik Belakang	Pintu Besi		
Kemasan Lantai			
Lantai Seluruh Ruang Rumah	Jubin Seramik		
Bahagian Tertutup Anjung Kereta	Jubin Seramik		
Kemasan Dinding			
Bilik Air & Tandas	Jubin Seramik Setinggi 7"		
Lain-Lain	Letaan Simen Dengan Cat Emulsi		
Kelengkapan Sanitari			
Basin Basuh Tangan	2 unit		
Tandas Duduk	2 unit		
Kolah Air / Shower	2 unit		
Sinki Dapur Aluminium	1 unit		
Kelengkapan Elektrik			
Punca Lampu	12 unit		
Punca Lampu Pagar	2 unit		
Punca Kuasa 13 AMP	11 unit		
Punca Kipas	5 unit		
Punca Lampu Dinding	2 unit		
Punca Loceng Pintu	1 unit		
Punca Penghawa Dingin	2 unit		
Punca Air Panas	2 unit		
Punca TV	1 unit		
Punca Talifon	1 unit		
Punca Pintu Automatik	2 unit		
Pagar			
Pagar Utama	Pagar Bata & Pintu Pagar Besi		
Pagar Tepi	Pagar Chain Link 5' Tinggi		
Cat			
Cat yang diluluskan oleh SIRIM	Luar - Cat Tahan Cuaca		
	Dalaman - Cat Emulsi		
Kunci	Kunci yang diluluskan oleh SIRIM		