

Residensi
— 15 —
SUBANG JAYA

Pangsapuri Servis

PELAN LOKASI



MEMBELI-BELAH

SS15 Courtyard	Jarak
Subang Parade	500m
NU Empire	900m
Sunway Pyramid	1.1km
Sunway Square Mall	1.4km
Sunway GEO Avenue	1.8km
	2.2km



PERUBATAN

Pusat Perubatan Subang Jaya	Jarak
Pusat Perubatan Sunway	500m
	2km



PENDIDIKAN

Kolej Antarabangsa INTI Subang	Jarak
Sekolah Antarabangsa Sri Kuala Lumpur	10m
Universiti Asia e	10m
Universiti Monash Malaysia	120m
Universiti Sunway	1.4km
Kolej SEGI	1.5km
The One Academy	2.3km
Universiti Taylor's	2.4km
	2.9km



SUKAN & REKREASI

Taman Subang Ria	Jarak
Kelab Golf Negara Subang	600m
Sunway Lagoon	1km
	1.6km



PENGANGKUTAN

Stesen LRT SS15	Jarak
	500m

||||| KTM Tanjung Malim-Pelabuhan Klang

||||| LRT Kelana Jaya

||||| BRT Sunway



LEBUHRAYA

- Lebuhraya Persekutuan
- Lebuhraya Pantai Baharu (NPE)
- Lebuhraya Shah Alam (KESAS)
- Lebuhraya Damansara-Puchong (LDP)

