

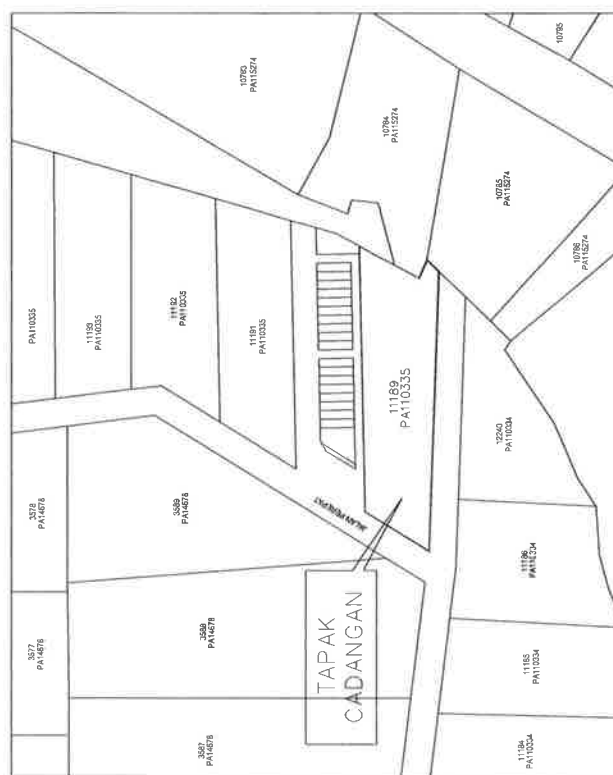
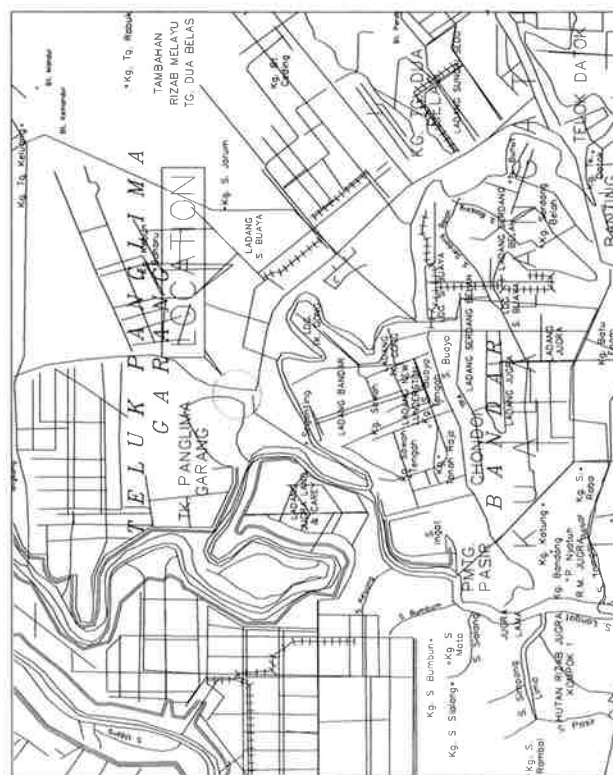
" Brosur "

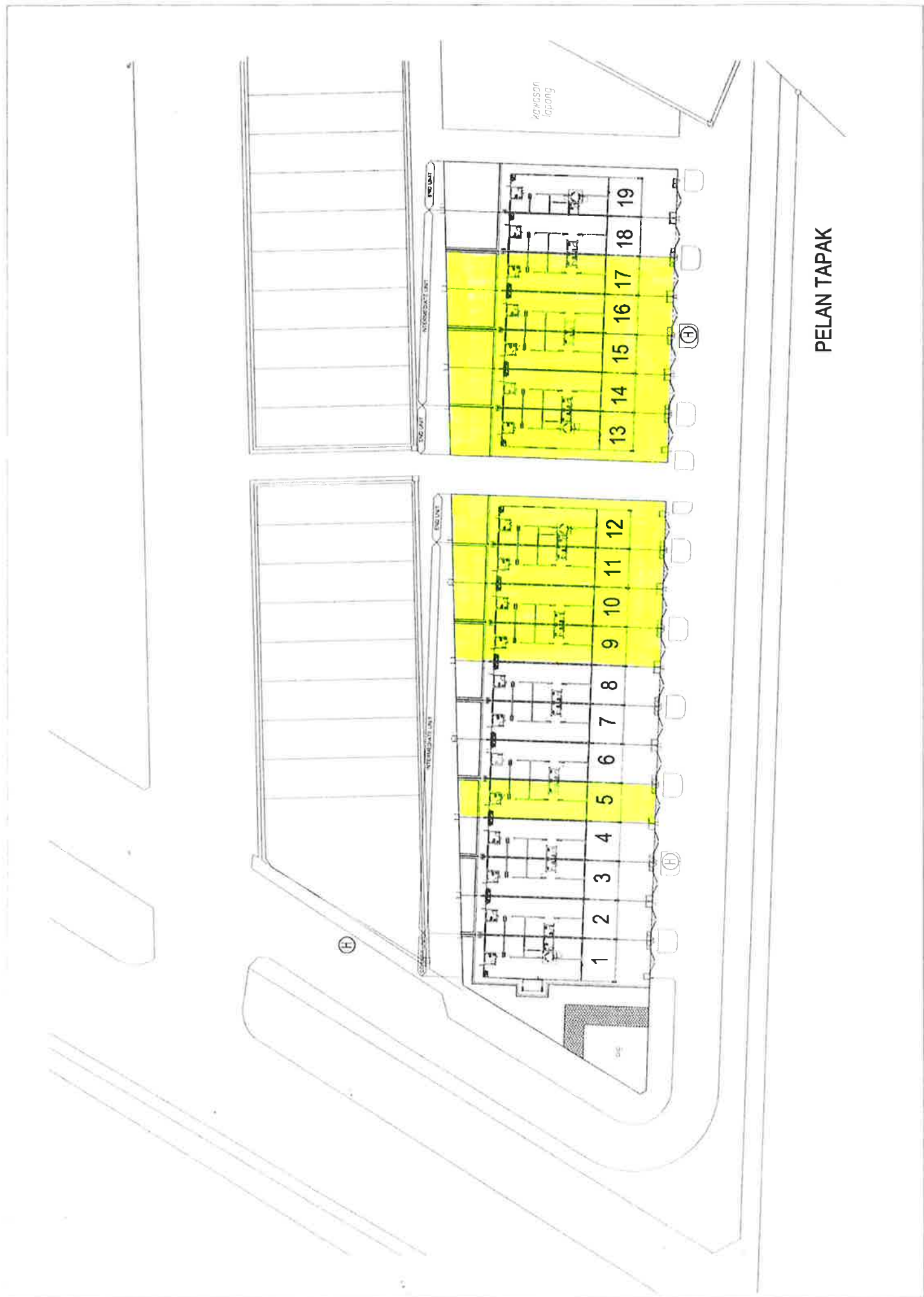
TAMAN DATO' HORMAT

19 UNIT RUMAH TERES SETINGKAT (BAKI : 10 UNIT) HARGA JUALAN : RM451,000.00 (MINIMA) RM 536,000.00 (MAKSIMA)

PEMAJU	SAUJANA MAJU DEVELOPMENT SDN.BHD. (No.Sykt. 1087390-A) NO.10, JALAN DATO BAHAMAN, KUBANG BUAYA, 25250 KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR. TEL : 09-5055435 H/P : 017-3818167 H/P : 017-3678167 , 018-2989680		
No.Lesen Pemaju	13962/03-2033/0110(R)		
Sah Dari	24/03/2026 Hingga 23/03/2033		
No.Permit Iklan Dan Jualan			
Sah Dari			
Tarikh Dijangka Siap	Ogos 2027		
Jenis Hakmilik Tanah	PAJAKAN (tamat pada 19/09/2120)		
Sekatan Kepentingan	Tanah ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak atau digadai		
	melainkan dengan mendapat kebenaran Pihak Berkuasa		
	Negeri		
Pelan Bangunan Ruj.No.	No.Pelan: 119/2023 No.Fail: MPKL/JKB/1/4/27/2023 (18)		
Bebanan Tanah	Tiada		
Pihak Berkuasa Yang diluluskan	Majlis Perbandaran Kuala Langat		
ARKITEK	ANG PY ARCHITECTS 80A, LOT 911, JALAN SG.BUAYA, KG. BARU, SG. JAROM, 42600 JENJAROM, SELANGOR DARUL EHSAN.		
JURUTERA PERUNDING	PERUNDING CSS F-0405, PUSAT PERDAGANGAN PUCHONG PRIMA, JALAN PRIMA 5/3, PERSIARAN PRIMA UTAMA, TAMAN PUCHONG PRIMA, 47150 PUCHONG, SELANGOR.		

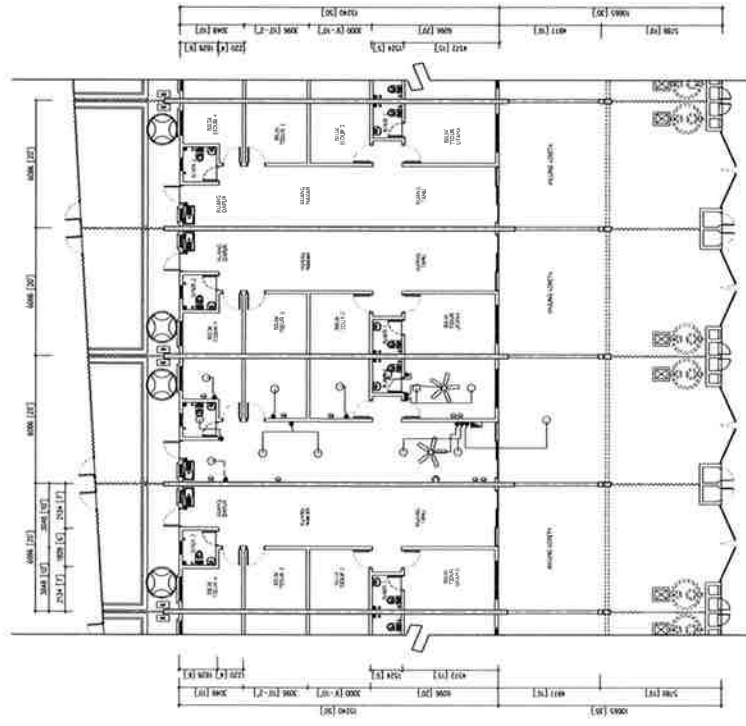
" IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTEL TEDUH.KPKT.GOV.MY "



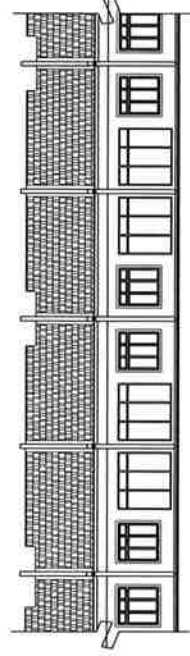


PELAN TAPAK

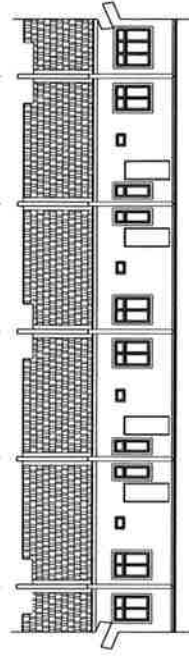
LOT TENGAH



PELAN LANTAI



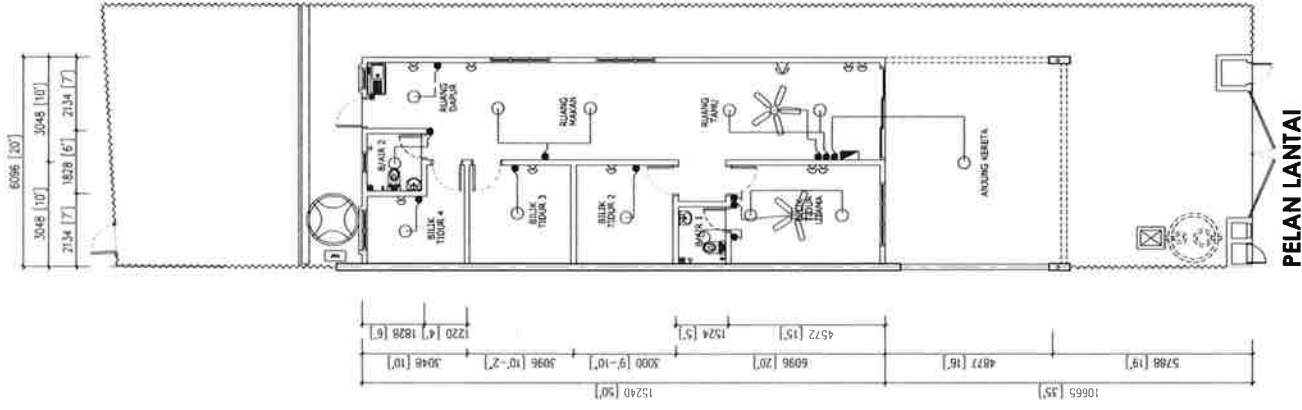
PANDANGAN HADAPAN



PANDANGAN BELAKANG

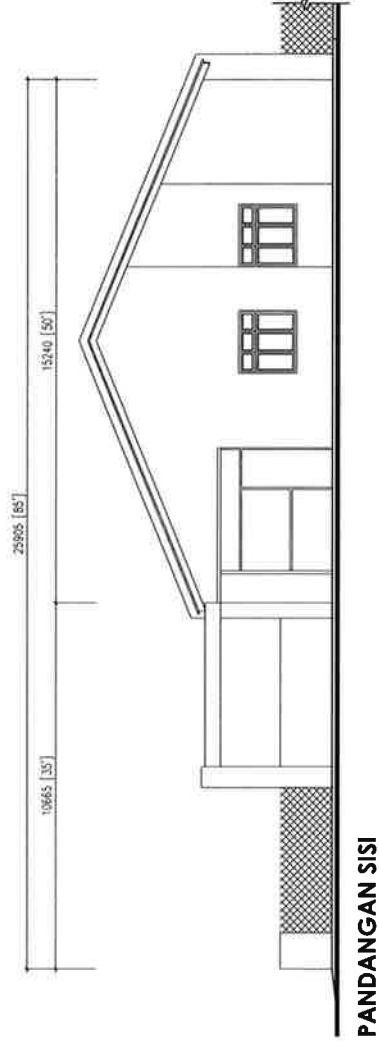
RUMAH TERES SETINGKAT - INTERMEDIATE UNIT

LOT AKHIR - SUB LOT 12

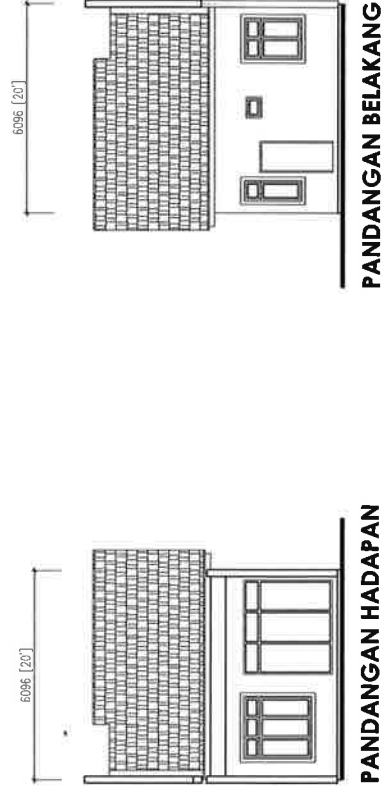


PELAN LANTAI

RUMAH TERES SETINGKAT - SUB LOT 12



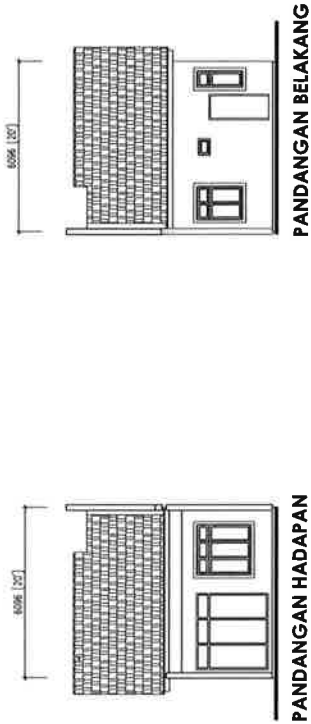
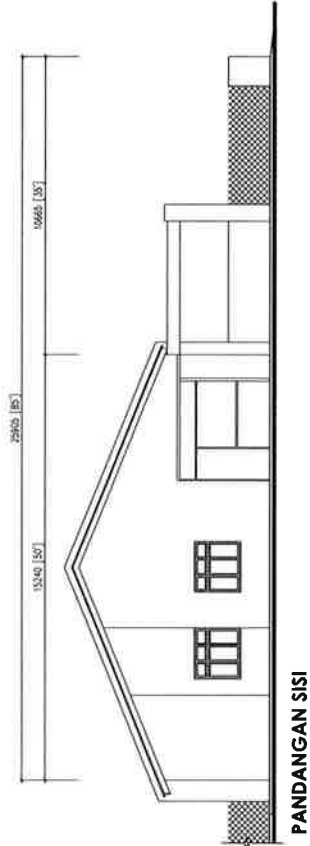
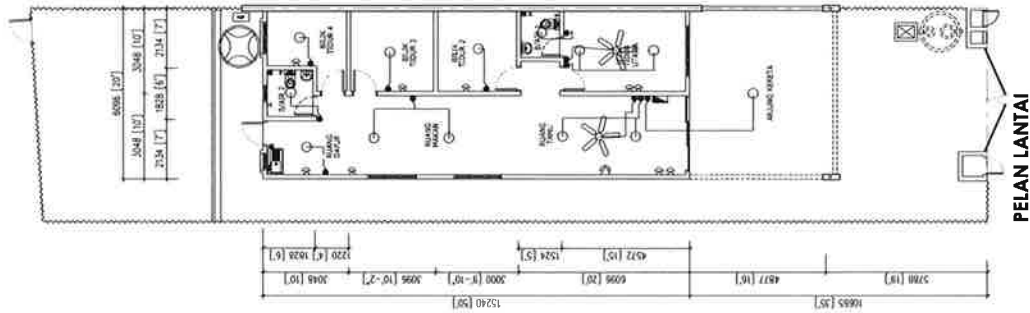
PANDANGAN SISI



PANDANGAN HADAPAN

PANDANGAN BELAKANG

LOT AKHIR - SUB LOT 13



RUMAH TERES SETINGKAT - SUB LOT 13

RUMAH TERES SETINGKAT (LOT TENGAH)

Struktur	: Rangka konkrit tetulang
Bumbung	: Kepingan genting konkrit di atas kerangka ringan keluli lembut / bumbung dek logam
Siling	: Siling Kapur
Dinding	: Batu tanah liat dan lepaan simen (Dinding Pemisah) Batu simen pasir dan lepaan simen
Jubin dinding dapur dan bilik air	: Jubin dinding berkilat setinggi 1530mm
Kemasan lantai	: Lepaan simen - Anjung Kereta Jubin seramik - Ruang Tamu / Makan Dapur Bilik Air 1 & 2 Bilik Tidur Utama Bilik 2, 3 & 4
Tingkap	: Tingkap 'casement' dan tingkap kaca tetap di atas berbingkai aluminium : Tingkap 'top hung' berbingkai aluminium : Tingkap kaca 'louvres' tetap berbingkai aluminium
Pintu	: Pintu kaca bergelungsur berbingkai aluminium : Pintu rata papan lapis berbingkai besi : Pintu rata M.S. berbingkai besi : Pintu rata PVC berbingkai besi
Pagar	: Dawai rangka besi setinggi 1530mm dengan pintu pagar besi

PEMASANGAN ALAT-ALAT TANDAS

Tandas Duduk	: 2 unit
Besin	: 2 unit
Sinki jenis Aluminium	: 1 unit
Pancuran Mandi	: 2 unit
Pili Air	: 2 unit

RUMAH TERES SETINGKAT (LOT AKHIR) - LOT 12 & 13

Struktur	: Rangka konkrit tetulang
Bumbung	: Kepingan genting konkrit di atas kerangka ringan keluli lembut / bumbung dek logam
Siling	: Siling Kapur
Dinding	: Batu tanah liat dan lepaan simen (Dinding Pemisah) Batu simen pasir dan lepaan simen
Jubin dinding dapur dan bilik air	: Jubin dinding berkilat setinggi 1530mm
Kemasan lantai	: Lepaan simen - Anjung Kereta Jubin seramik - Ruang Tamu / Makan Dapur Bilik Air 1 & 2 Bilik Tidur Utama Bilik 2, 3 & 4
Tingkap	: Tingkap 'casement' dan tingkap kaca tetap di atas berbingkai aluminium : Tingkap 'top hung' berbingkai aluminium : Tingkap kaca 'louvres' tetap berbingkai aluminium
Pintu	: Pintu kaca bergelungsur berbingkai aluminium : Pintu rata papan lapis berbingkai besi : Pintu rata M.S. berbingkai besi : Pintu rata PVC berbingkai besi
Pagar	: Dawai rangka besi setinggi 1530mm dengan pintu pagar besi

PEMASANGAN ALAT-ALAT TANDAS

Tandas Duduk	: 2 unit
Besin	: 2 unit
Sinki jenis Aluminium	: 1 unit
Pancuran Mandi	: 2 unit
Pili Air	: 2 unit