

BROSUR



تامن ساوجان هر موني



► **JENIS A**
 Harga Min :
 RM 428,000.00
 Harga Mak :
 RM 428,000.00

► **JENIS B**
 Harga Min :
 RM 398,000.00
 Harga Mak :
 RM 408,000.00

► **JENIS C**
 Harga Min :
 RM 398,000.00
 Harga Mak :
 RM 408,000.00

► **JENIS D**
 Harga Min :
 RM 328,000.00
 Harga Mak :
 RM 328,000.00

► **JENIS E**
 Harga Min :
 RM 189,800.00
 Harga Mak :
 RM 348,000.00

- 4 BILIK TIDUR
+ 3 BILIK AIR
- 238 UNIT
TERES SETINGKAT
- BAHAN BINAAN
BERKUALITI TINGGI
- RUANG LETAK
KERETA YANG LUAS
- REKA BENTUK MODEN



SPESIFIKASI

Struktur Utama	Rangka Konkrit Bertelulang	
Dinding	Dinding Konkrit Bertelulang	
Bumbung	Bumbung Rata Konkrit Bertelulang	
Pintu	Pintu Utama Bilik Air Lain	Pintu sedatar papan lapis Pintu PVC Pintu sedatar papan lapis
Tingkap	Tingkap Rangka Aluminium Dengan Kaca Jernih	
Kemasan Dinding	Bilik Mandi Kawasan Lain	Jubin Keramik Ketinggian 1500mm Plaster Simen / Lepatan Skim
Kemasan Lantai	Ruang Tamu Ruang Makan Dapur Bilik Tidur Bilik Air	Vinil / Jubin Vinil / Jubin Vinil / Jubin Vinil / Jubin Jubin Keramik
Siling	Tingkat Bawah Bilik Air	Lepatan Skim Dan Cat / Siling Plaster Lepatan Skim Dan Cat / Siling Plaster
KELENGKAPAN SANITARI		
Bilik Air 1	Tandas Duduk Besen Basuh Tangan Pancuran Mandi	1 Nos 1 Nos 1 Nos
Bilik Air 2	Tandas Duduk Besen Basuh Tangan Pancuran Mandi	1 Nos 1 Nos 1 Nos
Bilik Air 3	Tandas Duduk Besen Basuh Tangan Pancuran Mandi	1 Nos 1 Nos 1 Nos
KELENGKAPAN ELETRIKAL		
	Punca Lampu Punca Soket Punca Kipas Punca Penyaman Udara Punca Telefon Punca Tv	13 Nos 9 Nos 6 Nos 2 Nos 1 Nos 1 Nos



Pejabat Utama : 1-39, 1st Floor, Jalan Desa Cahaya 11,
Taman Bukit Desa Cahaya, 56100, Cheras, Kuala Lumpur.
T : +603 9105 3633 **F** : +603 3733 **E** : mlsynergy@gmail.com

Pejabat Jualan : No. 27, Jalan BRP 6/12, Bukit Rahman Putra,
40160, Sungai Buloh, Selangor Darul Ehsan.
T : +603 6142 2663 **F** : +603 6142 3667

Sekatan-sekatan Kepentingan:

- Tanah yang terkandung dalam hakmilik ini tidak boleh dipindahmilik, diberi pajak atau digadai melainkan mendapat kelulusan Pihak Berkua-sa Negeri
- Tanah yang terkandung dalam hakmilik ini dikecualikan sekiranya tanah ini dipindahmilik kepada pembeli pertama yang terdiri daripada Orang-Orang Melayu Peranakan Kelantan
- Tanah yang terkandung dalam hakmilik ini dikecualikan bagi gadaian kepada Bank atau Institusi kewangan yang disenaraikan di dalam Jadual D Enakmen Rizab Melayu Kelantan 1930 dan Jadual 26A Enakmen Tanah Kelantan 1938 bagi membolehkan taun tanah mendapat pinjaman sendiri

PETA LOKASI



- No Lesen Pemaju : 13970/11-2028/1301(R)
- Tempoh Sah : 23/11/2023 sehingga 22/11/2028
- No. Permit Pengiklanan : 13970-2/11-2024/1665(R)-(L)
- Tempoh Sah : 23/11/2023 sehingga 22/11/2024
- Pajakan Tanah : Pajakan 99 Tahun
- Bebanan Tanah : OCBC Bank (Malaysia) Berhad
- Pihak Berkua-sa Yang Meluluskan Pelan Bangunan : Majlis Daerah Gua Musang
- No. Rujukan Pelan Bangunan : 20/13/103(28)
- Harga Jualan :
 - Jenis A (1 unit) Min RM428,000.00 , Mak RM428,000.00
 - Jenis B (16 unit) Min RM398,000.00 , Mak RM408,000.00
 - Jenis C (15 unit) Min RM398,000.00 , Mak RM408,000.00
 - Jenis D (12 unit) Min RM328,000.00 , Mak RM328,000.00
 - Jenis E (194 unit) Min RM189,800.00 , Mak RM 348,000.00
- Jumlah Unit : 238 Unit
- Jangkamasa Siap : Dec 2023

Baki Unit Yang Belum Dijual: Jenis A/C/D = 0 Unit, Jenis B = 1 Unit, Jenis E = 21 Unit

....."IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA".....