

PEGANGAN BEBAS

Sebuah **pangsapuri servis**, terletak di sepanjang **Jalan Klang Lama**, **D'Sands Residence** menghubungkan anda ke bandar utama melalui rangkaian lebuh-ray dan perkhidmatan keretapi awam.

D'Sands Residence terletak di lokasi utama dan dikelilingi oleh pelbagai kemudahan termasuk sekolah, tempat membeli-belah dan tempat makan dengan pengangkutan yang mudah.



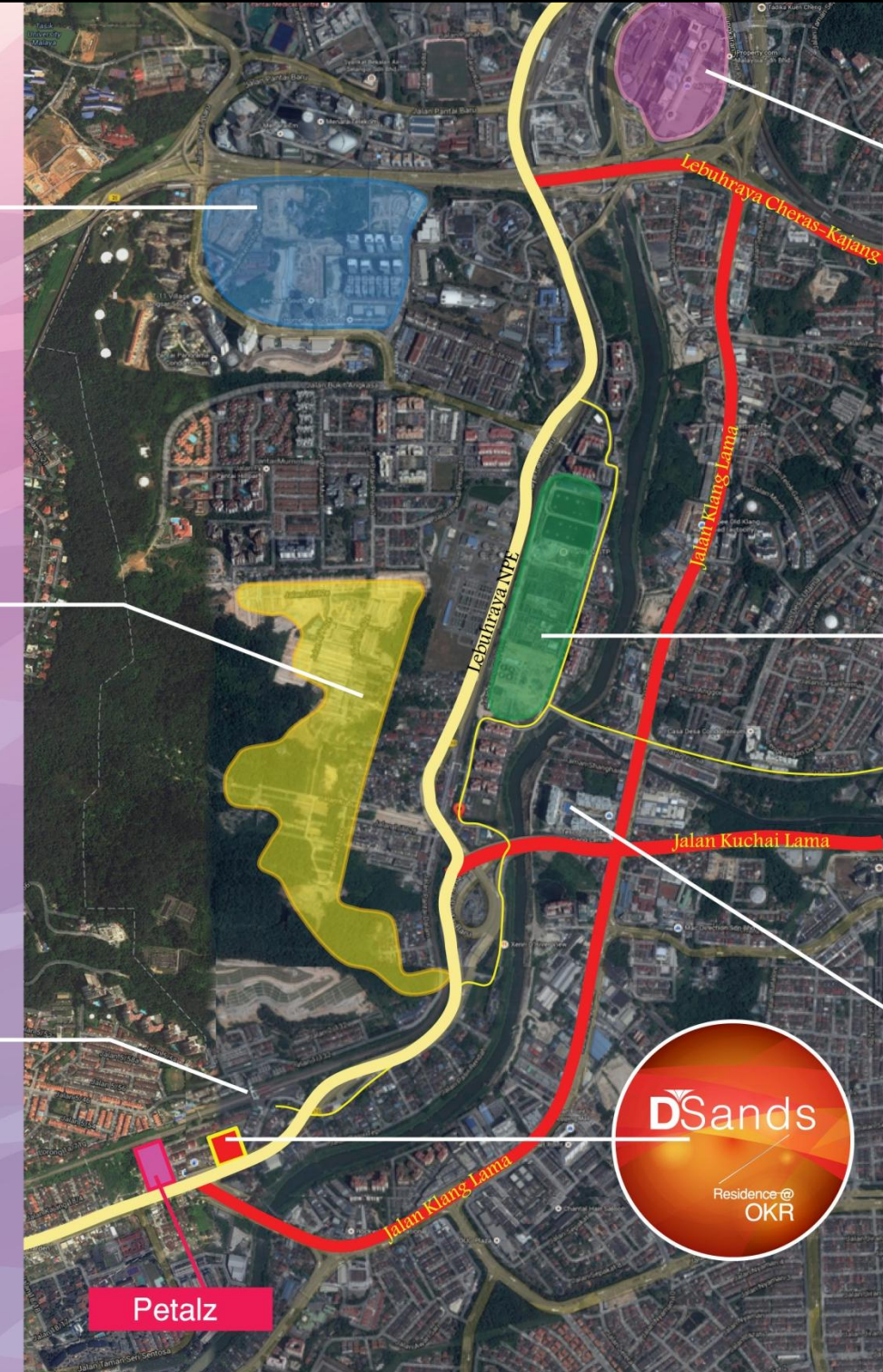
◀ 4 KM
BANGSAR SOUTH



◀ 2.6 KM
PANTAI SENTRAL PARK



◀ 100 M
KTM PETALING STATION



7 KM ▶
MID VALLEY



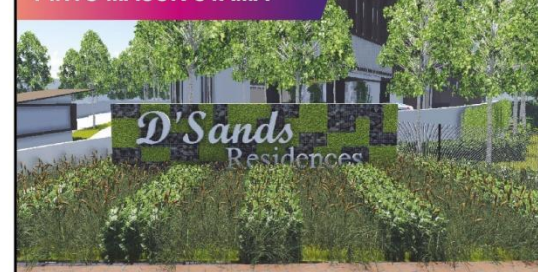
3 KM ▶
PANTAI 2 GREEN PARK



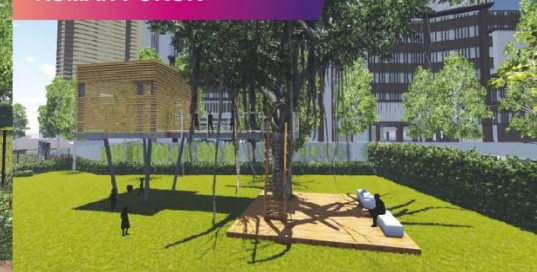
3 KM ▶
SCOTT GARDEN



PINTU MASUK UTAMA



RUMAH POKOK



BUMBUNG ATAS



PINTU MASUK UTAMA



KOLAM RENANG



KEMUDAHAN UNIK

- ▶ Pintu Masuk Utama
- ▶ Rumah Pokok
- ▶ Bilik Pool & Dart
- ▶ Ruang Istirehat
- ▶ Ruang BBQ

- ▶ Kolam Renang
- ▶ Bilik Gimnasium
- ▶ Bilik Tinju
- ▶ Bilik Yoga
- ▶ Taman Permainan Kanak Kanak

100 METER BERJALAN KE STESEN KTM



Peta Lokasi



Peta Koordinasi Pejabat Jualan : 3.10053; 101.687616

www.orionluck.com

Pembangunan Berprestij Oleh :



Pemaju :
MAJUSAMA MEGAH SDN BHD
A Member Of Orionluck Group
2-1 & 2-2, Bangunan Orionluck, Jalan 5/109F,
Taman Dana Desa, 58100, Kuala Lumpur.
E : info@orionluck.com

Sebarang Pertanyaan Sila Hubungi :
+603 7980 1809
+603 7980 2024
+6012 528 8223

Pemaju : Majusama Megah Sdn Bhd (1055744-K) • No. 2-1 & 2-2, Bangunan Orionluck, Plaza Dana 2, Jalan 5/109F, Taman Dana Desa, 58100 Kuala Lumpur • Tel: 03-79801809 Fax: 03-79808781 • Jenis Perumahan: Pangasapuri Servis • No. Lesen Pemajuan: 13921-1/03-2017/0203(L) • Tempoh Sah: 14.03.2015-13.03.2017 • No. Permit Iklan & Jualan: 13921-1/03-2017/0203(P) • Tempoh Sah: 14.03.2015-13.03.2017 • Jenis Pegangan Tanah: Pegangan Bebas • Beban Tanah: Tiada • Pihak Berkuasa Yang Meluluskan: Dewan Bandaraya Kuala Lumpur • No. Rujukan Pelan Bangunan: BP 51 OSC 2014 2347 dated 18.02.2015 • Tarikh Jangka Siap: May 2018 • Bilangan Unit: 365 • Keluasan Lantai Setiap Unit: 730sqp - 1,335sqp • Tempat Letak Kereta Setiap Unit: 1-3 • Harga Jualan: RM444,000 (min) - RM1,308,300 (max) • Diskaun Bumiputra: 5%

D'Sands
Residence @
OKR

Mentakrifkan
HUB
Sambungan

Jenis B

Bilik Tidur



Bilik Tidur Utama



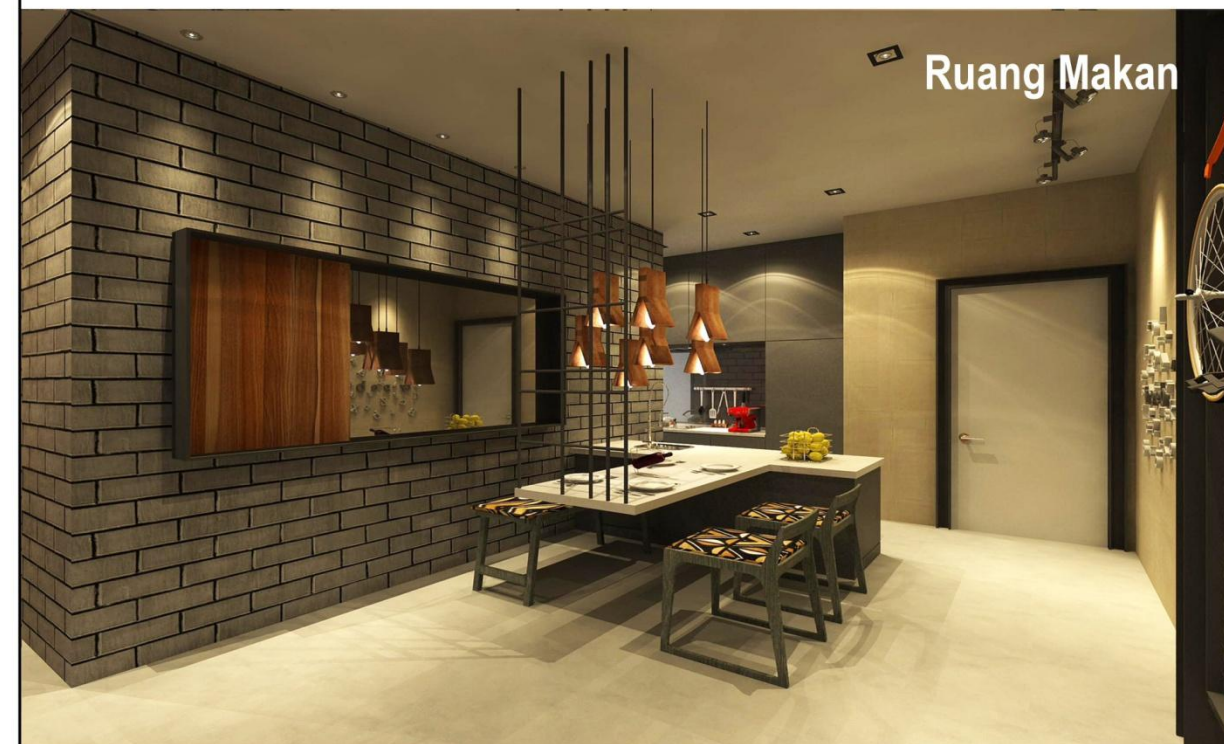
Dapur



Ruang Tamu



Pintu Masuk



Ruang Makan

Spesifikasi Bangunan

Struktur : Konkrit Tetulang
Dinding : Konkrit Tetulang & Dinding Bata
Bumbung : Konkrit Tetulang
Siling : Skim Kot & Cat
Tingkap : Tingkap Berbingkai Aluminium

Pintu

Pintu Masuk Utama : Pintu Kayu
Bilik Tidur & Bilik Mandi : Pintu Kayu
Balkoni : Pintu Gelongsor Berbingkai Aluminium
Lain-lain Pintu : Pintu Kayu

