

THE
HILL
TAMAN SENTOSA
TAIPING

HAK MILIK KEKAL

KEDIAMAN MEWAH 1½ TINGKAT SEMI-D

5% Diskaun untuk Lot Bumiputra

www.inaiemas.com



International Tourism Board (ITB) Berlin

Didampingi Taman Tasik Taiping

Dangan hayungan halus deretan
pokok-pokok angana
berserikan bagai pendamaian jiwa.

Bandar indah Taiping dinobatkan
sebagai bandar ketiga terbaik sedunia
oleh Anugerah 100 Destinasi Lestari 2019
di International Tourism Borse (ITB) Berlin.

Definasi kecapaian impian anda menanti.



Diselubungi yang asli

Dikelilingi dan menawan di The Hill @ Taman Sentosa Taiping... dilatar belakangkan memukau Bukit Larut.

- Berdekatan hutan simpanan rimba
- Kepadatan penghuni yang rendah.
- Hanya 2.8km ke Taman Tasik Taiping & 3km ke bandar Taiping.
- Berdekatan dengan tempat-tempat tarikan terbaik di Taiping
- Rekabentuk bercirikan moden disertai balkoni taman yang unik

Pembangunan Masa Depan

| tapak projek sebenar |

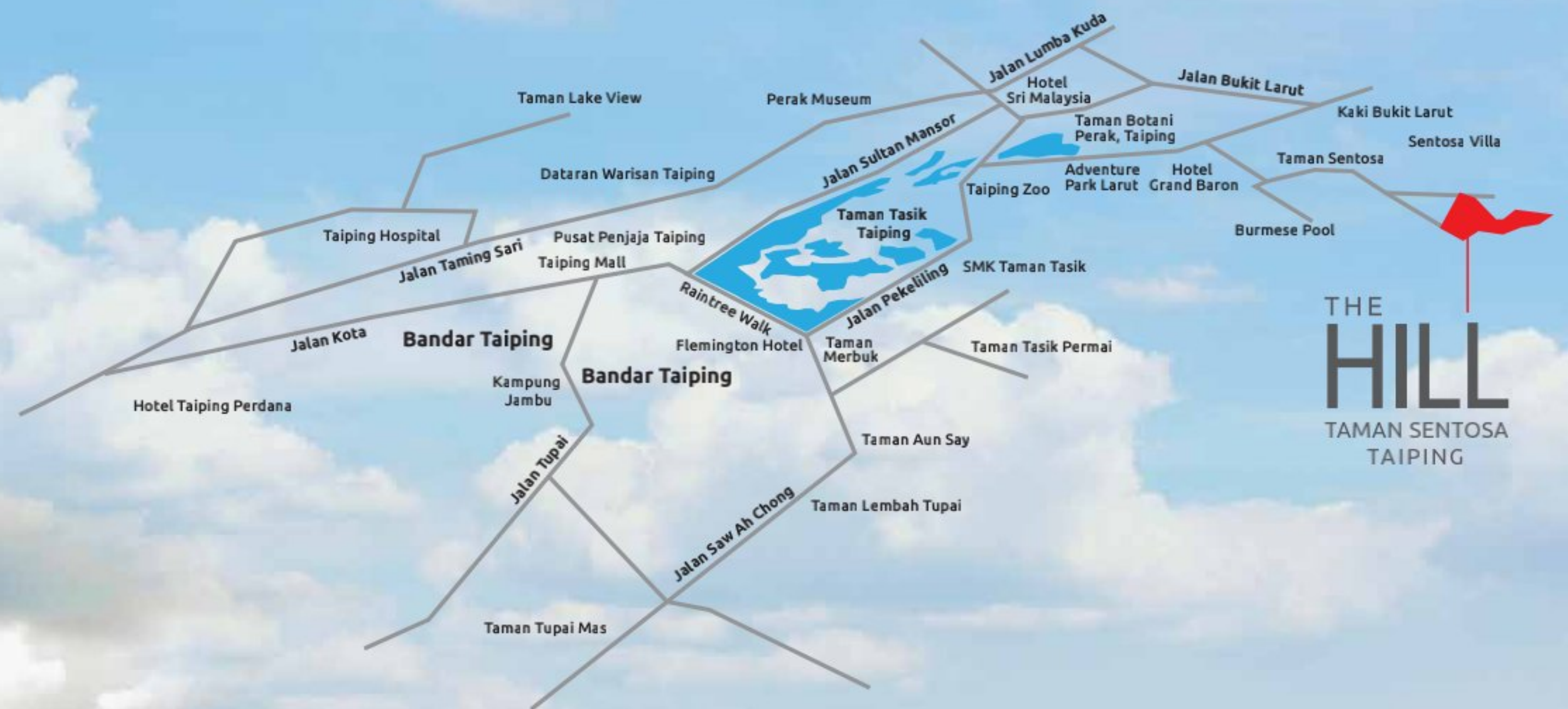
Santuari Milikan Anda



THE
HILL
TAMAN SENTOSA
TAIPING

Dikelilingi dan menawan di The Hill @ Taman Sentosa Taiping...
dilatar belakangkan memukau Bukit Larut.

PETA LOKASI



THE
HILL
TAMAN SENTOSA
TAIPING

Bukit Larut

Taiping Botanic
Park

Hutan Simpanan

Taiping Lake Garden

Zoo Taiping

Taman Tasik Permai

Raintree Walk

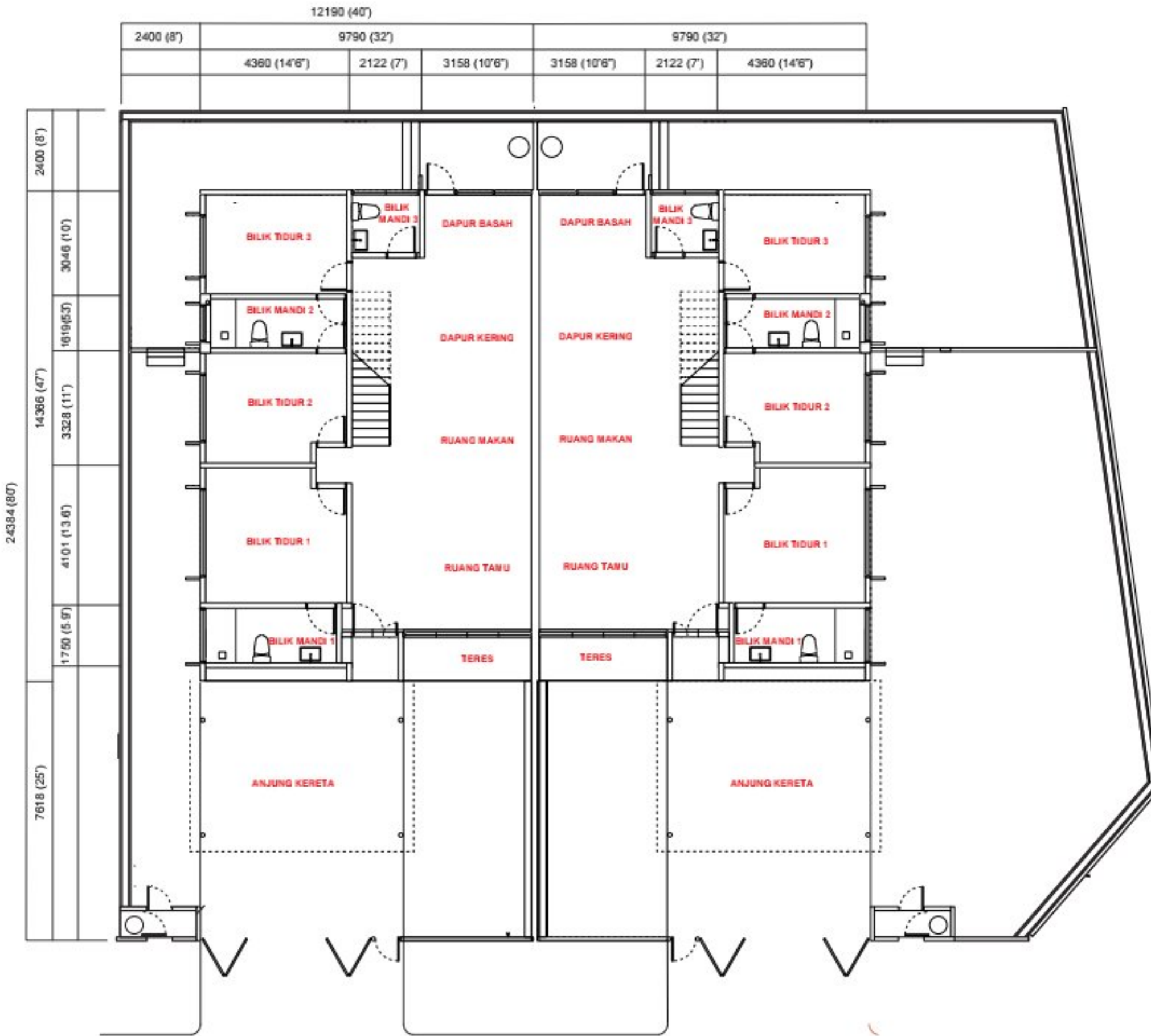
Taiping Lake Garden

Taiping Town Centre

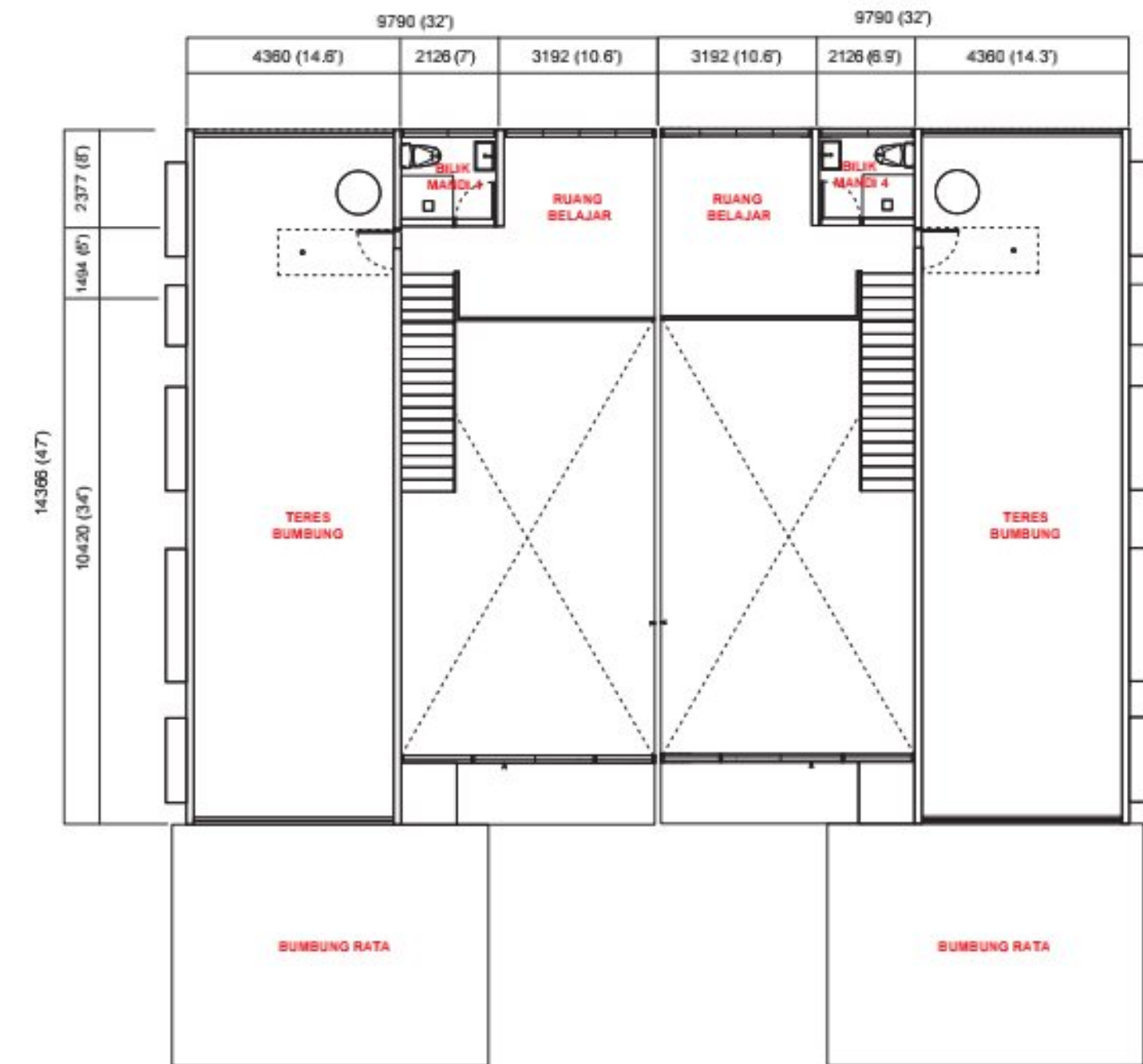


Keabadian

PELAN LANTAI SEMI-D



PELAN TINGKAT BAWAH



PELAN MEZZANINE

SPESIFIKASI

RUMAH BERKEMBAR 1 1/2 TINGKAT DAN ROOFTOP TERRACE

STRUKTUR	: Konkrit Tetulang / Tiang Besi & Rasuk Besi	
BATU - BATA	: Bata Merah / Simen	
BUMBUNG	: Genting /Bumbung Rata R.C	
RANGKA BUMBUNG:	Rangka Besi	
SILING	: Bilik Tidur, Bilik Mandi, Anjung Kereta & Dapur Lain- lain-	Siling Plaster/ Skim Coat Keping Siling /bersamaan
TINGKAP	: Tingkap Kaca Aluminium Bergelongsor	
PINTU	: Pintu Kaca Aluminium Bergelongsor : Pintu Kayu : Pintu Kepingan Besi : Pintu Kalis Air	
KUNCI	: Kunci Berkualiti	
CAT	: Cat Berkualiti	
LANTAI	: Ruang Tamu, Ruang Makan & Dapur Bilik Bilik Mandi Lain-Lain	Jubin Jubin Jubin Simen
DINDING	: Bilik Mandi & Dapur Basah Lain-lain	Ketinggian Siling Jubin Seramik Lepaan Simen
PEMASANGAN ALAT KEBERSIHAN	: Tandas Duduk Besen Basuh Tangan Dapur Basah- Sink Pili Pemanas Air Pili Bilik Mandi Pili Air Taman Pili Air Mesin Basuh Skrin Pancuran	4 Unit 4 Unit 1 Unit 4 Unit 4 Unit 1 Unit 1 Unit 3 Unit
PEMASANGAN ALAT ELEKTRIK	: Mata Kuasa Lampu Mata Kuasa 13AMP Mata Kuasa Kipas Mata Telefon Mata Astro Mata Penghawa Dingin dengan 'piping' Mata Kuasa Pagar Loceng Pendawaian Pagar Pintu Automatik Mata Kuasa 'Exhaust Fan' Mata Kuasa Pemanas Air	36 Unit 18 Unit 6 Unit 1 Unit 1 Unit 5 Unit 1 Unit 1 Unit 1 Unit 4 Unit
PAGAR	: Pagar Batu-Bata tanpa lepaan simen Bersamaan Pintu Pagar Besi.	

Pemaju:

UKIRAN RAMA

UKIRAN RAMA SDN. BHD. (242729-K)
80, Jalan Taming Sari, 34000 Taiping,
Perak, Malaysia

T: 05 806 5000
M: 012 505 2300
F: 05 829 0068

Pengurus Projek:

INAI EMAS

INAI EMAS SDN. BHD. (193132V)
80, Jalan Taming Sari, 34000 Taiping,
Perak, Malaysia

T: 05 806 5000 / 05 807 6068
F: 05 829 0068

Pemaju: UKIRAN RAMA SDN. BHD. (242729-K) 80, Jalan Taming Sari, 34000 Taiping, Perak. T: 05-8065000 M: 012-5052300 F: 05-8290068 | No. Lesen Pemaju: 13969/05-2025/0376(R). Tempoh Sah: 22/4/2022 - 6/5/2025. No. Permit Pengiklanan dan Jualan: Tempoh Sah: Bebanan
Tanah: Digadai Kepada RHB Bank. Pihak Berkuasa Meluluskan Pelan Bangunan: Majlis Perbandaran Taiping. No. Rujukan Bangunan: MPT G1/E/1/2017. Pegangan Tanah: Kekal.
Jenis: Rumah Berkembar 1 1/2 Tingkat Dan Rooftop. No. Unit: 3 Unit. Luas Tanah: 40' x 80'. Keluasan Lantai: 32' x 47'. Harga: Terendah RM713,000 / Tertinggi RM938,000. Tarikh Dijangka Siap: December 2023. IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.