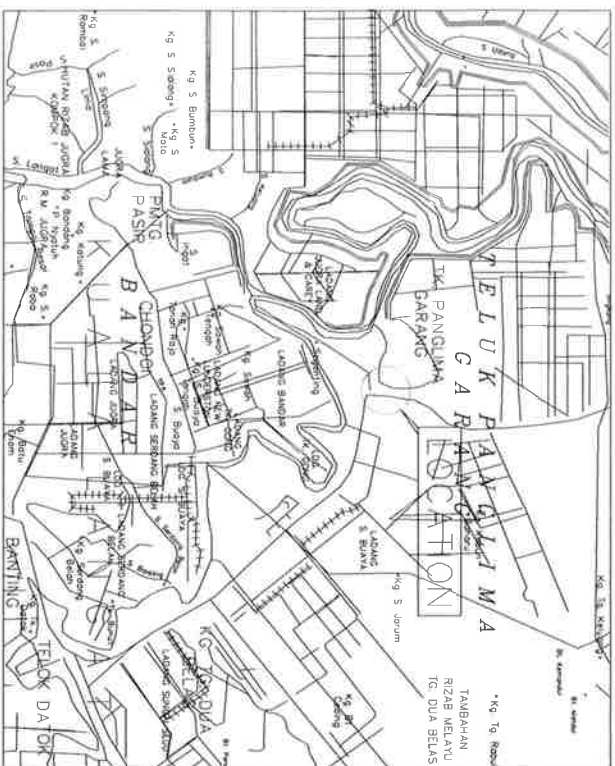


" Brosur "
TAMAN DATO' HORMAT

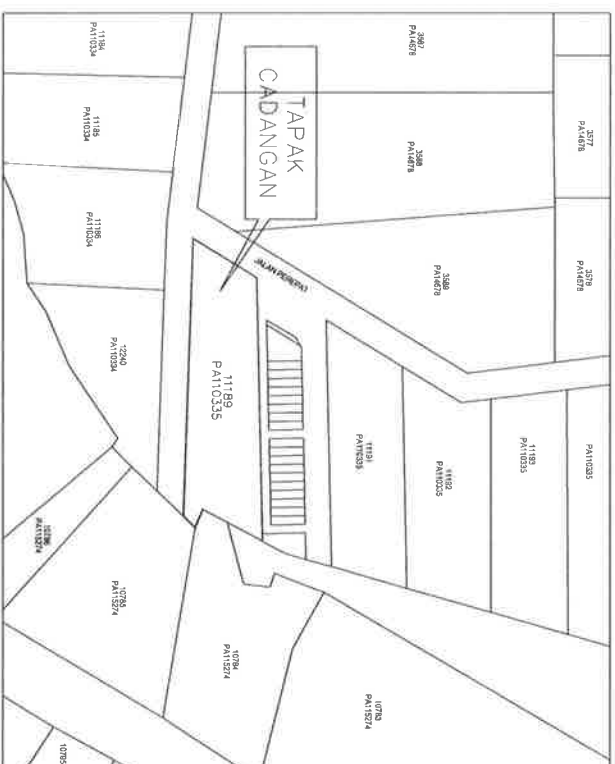
19 UNIT RUMAH TERES SETINGKAT - HARGA JUALAN DARI RM 200,000.00 HINGGA RM 560,000.00

PEMAJU	SAUJANA MAJU DEVELOPMENT SDN.BHD. (No.Sykt. 1087390-A) NO.10, JALAN DATO BAHAMAN, KUBANG BUAYA, 25250 KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR. TEL : 09-5055435 H/P : 017-3818167 H/P : 017-3678167 , 018-2989680
No.Lesen Pemasu	13962/03-2026/0430(A)
Sah Dari	24/03/2023 Hingga 23/03/2026
No.Permit Iklan Dan Jualan	
Sah Dari	
Tarikh Dijangka Siap	Ogos 2026
Jenis Hakmilik Tanah	Pajakan selama tempoh 99 tahun
Sekatan Kepentingan	Tanah ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak atau digadai
	melainkan dengan mendapat kebenaran Pihak Berkuasa
	Negeri
Pelan Bangunan Ruj.No.	No.Pelan: 119/2023 No.Fail: MPKL/JKB/14/27/2023 (18)
Bebanan Tanah	Tiada
Pihak Berkuasa Yang diuluskan	Majlis Perbandaran Kuala Langat
ARKITEK	ANG PY ARCHITECTS 80A, LOT 911, JALAN SG.BUAYA, KG. BARU, SG. JAROM, 42600 JENJAROM, SELANGOR DARUL EHSAN.
JURUTERA PERUNDING	PERUNDING CSS F-0405, PUSAT PERDAGANGAN PUCHONG PRIMA, JALAN PRIMA 5/3, PERSIARAN PRIMA UTAMA, TAMAN PUCHONG PRIMA, 47150 PUCHONG, SELANGOR.
" IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA "	

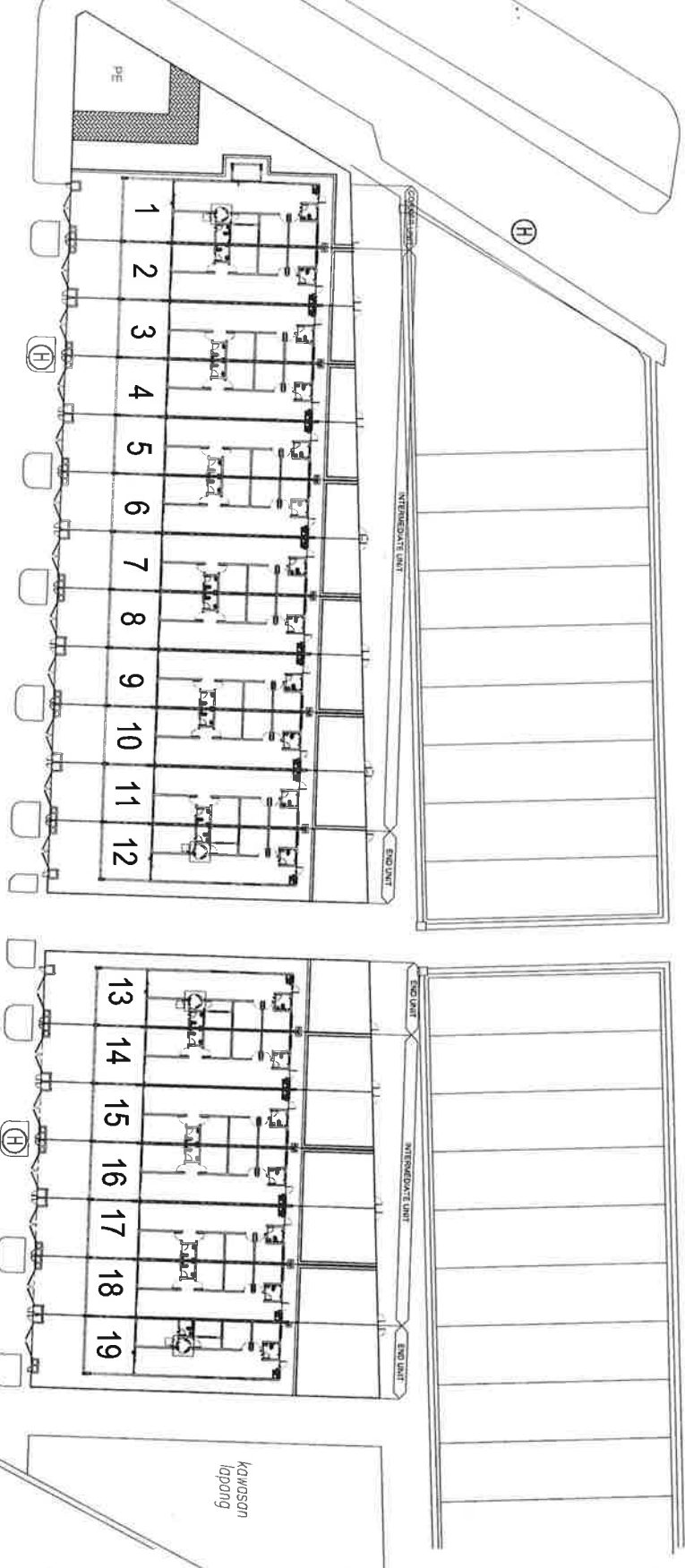




PELAN KUNCI



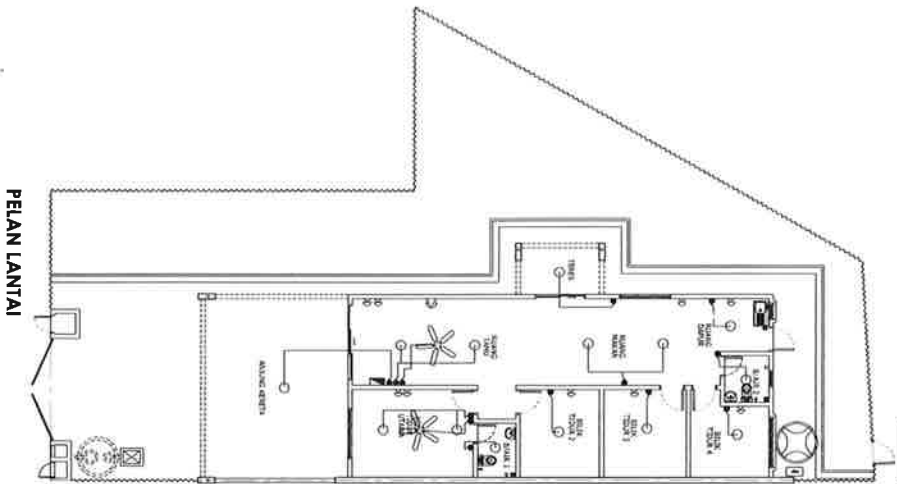
PELAN LOKASI



PELAN TAPAK

6706 [227]	3333 [117]	3333 [117]
2734 [7]	1828 [6]	2733 [9]
2333 [7]		

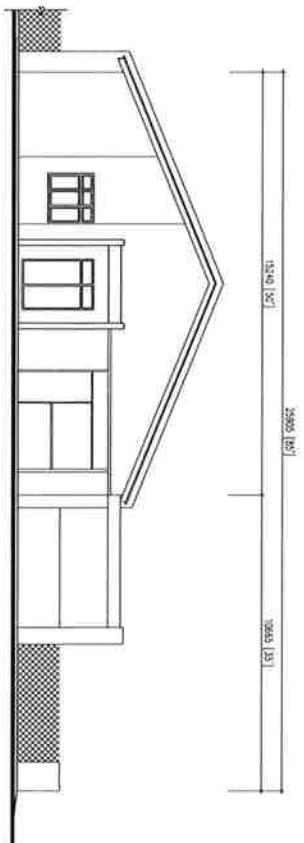
10665 [35]	15249 [50]
5786 [19]	4877 [16]
6096 [20]	3000 [9 - 10]
4572 [15]	1524 [5]
	3096 [10 - 11]
	3045 [10]
	2220 [4]
	1828 [6]



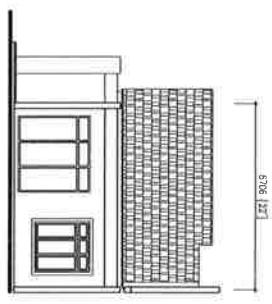
PELAN LANTAI

RUMAH TERES SETINGKAT - SUB LOT 1

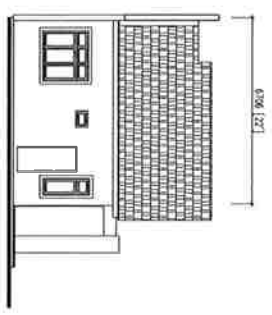
LOT TEPI - SUB LOT 1



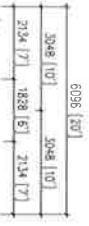
PANDANGAN SISI



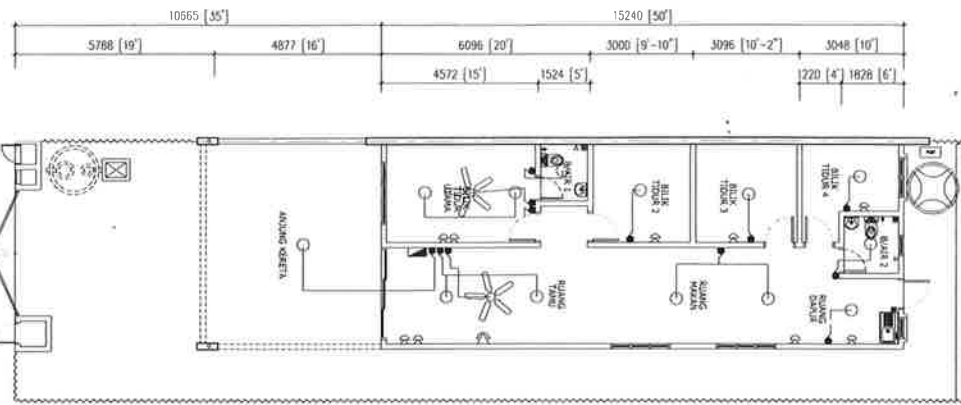
PANDANGAN HADAPAN



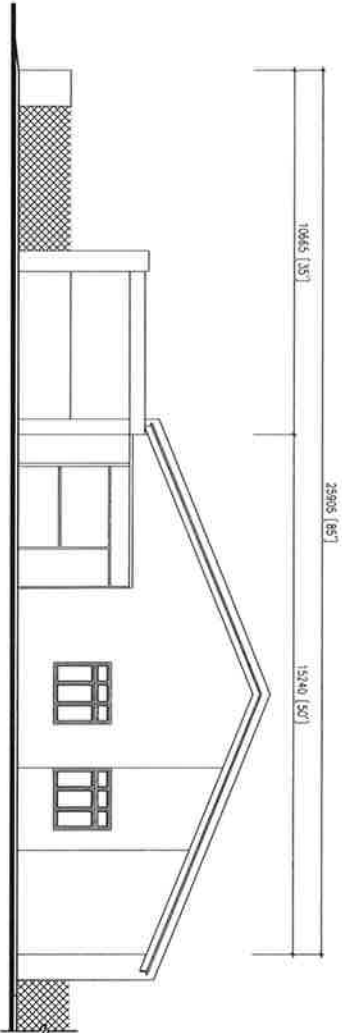
PANDANGAN BELAKANG



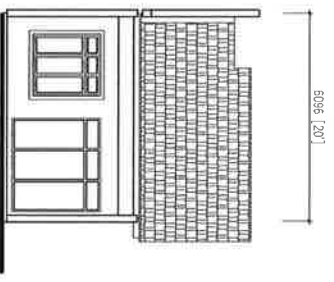
LOT AKHIR - SUB LOT 12



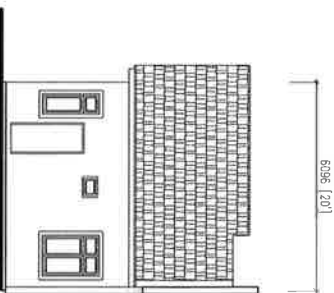
PELAN LANTAI



PANDANGAN SISI



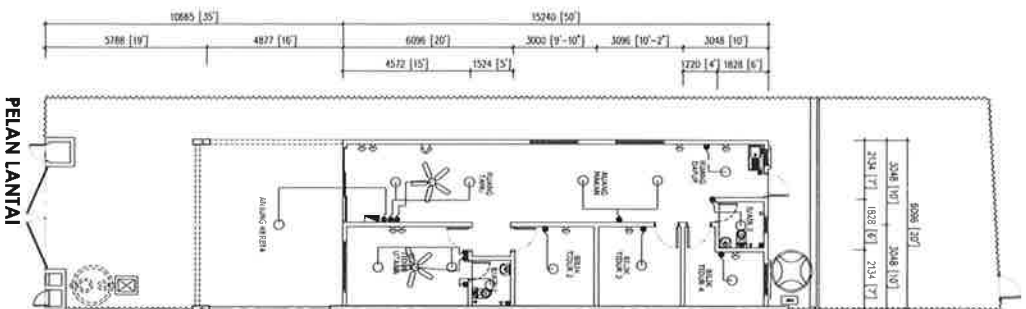
PANDANGAN HADAPAN



PANDANGAN BELAKANG

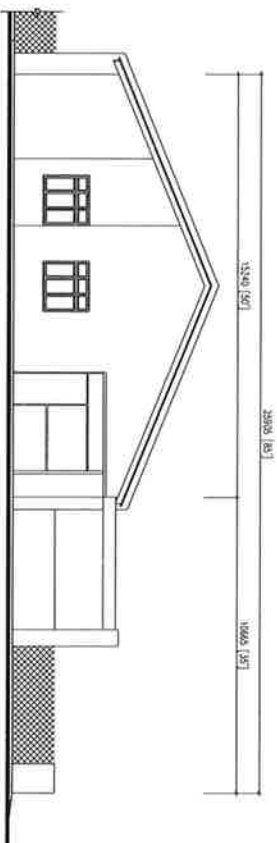
RUMAH TERES SETINGKAT - SUB LOT 12

LOT AKHIR - SUB LOT 13



PELAN LANTAI

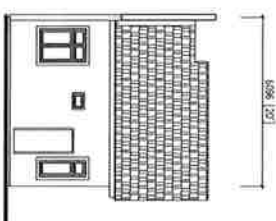
PANDANGAN SISI



PANDANGAN HADAPAN

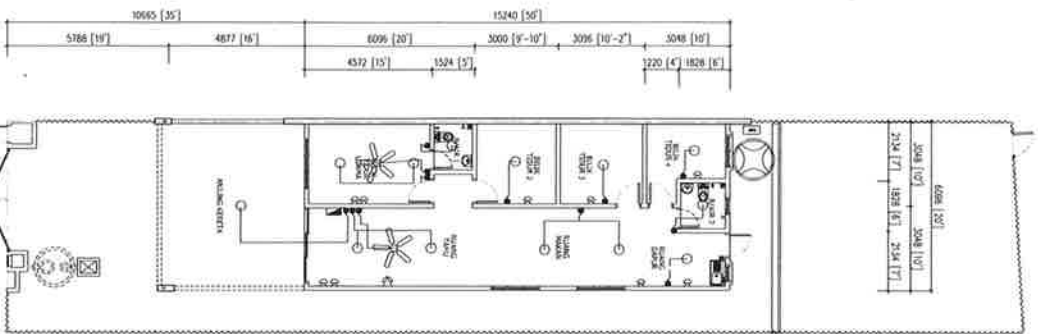


PANDANGAN BELAKANG

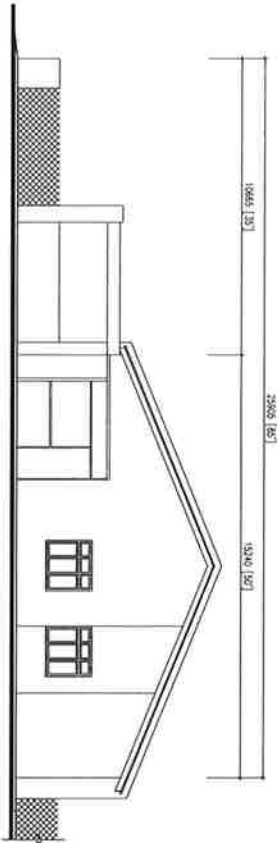


RUMAH TERES SETINGKAT - SUB LOT 13

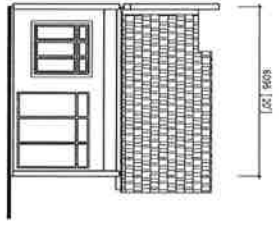
LOT AKHIR - SUB LOT 19



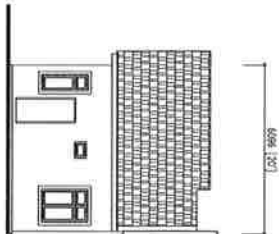
PANDANGAN SISI



PANDANGAN HADAPAN

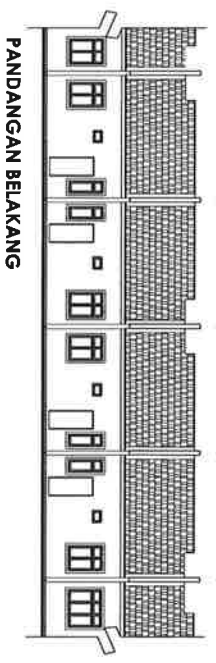
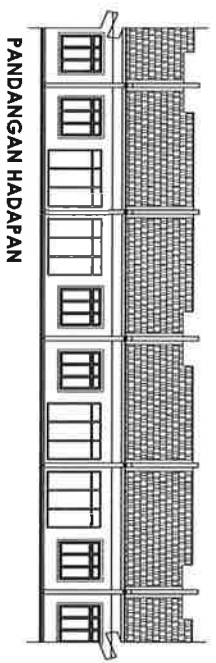
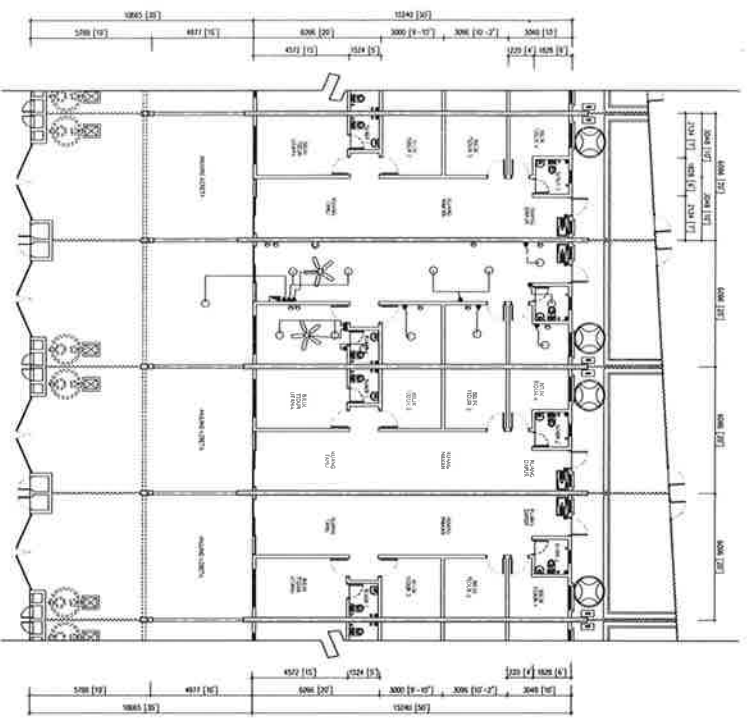


PANDANGAN BELAKANG



RUMAH TERES SETINGKAT - SUB LOT 19

LOT TENGAH



RUMAH TERES SETINGKAT - INTERMEDIATE UNIT

RUMAH TERES SETINGKAT (LOT TEPI) - LOT 1

Struktur	: Rangka konkrit tetulang
Bumbung	: Kepingan genting konkrit di atas kerangka ringan keluli lembut / bumbung dek logam
Siling	: Siling Kapur
Dinding	: Batu tanah liat dan lepaan simen (Dinding Pemisah) Batu simen pasir dan lepaan simen
Jubin dinding dapur dan bilik air	: Jubin dinding berkilat setinggi 1530mm
Kemasan lantai	: Lepaan simen - Anjung Kereta Teres Jubin seramik - Ruang Tamu / Makan Dapur Bilik Air 1 & 2 Bilik Tidur Utama Bilik 2, 3 & 4
Tingkap	: Tingkap 'casement' dan tingkap kaca tetap di atas berbingkai Aluminium : Tingkap 'top hung' berbingkai aluminium : Tingkap kaca 'louvres' tetap berbingkai aluminium
Pintu	: Pintu kaca bergelungsur berbingkai aluminium : Pintu rata papan lapis berbingkai besi : Pintu rata M.S. berbingkai besi : Pintu rata PVC berbingkai besi
Pagar	: Dawai rangka besi setinggi 1530mm dengan pintu pagar besi

PEMASANGAN ALAT-ALAT TANDAS

Tandas Duduk	: 2 unit
Besin	: 2 unit
Sinki jenis Aluminium	: 1 unit
Pancuran Mandi	: 2 unit
Pili Air	: 2 unit

RUMAH TERES SETINGKAT (LOT AKHIR) - LOT 12, 13 & 19

Struktur	: Rangka konkrit tetulang
Bumbung	: Kepingan genting konkrit di atas kerangka ringan keluli lembut / bumbung dek logam
Siling	: Siling Kapur
Dinding	: Batu tanah liat dan lepaan simen (Dinding Pemisah) Batu simen pasir dan lepaan simen
Jubin dinding dapur dan bilik air	: Jubin dinding berkilat setinggi 1530mm
Kemasan lantai	: Lepaan simen - Anjung Kereta Jubin seramik - Ruang Tamu / Makan Dapur Bilik Air 1 & 2 Bilik Tidur Utama Bilik 2, 3 & 4
Tingkap	: Tingkap 'casement' dan tingkap kaca tetap di atas berbingkai aluminium : Tingkap 'top hung' berbingkai aluminium : Tingkap kaca 'louvres' tetap berbingkai aluminium
Pintu	: Pintu kaca bergelungsur berbingkai aluminium : Pintu rata papan lapis berbingkai besi : Pintu rata M.S. berbingkai besi : Pintu rata PVC berbingkai besi
Pagar	: Dawai rangka besi setinggi 1530mm dengan pintu pagar besi

PEMASANGAN ALAT-ALAT TANDAS

Tandas Duduk	: 2 unit
Besin	: 2 unit
Sinki jenis Aluminium	: 1 unit
Pancuran Mandi	: 2 unit
Pili Air	: 2 unit

RUMAH TERES SETINGKAT (LOT TENGAH)

Struktur	: Rangka konkrit tetulang
Bumbung	: Kepingan genting konkrit di atas kerangka ringan keluli lembut / bumbung dek logam
Siling	: Siling Kapur
Dinding	: Batu tanah liat dan lepaan simen (Dinding Pemisah) Batu simen pasir dan lepaan simen
Jubin dinding dapur dan bilik air	: Jubin dinding berkilat setinggi 1530mm
Kemasan lantai	: Lepaan simen - Anjung Kereta Jubin seramik - Ruang Tamu / Makan Dapur Bilik Air 1 & 2 Bilik Tidur Utama Bilik 2, 3 & 4
Tingkap	: Tingkap 'casement' dan tingkap kaca tetap di atas berbingkai aluminium : Tingkap 'top hung' berbingkai aluminium : Tingkap kaca 'louvres' tetap berbingkai aluminium
Pintu	: Pintu kaca bergelungsur berbingkai aluminium : Pintu rata papan lapis berbingkai besi : Pintu rata M.S. berbingkai besi : Pintu rata PVC berbingkai besi
Pagar	: Dawai rangka besi setinggi 1530mm dengan pintu pagar besi

PEMASANGAN ALAT-ALAT TANDAS

Tandas Duduk	: 2 unit
Besin	: 2 unit
Sinki jenis Aluminium	: 1 unit
Pancuran Mandi	: 2 unit
Pili Air	: 2 unit