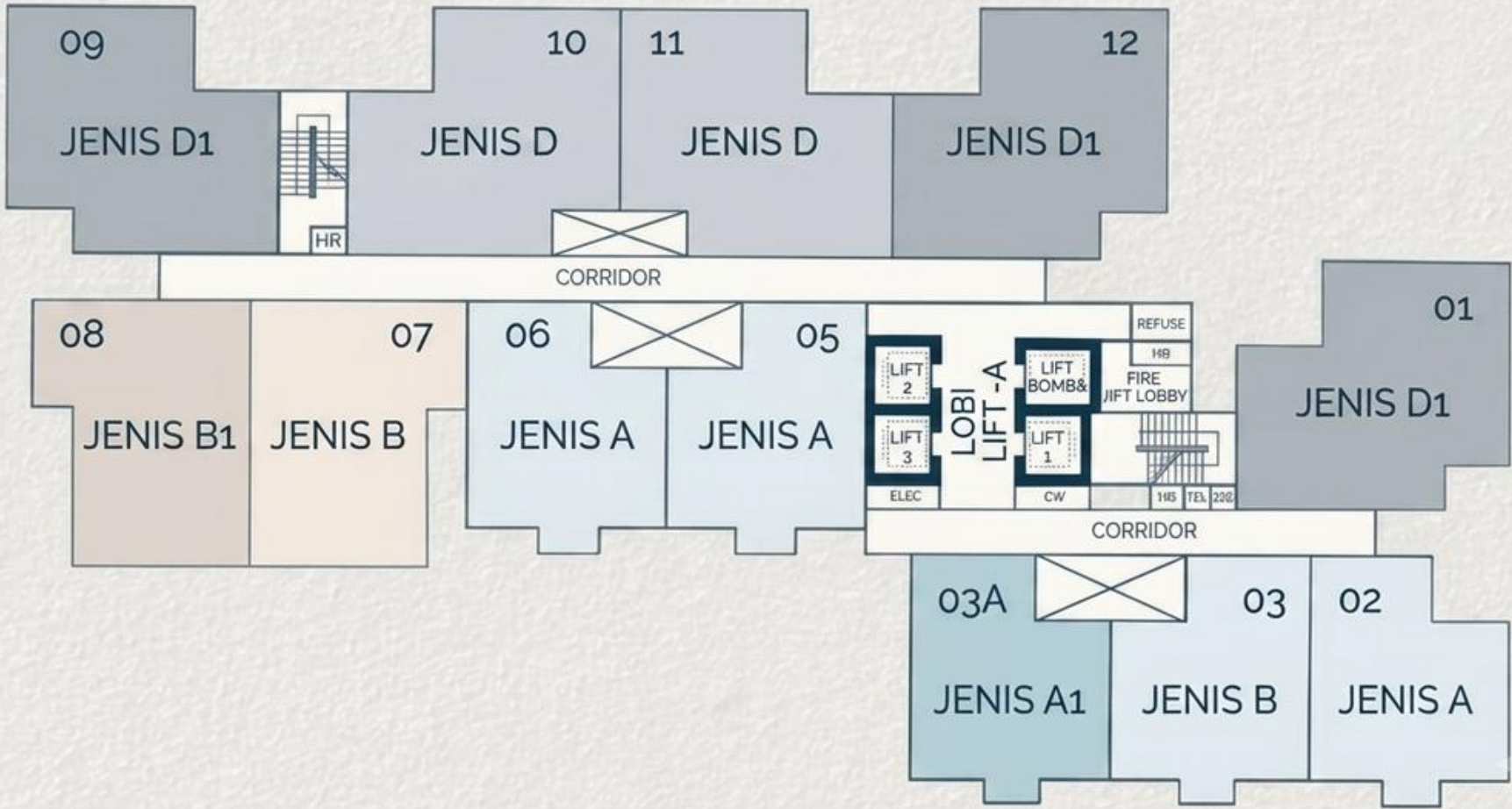




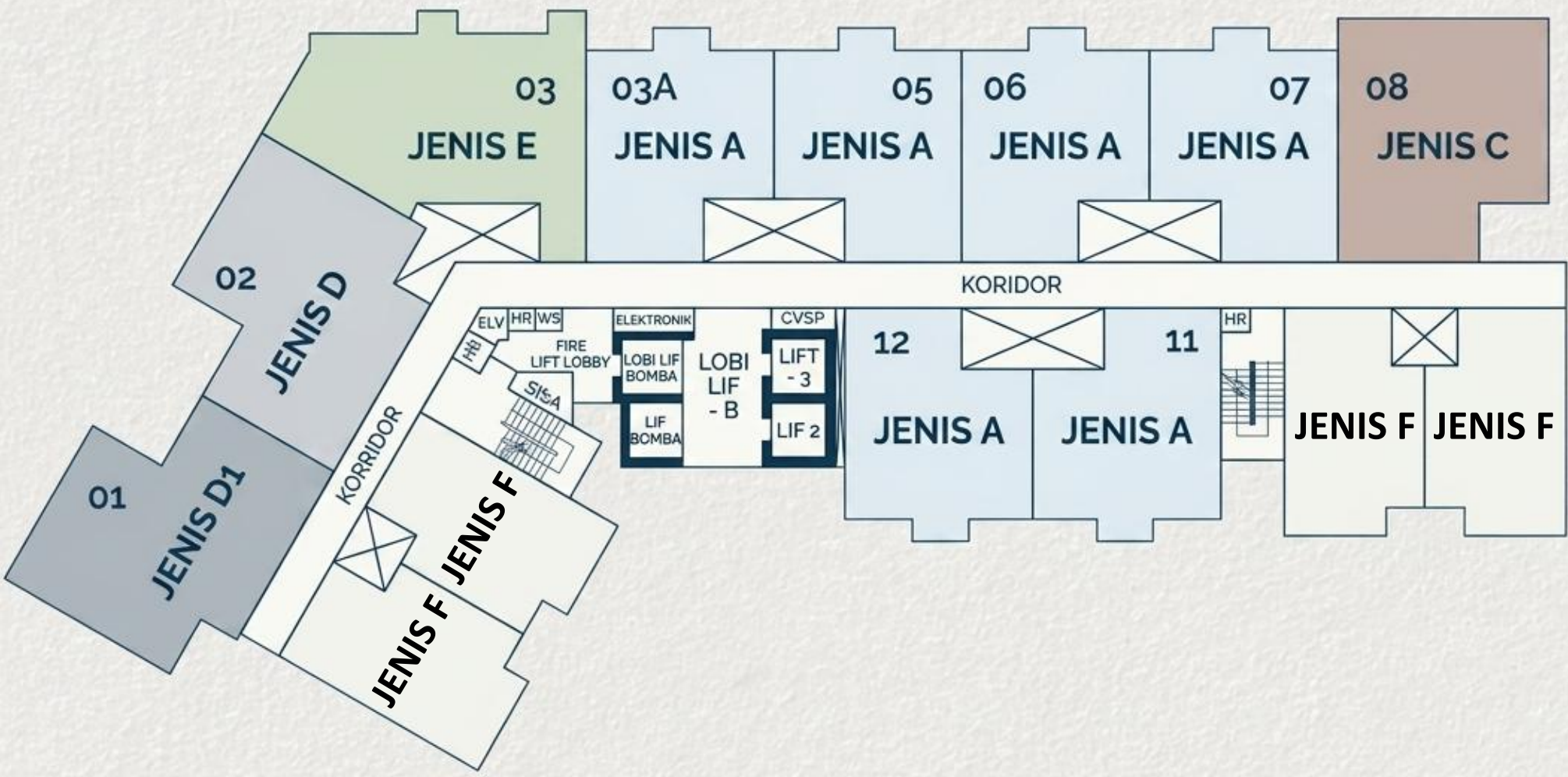
KEMUDAHAN ARAS 7 (MENARA A & B)

Petunjuk

- | | |
|--------------------------|-----------------------------|
| 1. Taman BBQ Aromatik | 16. Pancuran Luaran |
| 2. Surau | 17. Kolam Santai |
| 3. Dewan Serbaguna | 18. Kolam Kanak-kanak |
| 4. Lounge Serbaguna | 19. Dek Kolam |
| 5. Tandas Lelaki | 20. Bilik Yoga |
| 6. Tandas Wanita | 21. Gimnasium |
| 7. Ruang Pra-Fungsi | 22. Bilik Persalinan Lelaki |
| 8. Laman Permainan | 23. Bilik Persalinan Wanita |
| 9. Taman Permainan | 24. Bilik Muzik |
| 10. Ruang Kerja Bersama | 25. Lounge Pemandangan |
| 11. Jakuzi Kolam Oasis | 26. Lounge Keluarga |
| 12. Kolam Renang Laps | 27. Bilik Permainan |
| 13. Pavilion Kelam Hutan | 28. Laman Berkelah |
| 14. Lounge Kolam Air | 29. Taman Buaian Hammock |
| 15. Kelam Gelembung | 30. Taman Kessjahteraan |



Pelan Lantai



Pelan
Lantai

PELAN LANTAI TIPIKAL

JENIS
A

2 bilik tidur
2 bilik air
1 tempat letak kereta

690 k.p.



JENIS
A1

2 bilik tidur
2 bilik air
1 tempat letak kereta

690 k.p.



PELAN LANTAI TIPIKAL

JENIS

B

Dwi-Kunci

3 Bilik Tidur

2 Bilik Air

1 Tempat Letak Kereta

830 k.p.



PELAN LANTAI TIPIKAL

JENIS
B1

Dwi-Kunci

3 Bilik Tidur
2 Bilik Air
1 Tempat Letak Kereta

830 k.p.



PELAN LANTAI TIPIKAL

JENIS
C

3 bilik tidur
2 bilik air
2 tempat letak kereta

905 k.p.

