

TAMAN PMINT TEBING TEMBAH 2



116 Unit



MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

....."IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA".....

Spesifikasi

Pelan Unit

JADUAL KEMASAN

Struktur Utama	: Rangka Konkrit Bertelulang.
Dinding	: Dinding Konkrit Bertelulang / Bata Campuran Simen dan Pasir.
Siling	: Siling Plaster / Lekaan Skim.
Tingkap	: Tingkap Bingkai Aluminium
Pintu	: Pintu Masuk - Pintu Kayu Separuh Pepejal Bilik Tidur - Pintu Papan Lapis Bilik Air - Pintu WPC Dapur - Pintu Besi
Mangga	: Set Mangga dan Kunci
Kemasan Dinding	: Dinding Dalam - Cat Emulsi Dinding Luar - Cat Cuaca Dapur - Jubin Dinding Ketinggian 1500mm / Cat Emulsi Bilik Air - Jubin Dinding Ketinggian 1500mm
Kemasan Lantai (Tiada Skirting)	: Ruang Tamu - Jubin Terpilih Ruang Makan - Jubin Terpilih Dapur - Jubin Terpilih Bilik Tidur - Jubin Terpilih Bilik Air - Jubin Terpilih Halaman Rumah - Render Simen

KELENGKAPAN ELEKTRIKAL

Punca Lampu	10 unit
Punca Soket	9 unit
Papan Pengedaran	1 unit
Punca Kipas	6 unit
Punca Telefon	1 unit
Soket Dinding Serat	1 unit

KELENGKAPAN SANITARI

Tandas Duduk	2 unit
Besen dan Kepala Paip	2 unit
Kepala Pip	2 unit
Pancuran Mandi	2 unit
Sinki Dapur dan Kepala Paip	1 unit
Bidet Tangan	2 unit

Pemaju :
ML SYNERGY SDN. BHD. (1019603-K)
 1-39, 1st Floor, Jalan Desa Cahaya 11,
 Taman Bukit Desa Cahaya,
 56100, Cheras, Kuala Lumpur

Tel : 603 9105 3633
 Email : mlsynergys@gmail.com

• No Lesen Pemaju	: 13970/11-2028/1301(A)
• Tempoh Sah	: Bermula dari 23/11/2023 sehingga 22/11/2028
• No. Permit Pengiklanan	: -
• Tempoh Sah	: -
• Pajakan Tanah	: Pajakan 99 Tahun (Tamat tempoh pajakan pada 22/02/2105)
• Bebanan Tanah	: Tiada
• Sekatan Kepentingan	: Tiada
• Pihak Berkuasa Yang Meluluskan Pelan Bangunan	: Majlis Perbandaran Dungun
• No. Rujukan Pelan Bangunan	: MPD : 05/34/05/23
• Harga Minimum	: RM 448,000
• Harga Maksimum	: RM 493,000
• Jumlah Unit	: 116 Unit - Baki Unit Yang Belum Dijual: 78 Unit
• Jangkamasa Siap	: 30 Jun 2025



Rumah Berkembar 1 tingkat

4 Bilik Tidur

2 Bilik Air

1350 Kp