

www.picassoresidence.com.my

PICASSO



RESIDENCE

PREMIER DE MUARA SDN BHD 201301038712 (1068541-X)
Unit 723, Block A, Lobi 6, Damansara Intan Corporate Office,
Jalan SS20/27 Damansara Intan,
47400 Petaling Jaya, Selangor.

+6019-2770877



No Lesen Pemaju : 13965/08-2028/0446(R) · Tempoh Sah laku: 16/08/2025-15/08/2028 · No Permit Iklan: · Tempoh Sah laku : · Pegangan Tanah: Pajak an 99 Tahun Yang Tamat Tempoh Pada 17/02/2108 · Bebanan Tanah: Tiada · Pelan Bangunan Diluluskan Oleh: Dewan Bandaraya Kuala Lumpur · No Rujukan: BP U3 OSC 2022 2026 · Tarikh Kalulusan: 05/12/2022 · Bilangan Unit: Jenis A:130 , Jenis B:130 , Jenis C:132 , Jenis D:33 , Jenis D1:33 , Jenis A1:4 , Jenis B1:4 , Jenis C1:4 , Jenis Da:1 , Jenis D1a:1 · Baki Unit: Jenis A: 49, Jenis B: 20, Jenis C: 22, Jenis D: 2, Jenis D1: 3, Jenis A1: 4, Jenis B1: 1, Jenis C1: 4 · Tarikh Pemajuan Jangka Siap: Disember 2025 · Harga Jualan: Jenis A: Min. RM 1,152,540 – Mak. RM 1,610,670, Jenis B: Min. RM 1,559,995 – Mak. RM 2,211,250, Jenis C: Min. RM 1,961,000 – Mak. RM 2,652,120, Jenis D: Min. RM 2,583,810 – Mak. RM 2,586,090, Jenis D1: Min. RM 2,835,000 – Mak. RM 2,847,000, Jenis A1: RM 1,488,240, Jenis B1: RM 2,067,000, Jenis C1: RM 2,544,000 · Jenis Perumahan: Pangsapuri · Bumiputera Diskaun: 5% · Sekatan Kepentingan: Tanah ini tidak boleh dipindah milik, dipajak, dicagar atau digadai tanpa kebenaran Jawatankuasa Kerja Tanah Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

MENJADIKAN
KEHIDUPAN ANDA
SEBUAH KARYA AGUNG



Bayangkan sebuah rumah yang direka dan diilhamkan oleh hasil seni. Sebuah abstrak yang membangkitkan perasaan yang menghubungkan anda dengan diri anda – Ini yang dipanggil Karya Agung.

SEBUAH KARYA AGUNG DI BANDAR RAYA



Kuala Lumpur adalah sebuah bandar kosmopolitan yang dipenuhi dengan kebudayaan dan kehidupan bertenaga yang sukar ditandingi. Ia mempunyai segalanya untuk mewakili Malaysia dan Picasso Residence berada di tengah-tengah bandar. Berdiri megahnya pencakar langit yang luar biasa, disertakan bersama kecenderungan gaya hidup malam, hidangan yang lazat, hasil seni yang menakjubkan dan nilai kebudayaan yang menarik. Dengan melibatkan diri dalam bandar yang merangkumi keseronokan dan sedikit ketenangan, anda mampu menemui keajaiban Kuala Lumpur di Picasso Residence.

MENETAP DI KARYA AGUNG MALAYSIA



Kuala Lumpur adalah titik fokus di Malaysia. Kesibukan jalan raya di Kuala Lumpur, pencakar langit yang kontemporari, seni bina kolonial dan ciri-ciri lain yang unik menjadikan Kuala Lumpur sebuah bandar raya yang dikehendaki untuk bekerja, menetap dan berhibur.

Selain itu, bandar ini juga menghubungkan Malaysia dahulu dan sekarang, dengan pelbagai unsur kebudayaan, kehidupan semula jadi yang menakjubkan serta keindahan dan keunikan yang tiada tandingannya.





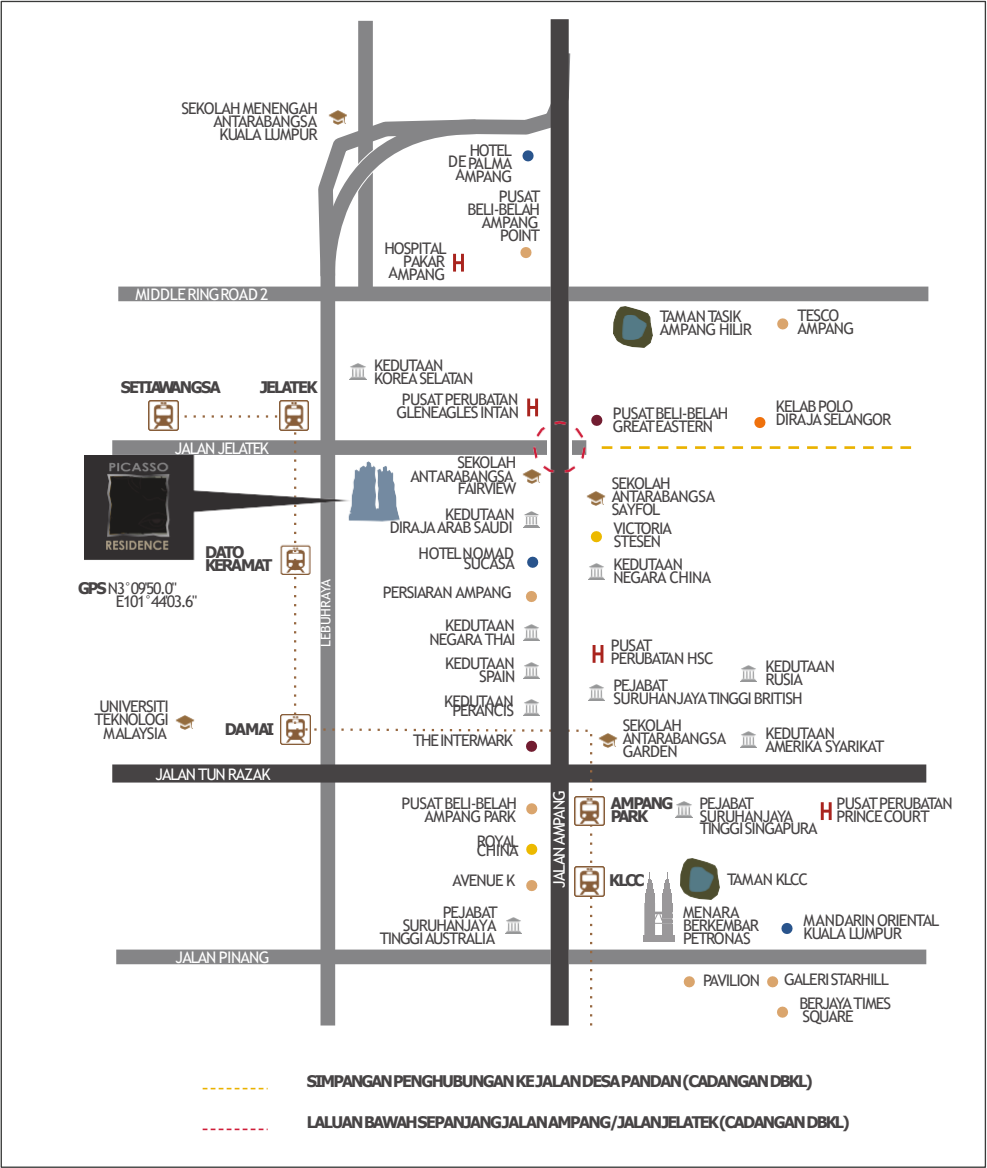
SEBUAH KARYA AGUNG YANG KINI BERKEMBANG

Terletak di bandar Kuala Lumpur, Picasso Residence boleh diakses melalui lebuhraya AKLEH, DUKE & MRR2 serta stesen LRT yang berdekatan. Kedudukannya yang berhampiran dengan lebuh raya juga mempermudah perjalanan ke negeri-negeri lain.

- Lokasi yang strategik: 3 km dari Menara Berkembar dengan pemandangan KLCC yang mempersonakan serta kawasan “Segi Tiga Emas” di Kuala Lumpur
- Akses mudah ke Lebuhraya: AKLEH, DUKE & MRR2
- Stesen Transit Aliran Ringan (LRT) sejauh 1 km
- Berdekatan dengan kawasan Kedutaan di Jalan Ampang
- Hospital Swasta Gleneagles dan Pusat Perubatan HSC sejauh 1 ke 2km
- Terdapat dua (2) buah Sekolah Antarabangsa sejauh 1 km
- Pelbagai restoran mewah dalam lingkungan 1 km



1 Facade (mac version) 30x40 inch.tif



SEBUAH
KARYA AGUNG
UNTUK SEMUA



Terletak di Kuala Lumpur, Picasso Residence menawarkan pelbagai kemudahan seperti restoran, kedai runcit, pusat perubatan, kedutaan dan sekolah antarabangsa untuk dinikmati.

Beli-belah



Hiburan



Institusi



Kewangan



Kedutaan



Pendidikan



Pusat
Rawatan



KEAJAIBAN SEBUAH KARYA AGUNG



Digambarkan sebagai salah satu seni bina yang paling artistik di negara, Picasso Residence menonjolkan dirinya terhadap bandar ini dengan menawarkan detik-detik yang mengagumkan tanpa henti di Kuala Lumpur.



KARYA AGUNG

Menara setinggi 38 tingkat yang menakjubkan ini menawarkan pemandangan panorama KLCC yang ikonik serta “Segi Tiga Emas” Kuala Lumpur.

Hasil seni kontemporeri serta garis-garis halus yang digunakan dalam karya ini mewujudkan suasana bandar Kuala Lumpur yang indah dan penuh dengan daya tarikannya.

SEBUAH KARYA AGUNG YANG MEWAH

Nikmati gaya hidup yang bergaya dengan
perkhidmatan dan kemudahan yang terindah.



Bilik Majlis



Gazebo



Jakuzi



Sauna



Gimnasium

SEBUAH
KARYA AGUNG YANG MESRA
DENGAN PENYAMBUTAN



Paras Bumbung

- Ruang Taman Langit
- Astaka

Tingkat Bawah

- Lobi Kelantangan Berganda
- Ruang Legar Mewah Dengan Ruang Rehat Yang Lapang
- Lobi Peribadi Untuk Setiap Unit

Tingkat Podium

- 50m Kolam Renang
Kepanjangan Olimpik
- Kolam Buih
- Kolam Refleksi
- Sauna
- Chalet Terapung
- Kolam Renang Kanak-kanak
- Dek Berjemur
- Trek Joging
- Gelanggang Yoga
- Kawasan BBQ
- Taman Permainan Kanak-kanak
- Balapan Senam

- Bilik Permainan
- Gimnasium Berdinding Kaca
Dengan Pemandangan
Kolam Renang
- Kamar Rehat
- Dapur
- Bilik Persalinan
- Jakuzi
- Bilik Bacaan
- Pejabat Urusan
- Dewan Serbaguna
- Dobi*
- Pusat Jagaan Kanak-kanak*

* Bergantung kepada kebolehsediaan pengendali

SEBUAH KARYA AGUNG YANG DILINDUNGI

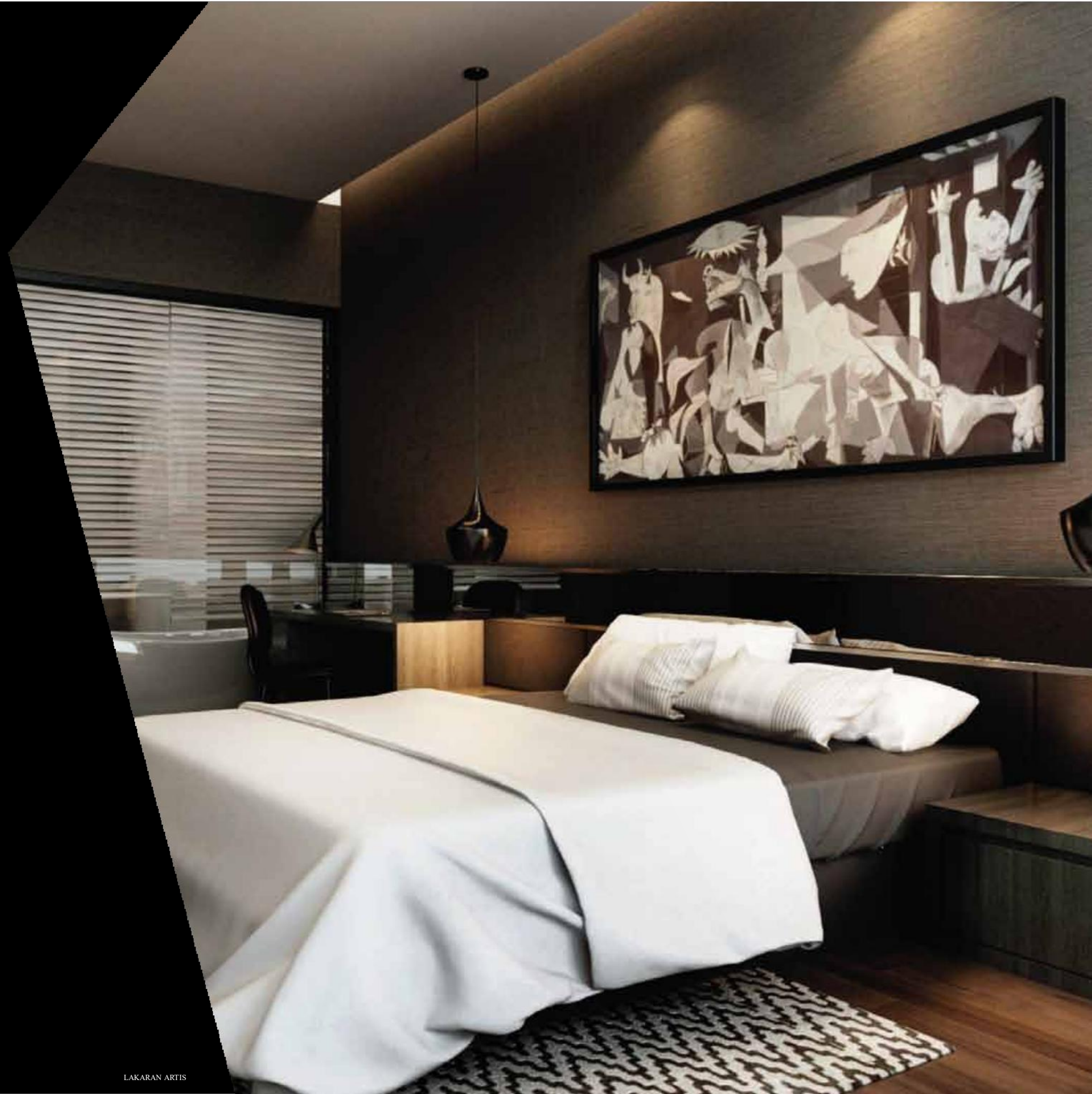


Nikmati kemuncak karya yang anggun dengan hanya berjalan ke lif pribadi yang akan membawa anda ke lobi pribadi dengan keselamatan anda terjamin di Picasso Residence.

SEBUAH KARYA AGUNG YANG AKAN KEKAL



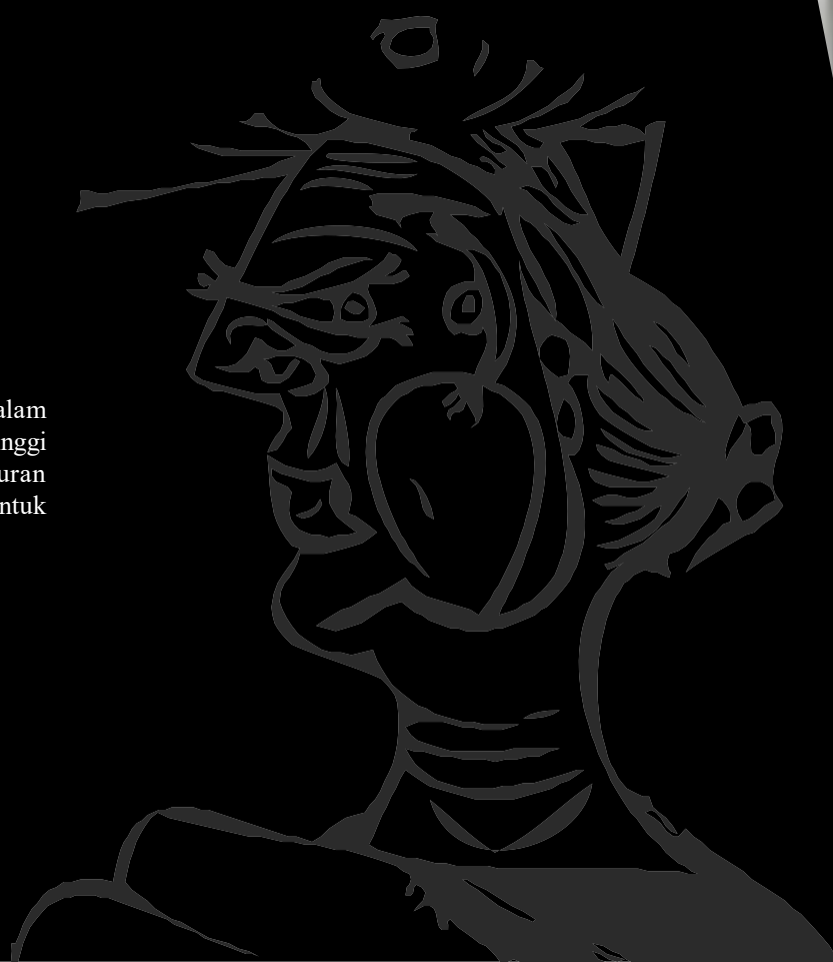
Bayangkan anda menginap di dalam sebuah karya agung di mana setiap butiran yang rumit direka untuk membawa anda jauh dari alam nyata. Lif pribadi yang akan membawa anda ke unit seni reka artistik dengan balkoni yang luas membingkaikan menara ikonik Kuala Lumpur.



SEBUAH KARYA AGUNG YANG MENGAGUMKAN.



Bilik mandi di Kediaman Picasso diukir khas untuk membawa anda selangkah ke alam keselesaan dan ketenangan. Kemasan dan kelengkapannya yang bermutu tinggi menyerlahkan aura mewah seperti di spa. Tab mandi yang anggun berserta pancuran terapeutik tentunya dapat mendamaikan jiwa dan menyuntik nafas baru untuk menelusuri ranjau kehidupan di kota.



Dek
Fasiliti



Legenda

- | | |
|----------------------|---------------------------------|
| 1 Gelanggang Yoga | 13 Kawasan Hijau |
| 2 Kamar Rehat | 14 Bilik Bacaan |
| 3 Kawasan BBQ | 15 Bilik Pengurusan |
| 4 Dek Berjemur | 16 Sauna/Bilik Persalinan |
| 5 Kolam Refleksi | 17 Bilik Permainan |
| 6 Kolam Buih | 18 Dapur |
| 7 Kolam Renang | 19 Taman Permainan Kanak-kanak |
| 8 Gimnasium | 20 Dewan Serbaguna Tingkat Atas |
| 9 Jakuzi | 21 Kabana Terapung |
| 10 Kolam Kanak-kanak | 22 Kawasan Hijau |
| 11 Trek Joging | 23 Pondok Sekuriti |
| 12 Par Khusus | |

Paras
Bumbung



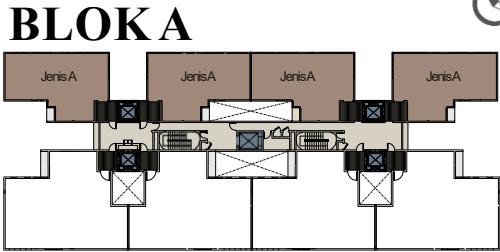
Legenda

- | |
|--------------------------|
| 1 Astaka |
| 2 Ruang Istirahat Langit |
| 3 Bilik Permainan |
| 4 Taman Buaian |
| 5 Taichi Taman Langit |
| 6 Taman Ayunan |
| 7 Taman Langit |

Pelan Tingkat

Jenis A

1,013 kps
(94.10 mps)

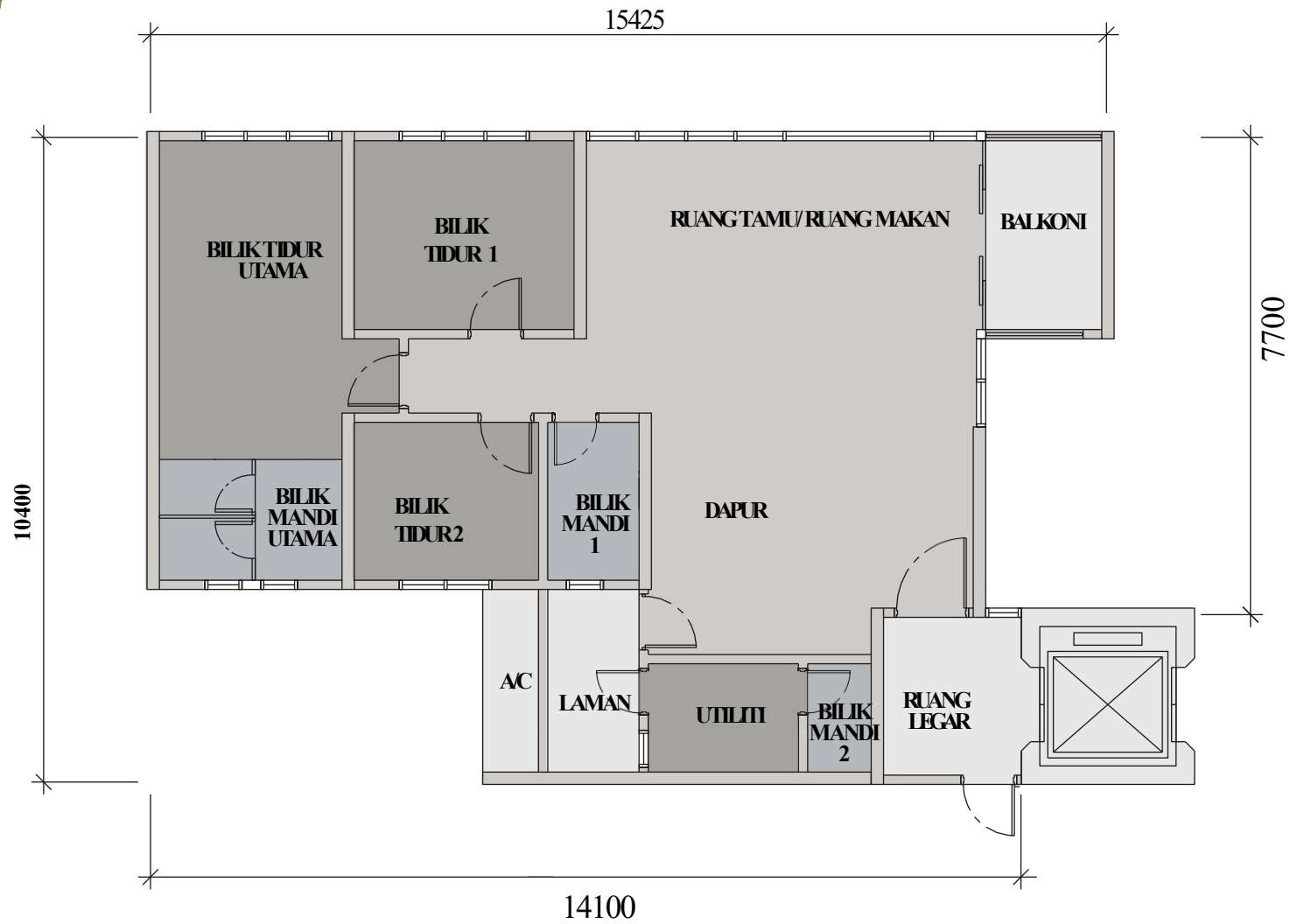
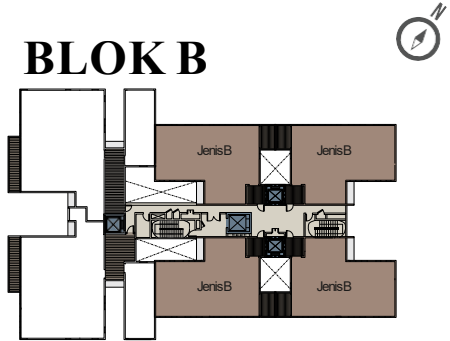


Bok a										Bok b									
Tingkat	Pandangan Fasilitas/Kolam Renang	Pandangan KLCC	Pandangan KLCC	Pandangan KLCC	Pandangan Genting	Pandangan Genting	Pandangan Genting	Pandangan Genting	Pandangan Genting	Tingkat	Pandangan Mont Kiara	Pandangan Fasilitas/Kolam Renang	Pandangan KLCC	Pandangan KLCC	Pandangan KLCC	Pandangan KLCC	Pandangan KLCC	Pandangan KLCC	Pandangan KLCC
37	A-37-03 1.668 kps Jenis C	A-37-02 1.668 kps Jenis C	A-37-01 1.668 kps Jenis C	A-37-08 1.668 kps Jenis C	A-37-07 1.013 kps Jenis A	A-37-06 1.013 kps Jenis A	A-37-05 1.013 kps Jenis A	A-37-3a 1.013 kps Jenis A	A-37-3b 1.013 kps Jenis A	37	B-37-06 1.375 kps Jenis B	B-37-05 1.375 kps Jenis B	B-37-04 1.375 kps Jenis B	B-37-03 1.375 kps Jenis B	B-37-02 1.375 kps Jenis B	B-37-01 1.375 kps Jenis B	B-37-08 1.375 kps Jenis B	B-37-07 1.375 kps Jenis B	B-37-06 1.375 kps Jenis B
36	A-36-03 1.668 kps Jenis C	A-36-02 1.668 kps Jenis C	A-36-01 1.668 kps Jenis C	A-36-08 1.668 kps Jenis C	A-36-07 1.013 kps Jenis A	A-36-06 1.013 kps Jenis A	A-36-05 1.013 kps Jenis A	A-36-3a 1.013 kps Jenis A	A-36-3b 1.013 kps Jenis A	36	B-36-06 1.375 kps Jenis B	B-36-05 1.375 kps Jenis B	B-36-04 1.375 kps Jenis B	B-36-03 1.375 kps Jenis B	B-36-02 1.375 kps Jenis B	B-36-01 1.375 kps Jenis B	B-36-08 1.375 kps Jenis B	B-36-07 1.375 kps Jenis B	B-36-06 1.375 kps Jenis B
35	A-35-03 1.668 kps Jenis C	A-35-02 1.668 kps Jenis C	A-35-01 1.668 kps Jenis C	A-35-08 1.668 kps Jenis C	A-35-07 1.013 kps Jenis A	A-35-06 1.013 kps Jenis A	A-35-05 1.013 kps Jenis A	A-35-3a 1.013 kps Jenis A	A-35-3b 1.013 kps Jenis A	35	B-35-06 1.375 kps Jenis B	B-35-05 1.375 kps Jenis B	B-35-04 1.375 kps Jenis B	B-35-03 1.375 kps Jenis B	B-35-02 1.375 kps Jenis B	B-35-01 1.375 kps Jenis B	B-35-08 1.375 kps Jenis B	B-35-07 1.375 kps Jenis B	B-35-06 1.375 kps Jenis B
34	A-33A-03 1.668 kps Jenis C	A-33A-02 1.668 kps Jenis C	A-33A-01 1.668 kps Jenis C	A-33A-08 1.668 kps Jenis C	A-33A-07 1.013 kps Jenis A	A-33A-06 1.013 kps Jenis A	A-33A-05 1.013 kps Jenis A	A-33A-3a 1.013 kps Jenis A	A-33A-3b 1.013 kps Jenis A	34	B-33A-06 1.375 kps Jenis B	B-33A-05 1.375 kps Jenis B	B-33A-04 1.375 kps Jenis B	B-33A-03 1.375 kps Jenis B	B-33A-02 1.375 kps Jenis B	B-33A-01 1.375 kps Jenis B	B-33A-08 1.375 kps Jenis B	B-33A-07 1.375 kps Jenis B	B-33A-06 1.375 kps Jenis B
33	A-33-03 1.668 kps Jenis C	A-33-02 1.668 kps Jenis C	A-33-01 1.668 kps Jenis C	A-33-08 1.668 kps Jenis C	A-33-07 1.013 kps Jenis A	A-33-06 1.013 kps Jenis A	A-33-05 1.013 kps Jenis A	A-33-3a 1.013 kps Jenis A	A-33-3b 1.013 kps Jenis A	33	B-33-06 1.375 kps Jenis B	B-33-05 1.375 kps Jenis B	B-33-04 1.375 kps Jenis B	B-33-03 1.375 kps Jenis B	B-33-02 1.375 kps Jenis B	B-33-01 1.375 kps Jenis B	B-33-08 1.375 kps Jenis B	B-33-07 1.375 kps Jenis B	B-33-06 1.375 kps Jenis B
32	A-32-03 1.668 kps Jenis C	A-32-02 1.668 kps Jenis C	A-32-01 1.668 kps Jenis C	A-32-08 1.668 kps Jenis C	A-32-07 1.013 kps Jenis A	A-32-06 1.013 kps Jenis A	A-32-05 1.013 kps Jenis A	A-32-3a 1.013 kps Jenis A	A-32-3b 1.013 kps Jenis A	32	B-32-06 1.375 kps Jenis B	B-32-05 1.375 kps Jenis B	B-32-04 1.375 kps Jenis B	B-32-03 1.375 kps Jenis B	B-32-02 1.375 kps Jenis B	B-32-01 1.375 kps Jenis B	B-32-08 1.375 kps Jenis B	B-32-07 1.375 kps Jenis B	B-32-06 1.375 kps Jenis B
31	A-31-03 1.668 kps Jenis C	A-31-02 1.668 kps Jenis C	A-31-01 1.668 kps Jenis C	A-31-08 1.668 kps Jenis C	A-31-07 1.013 kps Jenis A	A-31-06 1.013 kps Jenis A	A-31-05 1.013 kps Jenis A	A-31-3a 1.013 kps Jenis A	A-31-3b 1.013 kps Jenis A	31	B-31-06 1.375 kps Jenis B	B-31-05 1.375 kps Jenis B	B-31-04 1.375 kps Jenis B	B-31-03 1.375 kps Jenis B	B-31-02 1.375 kps Jenis B	B-31-01 1.375 kps Jenis B	B-31-08 1.375 kps Jenis B	B-31-07 1.375 kps Jenis B	B-31-06 1.375 kps Jenis B
30	A-30-03 1.668 kps Jenis C	A-30-02 1.668 kps Jenis C	A-30-01 1.668 kps Jenis C	A-30-08 1.668 kps Jenis C	A-30-07 1.013 kps Jenis A	A-30-06 1.013 kps Jenis A	A-30-05 1.013 kps Jenis A	A-30-3a 1.013 kps Jenis A	A-30-3b 1.013 kps Jenis A	30	B-30-06 1.375 kps Jenis B	B-30-05 1.375 kps Jenis B	B-30-04 1.375 kps Jenis B	B-30-03 1.375 kps Jenis B	B-30-02 1.375 kps Jenis B	B-30-01 1.375 kps Jenis B	B-30-08 1.375 kps Jenis B	B-30-07 1.375 kps Jenis B	B-30-06 1.375 kps Jenis B
29	A-29-03 1.668 kps Jenis C	A-29-02 1.668 kps Jenis C	A-29-01 1.668 kps Jenis C	A-29-08 1.668 kps Jenis C	A-29-07 1.013 kps Jenis A	A-29-06 1.013 kps Jenis A	A-29-05 1.013 kps Jenis A	A-29-3a 1.013 kps Jenis A	A-29-3b 1.013 kps Jenis A	29	B-29-06 1.375 kps Jenis B	B-29-05 1.375 kps Jenis B	B-29-04 1.375 kps Jenis B	B-29-03 1.375 kps Jenis B	B-29-02 1.375 kps Jenis B	B-29-01 1.375 kps Jenis B	B-29-08 1.375 kps Jenis B	B-29-07 1.375 kps Jenis B	B-29-06 1.375 kps Jenis B
28	A-28-03 1.668 kps Jenis C	A-28-02 1.668 kps Jenis C	A-28-01 1.668 kps Jenis C	A-28-08 1.668 kps Jenis C	A-28-07 1.013 kps Jenis A	A-28-06 1.013 kps Jenis A	A-28-05 1.013 kps Jenis A	A-28-3a 1.013 kps Jenis A	A-28-3b 1.013 kps Jenis A	28	B-28-06 1.375 kps Jenis B	B-28-05 1.375 kps Jenis B	B-28-04 1.375 kps Jenis B	B-28-03 1.375 kps Jenis B	B-28-02 1.375 kps Jenis B	B-28-01 1.375 kps Jenis B	B-28-08 1.375 kps Jenis B	B-28-07 1.375 kps Jenis B	B-28-06 1.375 kps Jenis B
27	A-27-03 1.668 kps Jenis C	A-27-02 1.668 kps Jenis C	A-27-01 1.668 kps Jenis C	A-27-08 1.668 kps Jenis C	A-27-07 1.013 kps Jenis A	A-27-06 1.013 kps Jenis A	A-27-05 1.013 kps Jenis A	A-27-3a 1.013 kps Jenis A	A-27-3b 1.013 kps Jenis A	27	B-27-06 1.375 kps Jenis B	B-27-05 1.375 kps Jenis B	B-27-04 1.375 kps Jenis B	B-27-03 1.375 kps Jenis B	B-27-02 1.375 kps Jenis B	B-27-01 1.375 kps Jenis B	B-27-08 1.375 kps Jenis B	B-27-07 1.375 kps Jenis B	B-27-06 1.375 kps Jenis B
26	A-26-03 1.668 kps Jenis C	A-26-02 1.668 kps Jenis C	A-26-01 1.668 kps Jenis C	A-26-08 1.668 kps Jenis C	A-26-07 1.013 kps Jenis A	A-26-06 1.013 kps Jenis A	A-26-05 1.013 kps Jenis A	A-26-3a 1.013 kps Jenis A	A-26-3b 1.013 kps Jenis A	26	B-26-06 1.375 kps Jenis B	B-26-05 1.375 kps Jenis B	B-26-04 1.375 kps Jenis B	B-26-03 1.375 kps Jenis B	B-26-02 1.375 kps Jenis B	B-26-01 1.375 kps Jenis B	B-26-08 1.375 kps Jenis B	B-26-07 1.375 kps Jenis B	B-26-06 1.375 kps Jenis B
25	A-25-03 1.668 kps Jenis C	A-25-02 1.668 kps Jenis C	A-25-01 1.668 kps Jenis C	A-25-08 1.668 kps Jenis C	A-25-07 1.013 kps Jenis A	A-25-06 1.013 kps Jenis A	A-25-05 1.013 kps Jenis A	A-25-3a 1.013 kps Jenis A	A-25-3b 1.013 kps Jenis A	25	B-25-06 1.375 kps Jenis B	B-25-05 1.375 kps Jenis B	B-25-04 1.375 kps Jenis B	B-25-03 1.375 kps Jenis B	B-25-02 1.375 kps Jenis B	B-25-01 1.375 kps Jenis B	B-25-08 1.375 kps Jenis B	B-25-07 1.375 kps Jenis B	B-25-06 1.375 kps Jenis B
24	A-23A-03 1.668 kps Jenis C	A-23A-02 1.668 kps Jenis C	A-23A-01 1.668 kps Jenis C	A-23A-08 1.668 kps Jenis C	A-23A-07 1.013 kps Jenis A	A-23A-06 1.013 kps Jenis A	A-23A-05 1.013 kps Jenis A	A-23A-3a 1.013 kps Jenis A	A-23A-3b 1.013 kps Jenis A	24	B-23A-06 1.375 kps Jenis B	B-23A-05 1.375 kps Jenis B	B-23A-04 1.375 kps Jenis B	B-23A-03 1.375 kps Jenis B	B-23A-02 1.375 kps Jenis B	B-23A-01 1.375 kps Jenis B	B-23A-08 1.375 kps Jenis B	B-23A-07 1.375 kps Jenis B	B-23A-06 1.375 kps Jenis B
23	A-23-03 1.668 kps Jenis C	A-23-02 1.668 kps Jenis C	A-23-01 1.668 kps Jenis C	A-23-08 1.668 kps Jenis C	A-23-07 1.013 kps Jenis A	A-23-06 1.013 kps Jenis A	A-23-05 1.013 kps Jenis A	A-23-3a 1.013 kps Jenis A	A-23-3b 1.013 kps Jenis A	23	B-23-06 1.375 kps Jenis B	B-23-05 1.375 kps Jenis B	B-23-04 1.375 kps Jenis B	B-23-03 1.375 kps Jenis B	B-23-02 1.375 kps Jenis B	B-23-01 1.375 kps Jenis B	B-23-08 1.375 kps Jenis B	B-23-07 1.375 kps Jenis B	B-23-06 1.375 kps Jenis B
22	A-22-03 1.668 kps Jenis C	A-22-02 1.668 kps Jenis C	A-22-01 1.668 kps Jenis C	A-22-08 1.668 kps Jenis C	A-22-07 1.013 kps Jenis A	A-22-06 1.013 kps Jenis A	A-22-05 1.013 kps Jenis A	A-22-3a 1.013 kps Jenis A	A-22-3b 1.013 kps Jenis A	22	B-22-06 1.375 kps Jenis B	B-22-05 1.375 kps Jenis B	B-22-04 1.375 kps Jenis B	B-22-03 1.375 kps Jenis B	B-22-02 1.375 kps Jenis B	B-22-01 1.375 kps Jenis B	B-22-08 1.375 kps Jenis B	B-22-07 1.375 kps Jenis B	B-22-06 1.375 kps Jenis B
21	A-21-03 1.668 kps Jenis C	A-21-02 1.668 kps Jenis C	A-21-01 1.668 kps Jenis C	A-21-08 1.668 kps Jenis C	A-21-07 1.013 kps Jenis A	A-21-06 1.013 kps Jenis A	A-21-05 1.013 kps Jenis A	A-21-3a 1.013 kps Jenis A	A-21-3b 1.013 kps Jenis A	21	B-21-06 1.375 kps Jenis B	B-21-05 1.375 kps Jenis B	B-21-04 1.375 kps Jenis B	B-21-03 1.375 kps Jenis B	B-21-02 1.375 kps Jenis B	B-21-01 1.375 kps Jenis B	B-21-08 1.375 kps Jenis B	B-21-07 1.375 kps Jenis B	B-21-06 1.375 kps Jenis B
20	A-20-03 1.668 kps Jenis C	A-20-02 1.668 kps Jenis C	A-20-01 1.668 kps Jenis C	A-20-08 1.668 kps Jenis C	A-20-07 1.013 kps Jenis A	A-20-06 1.013 kps Jenis A	A-20-05 1.013 kps Jenis A	A-20-3a 1.013 kps Jenis A	A-20-3b 1.013 kps Jenis A	20	B-20-06 1.375 kps Jenis B	B-20-05 1.375 kps Jenis B	B-20-04 1.375 kps Jenis B	B-20-03 1.375 kps Jenis B	B-20-02 1.375 kps Jenis B	B-20-01 1.375 kps Jenis B	B-20-08 1.375 kps Jenis B	B-20-07 1.375 kps Jenis B	B-20-06 1.375 kps Jenis B
19	A-19-03 1.668 kps Jenis C	A-19-02 1.668 kps Jenis C	A-19-01 1.668 kps Jenis C	A-19-08 1.668 kps Jenis C	A-19-07 1.013 kps Jenis A	A-19-06 1.013 kps Jenis A	A-19-05 1.013 kps Jenis A	A-19-3a 1.013 kps Jenis A	A-19-3b 1.013 kps Jenis A	19	B-19-06 1.375 kps Jenis B	B-19-05 1.375 kps Jenis B	B-19-04 1.375 kps Jenis B	B-19-03 1.375 kps Jenis B	B-19-02 1.375 kps Jenis B	B-19-01 1.375 kps Jenis B	B-19-08 1.375 kps Jenis B	B-19-07 1.375 kps Jenis B	B-19-06 1.375 kps Jenis B
18	A-18-03 1.668 kps Jenis C	A-18-02 1.668 kps Jenis C	A-18-01 1.668 kps Jenis C	A-18-08 1.668 kps Jenis C	A-18-07 1.013 kps Jenis A	A-18-06 1.013 kps Jenis A	A-18-05 1.013 kps Jenis A	A-18-3a 1.013 kps Jenis A	A-18-3b 1.013 kps Jenis A	18	B-18-06 1.375 kps Jenis B	B-18-05 1.375 kps Jenis B	B-18-04 1.375 kps Jenis B	B-18-03 1.375 kps Jenis B	B-18-02 1.375 kps Jenis B	B-18-01 1.375 kps Jenis B	B-18-08 1.375 kps Jenis B	B-18-07 1.375 kps Jenis B	B-18-06 1.375 kps Jenis B
17	A-17-03 1.668 kps Jenis C	A-17-02 1.668 kps Jenis C	A-17-01 1.668 kps Jenis C	A-17-08 1.668 kps Jenis C	A-17-07 1.013 kps Jenis A	A-17-06 1.013 kps Jenis A	A-17-05 1.013 kps Jenis A	A-17-3a 1.013 kps Jenis A	A-17-3b 1.013 kps Jenis A	17	B-17-06 1.375 kps Jenis B	B-17-05 1.375 kps Jenis B	B-17-04 1.375 kps Jenis B	B-17-03 1.375 kps Jenis B	B-17-02 1.375 kps Jenis B	B-17-01 1.375 kps Jenis B	B-17-08 1.375 kps Jenis B	B-17-07 1.375 kps Jenis B	B-17-06 1.375 kps Jenis B
16	A-16-03 1.668 kps Jenis C	A-16-02 1.668 kps Jenis C	A-16-01 1.668 kps Jenis C	A-16-08 1.668 kps Jenis C	A-16-07 1.013 kps Jenis A	A-16-06 1.013 kps Jenis A	A-16-05 1.013 kps Jenis A	A-16-3a 1.013 kps Jenis A	A-16-3b 1.013 kps Jenis A	16	B-16-06 1.375 kps Jenis B	B-16-05 1.375 kps Jenis B	B-16-04 1.375 kps Jenis B	B-16-03 1.375 kps Jenis B	B-16-02 1.375 kps Jenis B	B-16-01 1.375 kps Jenis B	B-16-08 1.375 kps Jenis B	B-16-07 1.375 kps Jenis B	B-16-06 1.375 kps Jenis B
15	A-15-03 1.668 kps Jenis C	A-15-02 1.668 kps Jenis C	A-15-01 1.668 kps Jenis C	A-15-08 1.668 kps Jenis C	A-15-07 1.013 kps Jenis A	A-15-06 1.013 kps Jenis A	A-15-05 1.013 kps Jenis A	A-15-3a 1.013 kps Jenis A	A-15-3b 1.013 kps Jenis A	15	B-15-06 1.375 kps Jenis B	B-15-05 1.375 kps Jenis B	B-15-04 1.375 kps Jenis B	B-15-03 1.375 kps Jenis B	B-15-02 1.375 kps Jenis B	B-15-01 1.375 kps Jenis B	B-15-08 1.375 kps Jenis B	B-15-07 1.375 kps Jenis B	B-15-06 1.375 kps Jenis B
14	A-13A-03 1.668 kps Jenis C	A-13A-02 1.668 kps Jenis C	A-13A-01 1.668 kps Jenis C	A-13A-08 1.668 kps Jenis C	A-13A-07 1.013 kps Jenis A	A-13A-06 1.013 kps Jenis A	A-13A-05 1.013 kps Jenis A	A-13A-3a 1.013 kps Jenis A	A-13A-3b 1.013 kps Jenis A	14	B-13A-06 1.375 kps Jenis B	B-13A-05 1.375 kps Jenis B	B-13A-04 1.375 kps Jenis B	B-13A-03 1.375 kps Jenis B	B-13A-02 1.375 kps Jenis B	B-13A-01 1.375 kps Jenis B	B-13A-08 1.375 kps Jenis B	B-13A-07 1.375 kps Jenis B	B-13A-06 1.375 kps Jenis B
13	A-13-03 1.668 kps Jenis C	A-13-02 1.668 kps Jenis C	A-13-01 1.668 kps Jenis C	A-13-08 1.668 kps Jenis C	A-13-07 1.013 kps Jenis A	A-13-06 1.013 kps Jenis A	A-13-05 1.013 kps Jenis A	A-13-3a 1.013 kps Jenis A	A-13-3b 1.013 kps Jenis A	13	B-13-06 1.375 kps Jenis B	B-13-05 1.375 kps Jenis B	B-13-04 1.375 kps Jenis B	B-13-03 1.375 kps Jenis B	B-13-02 1.375 kps Jenis B	B-13-01 1.375 kps Jenis B	B-13-08 1.375 kps Jenis B	B-13-07 1.375 kps Jenis B	B-13-06 1.375 kps Jenis B
12	A-12-03 1.668 kps Jenis C	A-12-02 1.668 kps Jenis C	A-12-01 1.668 kps Jenis C	A-12-08 1.668 kps Jenis C	A-12-07 1.013 kps Jenis A	A-12-06 1.013 kps Jenis A	A-12-05 1.013 kps Jenis A	A-12-3a 1.013 kps Jenis A	A-12-3b 1.013 kps Jenis A	12	B-12-06 1.375 kps Jenis B	B-12-05 1.375 kps Jenis B	B-12-04 1.375 kps Jenis B	B-12-03 1.375 kps Jenis B	B-12-02 1.375 kps Jenis B	B-12-01 1.375 kps Jenis B	B-12-08 1.375 kps Jenis B	B-12-07 1.375	

Jenis
B

1,375 kps
(127.70 mps)

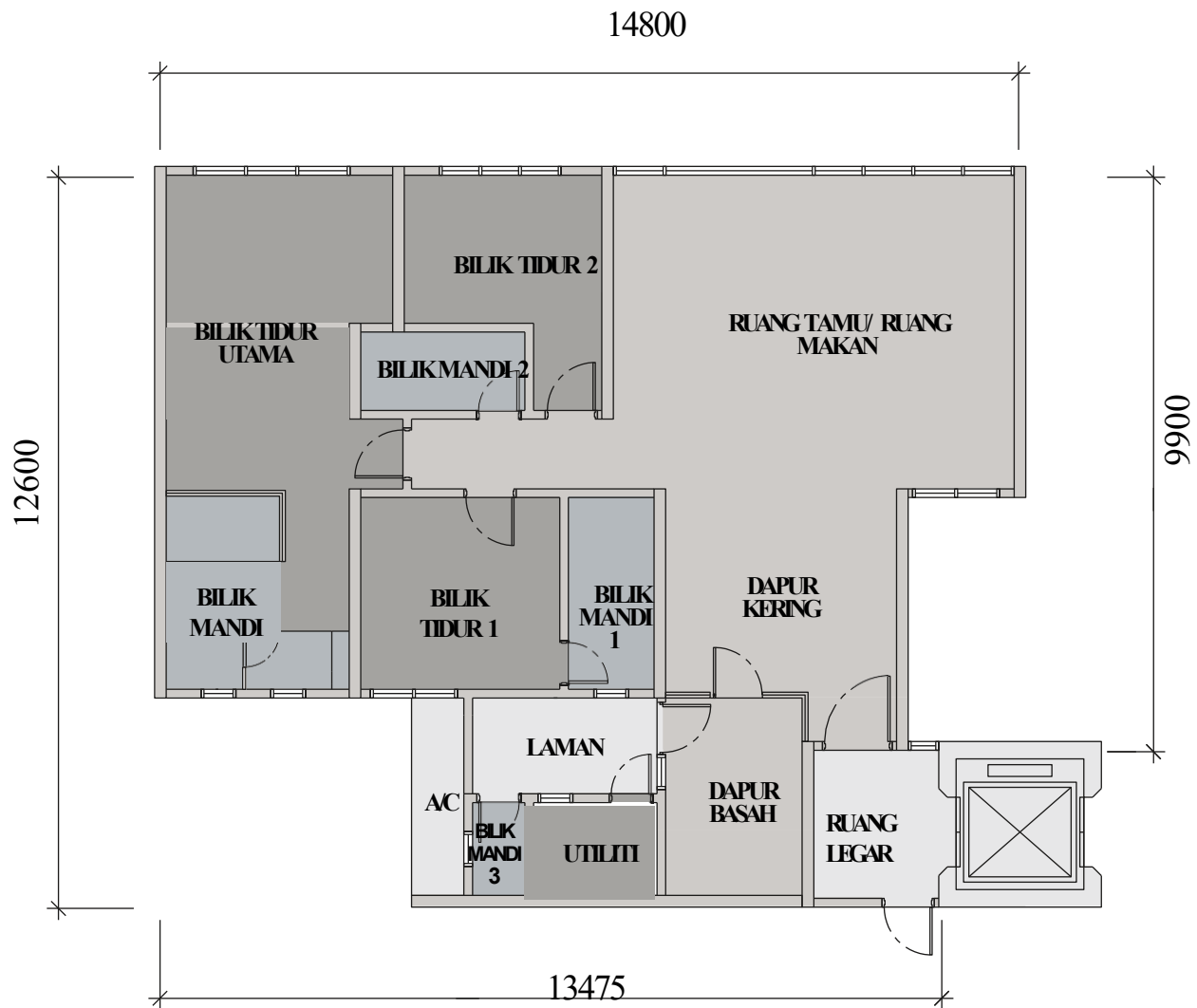
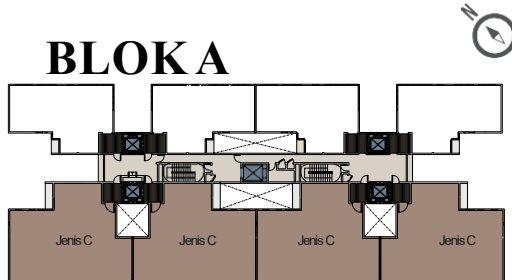
BLOK B