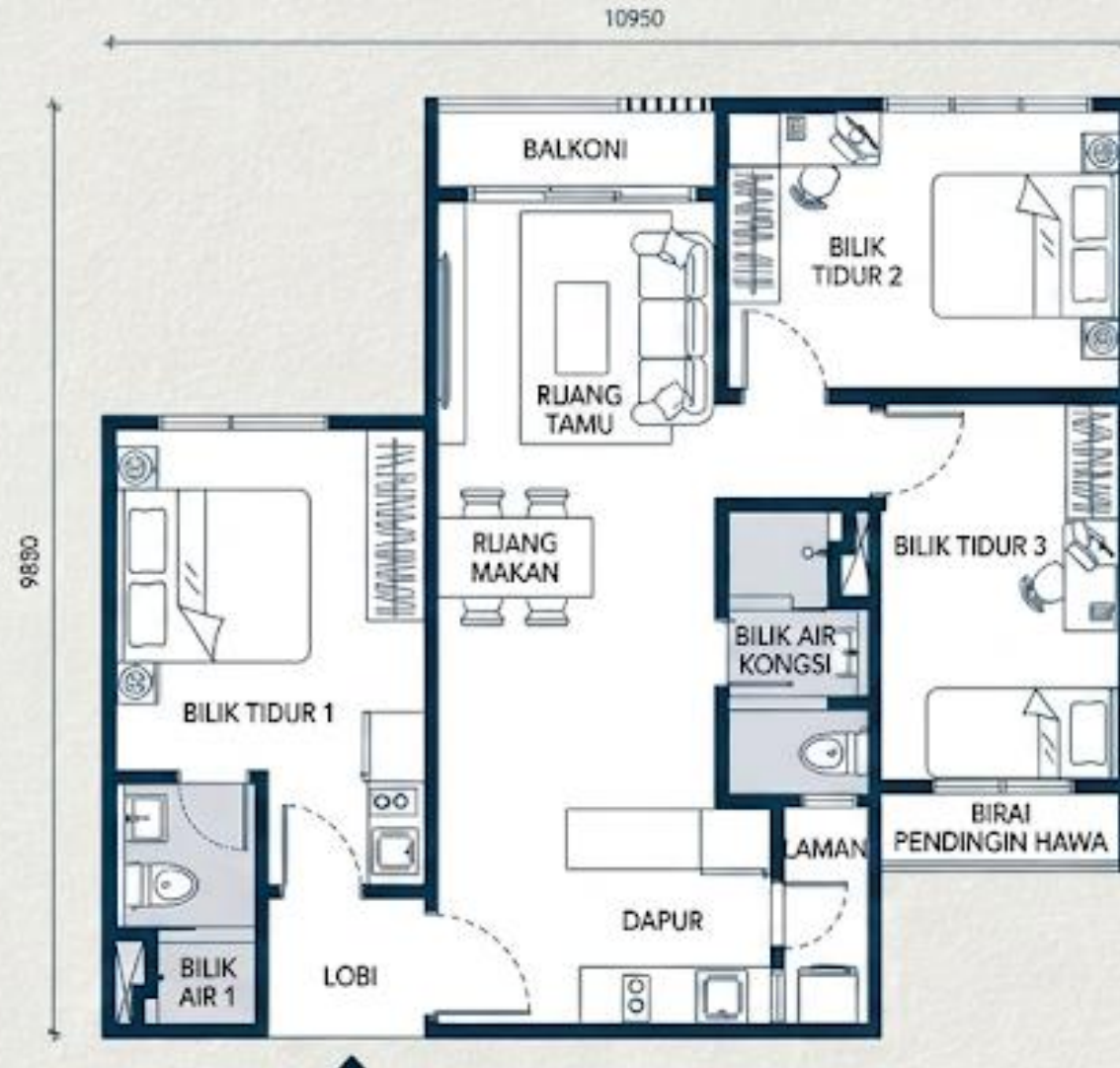
PELAN LANTAI TIPIKAL

JENIS
D

(Kunci-Ganda)

3 bilik tidur
2 bilik air
2 tempat letak kereta

960 k.p.



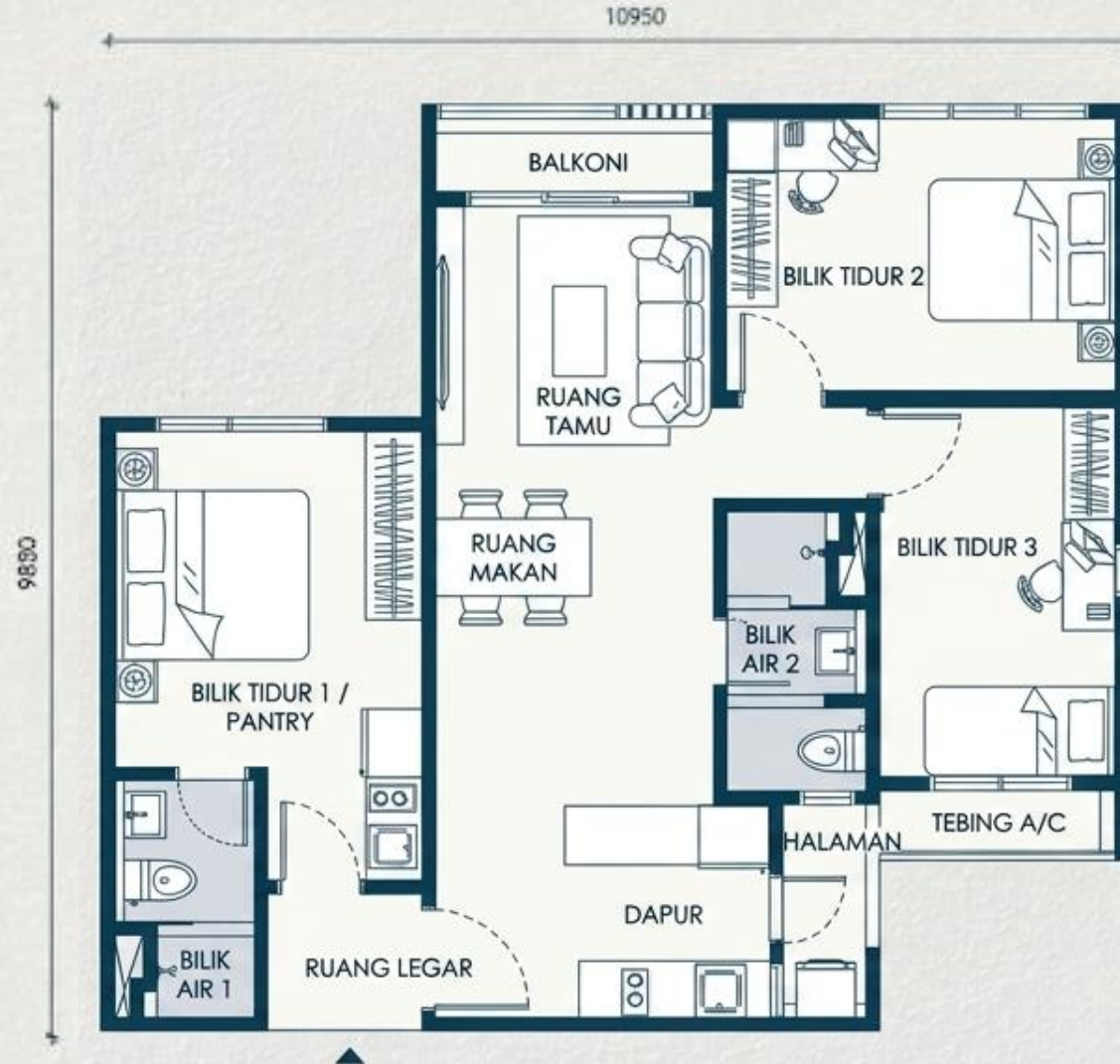
PELAN LANTAI TIPIKAL

JENIS
D1

(Kunci-Ganda)

3 bilik tidur
2 bilik air
2 tempat letak kereta

960 k.p.



PELAN LANTAI TIPIKAL

JENIS

E

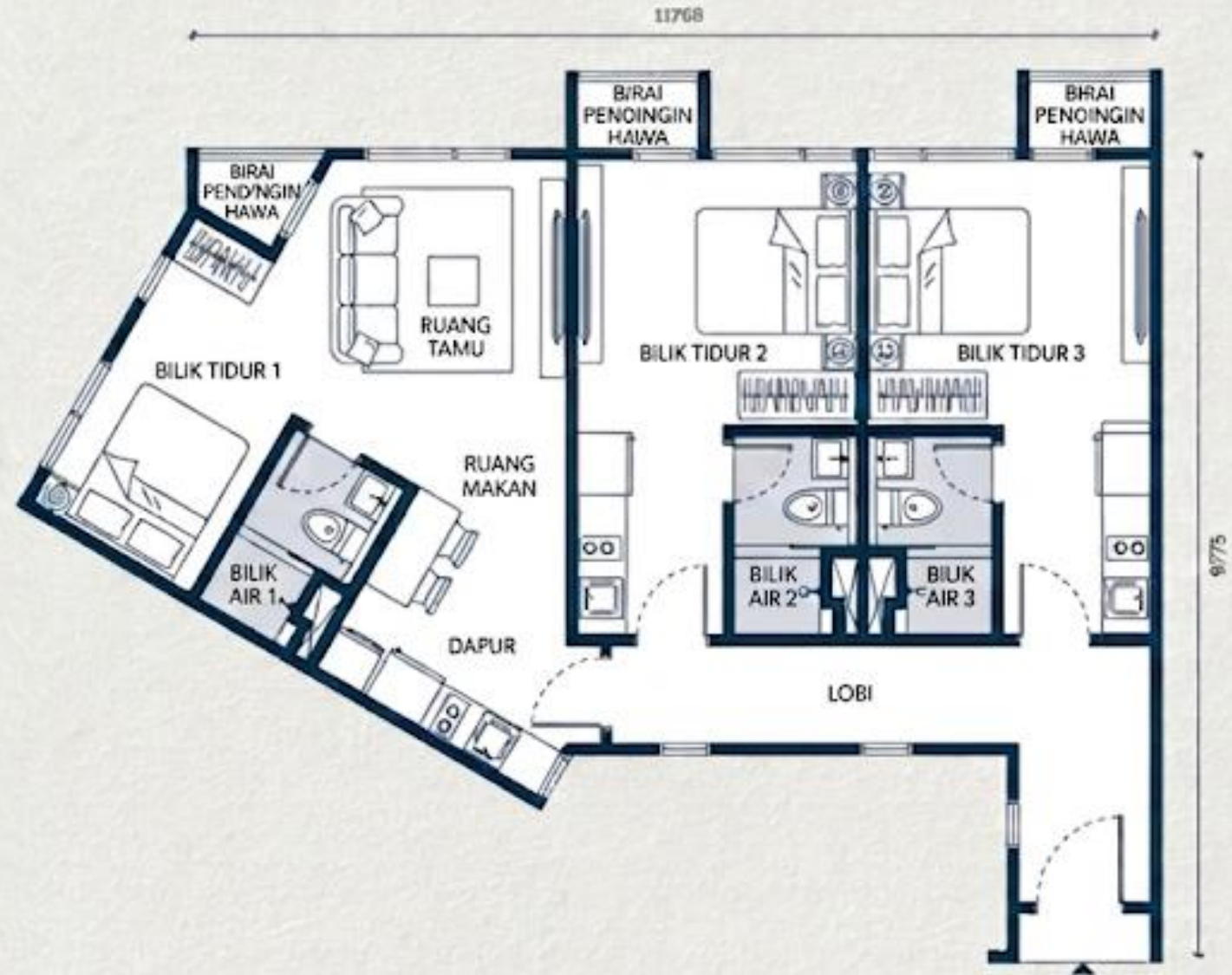
(Tiga Kunci)

3 bilik tidur

3 bilik air

2 tempat letak kereta

980 kp.



PELAN LANTAI TIPIKAL

JENIS

F

1 bilik tidur
1 bilik air
1 tempat letak kereta

550 kp.



Spesifikasi

Struktur	Konkrit Bertetulang
Dinding	Dinding Bata / Konkrit Bertetulang
Tingkap	Tingkap Bingkai Aluminium
Pintu	Pintu Utama - Pintu Berkadar Bomba Bilik Tidur - Pintu Rata Kayu dengan Set Kunci Berkualiti Bilik Air - Pintu Rata Kayu dengan Set Kunci Berkualiti Balkoni - Pintu Kaca Gelongsor Bingkai Aluminium
Kemasan Lantai	Ruang Legar Pintu Masuk - Jubin Ruang Tamu / Ruang Makan - Jubin / Lantai Kayu Berlamina Semua Bilik Tidur / Studio - Lantai Kayu Berlamina Semua Bilik Air - Jubin Dapur - Jubin Balkoni - Jubin Ruang Yard - Jubin Biras A/C - Sapuan Simen
Kemasan Dinding	Luar - Lepaan dan Cat Ruang Tamu / Ruang Makan Bilik Tidur - Lepaan dan Cat Dapur - Jubin (Jika Berkenaan) Bilik Air - Jubin Setinggi Siling Balkoni - Lepaan dan Cat Biras A/C - Lepaan dan Cat Ruang Yard - Lepaan dan Cat
Kemasan Siling	Ruang Legar Pintu Masuk - Salutan Nipis (Skim Coat) dan Cat ke Soffit Ruang Tamu / Ruang Makan - Salutan Nipis (Skim Coat) dan Cat ke Soffit Balkoni - Salutan Nipis (Skim Coat) dan Cat ke Soffit Dapur (Jika Berkenaan) - Salutan Nipis (Skim Coat) dan Cat ke Soffit / Pelmet Papan Plaster Bilik Tidur (Jika Berkenaan) - Salutan Nipis (Skim Coat) dan Cat ke Soffit / Pelmet Papan Plaster Bilik Air - Papan Kalis Air

[illegible]

Residensi

— 15 —

SUBANG JAYA

PEMAJU: HIGHPARK DEVELOPMENT SDN BHD (477252-P) • HAUS ON 15 EXPERIENCE GALLERY, NO.1, JALAN SS15/7, SS15, 47500 SUBANG JAYA, SELANGOR • TEL: 03-27277463 • Nombor Lesen Pemaju: 13950/06-2028/0341(A) • Tempoh Sah: 18/06/2025–17/06/2028 • Nombor Permit Pengiklanan: XXXXX-X/XX-XXXX/XXXX • Tempoh Sah: XX/XX/XXXX-XX/XX/XXXX • Tarikh Jangkaan Siap: Jan 2030 • Pegangan Kekal • Bebanan Gadaian Tanah: Tiada • Pihak yang Meluluskan Pelan Bangunan: Majlis Bandaraya Subang Jaya • Nombor Kelulusan Pelan Bangunan: MBSJ.BGN.BP1.600-1/10/5/12(17) • Jenis Rumah: Pangsapuri Servis • Jumlah Unit: 614 • Harga Jualan: Blok A 284 unit Pangsapuri Servis 31 Tingkat : RM879,520.00 (min)– RM1,196,920.00 (maks). Blok B 330 Unit Pangsapuri Servis 31 Tingkat : RM270,000.00 (min)– RM1,167,020.00 (maks). • Diskaun Bumiputera: 10% • Sekatan Kepentingan: Tiada

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.

MAKLUMAT PEMAJUAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL (TEDUH.KPKT.GOV.MY)