

PULANG DAN DIBUAI KEKAJAMAN...

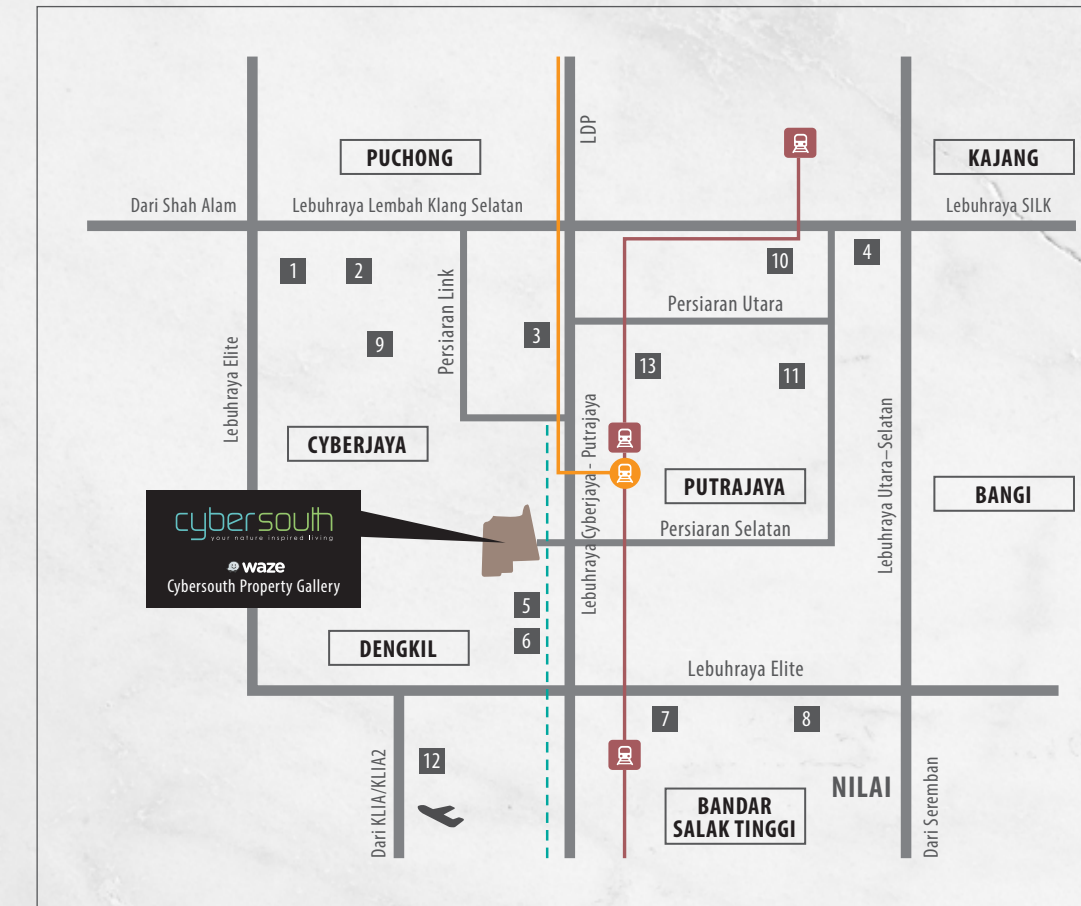
Penggunaan ruang secara pintar menghasilkan keseimbangan di antara fungsi dan ruang kehidupan, menawarkan 3 bilik tidur tanpa mengorbankan keperluan penting seperti ruang makan dan dapur.



KEHIDUPAN DIMAMPAUI DENGAN JABINGAN PERHUBUNGAN MUDAH

Dibangunkan dalam perbandaran bersepadu, Rafflesia menampilkan kediaman 3 bilik tidur dengan harga dimampui, dari 750 - 950 kps yang berkongsi kemudahan serta lokasi strategik CyberSouth.

PETA LOKASI



PETUNJUK		*beroperasi pada 2018
MRT LINE 2 (khas)	Saranan Lanjutan MEX	KLIA Transit
Pendidikan	Universiti LimKokWing	UTM
Pusat Beli-Belah	iCity City Mall	Mitsui Outlet
Penjagaan Kesihatan	Hospital Putrajaya	

GALERI HARTANAH DIBUKA SETIAP HARI:
9.30 pagi - 6 petang

Cybersouth Property Gallery

UNTUK PERTANYAAN, SILA HUBUNGI:
011 1722 5988



ECO GREEN CITY SDN. BHD. (822392-T)
SUBSIDIARI MCT BERNAD (887766-A)
Tingkat Basah, MCT Tower, One City, Jalan OSJ 25/1, 47650 Subang Jaya, Selangor D.E.
Tel: +603 5115 9988 Faks: +603 5115 9995

facebook.com/cybersouth
cybersouth@mct.com.my

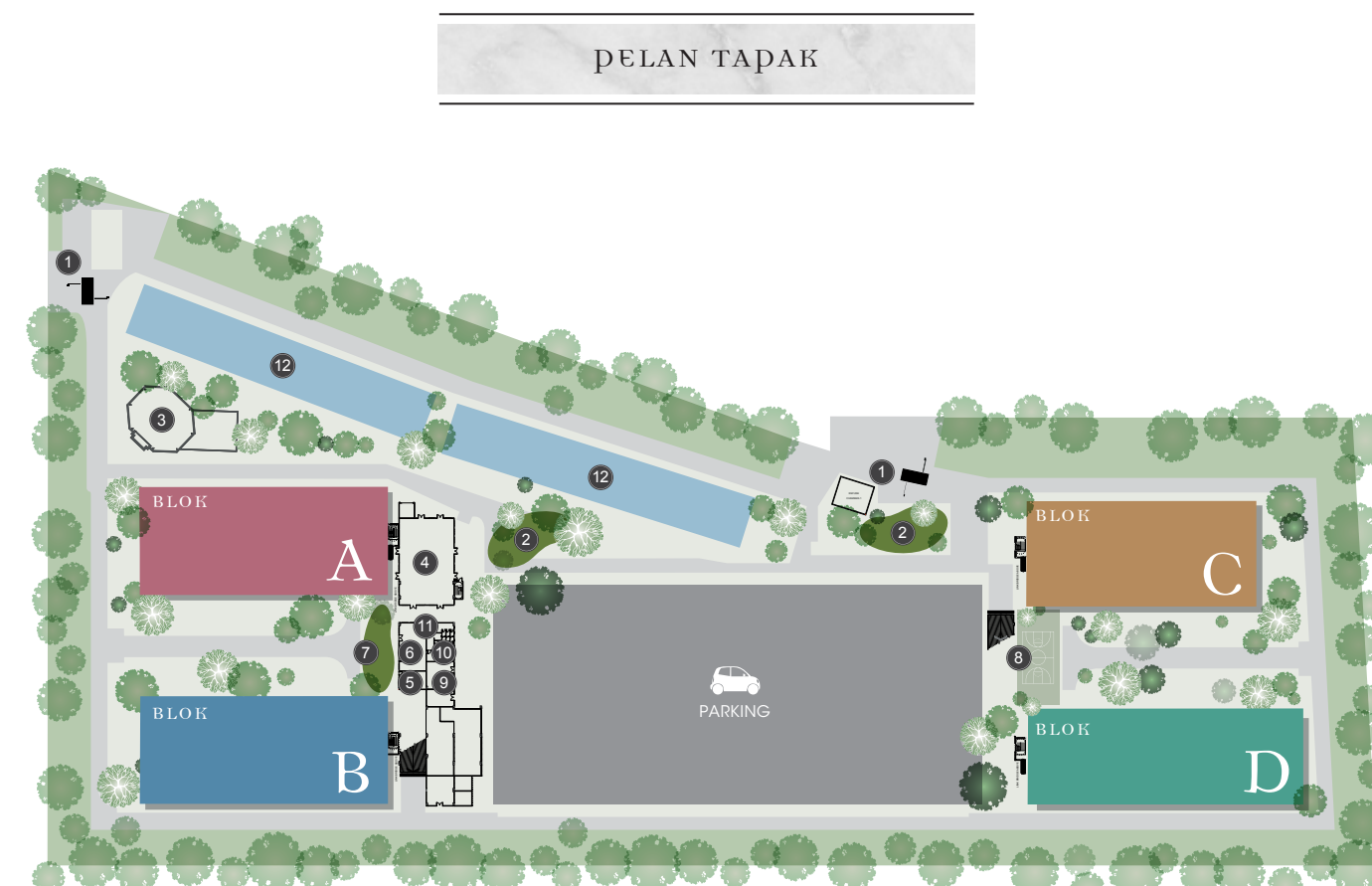
cybersouth
your nature inspired living
www.cybersouth.my

PEMAHU : Eco Green City Sdn. Bhd. (822392-T) Lot C-402, Level 2, SkyPark @ One City, Jalan OSJ 25/1, 47650 Subang Jaya, Selangor Darul Ehsan. Tel: +603 5115 9988 Faks: +603 5115 9995 - NO. LESAN PEMAHU : 11953108-2025/071001 - TEMPON SAKILAH : 19/08/2022 - 30/08/2025 - HONORARIUM PERMIT KELUAR : 11953-5-008-2020/0771 (P) - TEMPON SAKILAH PERMIT : 20/08/2019 - 27/08/2020 - JENIS HAK : Pajakan 99 tahun (tergantung 1 Februari 2104) - BERATAN TANAH : 100 - PIHAK BERKUALA : 2 (Majlis Perbandaran Sepang - KEBANGSAAN MELAN BANGUNAN - 100/200/000/00/00/00 - JANGKA SAMP : Jan 2022 - JUALAN UNIT : 400 unit - JENIS : Apartment - HARGA : RM 270,000 (Maks.) - RM 275,000 (Maks.) - SEBATAN SEKATAN KEPENTINGAN : Tanah ini tidak boleh dipindah milik, dipajak atau dipindahkan dengan kekecualan Pihak Berkuasa Negara.
IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.

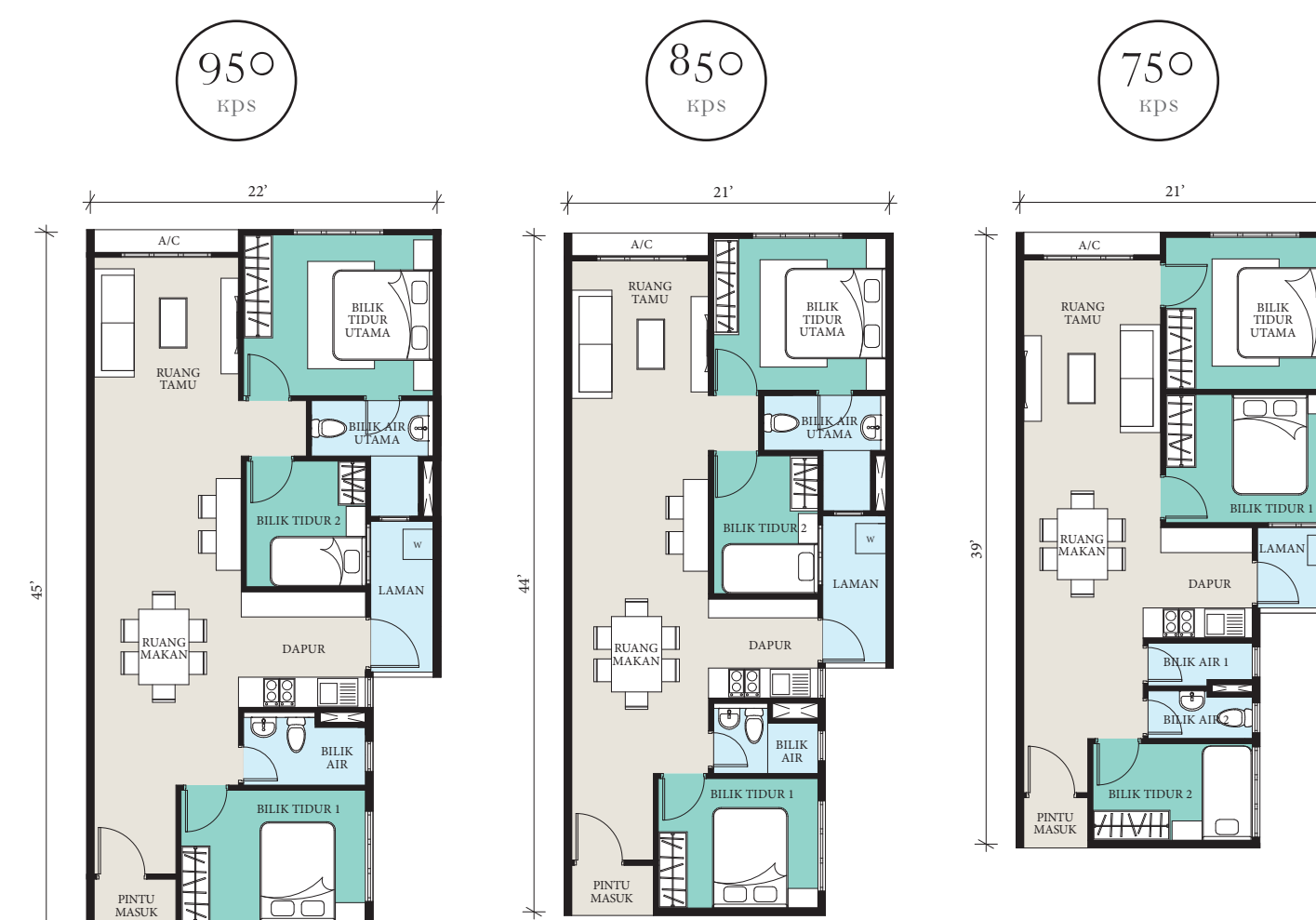
Rumah Selangorku

SYARAT KELAYAKAN

- Warganegara Malaysia berumur 18 tahun ke atas.
- Pendapatan bagi permohonan Rumah Selangorku jenis A, B, C dan D ditetapkan dalam RM 3001 - RM 10,000 sebulan.
- Pemohon (suami / isteri) tidak mempunyai sebarang jenis rumah kediaman di Selangor.
- Pemohon bujang yang mempunyai tanggungan keluarga boleh memohon.
- Pemohon hanya dibenarkan membuat pilihan 1 jenis rumah sahaja sama ada jenis A, B, C atau D semasa membuat permohonan.
- Pegangan selama 5 tahun sebelum ianya boleh dijual.
- Selepas tempoh tersebut, sekiranya berminat, pemohon masih boleh memohon untuk "Rumah Selangorku".

