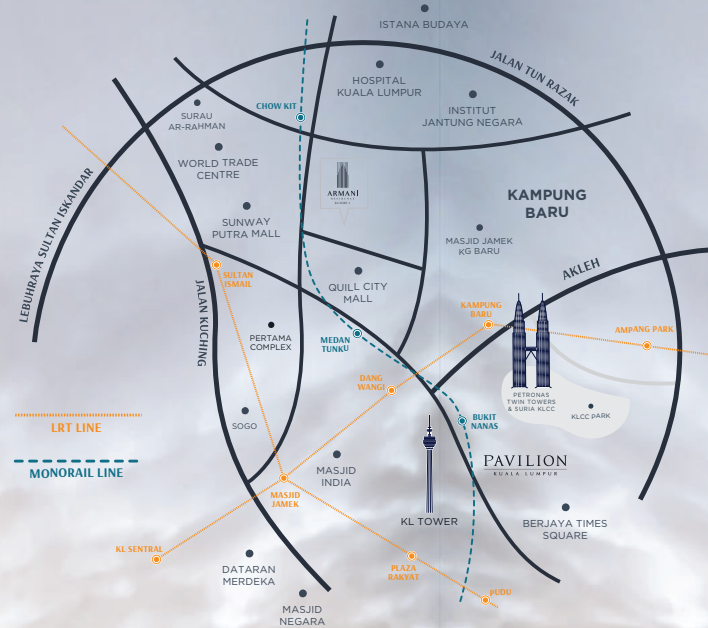


Residensi Armani Kg Baru 1

387 unit

- Ketumpatan Rendah
- Pegangan Kekal
- **472 - 900** Kaki Persegi

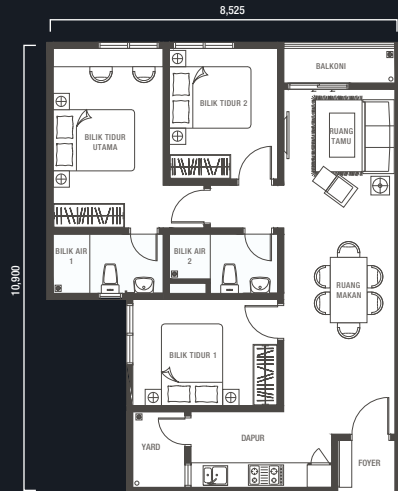


PELAN UNIT

Jenis A & A(M)

900 Kaki Persegi

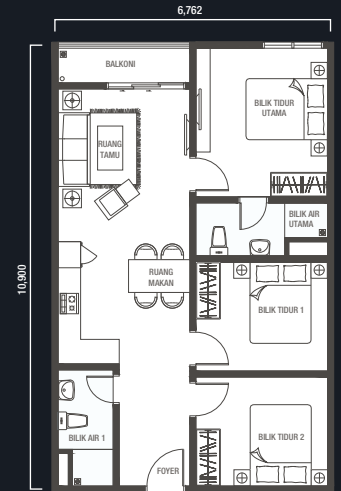
3 2



Jenis B & B(M)

793 Kaki Persegi

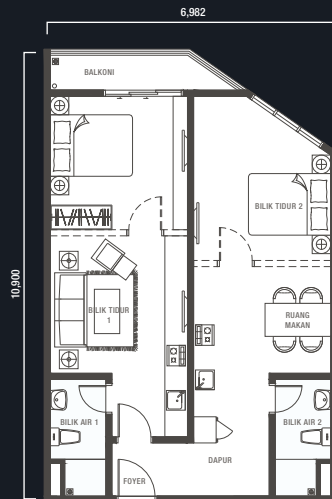
3 2



Jenis C

772 Kaki Persegi

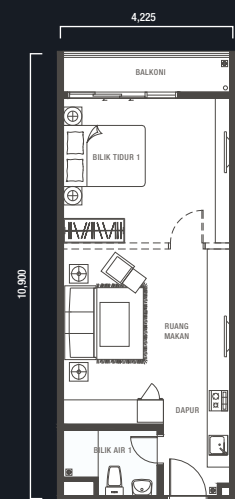
2 2



Jenis D & D(M)

496 Kaki Persegi

1 1



Jenis E

472 Kaki Persegi

1 1



SPEKIFIKASI

JADUAL KEMASAN				
Struktur Utama	:	Rangka Konkrit Bertelulang		
Dinding	:	Dinding Konkrit Bertelulang / Batu-Bata / Panel Ringan		
Bumbung	:	Bumbung Rata Konkrit / Dek Logam		
Siling	:	Lepaan Skim / Siling Plaster / Konkrit Kosong		
Tingkap	:	Tingkap Bingkai Aluminium		
Pintu	:	Pintu Masuk Bilik Tidur / Bilik Air	:	Pintu Rintangan Api Pintu Kayu / Pintu WPC
Mangga	:	Set Mangga dan Kunci Berkualiti		
Kemasan Dinding	:	Dapur Dinding Terpilih Tandas Dinding Dalam Dinding Luar	:	Cat atau Jubin (Dimana Berkenaan) Jubin Terpilih (Min. Ketinggian 1500mm) Cat Emulsi Cat Cuaca
Kemasan Lantai	:	Ruang Tamu Ruang Makan Dapur Bilik Tidur Bilik Air Balkoni Foyer Yard	:	Jubin Terpilih / Vinil / Lantai SPC Jubin Terpilih / Vinil / Lantai SPC Jubin Terpilih / Vinil / Lantai SPC Jubin Terpilih / Vinil / Lantai SPC Jubin Terpilih Jubin Terpilih Jubin Terpilih / Vinil / Lantai SPC Jubin Terpilih

KELENGKAPAN SANITARI					JENIS				
		A	A(M)	B	B(M)	C	D	D(M)	E
Tandas Duduk	:	2 unit	2 unit	2 unit	2 unit	2 unit	1 unit	1 unit	1 unit
Paip Air	:	4 unit	4 unit	3 unit	3 unit	3 unit	2 unit	2 unit	2 unit
Besen Basuh dan Paip	:	2 unit	2 unit	2 unit	2 unit	2 unit	1 unit	1 unit	1 unit

KELENGKAPAN ELEKTRIKAL					JENIS				
		A	A(M)	B	B(M)	C	D	D(M)	E
Punca Lampu	:	11 unit	11 unit	9 unit	9 unit	8 unit	5 unit	5 unit	5 unit
Punca Kipas	:	1 unit	1 unit	1 unit	1 unit	2 unit	1 unit	1 unit	1 unit
Punca Penghawa Dingin	:	4 unit	4 unit	4 unit	4 unit	2 unit	1 unit	1 unit	1 unit
Punca Pemanas Air	:	2 unit	2 unit	2 unit	2 unit	2 unit	1 unit	1 unit	1 unit
Punca 13 AMP Soket	:	8 unit	8 unit	6 unit	6 unit	5 unit	4 unit	4 unit	4 unit
Punca SMATV	:	1 unit	1 unit	1 unit	1 unit	1 unit	1 unit	1 unit	1 unit
Papan Pengedaran	:	1 unit	1 unit	1 unit	1 unit	1 unit	1 unit	1 unit	1 unit
Soket Dinding Gentian	:	1 unit	1 unit	1 unit	1 unit	1 unit	1 unit	1 unit	1 unit

Pemaju :

GOLDEN ARMANI SDN. BHD. (898634-H)
Level 17, Subplace Boulevard, Pusat Komersial Vestland,
6 Jalan Juruanalisis U1/35, Seksyen U1, 40150 Shah Alam
Selangor.

Tel : 603 5038 5829
Email : goldenarmani88@yahoo.com

- | | | | | | |
|--------------------------|---|--|-----------------------|---|------------------------------|
| • No Lesen Pemaju | : | 13975/10-2028/1180(A) | • Pihak Berkuasa Yang | : | Dewan Bandaraya Kuala Lumpur |
| • Tempoh Sah | : | 13/10/2023 sehingga 12/10/2028 | • Meluluskan Pelan | : | |
| • No. Permit Pengiklanan | : | - | • Bangunan | : | |
| • Tempoh Sah | : | - | • No. Rujukan Pelan | : | BP T3 OSC 2024 1169 (19) |
| • Pegangan Tanah | : | Kekal | • Bangunan | : | |
| • Bebanan Tanah | : | Gadaian (SME Bank Berhad) | • Harga Minimum | : | RM 448,400 |
| • Sekatan kepentingan | : | Tanah ini tidak boleh dipindah milik, dipajak atau digadai kepada bukan melayu. Tanah ini boleh dipertimbangkan untuk dipajak kepada bukan melayu dengan kelulusan jawatankuasa kerja tanah wilayah persekutuan kuala lumpur | • Harga Maksimum | : | RM 855,000 |
| | | | • Jumlah Unit | : | 387 Unit |
| | | | • Jangkamasa Siap | : | Dec 2027 |

....."IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA".....