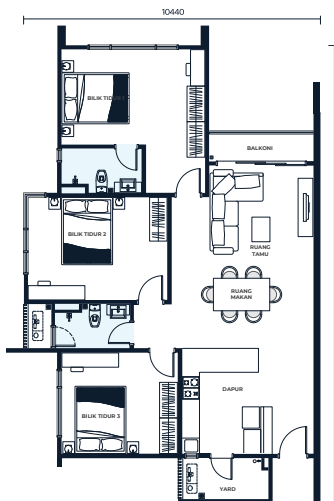


Residensi Armani

Jalan Kelab Golf 13/6, Kelab Golf Sultan Abdul Aziz Shah,
Seksyen 13, 40100 Shah Alam, Selangor Darul Ehsan

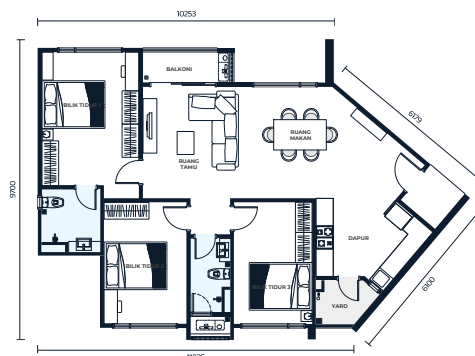
Kemudahan Moden
yang lengkap



JENIS A

A1, A1-a, A1-b, A2, A2-a,
A2-b, A3, A4

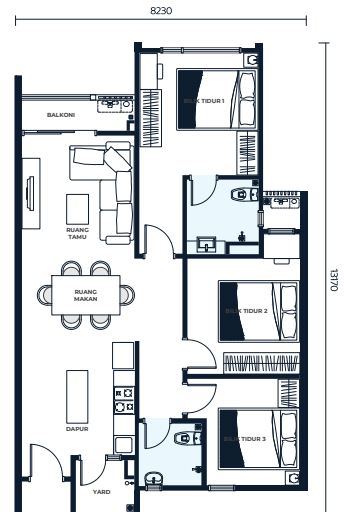
Terbina : 1280 kps
3 Bilik Tidur 1 2 Bilik Air



JENIS B

B1, B1-a, B1-b, B2, B2-a
B3, B4

Terbina : 1173 kps
3 Bilik Tidur 1 2 Bilik Air



JENIS C

C1, C1-a, C1-b, C2, C2-a
C2-b, C3, C4, C3-a, C4-a

Terbina : 990 kps
3 Bilik Tidur 1 2 Bilik Air

SPEKIFIKASI

Struktur Utama	Rangka Konkrit Bertelulang	
Dinding	Dinding Konkrit Bertelulang / Dinding Batu Bata	
Bumbung	Bumbung Konkrit Bertelulang / Dek Logam	
Siling	Lepaan Skim / Siling Plaster & Cat	
Tingkap	Tingkap Bingkai Aluminium	
Pintu	Pintu Masuk Bilik Tidur & Bilik Mandi Lain-lain	Pintu Sedatar Papan Lapis Pintu Kayu Pintu Kayu / Pintu Gelongsor Bingkai Aluminium Dengan Panel Kaca atau setara
Mangga	Set Mangga dan Kunci Berkualiti	
Kemasan Dinding	Dinding Dalam Dapur Bilik Air Dinding Luar Lain-lain	Cat Emulsi / Lepaan Skim Coat Lepaan Skim & Cat / Jubin Terpilih (jika berkenaan) Jubin Terpilih Cat Cuaca / Lepaan Skim Coat Lepaan Skim Coat dan Cat
Kemasan Lantai	Ruang Tamu Ruang Makan Dapur Bilik Tidur Bilik Air Lain-lain	Jubin Terpilih / Vinil / Lantai Lamine Jubin Terpilih / Vinil / Lantai Lamine Jubin Terpilih / Vinil / Lantai Lamine Jubin Terpilih / Vinil / Lantai Lamine Jubin Terpilih Jubin Terpilih / Vinil / Lantai Lamine / Render Simen (jika berkenaan)

	JENIS A	JENIS B	JENIS C
	A1, A1-a, A1-b, A2, A2-a, A2-b, A3, A4	B1, B1-a, B1-b, B2, B2-a B3, B4	C1, C1-a, C1-b, C2, C2-a C2-b, C3, C4, C3-a, C4-a

KELENGKAPAN SANITARI

Paip Air	2	2	2
Tandas Duduk	2	2	2

KELENGKAPAN ELEKTRIKAL

Punca Lampu	10	10	9
Punca Kipas	2	2	2
Punca 13 AMP Soket	6	6	6
Punca TV	1	1	1
Punca Pemanas Air	2	2	2
Punca Penghawa Dingin	2	2	2
Papan Pengedaran	1	1	1
Soket Dinding Gentian	1	1	1
Punca Audio Interkom	-	-	-

Pemaju :
GOLDEN ARMANI SDN. BHD. (898634-H)
Level 17, Subplace Boulevard, Pusat Komersil Vestland,
No 6, Jalan Juruanalisis U1/35, Seksyen U1,
40150 Shah Alam, Selangor.

Tel : 603 5038 5829
Email : -



- No Lesen Pemaju

:

13975/10-2028/1180(A)

• Tempoh Sah

:

5 Tahun (Bermula dari 13/10/2023 sehingga 12/10/2028)

• No. Permit Pengiklanan

:

-

• Tempoh Sah

:

3 Tahun (Bermula dari 22/11/2023 sehingga 21/11/2026)

• Pajakan Tanah

:

Pajakan Negeri Selama 99 tahun berakhir pada 29 Mei 2102

• Bebanan Tanah

:

Gadaian (Alliance Bank Malaysia Berhad)

• Sekatan Kepentingan

:

Tanah yang diberi milik ini tidak boleh dipindah milik, dipajak dan digadai melainkan dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri

• Pihak Berkuasa Yang Meluluskan Pelan Bangunan

:

Majlis Bandaraya Shah Alam

• No. Rujukan Pelan Bangunan

:

MBSA/BGN/BB/600-1(PS)/SEK:13/0052-2016

• Harga Minimum

:

Blok 1 : 105 Unit Pangsapuri 14 Tingkat, Harga Jualan, RM884,070.00 (Minima) RM1,317,175.00 (Maksima)
Blok 2 : 105 Unit Pangsapuri 15 Tingkat, Harga Jualan, RM702,900.00 (Minima) RM1,345,751.00 (Maksima)
Blok 3 : 105 Unit Pangsapuri 15 Tingkat, Harga Jualan, RM702,900.00 (Minima) RM1,326,105.00 (Maksima)

• Jumlah Unit

:

315 Unit

• Jangkamasa Siap

:

Julai 2026