

Projek berprestij oleh
Linbaq

KEHIDUPAN BANDAR



S P A C E
RECIDENCY

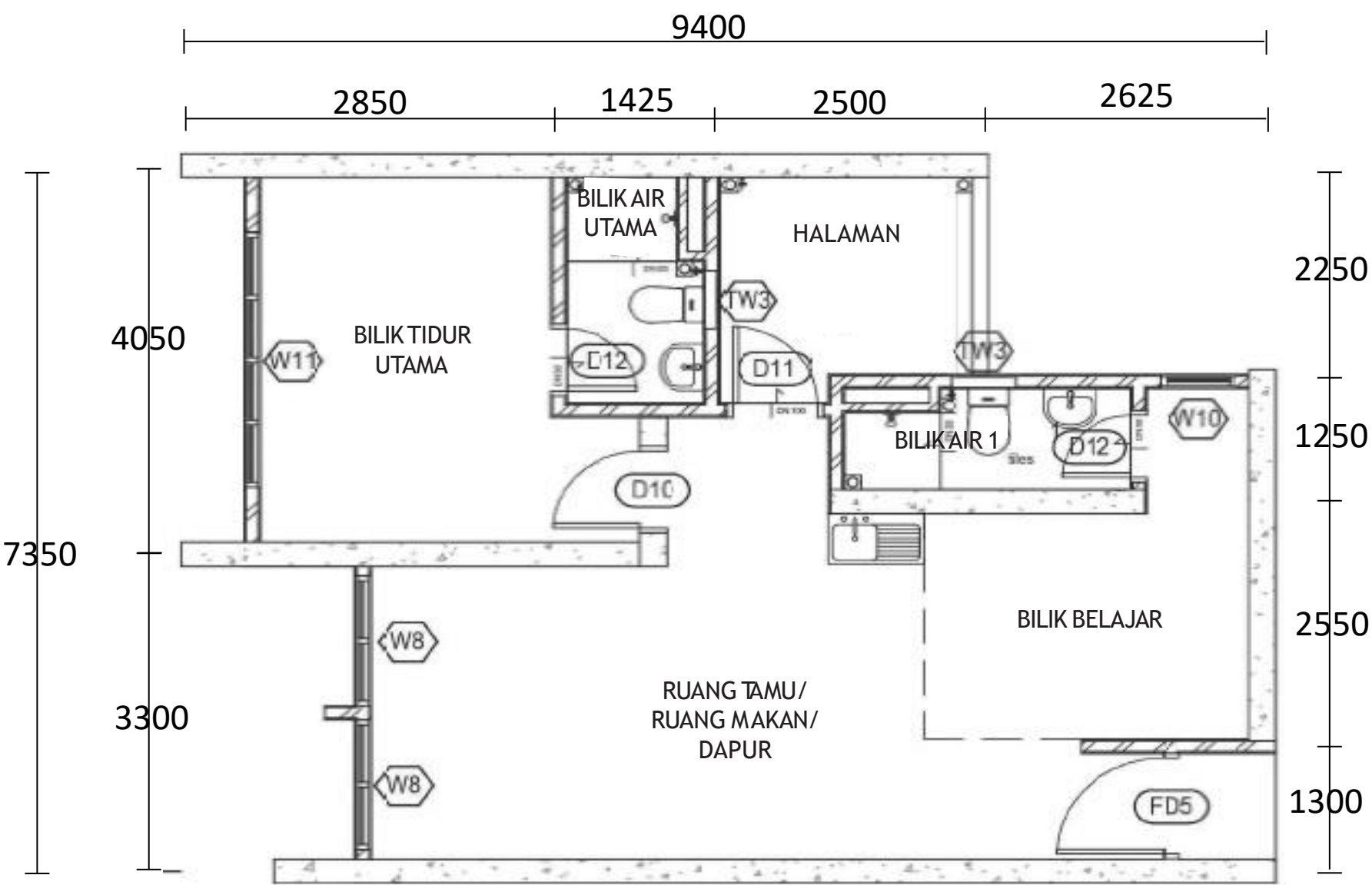
Vistana Tropika Sdn Bhd (864292-X)
Lot. 15309 (Geran 75853),
Jalan Harimau, Taman Abad,
80250 Johor Bahru,
Johor Darul Takzim

Telefon : +607 - 335 4433
Faks : +607 - 336 5844
Laman Web : www.linbaq.com

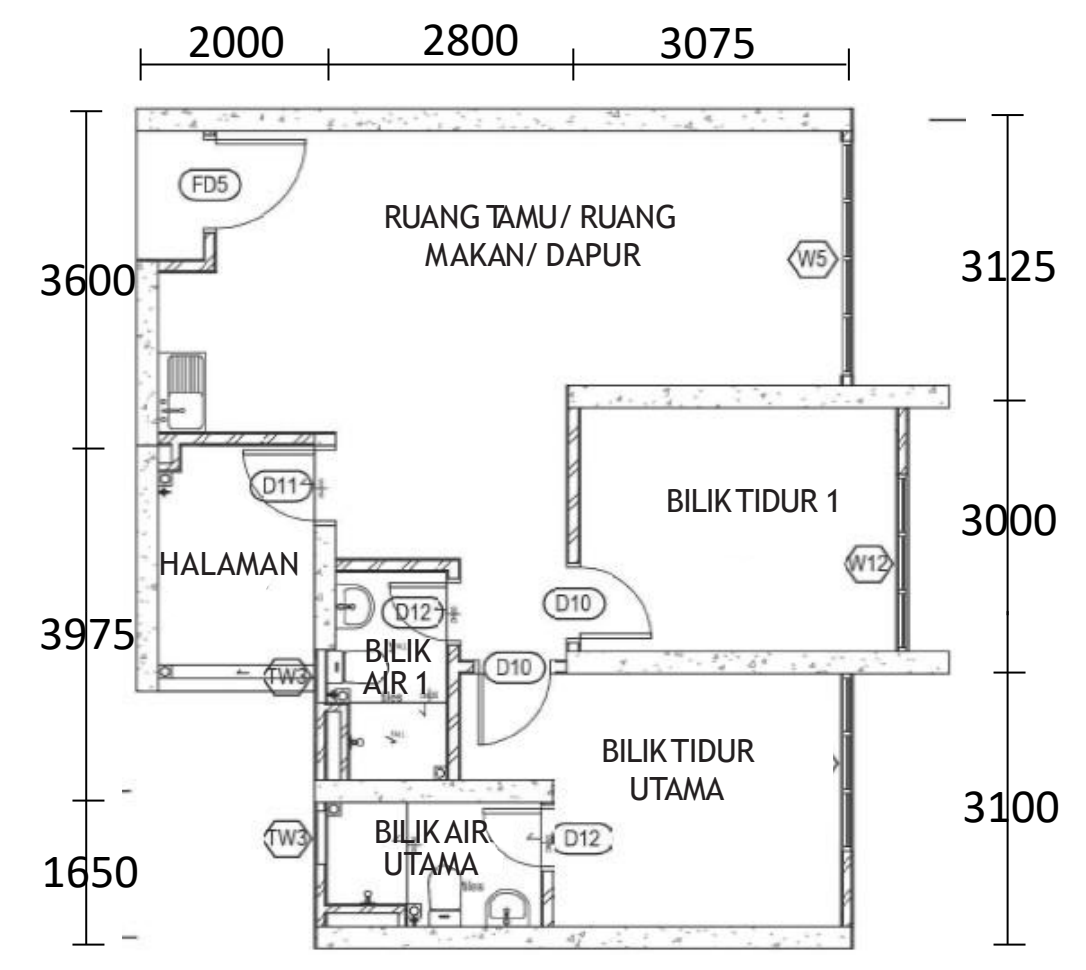


Jenis A

Luas binaan - 645 kps.
1+1 Bilik Tidur
2 Bilik Air
Ruang tamu, Ruang makan, Dapur



Jenis B

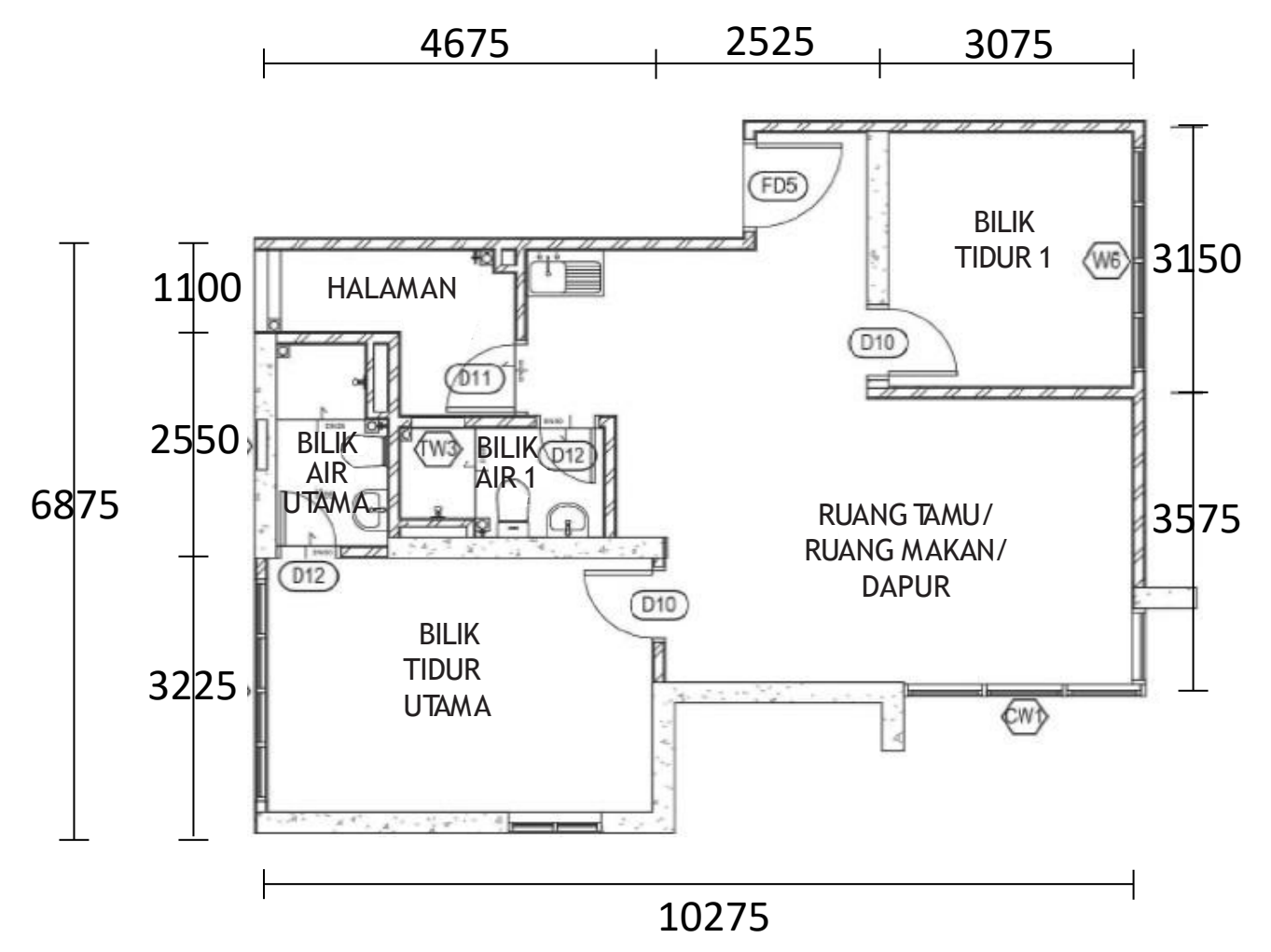


Luas binaan - 745 kps.
2 Bilik Tidur
2 Bilik Air
Ruang tamu, Ruang makan, Dapur

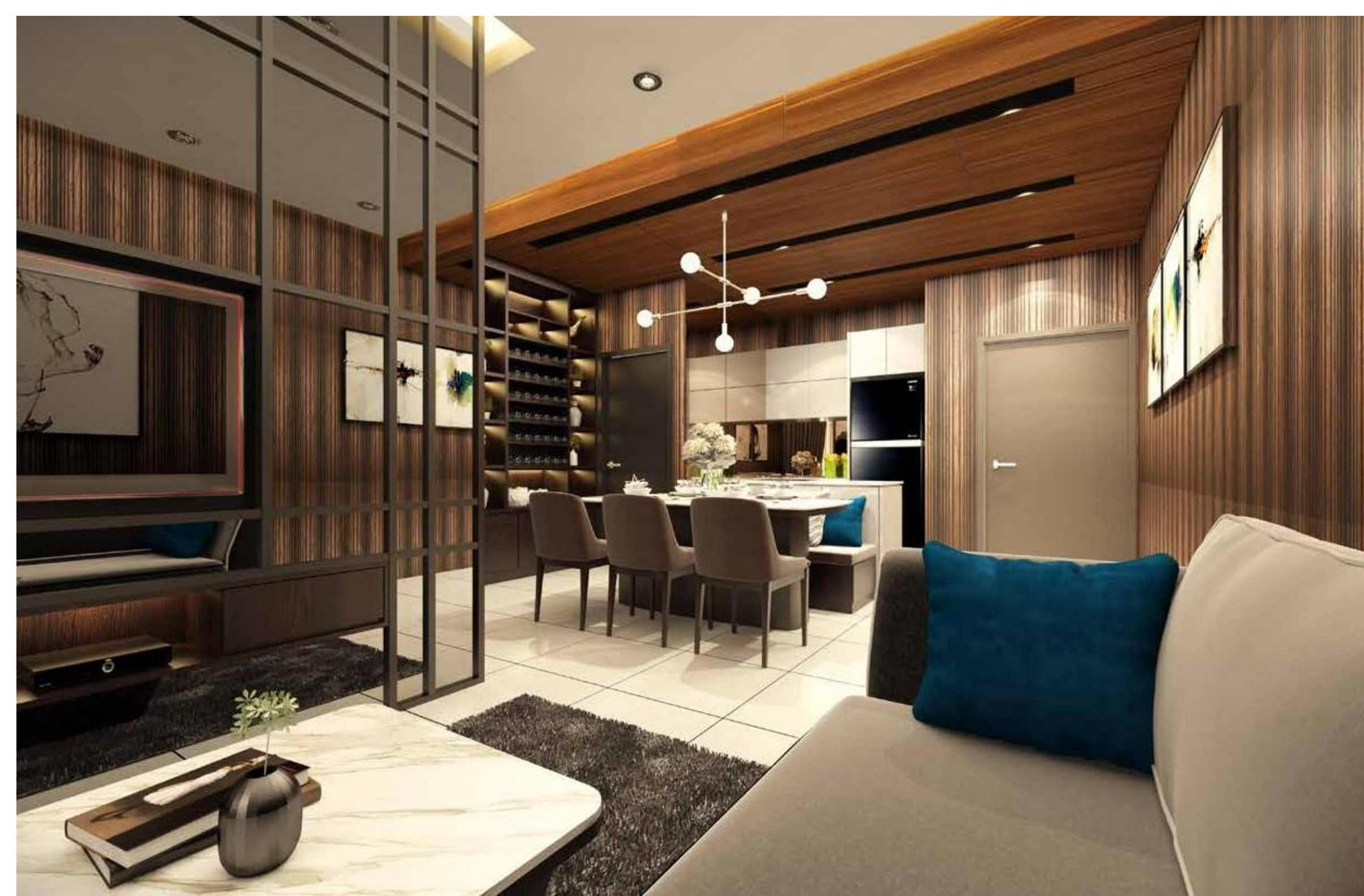
Jenis B



Jenis B1

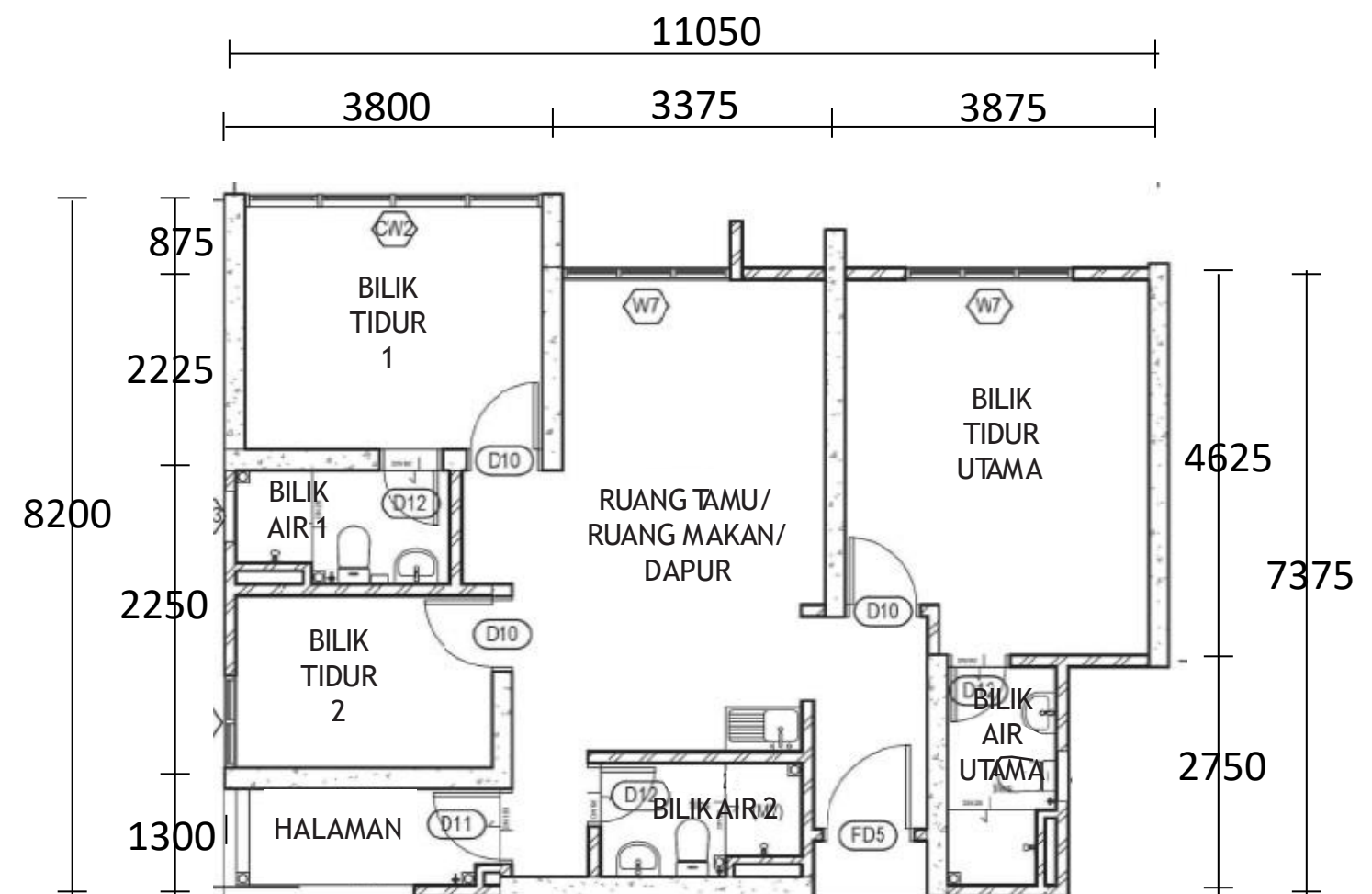


Luas binaan - 737 kps.
2 Bilik Tidur
2 Bilik Air
Ruang tamu, Ruang makan, Dapur



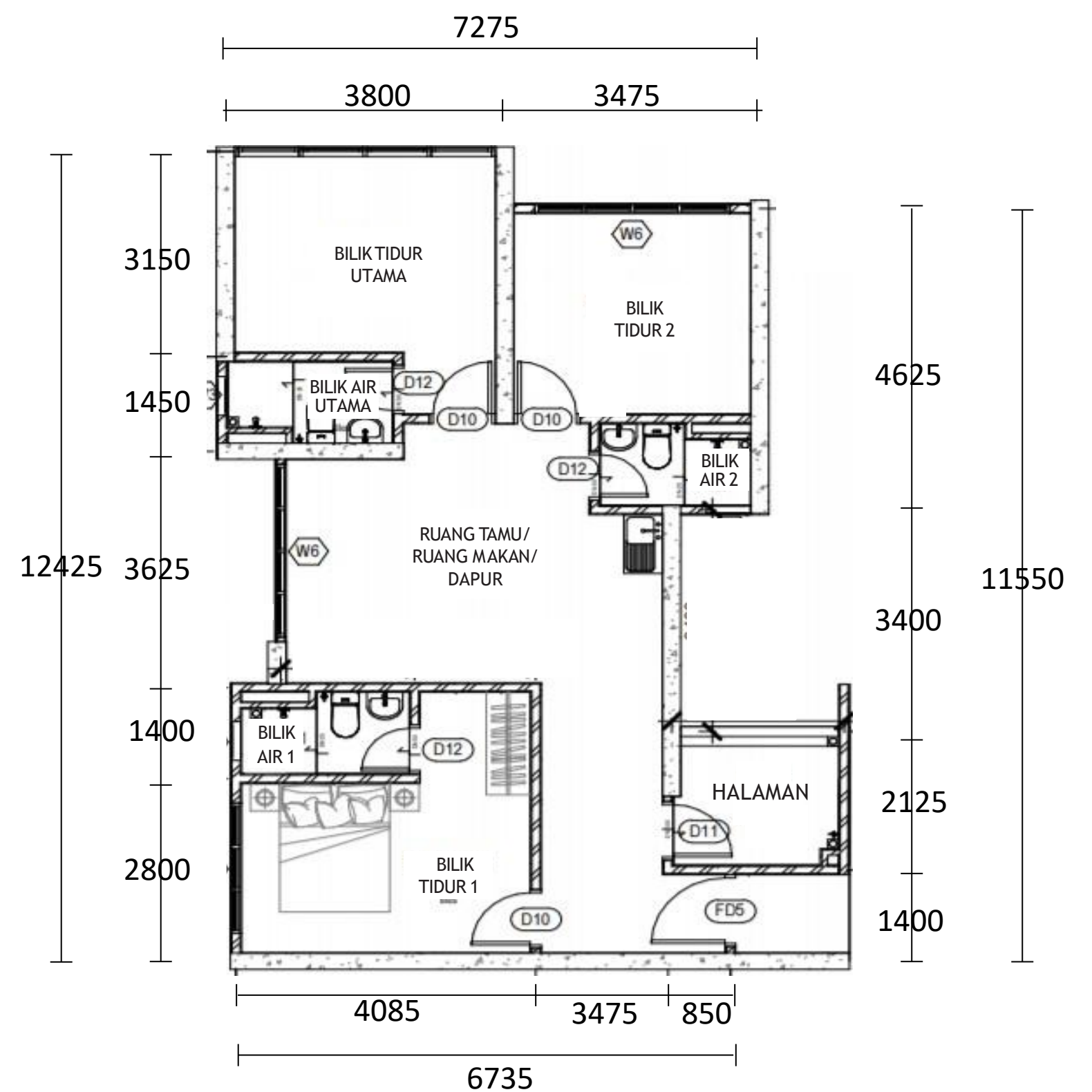


Jenis C



Luas binaan - 880 kps.
 3 Bilik Tidur, 3 Bilik Air
 Ruang tamu, Ruang makan, Dapur

Jenis C 1



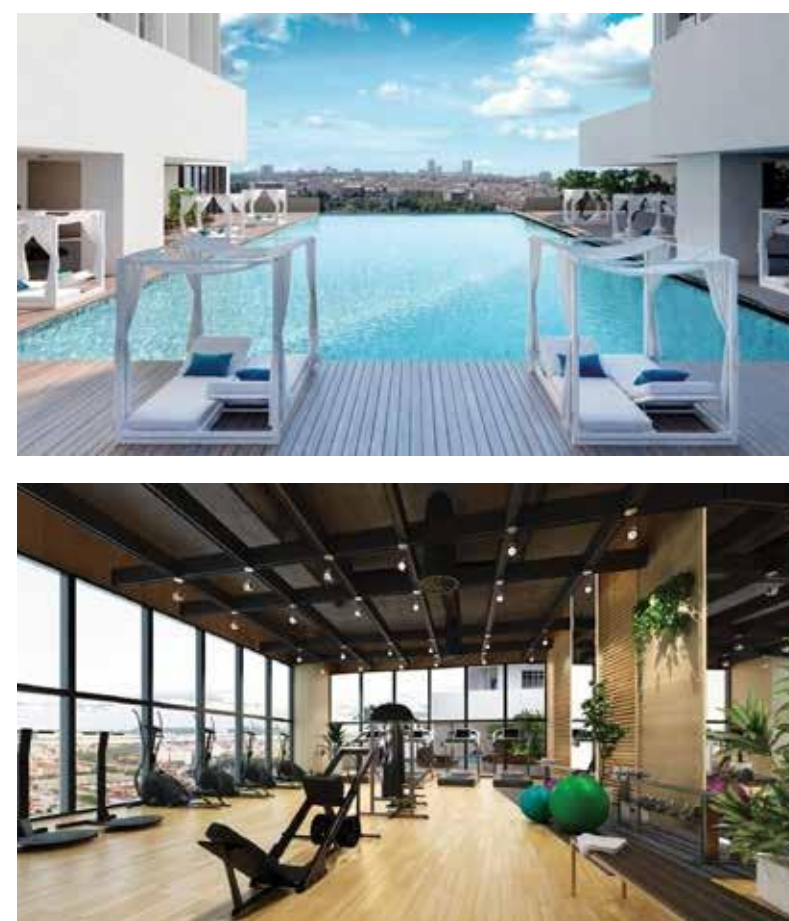
Luas binaan - 907 kps.
 3 Bilik Tidur, 3 Bilik Air
 Ruang tamu, Ruang makan, Dapur

Jenis C





Pelan Kemudahan



Tiga Generasi

1. Sudut BBQ
2. Taman Permainan Kanak-kanak
3. Trek Joging
4. Kolam Ikan
5. Taman Tumbuhan Makanan
7. Kawasan Hijau
9. Ruang Komuniti
13. Bilik Permainan
18. Pusat Perjagaan Kanak-kanak

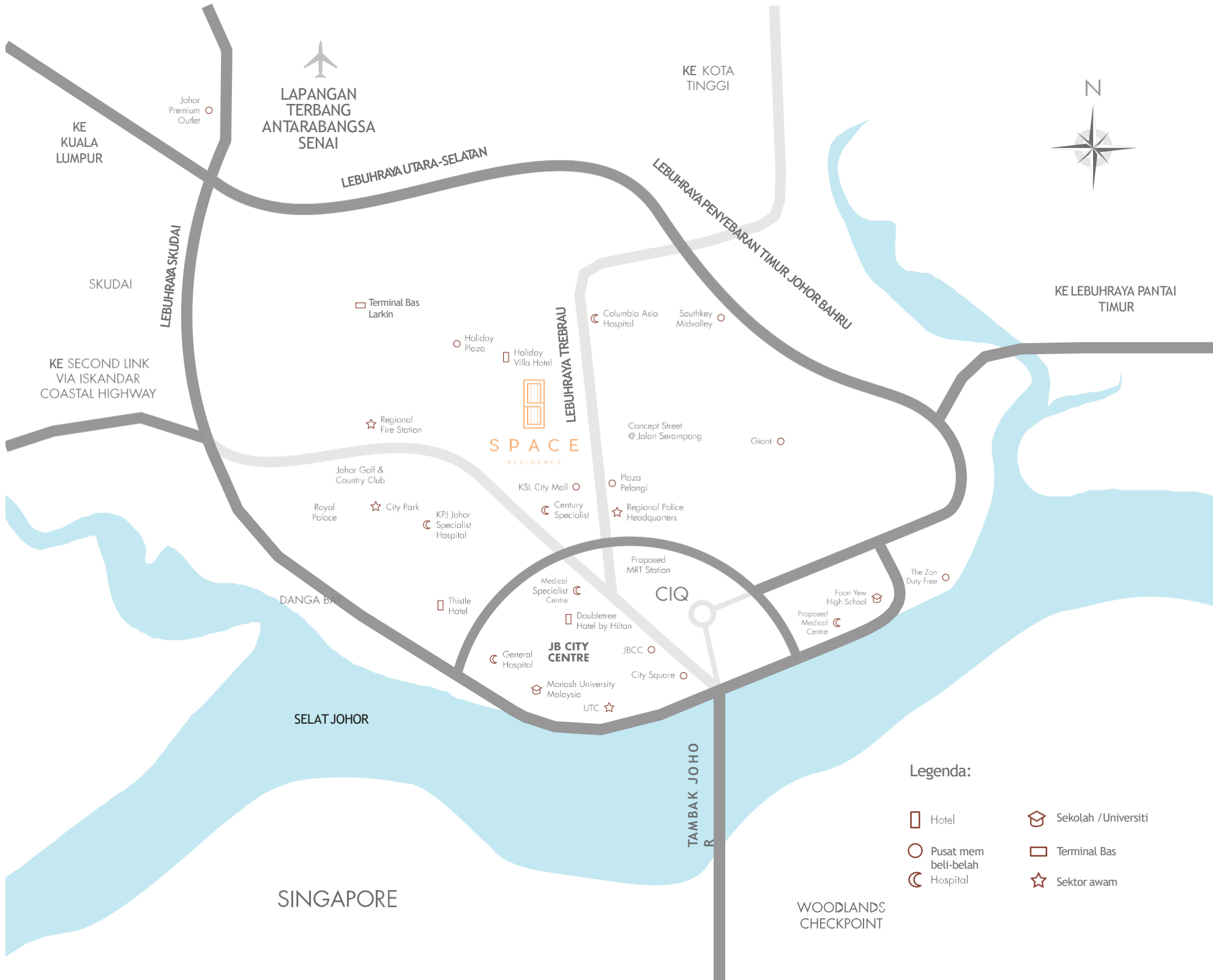
Generasi muda

6. Dek Yoga
8. Bilik Mesyuarat
10. Bilik Karaoke
11. Ruang Acara
12. Dapur Gourmet
14. Taman
15. Gelanggang Skuasy
16. Dek Kolam Renang
17. Kolam Renang
19. Bilik Gimnasium

Spesifikasi

Keterangan Bangunan									
(a) Struktur bangunan	: Konkrit bertetulang								
(b) Dinding	: Konkrit bertetulang/Bata Dinding								
(c) Bumbung bangunan	: Bumbung kerangka konkrit								
(d) Siling	: Lapisan skim/ Siling plaster								
(e) Tingkap	: Tingkap berangka aluminium								
(f) Pintu	: Pintu Dinilai Api/ Plywood/ MDF pintu siram								
(g) Kunci	: Kunci berkualiti								
(h) Kemasn dinding									
(a)Kemasn dinding (Dalam)	: Plaster simen dan bercat								
(b) Kemasn dinding (Luar)	: Plaster simen dan bercat								
(c) Bilik Air	: Jubin (Hingga ketinggian siling)								
(i) Kemasn lantai									
(a)Ruang tamu / Ruang makan / Dapur / Ruang lain	: Jubin								
(b) Bilik tidur	: Jubin								
(c) Bilik Air	: Jubin								
(d) Halaman	: Jubin								
(j) Pemasangan sanitari	: A	B	B1	C	C1	D	E	F	G
(a) Sink dapur	: 1	1	1	1	1	1	1	1	1
(b) Besen basuh	: 2	2	2	3	3	5	4	4	5
(c) Pemegang tisu tandas	: 2	2	2	3	3	4	3	3	4
(d) Hos mandi	: 2	2	2	3	3	4	3	3	4
(e) Bekas simpanan air	: 2	2	2	3	3	4	3	3	4
(f) Bidet	: 2	2	2	3	3	4	3	3	4
(k) Punca elektrik	: A	B	B1	C	C1	D	E	F	G
(a) Punca lampu	: 12	13	13	15	15	25	22	20	31
(b) Punca tenaga	: 13	13	13	16	16	23	18	17	20
(c) Punca kipas	: 2	3	3	3	4	6	3	4	5
(d) Punca SMATV	: 2	2	2	3	3	2	2	2	2
(e) Punca pemanas air	: 2	2	2	3	3	4	3	3	4
(f) Punca penghawa dingin	: 3	3	3	4	4	6	5	4	6
(g) Punca loceng pintu	: 1	1	1	1	1	1	1	1	1
(h) Punca kipas ventilasi	: -	-	-	1	-	1	1	2	2
(l) Interkom	: A	B	B1	C	C1	D	E	F	G
	1	1	1	1	1	1	1	1	1

Peta Lokasi



Space Residency. Pemaju: Vistana Tropika Sdn Bhd (864292-X) | Jenis Rumah: Pangsapuri Servis | Nombor Lesen Pemaju: 13955/08-2025/0873(A) | Tempoh Sah: 28/08/2022 - 27/08/2025.
Nombor Permit Iklan & Jualan: | Tempoh Sahlaku Permit: | Pegangan Tanah: Pegangan Bebas | Kelulusan Pihak Berkuasa Tempatan: Majlis Bandar Johor Bahru.
Nombor Rujukan Pelan Bangunan: MJB/B/2014/14/BGN/123(48) | Jangkaan Tarikh Siap: Januari 2025.
Sekatan Faedah: Tiada. Jumlah Unit : 484 (Blok A). Harga: RM574,000 (Min) - RM1,443,000 (Mak) - Jumlah Unit: 511 (Block B). Harga: RM568,000(Min) - RM3,854,400 (Mak)
Unit Telah Dijual (BLOK A): Jenis A: 173 Unit, Jenis B: 175 Unit, Jenis B1: 44 Unit, Jenis C: 86 Unit | Unit Telah Dijual (BLOK B): Jenis A: 368 Unit, Jenis B: 46 Unit, Jenis C: 46 Unit, Jenis C1: 45 Unit, Jenis D: 0 Unit, Jenis E: 0 Unit, Jenis F: 0 Unit, Jenis G: 1 Unit.
Unit Tidak Terjual (BLOK A): Jenis A: 3 Unit, Jenis B: 1 Unit, Jenis B1: 0 Unit, Jenis C: 2 Unit | Unit Tidak Terjual (BLOK B): Jenis A: 0 Unit, Jenis B: 0 Unit, Jenis C: 0 Unit, Jenis C1: 1 Unit, Jenis D: 1 Unit, Jenis E: 1 Unit, Jenis F: 2 Unit, Jenis G: 0 Unit.
Perincian Ukuran Pelan Lantai: Jenis A: 59.96mps, Jenis B: 69.17mps, Jenis B1: 68.51mps, Jenis C: 81.78mps, Jenis C1: 84.23mps, Jenis D: 166.34mps, Jenis E: 128.81mps, Jenis F: 119.74mps, Jenis G: 188.73mps.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA BAKI UNIT YANG
TELAH DIJUAL : BLOK A - 478 UNIT; BLOK B – 506 | TIDAK TERJUAL : BLOK A - 6 UNIT; BLOK B – 5