



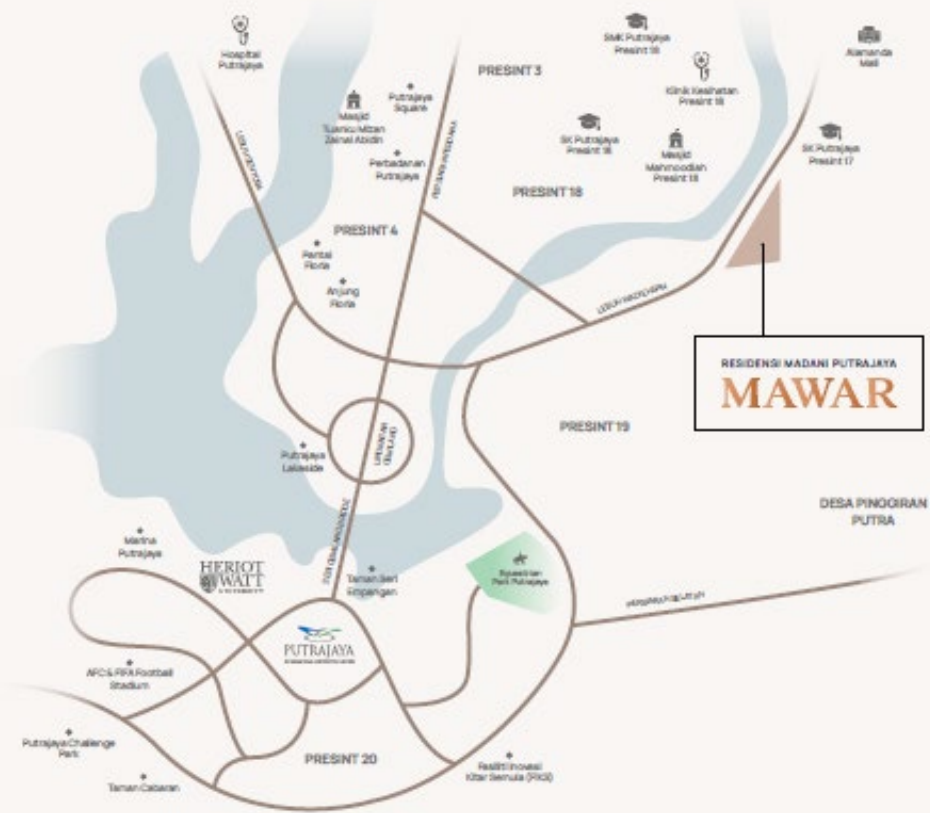
MILIKI KEDIAMAN BERPANORAMA DI PUTRAJAYA BERMULA DENGAN HANYA

RM200,000SAIZ
900 KP1 PARKIR
SETIAP UNITKOMUNITI
BERPAGARAKSES KE
JALAN UTAMA**JENIS PEGANGAN TANAH:****- HAKMILIK KEKAL****SEKATAN KEPENTINGAN TANAH:**

- 1) TANAH INI TIDAK BOLEH DIPINDAH MILIK, DIPAJAK, ATAU DIGADAI TANPA KEBENARAN PIHAK BERKUASA NEGERI. 2 (A) SEKATAN PINDAH MILIK DIKENAKAN SELAMA 10 TAHUN DARIPADA TARIKH PERJANJIAN JUAL BELI DIDAFTARKAN DARIPADA PERBADANAN PUTRAJAYA KEPADA PENERIMA PINDAH MILIK, (B) DALAM TEMPOH 10 TAHUN DARIPADA TARIKH PERJANJIAN JUAL BELI DI PERENGGAN 2(A), SETIAP PERMOHONAN KEBENARAN PINDAHMILIK BERIKUTNYA HENDAKLAH DISERTAKAN DENGAN SURAT PERSETUJUAN DARIPADA KERAJAAN PERSEKUTUAN DAN (C) BAGI PINDAH MILIK DARIPADA PERBADANAN PUTRAJAYA KEPADA PENERIMA PINDAH MILIK YANG TIDAK TERTAKLUK KEPADA PERENGGAN 2A, PERMOHONAN KEBENARAN PINDAH MILIK BERIKUTNYA HENDAKLAH DISERTAKAN DENGAN SURAT PENGESAHAN DARIPADA KERAJAAN PERSEKUTUAN

**TARIKH PEMAJUAN PERUMAHAN DIJANGKA SIAP
JANUARI 2029****HARGA JUALAN MINIMUM DAN MAKSIMUM
MIN RM 200,000 MAX RM239,000****BILANGAN UNIT
600****PBT: PERBADANAN PUTRAJAYA****NOMBOR RUJUKAN PELAN BANGUNAN
PPJ.RB.600-3/19/5 (41)**

Residensi Madani Mawar terletak di Lebuhraya Wadi Ehsan, jalan utama nadi aksesibiliti Pusat Pentadbiran Malaysia lengkap dengan segala kemudahan komuniti sejahtera.



