



COVER



CYBERSOUTH CITY

BANDAR MASA DEPAN

CYBERSOUTH CITY ADALAH SEBUAH BANDAR BAHARU YANG BERADA DIANTARA CYBERJAYA, PUTRAJAYA DAN LEMBAH KLANG. MODEN, HOLISTIK DAN MAMPAN, BANGUNAN TERANCANG INI MELIPUTI UNIT KEDIAMAN, HAB KOMERSIAL SERTA ZON REKREASI BERKELUASAN 417 EKAR.



Pg1



NIKMATI GAYA HIDUP EKSKLUSIF

BEBASKAN DIRI DARIPADA KESIBUKAN KOTA DAN BERSANTAI DIDALAM CITARASA DAN RUANG MEWAH INSAN TERSAYANG. DI CYBERSOUTH CITY, KEHARMONIAN DAN KETENANGAN HIDUP ADALAH MILIK ANDA SEPENUHNYA.

DISINI, DILIPUTI PANORAMA ALAM SEMULAJADI BERSAIZ 25 EKAR, PILIHAN UNTUK BERIADAH, BEREKREASI DAN SUKAN PASTI LEBIH MENYERONOKAN, DILENGKAPI FASILITI TERKINI DAN KEINDAHAN ALAM SEMULAJADI ADALAH TAMBAHAN EKSKLUSIF YANG DITAWARKAN DI CYBERSOUTH CITY.

AKSESIBILITI RESIDENSI YANG BERKEMBANG PESAT

TERLETAK DI BANDAR TEKNOLOGI CYBERJAYA, CASABAYU BERDEKATAN PUSAT PERUBATAN TERKEMUKA SEPERTI HOSPITAL CYBERJAYA DAN HOSPITAL PUTRAJAYA. MALAH, ANEKA PUSAT BELI-BELAH SEPERTI DPULSE, IOI CITY MALL DAN MITSUI OUTLET JUGA MUDAH DIAKSES. SELAIN ITU INSTITUSI PENGAJIAN TINGGI SEPERTI KAMPUS UTM DENGKIL, HERIOT WATT INSTITUTE, KING HENRY VIII COLLEGE DAN LAIN-LAIN LAGI.



Pg3

Pg2



CASABAYU@CYBERSOUTH JUGA MENJADI TUMPUAN RESIDEN DARIPADA TIGA PERBANDARAN UTAMA DI WILAYAH INI IAITU CYBERJAYA, PUTRAJAYA & KLIA. DIHUBUNGKAN OLEH 5 LEBUH RAYA UTAMA SEPERTI LDP, MEX, ELITE, LEBUHRAYA PUTRAYAJAYA – CYBERJAYA DAN SKVE, AKSES KETIGA-TIGA PERBANDARAN UTAMA TERSEBUT TERNYATA MUDAH DAN PANTAS. MALAH, MENERUSI PROJEK ALIRAN MRT YANG DIJANGKA SIAP MENJELANG TAHUN 2022, CASABAYU AKAN TURUT MENERIMA MANFAAT SELAIN AKSES KE KLIA YANG BERDEKATAN MENERUSI TREN ERL.



Pg4

CINTAI & ALAMI PERSEKITARAN SEMULAJADI

TEROKAI RUANG BAHARU ANDA UNTUK KEHIDUPAN BERKELUARGA, JAUH DARIPADA KESIBUKAN KOTA, DENGAN AKSES MUDAH KEHIDUPAN MODEN. DI SINI, SI KECIL BEBAS MENEROKA ALAM SEKITAR. DI SINI, ANDA MAMPU BERISIREHAT DAN BERINSPIRASI DEMI KEJAYAAN.

MENARIKNYA, CASABAYU MEMPUNYAI ELEMEN BUDAYA ASIA MENERUSI REKAAN TAMAN JASMIN, SPESIS BUNGA YANG DIKENALI. IA ADALAH BANDAR PALING SELAMAT DENGAN KAWALAN SEKURITI 24 JAM. DALAM MENYOKONG USAHA KE ARAH PENGURANGAN KARBON MENERUSI STESEN PENGECAS HYBRID YANG TERSEDIA.



Pg5



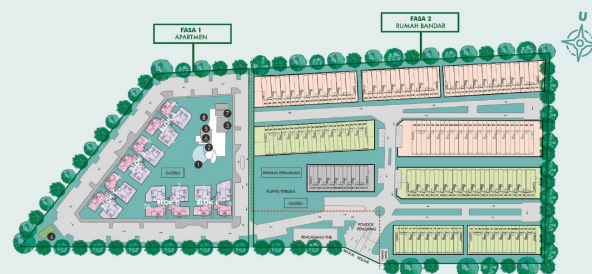
APARTMEN BERKEPADATAN RENDAH

HANYA 80 UNIT APARTMEN CASABAYU EKSKLUSIF DIREKA DENGAN SENTUHAN MEWAH DAN SELAMAT DI PERBANDARAN CYBERSOUTH YANG PESAT MEMBANGUN.

APARTMEN 4 TINGKAT INI MEMPUNYAI 4 UNIT KEDIAMAN DI SETIAP ARAS YANG BERPANORAMAKAN ALAM SEMULA JADI TAMAN SENTRAL. PILIH DARIPADA 2 PELAN KEDIAMAN PRAKTIKAL YANG MEMPUNYAI 3 UNIT BILIK TIDUR, DARI KELUASAN 926 KAKI PERSEGI HINGGA 1,098 KAKI PERSEGI. DENGAN POPULASI YANG RENDAH, KEJIRANAN CASABAYU BAGAIKAN MENGIMBAU KENANGAN MASA LALU.

Pg6

BEREKREASI & BERINSPIRASI



DI CASABAYU, BERINSPIRASI SAMBIL BEREKREASI DENGAN MENENANGKAN DIRI DI KOLAM RENANG ATAU KOLAM RANDUK, GELANGGANG PELBAGAI GUNA, SURAU, BILIK MENUKAR PAKAIAN, TAMAN PERMAINAN KANAK-KANAK DAN JUGA PEJABAT PENGURUSAN. MALAH, RUMAH KELAB PELBAGAI FASILITI UNTUK RESIDEN BERISTIREHAT DAN BERSANTAI BAGI MENGISI MASA LAPANG.



Pg7

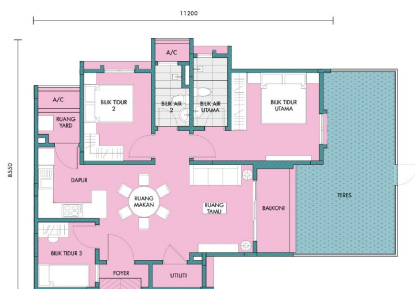
APARTMEN

JENIS A

3 BILIK TIDUR + 2 BILIK AIR
BAWAH 947 kaki persegi + Teres
TINGKAT 1-3 926 kaki persegi



BAWAH
 947 kaki persegi + Teres



TINGKAT 1-3
 926 kaki persegi



Pg8

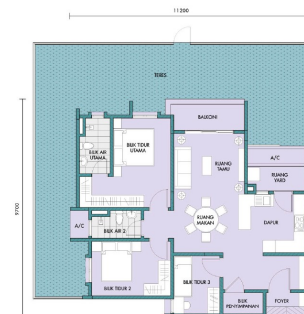
APARTMEN

JENIS B

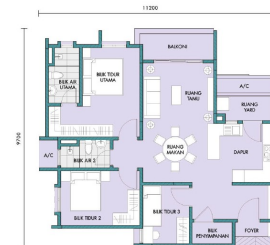
3 BILIK TIDUR + 2 BILIK AIR
BAWAH 1,098 kaki persegi + Teres
TINGKAT 1-3 1,087 kaki persegi



BAWAH
 1,098 kaki persegi + Teres



TINGKAT 1-3
 1,087 kaki persegi



Pg9



PETUNJUK

- MRT Larian 2 – Dijangka beroperasi pada tahun 2020
- Cadangan Jalan Sambungan MEX – Dijangka beroperasi pada tahun 2020
- Tren ERL Transit KUALA
- Pendidikan
 - 1 SIKIC Dengkil
 - 2 SIKIC Union
 - 3 UTM University
 - 4 Xiamen University
 - 5 Nilai University
 - 6 Lim Kok Wing University
 - 7 Multimedia University
 - 8 Uniten
 - 9 King Henry VIII College

Pusat Membeli-Belah

- 10 D'Pulse Shopping Centre
- 11 ICI City Mall
- 12 Alamanda Shopping Centre
- 13 Mitsui Outlet

Penjagaan Kesihatan

- 14 Putrajaya Hospital
- 15 Cyberjaya Hospital

Coleri Rumah Cegah Dabuka Setiap Hari
9.30am - 6pm

Untuk pertanyaan, sila hubungi :
+6011 1722 5596

MCT
 MCT Green City Sdn. Bhd. (022280-1)
 A subsidiary of MCT Bhd. (001790-0)
 12 Floor, MCT Tower, One City,
 Jalan USJ 26/1, 47650 Subang Jaya,
 Selangor Darul Ehsan.
 T: +603 5113 9988 W: www.mct.com.my

cybersouth
 cybersouth@mct.com.my

cybersouth
 www.cybersouth.my