

Kemudahan Adalah Mengenai Lokasi

Di mana anda berada dan di mana anda ingin pergi, 121 Residences mudah diakses sama ada melalui pengangkutan peribadi mahupun kemudahan awam. Untuk aktiviti rekreasi, perniagaan, perbankan, perubatan, pendidikan dan sukan, bandar baru ini sesuai untuk kehidupan famili, gayahidup selesa, sesuai untuk pekerja dan yang berumah tangga - sememangnya inilah aset pelaburan yang bijak.



Kesambungan

SPRINT Highway	0.5km
MRT Bandar Utama	1.8km
Lebuhraya Damansara-Puchong (LDP)	2km
New Klang Valley Expressway (NKVE)	4km
Penchala Link	4.7km
Kerinci Link	7km
New Pantai Expressway (NPE)	12km
Federal Highway	17km

Kemudahan Komuniti

Central Park Bandar Utama	2km
Champion Badminton Court	2km
Ara Court Badminton Hall	2km
Bandar Utama Golf Course	3km
The Club	3km
Mutiara Damansara Recreational Park	5km
Tropicana Golf & Country Resort	5.8km
TPC (Tournament Players Club)	7.6km

Hiburan

Centre Point Bandar Utama	12km	3 Damansara	3.7km
1 Utama Shopping Centre	2.3km	IPC Shopping Centre	4km
Atria	2.3km	Tesco Mutiara Damansara	4km
Starling Mall	2.3km	IKEA	5km
Damansara Uptown	2.9km	The Curve	5.3km
Glo Damansara Mall	2.9km		

Pendidikan

SMK Bandar Utama Damansara 2	1km	SMK Damansara Utama	4.3km
SRK Bandar Utama	1.2km	SJK(C) Damansara	7km
First City University College	1.5km	St. Joseph's Institution	7.4km
SMK Damansara Utama 3	1.9km	International School Malaysia (Tropicana PJ Campus)	
KDU College	2.3km		
The British International School of Kuala Lumpur	2.5km		

Perubatan

KPJ Damansara Specialist Centre	4km
Thomson Hospital Kota Damansara	8km

GALERI HARTANAH GLOMAC DI MENARA GLOMAC
Isnin - Jumaat 10pg-6ptg Hari Minggu dan Cuti Umum 10pg-6ptg

Waze MUTIARA GLOMAC

1800 88 9000
www.gloMAC.com.my



FDM Development Sdn. Bhd. 212889-D
Level 1, Menara GloMAC, GloMAC Damansara, Jalan Damansara, 60000 Kuala Lumpur. Tel: 03-77239101

FDM DEVELOPMENT SDN BHD: No Lesen Pemaju: 13925/07-2025/0483(R) Tempoh Sah: 24/07/2022 hingga 23/07/2025 No Permit Iklan&Jualan: xxxxxxxx, Tempoh Sah: xxxxxxxx, Pihak Berkuasa Kelulusan Pelan Bangunan: Majlis Bandaraya Petaling Jaya, No. Rujukan: MBPJ/120100/17/P10/224/2019(7), Bebanan Tanah: Dicagarkan kepada Ambank (M) Berhad, Hakmilik Tanah: Pajak 99 tahun (4 April 2099), Sekatan Kepentingan: Tanah yang diberi milik ini tidak boleh dipindah milik, dipajak atau digadai melainkan dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri, Jumlah Unit: 834 unit (Blok A & B), Tarikh Siap: Disember 2024, Jenis Rumah: SOHO (28 tingkat) Keluasan: 450kp (554 unit), Pangsapuri Servis (28 tingkat) Keluasan: 750kp (280 unit), Jumlah Parkir: 1 & 2 unit sebuah rumah, Baki Unit: 42 unit (0 unit SOHO & 42 unit Pangsapuri Servis), Harga Jualan: SOHO RM450,900.00(Minimum) - RM518,850.00(Maksimum), Pangsapuri Servis RM751,750.00(Minimum) - RM846,750.00(Maksimum), Diskaun Bumiputera: 7%, IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA



121 RESIDENCES

PANGSAPURI SERVIS & SOHO TERBARU DI PUSAT BANDAR PJ-DAMANSARA



KOLEKSI
gaya hidup, berinspirasi komuniti

PELAN LANTAI



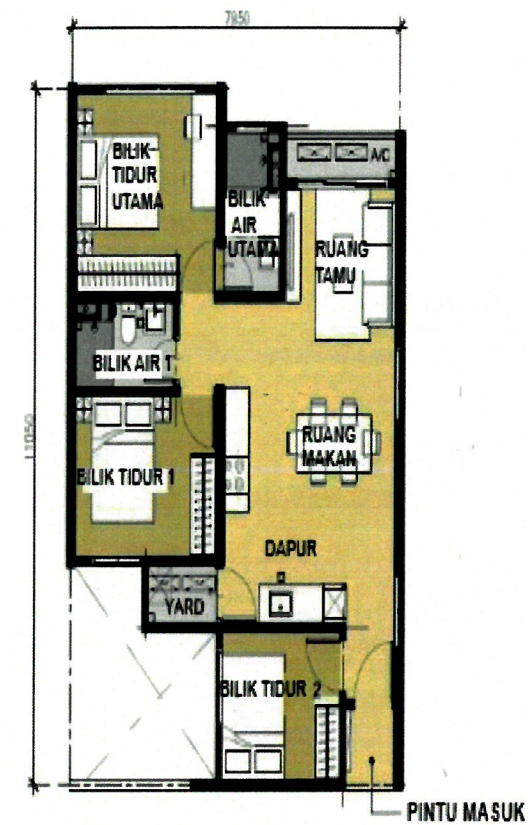
JENIS A - UNIT SOHO

Luas Kawasan : 450 kps



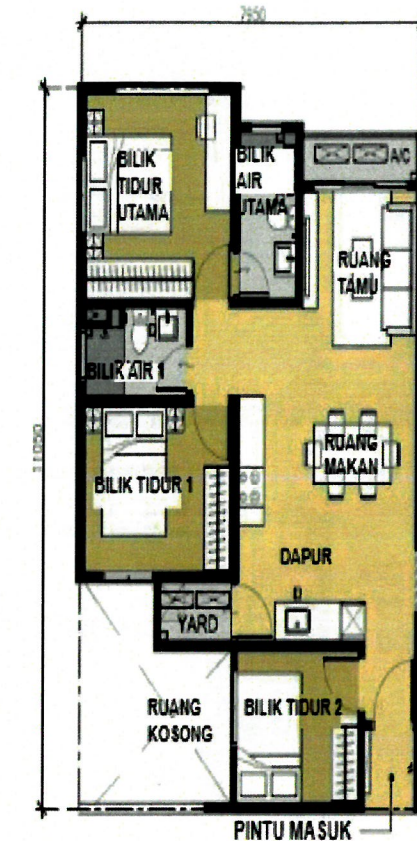
JENIS A1 - UNIT SOHO

Luas Kawasan : 450 kps



JENIS B - PANGSAPURI SERVIS

Luas Kawasan : 750 kps



JENIS B1 - PANGSAPURI SERVIS

Luas Kawasan : 750 kps

SPESIFIKASI

STRUKTUR	Kerangka Konkrit Bertulang
DINDING	Dinding Bata/Blok Konkrit/
BUMBUNG	Konkrit Bertulang Bumbung Rata
SILING	Plaster / kot skim dan cat soffit rasuk dan r.c. plaster papak/gentian
TINGKAP	Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium/ Sliding / Tingkap Kaca Tetap
PINTU	Pintu Siram Hiasan Kayu Kejuruteraan (Pintu Utama Saja) Pintu Berbingkai Aluminium
KEMASAN LANTAI	Ruang Tamu / Ruang Makan/ Dapur: Jubin Porselin Bedroom : Lantai Kayu laminate Bilik Air : Jubin seramik Yard (Type B.B1) : Jubin seramik Pengahawa Dingin : Render Simen

KEMASAN DINDING

Luaran : Plaster Simen & Cat

Dalaman : Plaster Simen & Cat

Bilik Mandi/Air : Jubin Seramik berketinggian Siling

Dapur : Jubin Seramik berketinggian 2100mm

Kelengkapan & Barangan berkualiti

KELENGKAPAN SANITARI

KELENGKAPAN IELEKTRIK

	SOHO (TYPE A & A1)	PANGSAPURI SERVIS (TYPE B.B1)
Punca Soket	10	12
Punca Peruk masak	1	1
Punca SMATV	1	1
Punca Penghawa Dingin	3	4
Soket Dinding Fiber	1	1
Punca Kipas Siling	3	5
Punca Lampu	9	14
Punca Pemanas Air	1	2
Punca dan suis Loceng Pintu	1	1
Papan Aqihan	1	1
Set Interkom	1	1