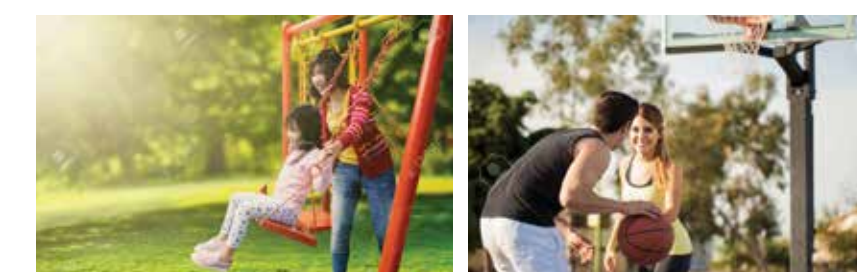


PELAN LANTAI



FASILITI & KEMUDAHAN

- | | | |
|-----------------------|-----------------------------|----------------------|
| 1 PONDOK PENGAWAL | 5 BILIK BACAAN | 9 PEJABAT PENGURUSAN |
| 2 TAMAN PERMAINAN | 6 TADIKA | 10 UTILITI |
| 3 SURAU | 7 TAMAN | 11 TANDAS |
| 4 DEWAN PELBAGAI GUNA | 8 GELANGGANG BOLA KERANJANG | 12 RUNCIT |



SPESIFIKASI

JENIS D	CERUCUK	
ASAS	KONKRIT TETULANG	
STRUKTUR	DINDING PEMBAHAGI	KONKRIT TETULANG
DINDING	DALAMAN	DINDING BLOK
	LUARAN	DINDING BATA
BUMBUNG	KONKRIT TETULANG	
SILING	LAPISAN SKIM DENGAN CAT	
TINGKAP	TINGKAP BEKERANGKA ALUMINIUM	PINTU KAYU PADAT
PINTU	PINTU MASUK UTAMA	PINTU KAYU PADAT
	BILIK TIDUR	PINTU BOLEH LIPAT
	BILIK AIR	PINTU KAYU PADAT
	LAMAN	
	SET KEKUCING BERKUALITI	
TOMBOL PINTU	PLASTER DAN CAT (CAT PELINDUNG CUACA)	
KEMASAN DINDING	DALAMAN	PLASTER DAN CAT (CAT EMULSI)
	DAPUR	PLASTER DAN CAT
	BILIK AIR	JUBIN SERAMIK (1500MM KETINGGIAN) DENGAN PLASTER DAN CAT
KEMASAN LANTAI	RUANG TAMU & RUANG MAKAN	JUBIN
	DAPUR	JUBIN
	LAMAN	JUBIN
	BILIK TIDUR	JUBIN VINIL
KELENGKAPAN SANITARI	PANCURAN AIR	2 NO.
	SINKU BASUHAN DENGAN PAIP	2 NO.
	TANDAS	2 NO.
	SINKU DAPUR DENGAN PAIP	1 NO.
	PAIP BEBIR	2 NO.
	PAIP AIR (LAMAM)	1 NO.
	PETAK KUCHING KUASA	1 NO.
KELENGKAPAN ELEKTRIK	POINT LAMPU	11 NO.
	POINT KIPAS SILING	4 NO.
	POINT SOKET DINDING FIBER	1 NO.
	13A POINT SOKET	10 NO.
	POINT PENYAMAN UDARA	2 NO.
	POINT TV	1 NO.
	POINT PEMANASAN AIR	1 NO.
	POINT LOCENG PINTU	1 NO.

cybersouth
your nature inspired living



KEHIDUPAN TANPA SEMPADAN

Menjadi sebahagian daripada kehebatan memang mengagumkan. Di Rafflesia, kehidupan indah tanpa sempadan diserahkan oleh ruang selesa yang menghubungkan seliap penghuninya dengan dunia yang berada di sekelilingnya. Nikmati landskap mewah yang dikelilingi taman hijau yang saujana mata memandang. Namun segalanya masih hampir dengan kawasan kota dan keterujaan menuju masa hadapan.