

TAMAN MAKMUR HIJRAH JAYA

KG. HIJRAH, PENOR, KUANTAN, PAHANG

KINI DIBUKA UNTUK JUALAN



PRIMA PAHANG FASA 3

80 BAKI UNIT LOT
RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT

40' X 70' (2800 kaki persegi) KELUASAN TANAH

HARGA DARI RM 150,000.00 MINIMUM

HINGGA RM 164,420.00 MAKSIMUM

قروچیک قرومهن

BINAAN DESJAYA SDN. BHD.

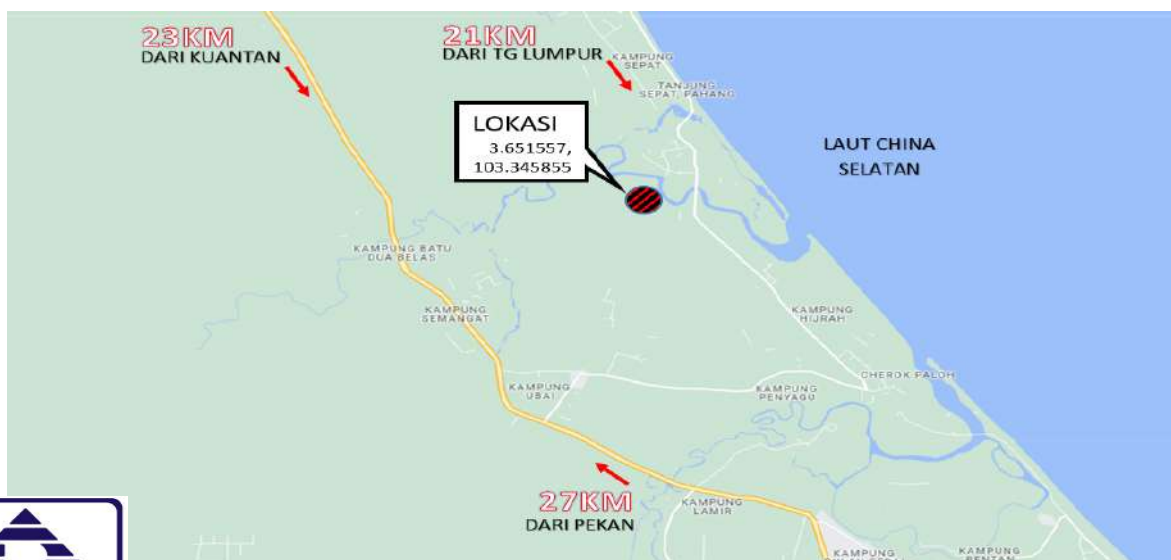
016-986 0697 (ZAKRI) 018-948 4735 (MYRA) 09-573 9485 (PEJABAT)
EMEL : desjayahq@gmail.com



SPEKIFIKASI PELAN LANTAI

Struktur	: Rangka konkrit tetulang
Dinding	: Bata pasir simen
Bumbung	: Atap genting (cement roof tile)
Kemasan dinding	: Dapur dan bilik air - jubin dinding 5 kaki
Tingkap	: Pintu "engineered" door Pintu PVC (bilik air)
Lantai	: Ruang tamu, ruang makan, bilik tidur, dapur dan bilik air - jubin seramik
Pemasangan alat-alat	: Sink aluminium, tandas duduk, basin basuh tangan, paip pancur mandi
Pemasangan elektrik	: Mata kuasa lampu, mata kuasa 13 Amp, Mata kuasa kipas
Pagar	: Pagar dawai setinggi 5 kaki

- 20 KM perjalanan ke pusat Bandar Kuantan dengan menggunakan Jalan Pekan/Sg. Soi Pekan. 13 KM untuk ke Pekan melalui jambatan baru Cherok Paloh



BINAAN DESJAYA SDN. BHD.

desjayahq@gmail.com | 09-5739485 (Pejabat) | 09-5739487 (Faks) B-46&48, Tingkat 1, Jalan IM 3/10, B.I.M Point, Bandar Indera Mahkota, Kuantan

- NO LESEN PEMAJU: 13959/03-2028/0069(R)
- TEMPOH SAHLAKU: 21/03/2025 - 20/03/2028
- NO. PERMIT IKLAN DAN JUALAN:
- PIHAK BERKUASA TEMPATAN: MAJLIS BANDARAYA KUANTAN
- NO KELULUSAN PELAN BANGUNAN: (35) DLM.MBK/R/B/PB/37/2022-I
- TARIKH DIJANGKA SIAP: DISEMBER 2025
- 96 UNIT RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT (PR1 MA PAHANG)
- HARGA MINIMUM-MAKSIMUM: RM150,000.00 - RM164,420.00
- BEBANAN TANAH: TIADA
- PEGANGAN TANAH: REZAB MELAYU / PAJAKAN SELAMA TEMPOH 99TAHUN BERAKHIR PADA 26/10/2113
- SEKATAN KEPENTINGAN: TANAH INI TIDAK BOLEH DIPINDAH MILIK, DIPAJAK, DIGADAI MELAINKAN SETELAH MENDAPAT KEBENARAN BERTULIS DARIPADA PIHAK BERKUASA NEGERI
- IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL

TEDUH.KPKT.GOV.MY

TAMAN MAKMUR HIJRAH JAYA

KG. HIJRAH, PENOR, KUANTAN, PAHANG

KINI DIBUKA UNTUK JUALAN



PRIMA PAHANG FASA 3

96 UNIT LOT RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT

40' X 70' (2800 kaki persegi) KELUASAN TANAH

HARGA DARI RM 150,000.00 MINIMUM

HINGGA RM 164,420.00 MAKSIMUM

قروچیک قرومهن

BINAAN DESJAYA SDN. BHD.

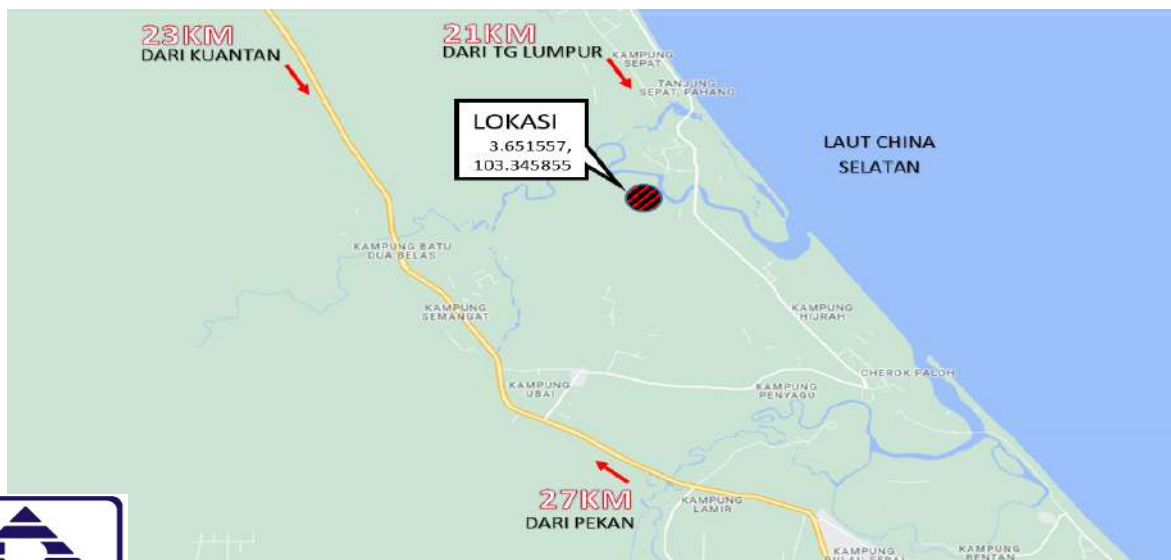
016-986 0697 (ZAKRI) 018-948 4735 (MYRA) 09-573 9485 (PEJABAT)
EMEL : desjahq@gmail.com



SPEKIFIKASI PELAN LANTAI

Struktur	: Rangka konkrit tetulang
Dinding	: Bata pasir simen
Bumbung	: Atap genting (cement roof tile)
Kemasan dinding	: Dapur dan bilik air - jubin dinding 5 kaki
Tingkap	: Pintu "engineered" door Pintu PVC (bilik air)
Lantai	: Ruang tamu, ruang makan, bilik tidur, dapur dan bilik air - jubin seramik
Pemasangan alat-alat	: Sink aluminium, tandas duduk, basen basuh tangan, paip pancur mandi
Pemasangan elektrik	: Mata kuasa lampu, mata kuasa 13 Amp, Mata kuasa kipas
Pagar	: Pagar dawai setinggi 5 kaki

- 20 KM perjalanan ke pusat Bandar Kuantan dengan menggunakan Jalan Pekan/Sg. Soi Pekan. 13 KM untuk ke Pekan melalui jambatan baru Cherok Paloh



BINAAN DESJAYA SDN. BHD.

www.desjaya.com.my | 09-5739485 (Pejabat) | 09-5739487 (Faks) B-46&48, Tingkat 1, Jalan IM 3/10, B.I.M Point, Bandar Indera Mahkota, Kuantan

• NO LESEN PEMAJU: 13959/03-2025/0265(A) • TEMPOH SAH LAKU: 21/03/2022 - 20/03/2025 • NO. PERMIT IKLAN DAN JUALAN: _____
 • TEMPOH SAHLAKU: _____ • PIHAK BERKUASA TEMPATAN: MAJLIS BANDARAYA KUANTAN • NO KELULUSAN PELAN BANGUNAN: (35) DLM.MBK/R/B/PB/37/2022-I
 • TARIKH DILULUSKAN: 19 MEI 2023 • TARIKH DIJANGKA SIAP: OGOS 2025 • 96 UNIT RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT (PR1MA PAHANG) • HARGA MINIMUM - MAKSIMUM: RM150,000.00 - RM164,420.00
 • BEBANAN: TIADA • PEGANGAN TANAH: REZAB MELAYU / PAJAKAN SELAMA TEMPOH 99TAHUN BERAKHIR PADA 26/10/2113 • SEKATAN KEPENTINGAN: TANAH INI TIDAK BOLEH DIPINDAH MILIK, DIPAJAK, DIGADAI MELAINKAN SETELAH MENDAPAT KEBENARAN BERTULIS DARIPADA PIHAK BERKUASA NEGERI

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

TAMAN MAKMUR HIJRAH JAYA KG. HIJRAH, PENOR, KUANTAN, PAHANG

PRIMA PAHANG FASA 3



قروچیک قرومهن

16-986 0697 (Zakri) | 018-948 4735 (Myra)



80 BAKI UNIT LOT RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT

40' X 70' (2800 kaki persegi) KELUASAN TANAH

HARGA DARI RM 150,000.00 MINIMUM

HINGGA RM 164,420.00 MAKSIMUM



BINAAN DESJAYA SDN BHD

desjahq@gmail.com | 09-5739485 (Pejabat) | 09-5739487 (Faks)

B-46&48, Tingkat 1, Jalan IM 3/10, B.I.M Point, Bandar Indera Mahkota, Kuantan



- NO LESEN PEMAJU: 13959/03-2028/0069(R) • TEMPOH SAH LAKU: 21/03/2025- 20/03/2028 • NO. PERMIT IKLAN DAN JUALAN: • TEMPOH SAHLAKU:
- PIHAK BERKUASA TEMPATAN: MAJLIS BANDARAYA KUANTAN • NO KELULUSAN PELAN BANGUNAN: (35) DLM.MBK/R/B:PB/37/2022-I • TARIKH DIJANGKA SIAP: DISEMBER 2025 • BEBANAN TANAH: TIADA
- PEGANGAN TANAH: REZAB MELAYU / PAJAKAN SELAMA TEMPOH 99 TAHUN BERAKHIR PADA 26/10/2113

• SEKATAN KEPENTINGAN: TANAH INI TIDAK BOLEH DIPINDAH MILIK, DIPAJAK, DIGADAI MELAINKAN SETELAH MENDAPAT KEBENARAN BERTULIS DARIPADA PIHAK BERKUASA NEGERI
IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

TAMAN MAKMUR HIJRAH JAYA

KG. HIJRAH, PENOR, KUANTAN, PAHANG.

PRIMA PAHANG FASA 3



قروچیک قرومهن



FASA 3 : 96 Unit (Rumah Berkembar 1 Tingkat)

Daripada **RM 150,000.00**
40' x 70' (2800 kaki persegi)



Lokasi Menarik Berhampiran

- Pantai Cempaka
- Pantai Sepat
- Pantai Kempadang
- Bandar Kuantan
- Bandar Pekan
- Tg. Lumpur

010-250 2510 (Sobri) | 016-986 0697 (Zakri) | 018-948 4735 (Myra)

www.desjaya.com.my | 09-5739485 (Pejabat) | 09-5739487 (Faks)

JENIS HAK MILIK: PAJAKAN 99 TAHUN
TEMPOH SAH LESEN: 2 TAHUN
NO. RUJUKAN: MPK/R/B:PB/138/2014-1

TARIKH TAMAT PAJAKAN: 36 OKTOBER 2113
NO. PERMIT IKLAN: 13959-2/03-2021/0266(P)
NAMA JURUTERA: GAGASAN CONSULTANT

TARIKH DIJANGKA SIAP: MEI 2021
TEMPOH SAH PERMIT: 2 TAHUN
NAMA ARKITEK: ZULKIFLI JAAFAR ARCHITECT

NO LESEN PEMAJU: 13959-2/03-2021/0266(L)
PELAN BANGUNAN DILULUSKAN: MPK
BEBANAN GADAIAN TANAH: TIADA

SEKATAN KEPENTINGAN: TANAH INI TIDAK BOLEH DIPINDAH MILIK, DIPAJAK, DIGADAI MELAINKAN SETELAH MENDAPAT KEBENARAN BERTULIS DARIPADA PIHAK BERKUASA NEGERI



IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA