



Rumah Teres 1 Tingkat | Hak Milik Kekal | 3 Bilik Tidur + 2 Bilik Air
Jenis C | 22' x 70' | Binaan Kasar: 1232 k.p.s.



SPESIFIKASI			
Struktur	Struktur konkrit bertetulang	Cat	Cat berkualiti
Dinding	Konkrit bertetulang / Dinding Batu	Kelengkapan Kebersihan	Tandas duduk 2 unit
Bumbung	Bumbung konkrit slab / Kepingan bumbung konkrit / Bumbung dek logam		Mangkuk basuh 2 unit
Siling	Skim coats to soffit of concrete slab / Plaster siling		Pancur 2 unit
Tingkap	Tingkap aluminium casement, Tingkap bingkai aluminium & tingkap top hung		Singki dapur 1 unit
Pintu	Pintu utama - Pintu berhias	Kelengkapan Elektrik	Soket lampu 14 unit
	Ruang udara/ makan - Bingkai aluminium pintu gelongsor		Soket lampu dinding 2 unit
Set Kunci	Bilik tidur - Pintu berhias		Soket tenaga 13 amp 14 unit
	Bilik air - Pintu aluminium		Soket tenaga 15 amp 3 unit
	Dapur - Pintu Siram		Soket kipas siling 5 unit
			Soket Astro 1 unit
Kemasan Lantai	Ruang tamu/makan - Jubin seramik		Soket Pemanas Air 2 unit
	Bilik Air / Dapur - Jubin seramik		Soket loceng pintu 1 unit
	Bilik tidur, Airwell - Jubin seramik		Soket pintu gerbang auto 1 unit
			Soket lampu pintu gerbang 2 unit
Kemasan Dinding	Dapur - Jubin dinding tinggi penuh	Pagar	Soket telefon 1 unit
	Bilik air - Jubin dinding tinggi penuh		Pagar utama Pintu besi ringan
	Lain-lain - Plaster simen dengan cat emulsi		Tengah Pagar Anti Climbing
		Belakang & Tepi Pagar Anti Climbing	Depan Pagar Concrete
			Low Wall
		Tempat Letak Kereta	Jubin seramik



SERI PAJAM PROPERTIES SDN BHD (No. Syarikat: 961035-X)

Bayu Indera Sales Gallery, PT 12079, Taman Bayu Indera Lukut, 71010 Port Dickson, Negeri Sembilan Darul Khusus

Tel: **1700 81 5925** Faks: **06 678 2699** www.seripajam.com.my

• No Lesen Pemaju: 13984/07-2028/1015(R) • Tarikh Sah: 27/07/2023-26/07/2028 • No Permit Iklan: _____

Tarikh Sah: _____ • Tarikh dijangka siap: Disember 2023 • Pegangan Tanah: Bebas • Sekatan Kepentingan : Tanah yang diberimilik ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak, digadai melainkan dengan kebenaran bertulis daripada Pihak Berkuasa Negeri Bebanan Tanah: RHB Bank Berhad • Jumlah Bilangan Unit: 128 • Baki Unit Belum Jual : 10 unit • Harga: RM 366,000 (Min) - RM592,000 (Maks) • No Rujukan Pelan: MPPD.431/102/2018/04(7) • Pihak Berkuasa Terbabat: Majlis Perbandaran Port Dickson • Diskaun Lot Rizab Bumiputera: 10% • Diskaun Lot Bumiputera Terbuka: 5% •

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

an Darul Khusus
www.facebook.com/SeriPajam