Jenis
C

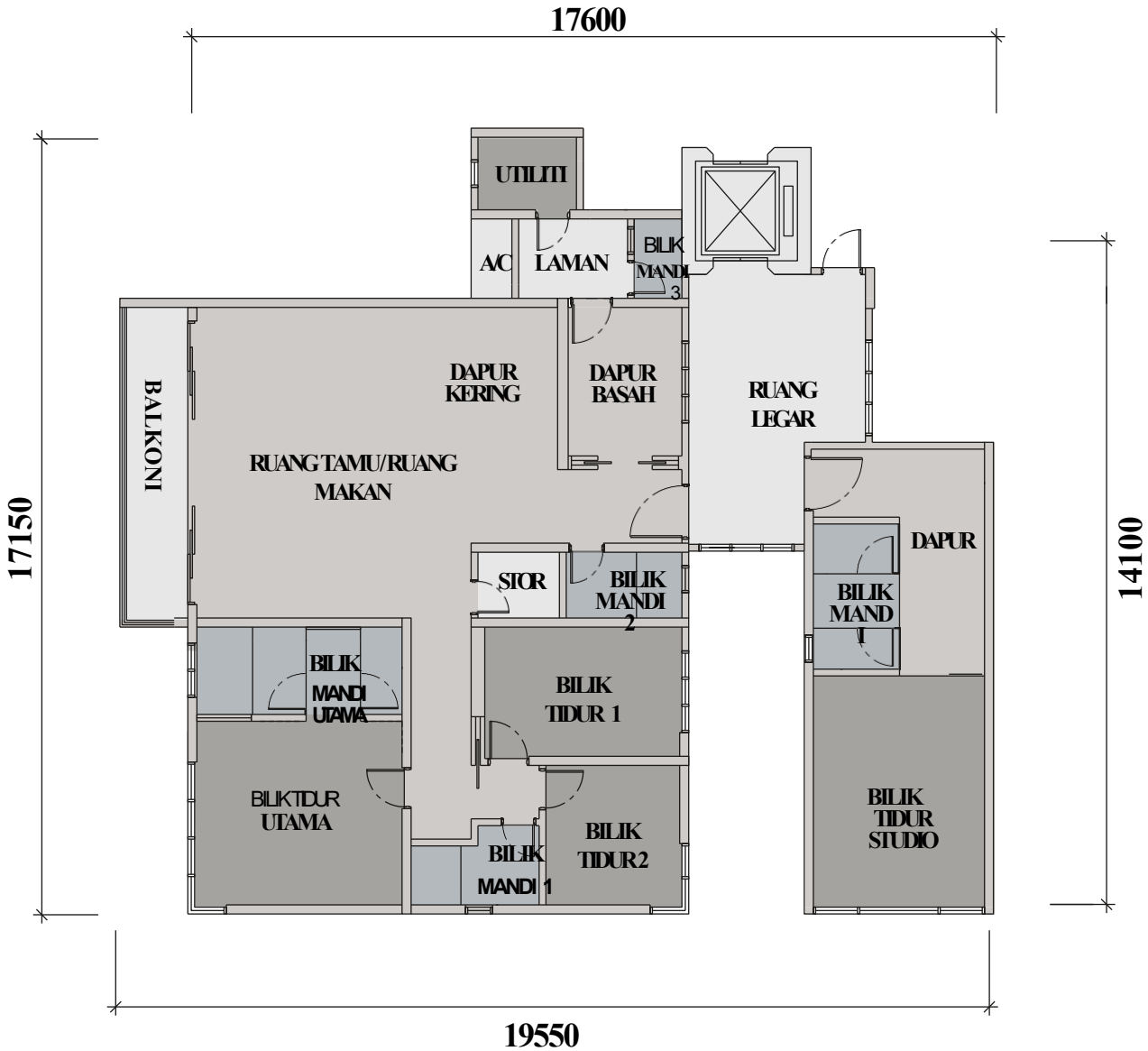
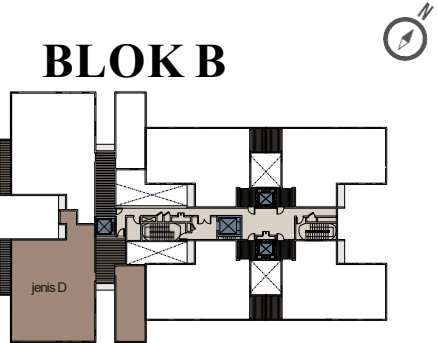
1,668 kps
(155.00 mps)

BLOK A



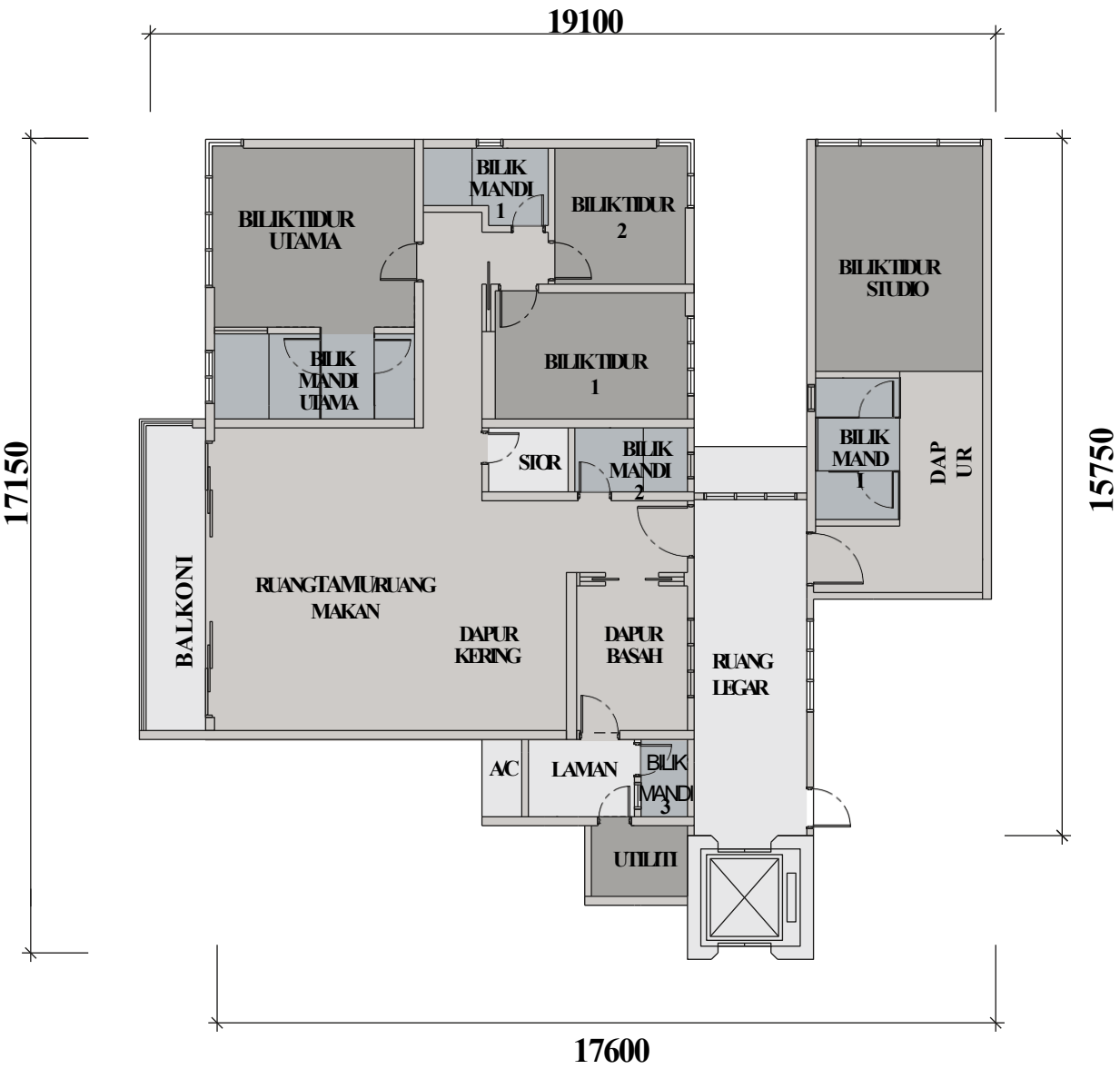
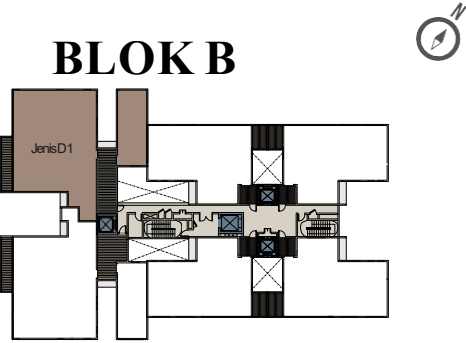
Jenis
D

2,407 kps
(223.60 mps)



Jenis
D1

2,480 kps
(230.40 mps)



Spesifikasi

(1)	Dasar Asas	:	Dasarasastuangan konkrit bertetulang mengikut ketentuan jurutera.
(2)	Superstruktur	:	Rangkakonkrit bertetulang dan struktur dinding ricih mengikut ketentuan jurutera
(3)	Dinding	:	Panelkonkrit pra-tuang dan/atau dinding bata mengikut ketentuan arkitek dan jurutera
(4)	Bumbung	:	Bumbung rata konkrit bertetulang dengan pengkalis air
(5)	Siling	:	a) Ruang Tamu/Ruang Makan/Bilik Tidur Bod siling plaster dengan cat emulsi mengikut pilihan arkitek
			b) Ruang Legar/Balkoni*/Laman/Utiliti Kot skim dengan cat emulsi mengikut pilihan arkitek
			c) Bilik Air/Dapur/Dapur Basah* Bod siling plaster dengan cat emulsi mengikut pilihan arkitek
			(6) Tingkap : Tingkap rangka aluminium dengan cermin berwarna dan/atau jemih
(7)	Pintu	:	a) Pintu Masuk Utama Pintu kayu kalis-kebakaran mengikut pilihan arkitek
			b) Bilik Tidur/ Bilik Air Pintu panel kayu mengikut pilihan arkitek
			c) Balkoni* Pintu kaca rangka aluminium mengikut pilihan arkitek
			(8) Kemasan : Dinding : a) Ruang tamu/Ruang Makan/Bilik Tidur/Bilik Belajar/Ruang Legar/Balkoni* /Laman/Utiliti/Dapur/Dapur Basah* Simen dan plaster pasir dan/atau lapisan skim dengan cat emulsi mengikut pilihan arkitek
			b) Bilik Air Jubin seramik setinggi siling dalaman mengikut pilihan arkitek
			c) Bilik Air Pembantu Rumah Jubin seramik setinggi siling dalaman mengikut pilihan arkitek
			Lantai :
			a) Ruang Tamu/ Ruang Makan Lepa simen/ Jubin porselin mengikut pilihan arkitek
			b) Bilik Tidur/Bilik Belajar Lepa simen / Jubin porselin / Kepingan kayu padat mengikut pilihan arkitek
			c) Utiliti/ Bilik Air Pembantu RumahLaman Lepa simen/ Jubin mengikut pilihan arkitek
			d) Laman Masuk/Balkoni*/Dapur/Dapur Basah* Lepa simen/ Jubin mengikut pilihan arkitek
			e) Stor Lepa simen/ Jubin mengikut pilihan arkitek
			(9) Barangan & Kemasan Kebersihan : Bilik Air Utama:
			a) 1 set pancuran mengikut pilihan arkitek
			b) 1 sinki basuhan dan tap air mengikut pilihan arkitek
			c) 1 set jamban duduk mengikut pilihan arkitek
			d) 1 set tab mandi mengikut pilihan arkitek
			e) 1 pemegang tisu tandas mengikut pilihan arkitek
			f) 1 bidet tangan mengikut pilihan arkitek
			g) 1 tangki simpanan air panas mengikut pilihan jurutera

Bilik Air lain

- a) 1 set pancuran mengikut pilihan arkitek
- b) 1 sinki basuhan dan tap bercampur mengikut pilihan arkitek
- c) 1 jamban duduk mengikut pilihan arkitek
- d) 1 pemegang tisu tandas mengikut pilihan Arkitek
- e) 1 bidet tangan mengikut pilihan arkitek
- f) 1 tangki simpanan air panas mengikut pilihan jurutera

Bilik Air Pembantu Rumah

- a) 1 set pancuran mengikut pilihan arkitek
- b) 1 jamban duduk mengikut pilihan arkitek

Laman

- a) 1 paip air mengikut pilihan arkitek

Dapur

- a) 1 sinki dapur mengikut pilihan arkitek
- b) 1 paip sinki mengikut pilihan arkitek

(10) Pengkalis Air : Pengkalis air disediakan untuk lantai Bilik Air, Laman, Balkoni, Dapur Basah*, Bumbung Rata RC dan di mana yang perlu.

- (11) Pemasangan Elektrikal/Telefon/ SMATV : a) Semua pendawaian elektrik terlindung dalam lantai dan dinding menggunakan conduit selagi wajar kecuali untuk pendawaian di atas siling dalaman.
- b) Rujuk jadual elektrikal di bawah untuk butiran lanjut

Huraian	A/A1	B/B1	C/C1	D/Da	D1/D1a
Poin Lampu	16	23	24	41	41
Outlet Soket 13A	19	20	23	35	35
Poin Kipas Siling	4	4	4	5	5
Poin Penyaman Udara	4	5	5	6	6
Poin SMATV	2	2	2	3	3
Poin Telefon	2	2	2	3	3
Outlet Data	1	1	1	2	2
Poin Loceng Pintu	1	1	1	2	2

- (12) Perkara Lain : a) **Kabinet Dapur**
Kabinet dapur atas dan bawah dengan permukaan kerja padu lengkap dengan paip dan sinki.
- b) **Peralatan Dapur**
Hud dapur berjenama, mesin basuh dan pengering serta ketu har terbina berjenama
- c) **Penyaman Udara**
Penyaman Udara di Ruang Tamu/Ruang Makan dan Bilik Tidur (kecuali Utiliti)
- d) **Pengudaraan Mekanikal**
Bilik Air mungkin menggunakan pengudaraan mekanikal, jika berkenaan, mengikut ketentuan jurutera
- e) **Tangki Simpanan Air Panas**
Disediakan untuk semua Bilik Air kecuali Bilik Air Pembantu Rumah
- f) **Sistem Keselamatan/Interkom**
Kad akses sesentuh di Pondok Pengawal, Lobi Lif / Lif mengikut ketentuan jurutera.