

" Brosur "

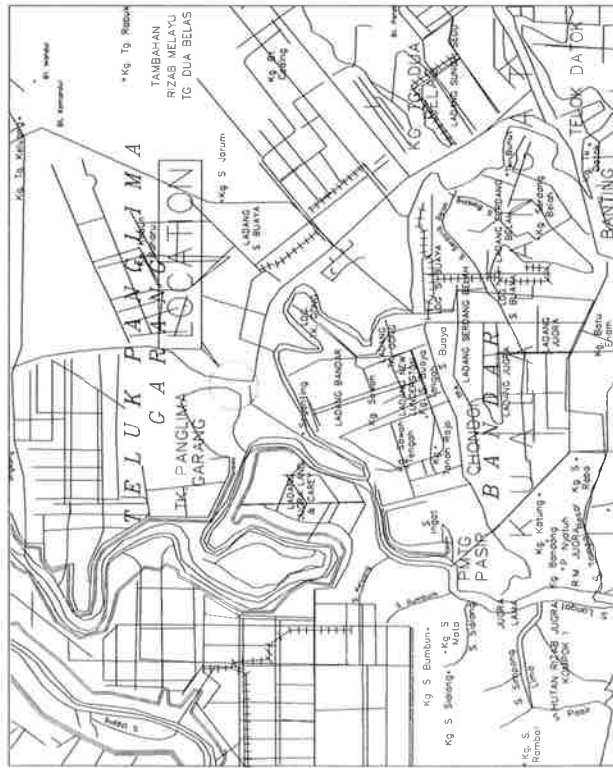
TAMAN DATO' HORMAT

19 UNIT RUMAH TERES SETINGKAT (BAKI : 14 UNIT) HARGA JUALAN DARI RM 200,000.00 HINGGA RM 560,000.00

| | |
|--------------------------------|---|
| PEMAJU | SAUJANA MAJU DEVELOPMENT SDN.BHD. (No.Sykt. 1087390-A) NO.10, JALAN DATO BAHAMAN, KUBANG BUAYA, 25250 KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR. TEL : 09-5055435 H/P : 017-3818167 H/P : 017-3678167 , 018-2989680 |
| No.Lesen Pemaju | 13962/03-2033/0110(R) |
| Sah Dari | 24/03/2026 Hingga 23/03/2033 |
| No.Permit Iklan Dan Juatan | |
| Sah Dari | |
| Tarikh Dijangka Siap | Ogos 2027 |
| Jenis Hakmilik Tanah | PAJAKAN (tamat pada 19/09/2120) |
| Sekatan Kepentingan | Tanah ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak atau digadai melainkan dengan mendapat kebenaran Pihak Berkuasa Negeri |
| Pelan Bangunan Ruj.No. | No.Pelan: 119/2023 No.Fai: MPKL/JKB/14/27/2023 (18) |
| Bebanan Tanah | Tiada |
| Pihak Berkuasa Yang diluluskan | Majlis Perbandaran Kuala Langat ANG PY ARCHITECTS |
| ARKITEK | 80A, LOT 911, JALAN SG.BUAYA, KG. BARU, SG. JAROM, 42600 JENJAROM, SELANGOR DARUL EHSAN. |
| JURUTERA PERUNDING | PERUNDING CSS F-0405, PUSAT PERDAGANGAN PUCHONG PRIMA, JALAN PRIMA 5/3, PERSIARAN PRIMA UTAMA, TAMAN PUCHONG PRIMA, 47150 PUCHONG, SELANGOR. |



" IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH
DISEMAK DI PORTEL TEDUH.KPKT.GOV.MY "



PELAN KUNCI

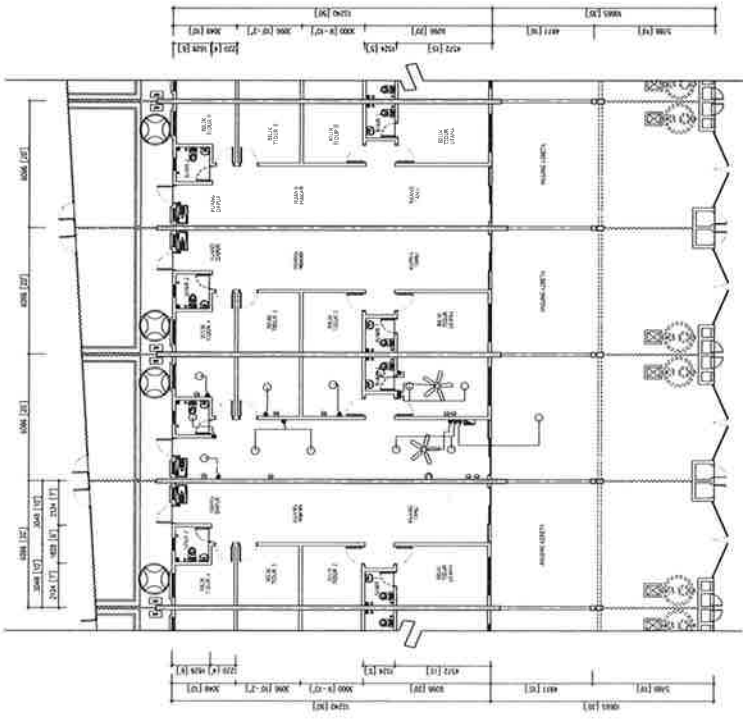
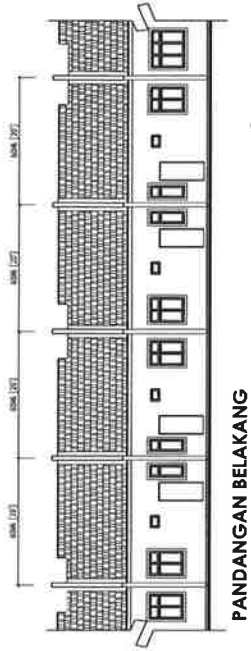
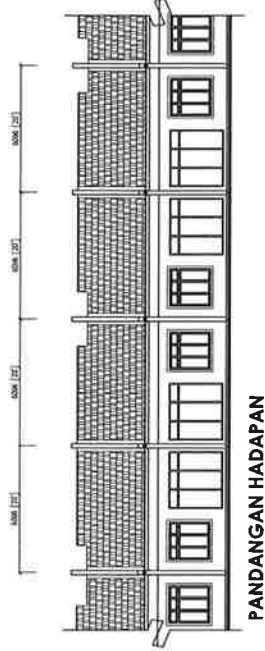


PELAN LOKASI



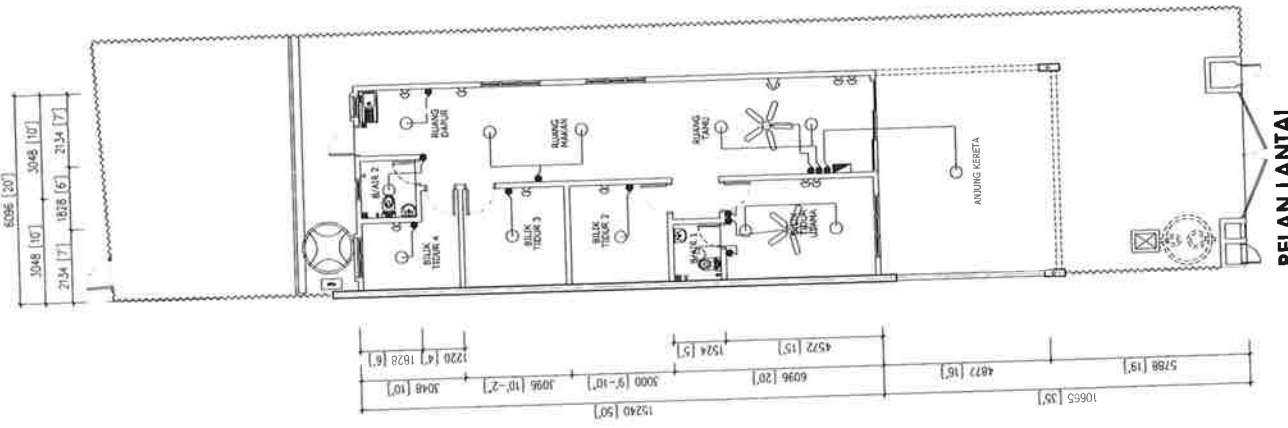
PELAN TAPAK

LOT TENGAH

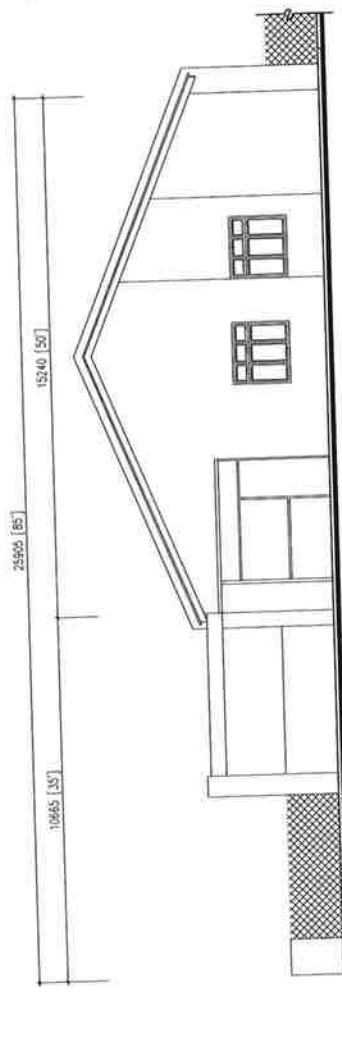


RUMAH TERES SETINGKAT - INTERMEDIATE UNIT

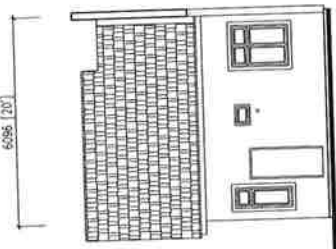
LOT AKHIR - SUB LOT 12



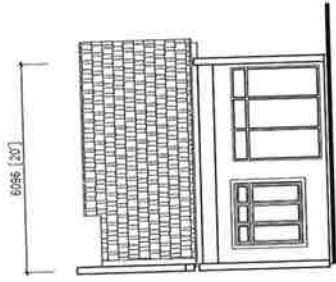
PELAN LANTAI



PANDANGAN SISI



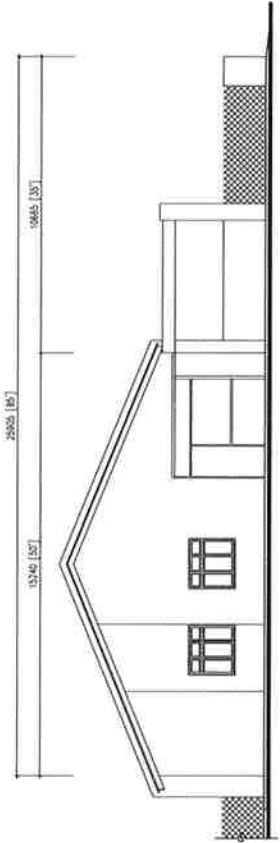
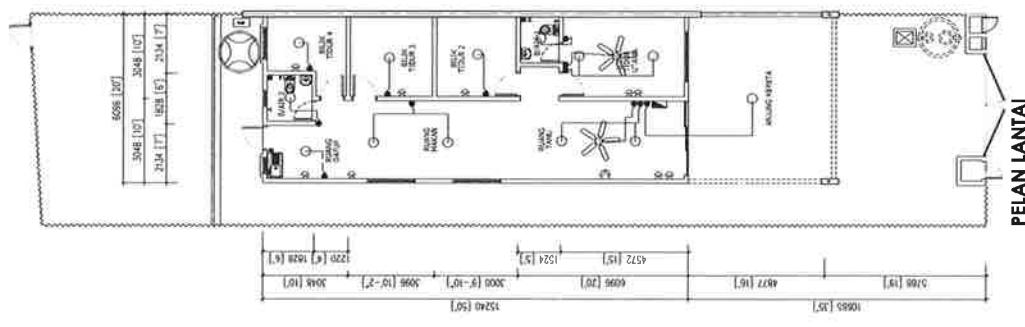
PANDANGAN BELAKANG



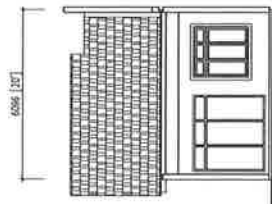
PANDANGAN HADAPAN

RUMAH TERES SETINGKAT - SUB LOT 12

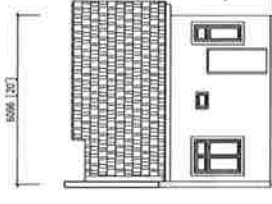
LOT AKHIR - SUB LOT 13



PANDANGAN SISI



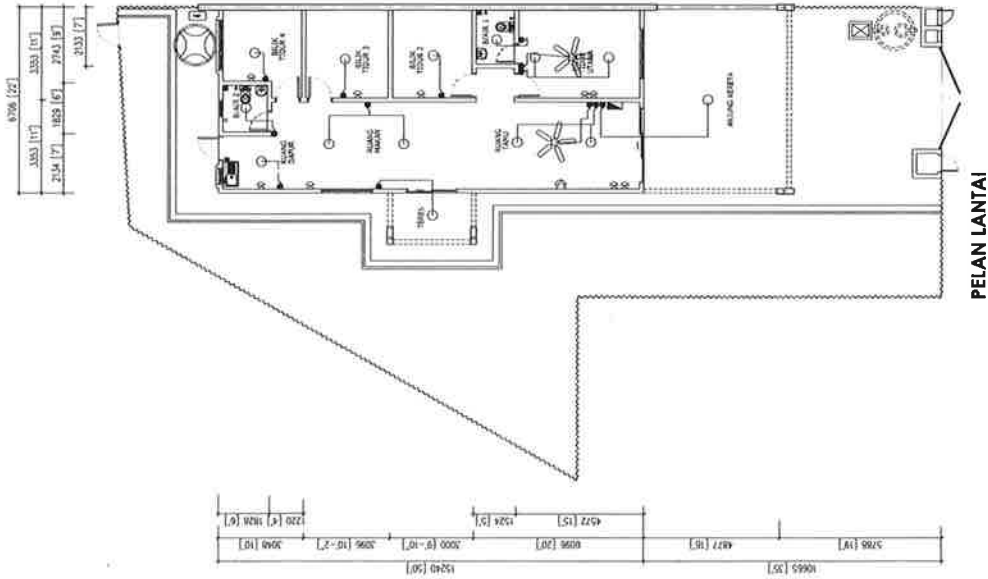
PANDANGAN HADAPAN



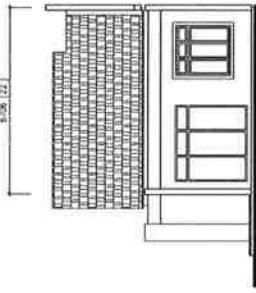
PANDANGAN BELAKANG

RUMAH TERES SETINGKAT - SUB LOT 13

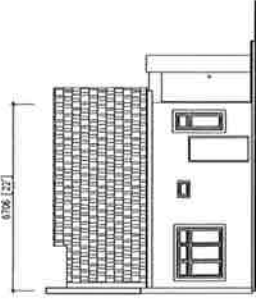
LOT TEPI - SUB LOT 1



PANDANGAN SISI



PANDANGAN HADAPAN



PANDANGAN BELAKANG

RUMAH TERES SETINGKAT - SUB LOT 1

PELAN LANTAI

RUMAH TERES SETINGKAT (LOT TENGAH)

| | |
|-----------------------------------|--|
| Struktur | : Rangka konkrit tetulang |
| Bumbung | : Kepingan genting konkrit di atas kerangka ringan keluli lembut / bumbung dek logam |
| Siling | : Siling Kapur |
| Dinding | : Batu tanah liat dan lepaan simen (Dinding Pemisah) Batu simen pasir dan lepaan simen |
| Jubin dinding dapur dan bilik air | : Jubin dinding berkilat setinggi 1530mm |
| Kemasan lantai | : Lepaan simen - Anjung Kereta Jubin seramik - Ruang Tamu / Makan Dapur Bilik Air 1 & 2 Bilik Tidur Utama Bilik 2, 3 & 4 |
| Tingkap | : Tingkap 'casement' dan tingkap kaca tetap di atas berbingkai aluminium : Tingkap 'top hung' berbingkai aluminium : Tingkap kaca 'louvres' tetap berbingkai aluminium |
| Pintu | : Pintu kaca bergelungsur berbingkai aluminium : Pintu rata papan lapis berbingkai besi : Pintu rata M.S. berbingkai besi : Pintu rata PVC berbingkai besi |
| Pagar | : Dawai rangka besi setinggi 1530mm dengan pintu pagar besi |

PEMASANGAN ALAT-ALAT TANDAS

| | |
|-----------------------|----------|
| Tandas Duduk | : 2 unit |
| Besin | : 2 unit |
| Sinki jenis Aluminium | : 1 unit |
| Pancuran Mandi | : 2 unit |
| Pili Air | : 2 unit |

RUMAH TERES SETINGKAT (LOT AKHIR) - LOT 12, 13 & 19

| | |
|-----------------------------------|--|
| Struktur | : Rangka konkrit tetulang |
| Bumbung | : Kepingan genting konkrit di atas kerangka ringan keluli lembut / bumbung dek logam |
| Siling | : Siling Kapur |
| Dinding | : Batu tanah liat dan lepaan simen (Dinding Pemisah) Batu simen pasir dan lepaan simen |
| Jubin dinding dapur dan bilik air | : Jubin dinding berkilat setinggi 1530mm |
| Kemasan lantai | : Lepaan simen - Anjung Kereta Jubin seramik - Ruang Tamu / Makan Dapur Bilik Air 1 & 2 Bilik Tidur Utama Bilik 2, 3 & 4 |
| Tingkap | : Tingkap 'casement' dan tingkap kaca tetap di atas berbingkai aluminium : Tingkap 'top hung' berbingkai aluminium : Tingkap kaca 'louvres' tetap berbingkai aluminium |
| Pintu | : Pintu kaca bergelungsur berbingkai aluminium : Pintu rata papan lapis berbingkai besi : Pintu rata M.S. berbingkai besi : Pintu rata PVC berbingkai besi |
| Pagar | : Dawai rangka besi setinggi 1530mm dengan pintu pagar besi |

PEMASANGAN ALAT-ALAT TANDAS

| | |
|-----------------------|----------|
| Tandas Duduk | : 2 unit |
| Besin | : 2 unit |
| Sinki jenis Aluminium | : 1 unit |
| Pancuran Mandi | : 2 unit |
| Pili Air | : 2 unit |

RUMAH TERES SETINGKAT (LOT TEPI) - LOT 1

| | |
|-----------------------------------|--|
| Struktur | : Rangka konkrit tetulang |
| Bumbung | : Kepingan genting konkrit di atas kerangka ringan keluli lembut / bumbung dek logam |
| Siling | : Siling Kapur |
| Dinding | : Batu tanah liat dan lepaan simen (Dinding Pemisah) Batu simen pasir dan lepaan simen |
| Jubin dinding dapur dan bilik air | : Jubin dinding berkilat setinggi 1530mm |
| Kemasan lantai | : Lepaan simen - Anjung Kereta Teres Jubin seramik - Ruang Tamu / Makan Dapur Bilik Air 1 & 2 Bilik Tidur Utama Bilik 2, 3 & 4 |
| Tingkap | : Tingkap 'casement' dan tingkap kaca tetap di atas berbingkai Aluminium : Tingkap 'top hung' berbingkai aluminium : Tingkap kaca 'louvres' tetap berbingkai aluminium |
| Pintu | : Pintu kaca bergelungsur berbingkai aluminium : Pintu rata papan lapis berbingkai besi : Pintu rata M.S. berbingkai besi : Pintu rata PVC berbingkai besi |
| Pagar | : Dawai rangka besi setinggi 1530mm dengan pintu pagar besi |

PEMASANGAN ALAT-ALAT TANDAS

| | |
|-----------------------|----------|
| Tandas Duduk | : 2 unit |
| Besin | : 2 unit |
| Sinki jenis Aluminium | : 1 unit |
| Pancuran Mandi | : 2 unit |
| Pili Air | : 2 unit |