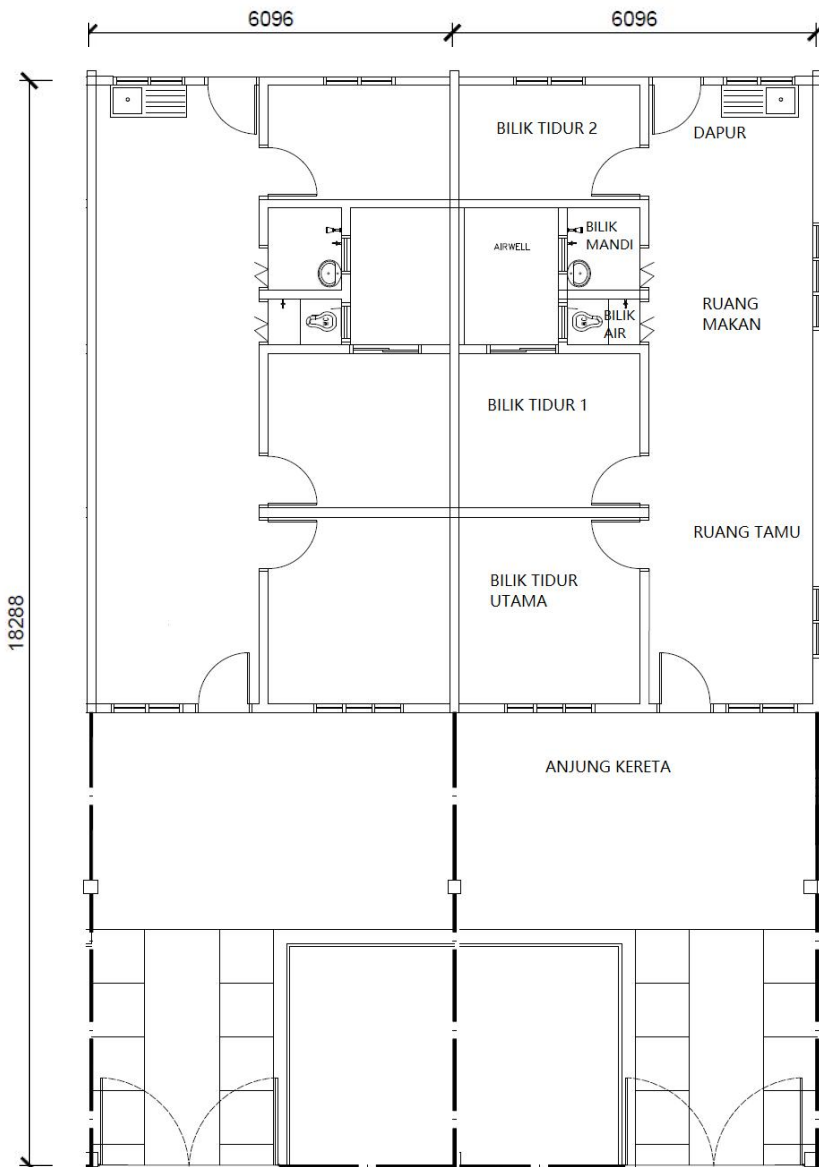


Brosur



Rumah Teres 1 Tingkat | Hak Milik Kekal | 3 Bilik Tidur + 2 Bilik Air
Jenis A | 20' x 60' | Binaan Kasar: 852 sq.ft.



SPESIFIKASI

Struktur	Struktur konkrit bertetulang	Cat	Cat berkualiti	
Dinding	Konkrit bertetulang / Dinding Batu	Kelengkapan Kebersihan	Peralatan dan kelengkapan berkualiti	
Bumbung	Bumbung konkrit slab / Kepingan bumbung konkrit / Bumbung dek logam		Tandas duduk	1 unit
Siling	Plaster to soffits of concrete slab / papan siling digantung		Mangkuk basuh	1 unit
Tingkap	M.S. Tingkap louvers boleh laras		Pancur	1 unit
Pintu	Masuk utama - Pintu papan lapis Bilik tidur - Pintu papan lapis Bilik air - Pintu papan lapis Dapur - Pintu papan lapis	Kelengkapan Elektrik	Singki dapur	1 unit
Tombol Pintu	Tombol berkualiti		Soket lampu	8 unit
Kemasan Lantai	Ruang tamu - Simen Ruang makan - Simen Dapur, Bilik air - Jubin seramik Bilik tidur - Simen		Soket lampu dinding	1 unit
Kemasan Dinding	Dapur - Jubin dinding 5 kaki	Pagar	Soket tenaga 13 amp	6 unit
Dinding	Bilik air - Jubin dinding 5 kaki Lain-lain - Leraan simen dan cat		Lorong Masuk	Soket kipas siling
		Soket Astro		1 unit
			Soket telefon	1 unit
			Pagar Depan	- Pagar Kawat
			Pagar Tepi	- Pagar Kawat
			Pagar Utama	- Pagar M.S.



SERI PAJAM PROPERTIES SDN BHD (No. Syarikat: 961035-X)
 Bayu Indera Sales Gallery, PT 12079, Taman Bayu Indera Lukut, 71010 Port Dickson, Negeri Sembilan Darul Khusus

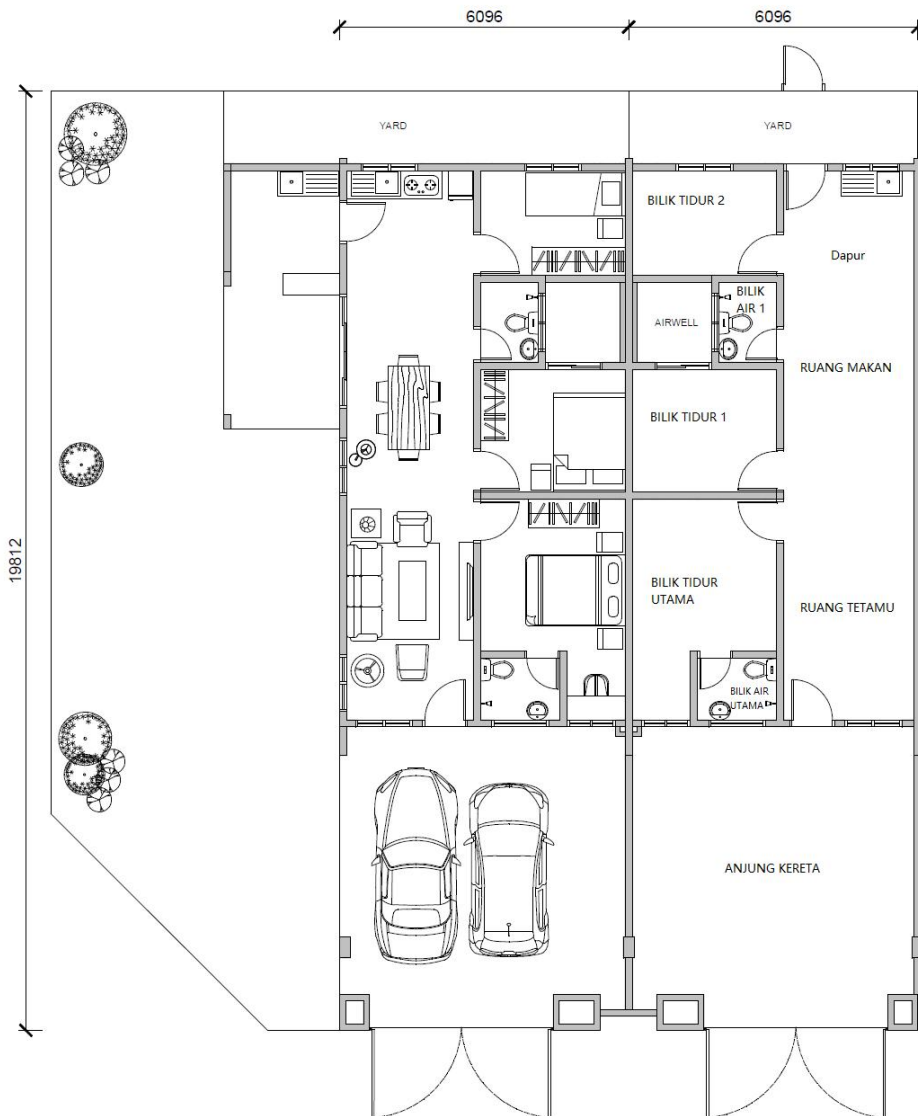
Tel: **1700 81 5925** Faks: **06 678 2699** www.seripajam.com.my



- No Lesen Pemaju: 13984/07-2023/0584(A) • Tarikh Sahlaku: 27/07/2021 - 26/07/2023 • No Permit Iklan:
 - Tarikh Sahlaku: _____
 - Tarikh dijangka siap: Februari 2024 • Pegangan Tanah: Bebas • Sekatan Kepentingan : Tanah yang diberimilik ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak, digadai melainkan dengan kebenaran bertulis daripada Pihak Berkuasa Negeri • Bebanan Tanah: Tiada • Jumlah Bilangan Unit: 82 unit • Baki Unit Belum Dijual : 82 unit • Harga: RM 80,000 (Min)- RM 307,300 (Maks) • No Rujukan Pelan: MPPD.431/122/2017/04 (06) • Pihak Berkuasa Terbabit: Majlis Perbandaran Port Dickson • Diskaun Lot Rizab Bumiputera: 10% • Diskaun Lot Bumiputera Terbuka: 5% • IKLAN INI TEKAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA



Rumah Teres 1 Tingkat | Hak Milik Kekal | 3 Bilik Tidur + 2 Bilik Air
Jenis B | 20' x 65' | Binaan Kasar: 1,064 sq.ft.



SPESIFIKASI

Struktur	Struktur konkrit bertetulang	Cat	Cat berkualiti
Dinding	Konkrit bertetulang / Dinding Batu	Kelengkapan Kebersihan	Tandas duduk 2 unit
Bumbung	Bumbung konkrit slab / Kepingan bumbung konkrit / Bumbung dek logam		Mangkuk basuh 2 unit
Siling	Skim coats to soffit of concrete slab / Plaster siling		Pancur 2 unit
Tingkap	Tingkap aluminium casement, Tingkap louvers boleh laras & tingkap top hung		Singki dapur 1 unit
Pintu	Masuk utama - Pintu berhias Airwell - Bingkai aluminium pintu gelongsor Bilik tidur - Pintu berhias Bilik air - Pintu aluminium / Pintu PVC Dapur - Pintu Siram	Kelengkapan Elektrik	Soket lampu 14 unit
Tombol Pintu	Tombol berkualiti		Soket lampu dinding 2 unit
Kemasan Lantai	Ruang tamu - Jubin seramik Ruang makan - Jubin seramik Dapur - Jubin seramik Bilik tidur, Bilik air - Jubin seramik		Soket tenaga 13 amp 14 unit
Kemasan Dinding	Dapur - Jubin dinding 5 kaki Bilik air - Jubin dinding 5 kaki Lain-lain - Leraan simen dan cat		Soket tenaga 15 amp 2 unit
		Pagar	Pagar utama - Pagar M.S.
		Lorong Masuk	Simen



SERI PAJAM PROPERTIES SDN BHD (No. Syarikat: 961035-X)
 Bayu Indera Sales Gallery, PT 12079, Taman Bayu Indera Lukut, 71010 Port Dickson, Negeri Sembilan Darul Khusus

Tel: **1700 81 5925** Faks: **06 678 2699** www.seripajam.com.my  www.facebook.com/SeriPajam 

• No Lesen Pemaju: 13984/07-2023/0584(A) • Tarikh Sahlaku: 27/07/2021-26/07/2023 • No Permit Iklan:
 • Tarikh Sahlaku: • Tarikh dijangka siap: Februari 2024 • Pegangan Tanah: Bebas • Sekatan
 Kepentingan : Tanah yang diberimilik ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak, digadai melainkan dengan kebenaran
 bertulis daripada Pihak Berkuasa Negeri • Bebanan Tanah: Tiada • Jumlah Bilangan Unit: 90 unit Baki Unit belum
 Dijual : 0 unit • Harga: RM 225,000 (Min) - RM 669,900 (Maks) • No Rujukan Pelan: MPPD.431/122/2017/04 (06) •
 Pihak Berkuasa Terbahit: Majlis Perbandaran Port Dickson • Diskaun Lot Rizab Bumiputera: 10% • Diskaun Lot
 Bumiputera Terbuka: 5% • **IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA**