

PR1MA PAHANG KG. HIJRAH - FASA 3

KG. HIJRAH, PENOR, KUANTAN, PAHANG

KINI DIBUKA UNTUK JUALAN



11 BAKI UNIT LOT
RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT

40' X 70' (2800 kaki persegi) KELUASAN TANAH

HARGA MINIMUM **RM 150,000.00**

HARGA MAKSIMUM **RM 164,420.00**

قروچیک قرومهن

BINAAN DESJAYA SDN. BHD.

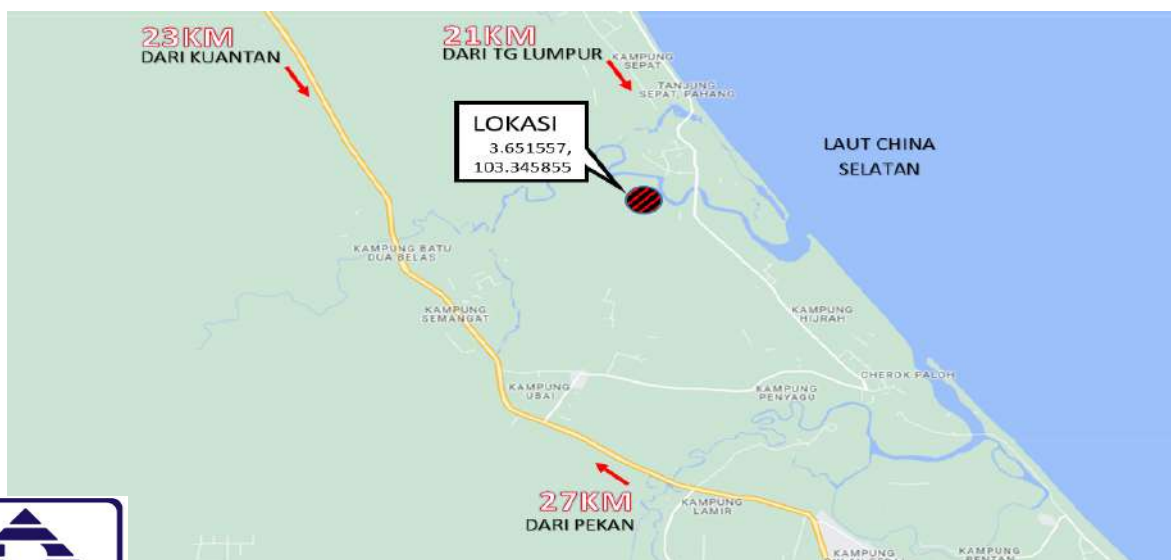
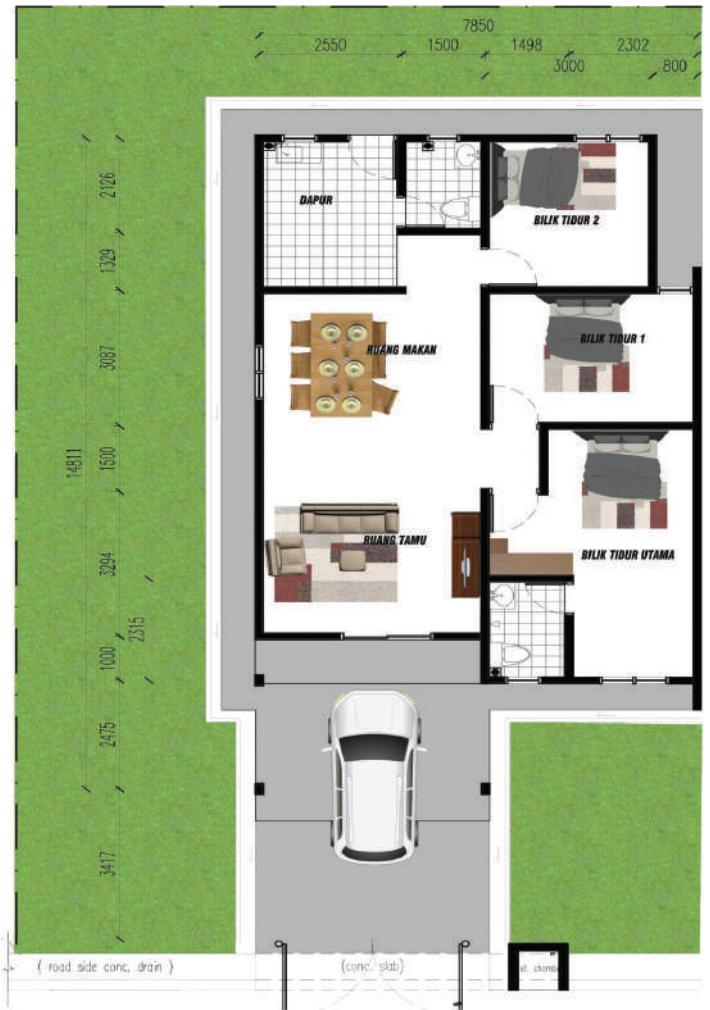
016-986 0697 (ZAKRI) 018-948 4735 (MYRA) 09-573 9485 (PEJABAT)
EMEL : bdsb.hq@desjaya.com.my



SPEKIFIKASI PELAN LANTAI

Struktur	: Rangka konkrit tetulang
Dinding	: Bata pasir simen
Bumbung	: Atap genting (cement roof tile)
Kemasan dinding	: Dapur dan bilik air - jubin dinding 5 kaki
Tingkap	: Pintu "engineered" door Pintu PVC (bilik air)
Lantai	: Ruang tamu, ruang makan, bilik tidur, dapur dan bilik air - jubin seramik
Pemasangan alat-alat	: Sink aluminium, tandas duduk, basen basuh tangan, paip pancur mandi
Pemasangan elektrik	: Mata kuasa lampu, mata kuasa 13 Amp, Mata kuasa kipas
Pagar	: Pagar dawai setinggi 5 kaki

- 20 KM perjalanan ke pusat Bandar Kuantan dengan menggunakan Jalan Pekan/Sg. Soi Pekan. 13 KM untuk ke Pekan melalui jambatan baru Cherok Paloh



BINAAN DESJAYA SDN. BHD.

bdsb.hq@desjaya.com.my | 09-5739485 (Pejabat) | 09-5739487 (Faks) B-46&48, Tingkat 1, Jalan IM 3/10, B.I.M Point, Bandar Indera Mahkota, Kuantan

• NO LESEN PEMAJU: 13959/03-2028/0069(R) • TEMPOH SAH LAKU: 21/03/2025- 20/03/2028 • NO. PERMIT IKLAN DAN JUALAN: XXXXXXXX

• TEMPOH SAHLAKU: XXXXXXXX • PIHAK BERKUASA TEMPATAN: MAJLIS BANDARAYA KUANTAN • NO KELULUSAN PELAN BANGUNAN: (35) DLM.MBK/R/BPB/37/2022-I

• TARIKH DIJANGKA SIAP: JANUARI 2027 • 96 UNIT RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT (PRIMA PAHANG) • HARGA MINIMUM - MAKSIMUM: RM 150,000.00 - RM 164,420.00

• BEBANAN TANAH: TIADA • PEGANGAN TANAH: REZAB MELAYU / PAJAKAN SELAMA TEMPOH 99 TAHUN BERAKHIR PADA 26/10/2113

• SEKATAN KEPENTINGAN: TANAH INI TIDAK BOLEH DIPINDAH MILIK, DIPAJAK, DIGADAI MELAINKAN SETELAH MENDAPAT KEBENARAN BERTULIS DARIPADA PIHAK BERKUASA NEGERI

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.

MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY