

BROSUR

BLOK A

Jenis A

1200sqft | 128 unit

Jenis B

1500sqft | 51 unit

BLOK B

Jenis C

800sqft | 77 unit

JENIS A

Min : RM 726,100

Mak : RM 750,000

JENIS B

Min : RM 907,600

Mak : RM 1,250,000

JENIS C (Rumawip)

Min : RM 300,000

Mak : RM 300,000

256 Unit Kediaman
Pangsapuri

- ★ *Kepadatan Rendah*
- ★ *Dari 3 Bilik Tidur*
- ★ *Dari 2 Bilik Air*
- ★ *Lokasi Strategik*

PEJABAT JUALAN
DIBUKA SETIAP HARI
(10 PAGI - 7 MALAM)

RESIDENSI ARMANI PETALING



SPESIFIKASI

JADUAL KEMASAN			
Struktur Utama	Rangka konkrit bertelulang		
Bumbung	Bumbung rata konkrit bertelulang / Logam besi		
Dinding	Dinding konkrit bertelulang / Batu-bata		
Siling	Lepaan skim dan cat / Siling plaster		
Kemasan Lantai	Semua Bilik Dapur A/C Balkoni Laman	- Jubin seramik / Vinil - Jubin seramik / Vinil - Simen - Jubin seramik - Jubin seramik / Simen	
Kemasan Dinding	Bilik Air Dapur	-Jubin seramik ketinggian plaster siling -Jubin seramik ketinggian 1500 mm	
	Semua kawasan lain plaster simen / lepaan skim		
Rangka Pintu	Rangka pintu logam untuk semua pintu		
Pintu	Bilik Air Laman Pintu Masuk Utama Balkoni	- Pintu sedatar papan lapis untuk semua bilik - Pintu sedatar papan lapis untuk semua bilik - Pintu rintangan api - Pintu gelangsar rangka aluminium dengan kaca jernih	
Mangga	Set mangga & kunci di semua pintu		
Tingkap	Tingkap rangka aluminium dengan kaca jernih		
KELENGKAPAN ELETRIKAL			
Keterangan	Jenis A	Jenis B	Jenis C
Punca Lampu	20	20	10
Punca Kipas	6	6	2
Punca Soket	16	18	8
Punca Penyaman Udara	5	5	2
Punca Pemanas Air	3	4	2
Punca SMATV	1	1	1
Punca Loceng Pintu	1	1	1
Punca Telefon	1	1	1
KELENGKAPAN SANITARI			
Keterangan	Jenis A	Jenis B	Jenis C
Tandas Duduk	3	4	2
Besen Basuh	3	4	2
Pancuran Mandi	3	4	2
Pili	2	2	2
Sinki Dapur	1	1	1

PELAN LANTAI



► **JENIS A**
1200 KAKI PERSEGI

JENIS B ◀
1500
KAKI PERSEGI



► **RUMAWIP**
800 KAKI PERSEGI

PELAN LOKASI



Pemaju :

GOLDEN ARMANI SDN BHD
(898634-H)

No. 29A, Jalan BRP 6/12, Bukit Rahman Putra,
47000 Sg.Buloh, Selangor Darul Ehsan.
Tel : 03-6142 2663 Faks : 03-6142 3667

- No Lesen Pemaju : 13975-4/10-2023/0724(L)
- Tempoh Sah : 12/10/2023
- No. Permit Pengiklanan :
- Tempoh Sah :
- Pajakan Tanah : Pajakan 99 Tahun
- Tarikh Tamat Tempoh Pajakan : 25 Nov 2106
- Bebanan Tanah : Malayan Banking Berhad
- Sekatan Kepentingan : Tiada
- Pihak Berkuasa Yang Meluluskan Pelan Bangunan : Dewan Bandaraya Kuala Lumpur
- No. Rujukan Pelan Bangunan : BP S2 OSC 2019 0243
- Harga Jualan :
 - Jenis A (128 Unit) - Min RM 726,100, Mak RM 750,000 (Baki unit 15)
 - Jenis B (51 Unit) - Min RM 907,600, Mak RM 1,250,000 (Baki unit 5)
 - Jenis C (77 Unit) - Min RM 300,000, Mak RM 300,000 (Baki unit 2)
- Jangkamasa Siap : April 2023

BROSUR

**PEJABAT JUALAN
DIBUKA SETIAP HARI
(10 PAGI - 7 MALAM)**

BLOK A

Jenis A | 1200sqft | 128 unit

Jenis B | 1500sqft | 51 unit

BLOK B

Jenis C

800sqft | 77 unit

JENIS A

Min : RM 726,100

Mak : RM 750,000

JENIS B

Min : RM 907,600

Mak : RM 1,250,000

JENIS C (Rumawip)

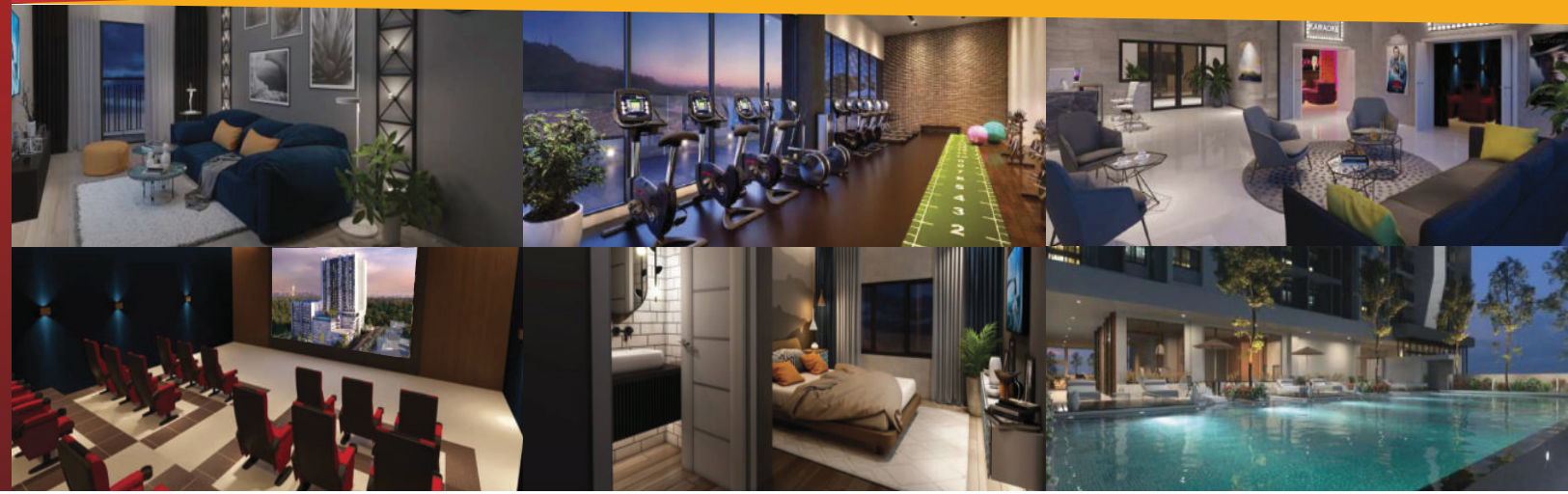
Min : RM 300,000

Mak : RM 300,000

**256 Unit Kediaman
Pangsapuri**

- ★ **KEPADATAN RENDAH**
- ★ **DARI 3 BILIK TIDUR**
- ★ **DARI 2 BILIK AIR**
- ★ **LOKASI STRATEGIK**

RESIDENSI ARMANI PETALING



SPESIFIKASI

JADUAL KEMASAN

Struktur Utama	Rangka konkrit bertelulang	
Bumbung	Bumbung rata konkrit bertelulang / Logam besi	
Dinding	Dinding konkrit bertelulang / Batu-bata	
Siling	Lepaan skim dan cat / Siling plaster	
Kemasan Lantai	Semua Bilik Dapur A/C Balkoni Laman	- Jubin seramik / Vinyl - Jubin seramik / Vinyl - Simen - Jubin seramik - Jubin seramik / Simen
Kemasan Dinding	Bilik Air Dapur Semua kawasan lain plaster simen / lepaan skim	-Jubin seramik ketinggian plaster siling -Jubin seramik ketinggian 1500 mm
Rangka Pintu	Rangka pintu logam untuk semua pintu	
Pintu	Bilik Air Laman Pintu Masuk Utama Balkoni	- Pintu sedatar papan lapis untuk semua bilik - Pintu sedatar papan lapis untuk semua bilik - Pintu rintangan api - Pintu gelangsar rangka aluminium dengan kaca jernih
Mangga	Set mangga & kunci di semua pintu	
Tingkap	Tingkap rangka aluminium dengan kaca jernih	

KELENGKAPAN ELETRIKAL

Keterangan	Jenis A	Jenis B	Jenis C
Punca Lampu	20	20	10
Punca Kipas	6	6	2
Punca Soket	16	18	8
Punca Penyaman Udara	5	5	2
Punca Pemanas Air	3	4	2
Punca SMATV	1	1	1
Punca Loceng Pintu	1	1	1
Punca Telefon	1	1	1

KELENGKAPAN SANITARI

Keterangan	Jenis A	Jenis B	Jenis C
Tandas Duduk	3	4	2
Besen Basuh	3	4	2
Pancuran Mandi	3	4	2
Pili	2	2	2
Sinki Dapur	1	1	1

PELAN LANTAI

JENIS A | 1200 KAKI PERSEGI



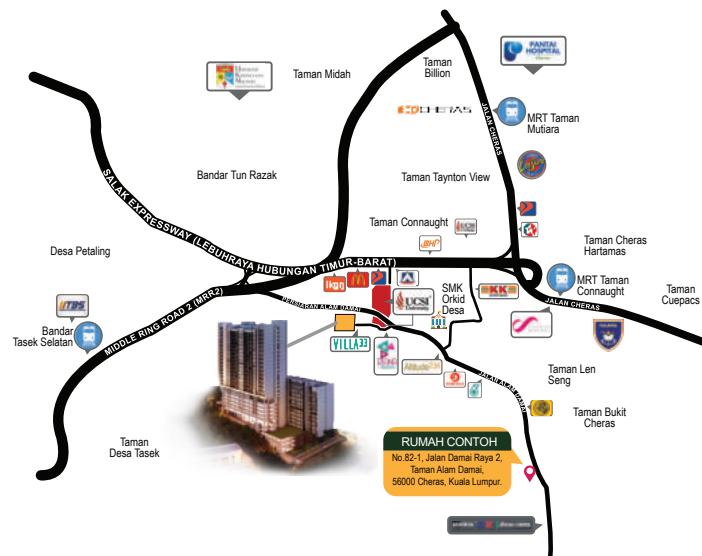
JENIS B | 1500 KAKI PERSEGI



RUMAWIP | 800 KAKI PERSEGI



PELAN LOKASI



Pemaju :

GOLDEN ARMANI SDN BHD

(898634-H)

No. 29A, Jalan BRP 6/12, Bukit Rahman Putra,
47000 Sg.Buloh, Selangor Darul Ehsan.

Tel : 03-6142 2663 Faks : 03-6142 3667

- No Lesen Pemaju : 13975-4/10-2023/0724(L)
- Tempoh Sah : 12/10/2023
- No. Permit Pengiklanan :
- Tempoh Sah :
- Pajakan Tanah : Pajakan 99 Tahun
- Tarikh Tamat Tempoh Pajakan : 25 Nov 2106
- Bebanan Tanah : Malayan Banking Berhad
- Sekatan Kepentingan : Tiada
- Pihak Berkuasa Yang Meluluskan Pelan Bangunan : Dewan Bandaraya Kuala Lumpur
- No. Rujukan Pelan Bangunan : BP S2 OSC 2019 0243
- Harga Jualan :
 - Jenis A (128 Unit) - Min RM 726,100, Mak RM 750,000 (Baki unit 15)
 - Jenis B (51 Unit) - Min RM 907,600, Mak RM 1,250,000 (Baki unit 5)
 - Jenis C (77 Unit) - Min RM 300,000, Mak RM 300,000 (Baki unit 2)
- Jangkamasa Siap : April 2023

BROSUR

PEJABAT JUALAN
DIBUKA SETIAP HARI
(10 PAGI - 7 MALAM)

RESIDENSI ARMANI PETALING



JENIS A

Min : RM 726,100

Mak : RM 750,000

JENIS B

Min : RM 907,600

Mak : RM 1,250,000

JENIS C (Rumawip)

Min : RM 300,000

Mak : RM 300,000

★ BLOK A

Jenis A

1200sqft | 128 unit

Jenis B

1500sqft | 51 unit

★ BLOK B

Jenis C (Rumawip)

800sqft | 77 unit

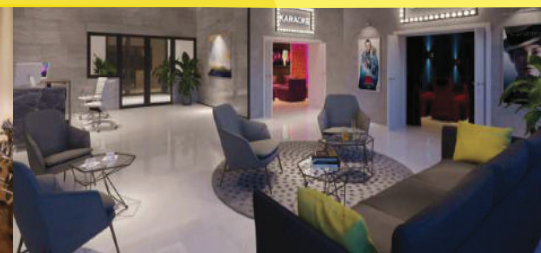
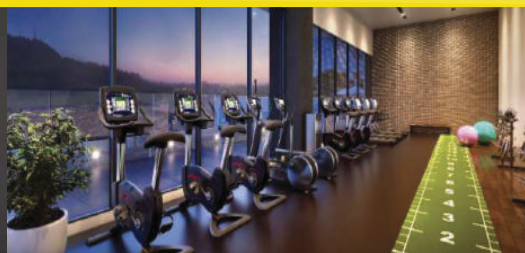
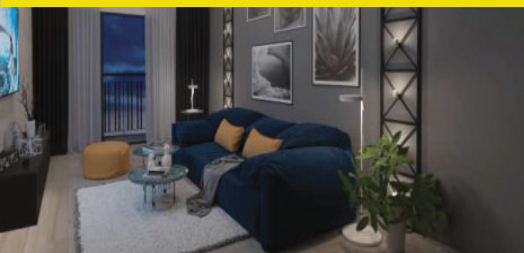
★ 256 UNIT KEDIAMAN
PANGSAPURI

★ KEPADATAN RENDAH

★ DARI 3 BILIK TIDUR

★ DARI 2 BILIK AIR

★ LOKASI STRATEGIK



PELAN LANTAI



JENIS A 1200 KAKI PERSEGI

JENIS B 1500 KAKI PERSEGI



RUMAWIP 800 KAKI PERSEGI

PELAN LOKASI



SPESIFIKASI

JADUAL KEMASAN

Struktur Utama	Rangka konkrit bertelulang
Bumbung	Bumbung rata konkrit bertelulang / Logam besi
Dinding	Dinding konkrit bertelulang / Batu-bata
Siling	Lepaan skim dan cat / Siling plaster
Kemasan Lantai	Semua Bilik - Jubin seramik / Vinyl Dapur - Jubin seramik / Vinyl A/C - Simen Balkoni - Jubin seramik Laman - Jubin seramik / Simen
Kemasan Dinding	Bilik Air - Jubin seramik ketinggian plaster siling Dapur - Jubin seramik ketinggian 1500 mm Semua kawasan lain plaster simen / lepaan skim
Rangka Pintu	Rangka pintu logam untuk semua pintu
Pintu	Bilik Air - Pintu sedatar papan lapis untuk semua bilik Laman - Pintu sedatar papan lapis untuk semua bilik Pintu Masuk Utama - Pintu rintangan api Balkoni - Pintu gelangar rangka aluminium dengan kaca jernih
Mangga	Set mangga & kunci di semua pintu
Tingkap	Tingkap rangka aluminium dengan kaca jernih

KELENGKAPAN ELETRIKAL

Keterangan	Jenis A	Jenis B	Jenis C
Punca Lampu	20	20	10
Punca Kipas	6	6	2
Punca Soket	16	18	8
Punca Penyalan Udara	5	5	2
Punca Pemanas Air	3	4	2
Punca SMATV	1	1	1
Punca Loceng Pintu	1	1	1
Punca Telefon	1	1	1

KELENGKAPAN SANITARI

Keterangan	Jenis A	Jenis B	Jenis C
Tandas Duduk	3	4	2
Besen Basuh	3	4	2
Pancuran Mandi	3	4	2
Pili	2	2	2
Sinki Dapur	1	1	1

Pemaju :

GOLDEN ARMANI SDN BHD
(898634-H)

No. 29A, Jalan BRP 6/12, Bukit Rahman Putra,
47000 Sg.Buloh, Selangor Darul Ehsan.

Tel : 03-6142 2663 Faks : 03-6142 3667

- No Lesen Pemaju : 13975-4/10-2023/0724(L)
- Tempoh Sah : 12/10/2023
- No. Permit Pengiklanan :
- Tempoh Sah :
- Pajakan Tanah : Pajakan 99 Tahun
- Tarikh Tamat Tempoh Pajakan : 25 Nov 2106
- Bebanan Tanah : Malayan Banking Berhad
- Sekatan Kepentingan : Tiada
- Pihak Berkuasa Yang Meluluskan Pelan Bangunan : Dewan Bandaraya Kuala Lumpur
- No. Rujukan Pelan Bangunan : BP S2 OSC 2019 0243
- Harga Jualan :
Jenis A (128 Unit) - Min RM 726,100, Mak RM 750,000 (Baki unit 15)
Jenis B (51 Unit) - Min RM 907,600, Mak RM 1,250,000 (Baki unit 5)
Jenis C (77 Unit) - Min RM 300,000, Mak RM 300,000 (Baki unit 2)
- Jangkamasa Siap : April 2023