Faciliti dan Kemudahan Komuniti



Spesifikasi Minimum Residensi MADANI Wilayah Persekutuan		
Struktur	Rangka	- konkrit
	Dinding	- konkrit - Batu - bata (tanah liat, pasir & konkrit)
	Lantai	- konkrit bertetulang
	Kerangka bumbung	- konkrit - konkrit bertetulang
	Kemasan bumbung	- Bumbung rata konkrit - Genting konkrit - Dek keluli
Elemen Estetik	Unjuran Tingkap (facade)	- Perlu disediakan minimum 300mm atas tingkap
	Skirting	- Perlu disediakan
	Ruang compressor Penghawa dingin (A/C Ledge)	- Perlu disediakan - Tidak termasuk dalam luas binaan
Kemasan Lantai	Lobi lif	- Jubin homogeneous
	Ruang tamu	- Jubin seramik
	Ruang makan	- Jubin seramik
	Ruang legar	- Lepaan simen
	Bilik tidur	- Lepaan simen
	Koridor (luar)	- Lepaan simen
	Yard	- Jubin seramik jenis 'non slip'
	Dapur	- Jubin seramik jenis 'non slip'
	Bilik mandi/tandas	- Jubin seramik jenis 'non slip'
	Tangga	- Lepaan simen dengan groove lines for nosing
	Tempat letak kereta	- Lepaan simen (broom/brush)
Kelengkapan Sanitari	Bilik mandi utama dan kedua	- Mangkuk tandas (jenis duduk) - Besen dan kepala paip - Pancuran mandi - Kepala paip (bib tap)
	Dapur	- Kepala paip (bib tap) - Sinki dapur
	Yard	- Kepala paip (bib tap)

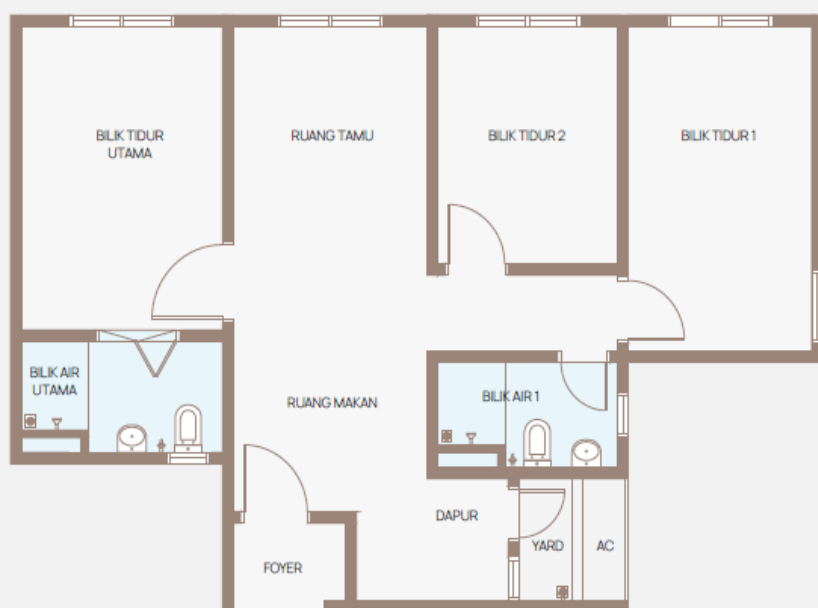
JENIS
A2 & A3

UNIT SUDUT

JUMLAH KAWASAN

800kp

3 2

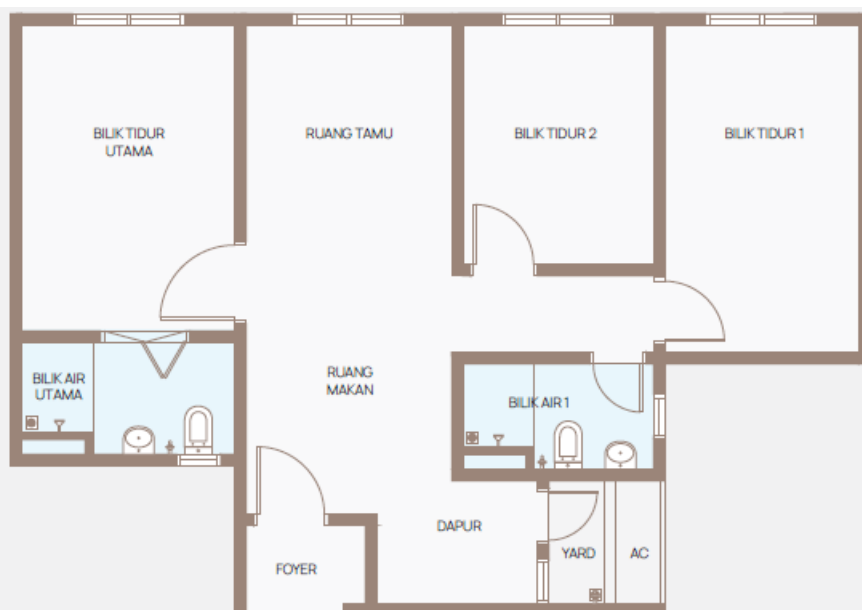


JENIS
A & A1

JUMLAH KAWASAN

800kp

3 2



GOLDEN ARMANI SDN. BHD.

Level 17, Subplace Boulevard
No. 6, Jalan Juruanalisis U1/35
Seksyen U1, 40150 Shah Alam
Selangor Darul Ehsan

Sebarang Pertanyaan, Sila Hubungi

+603 5038 5829

info@armanigroup.com.my



BUTIR-BUTIR LESEN PEMAJU PERUMAHAN

No Lesen : 13975/10-2028/1180(A)

Tempoh Sah : 5 Tahun

Tarikh Sah : Bermula dari 13/10/2023 sehingga 12/10/2028

No. Permit Iklan dan Jualan :

Tempoh Sah Permit Iklan dan Jualan :

“IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN
PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN
YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL
TEDUH.KPKT.GOV.MY”