Set Kunci Pintu : Kunci Berkualiti

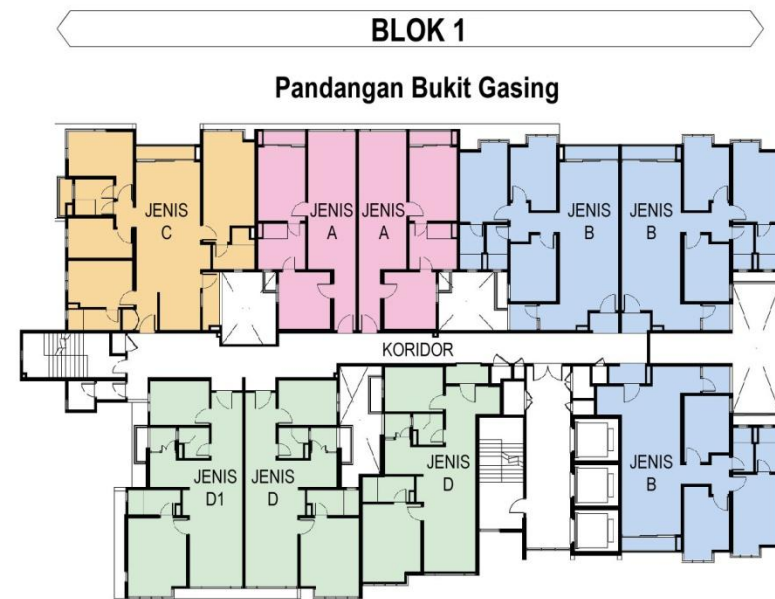
Kemasan Dinding

Umumnya : Skim Kot & Cat
Bilik Mandi : Jubin Seramik
Siling Dapur : Skim Kot & Cat
Lain-lain Kemasan : Skim Kot & Cat

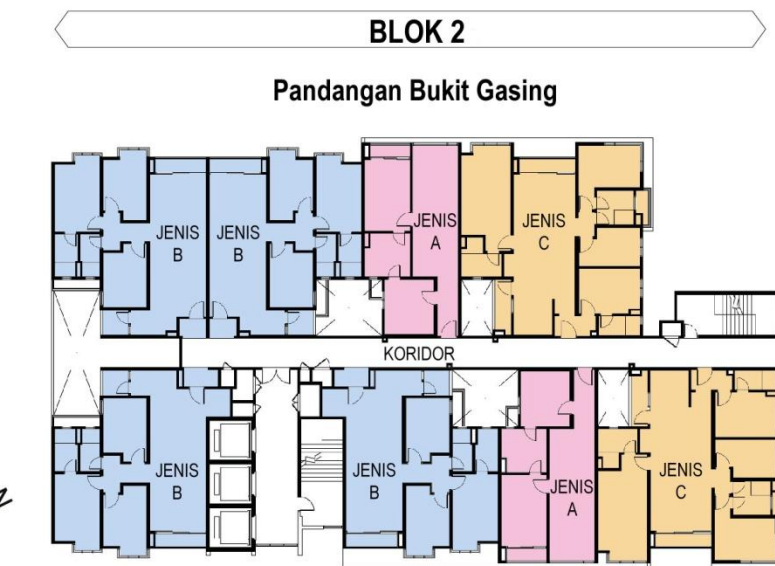
Kemasan Lantai

Ruang Tamu : Jubin Homogen
Ruang Legar & Koridor : Jubin Homogen
Bilik Tidur : Lantai Berlamina
Balkoni : Jubin Homogen
Yard : Jubin Homogen

PELAN LANTAI



Pemandangan Bandar KL

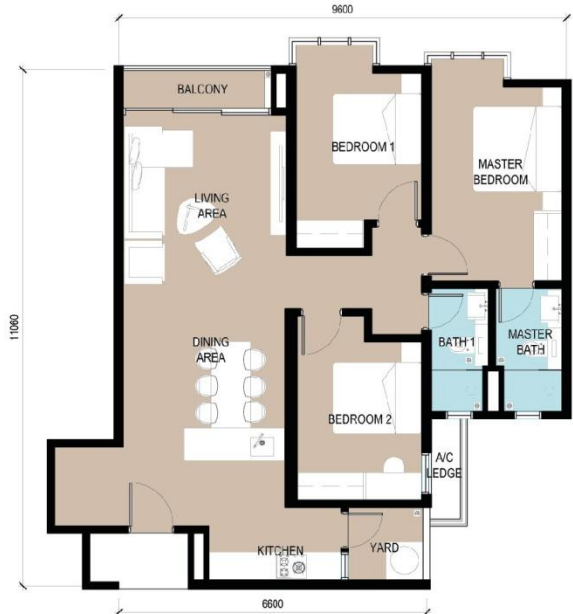


Pemandangan Bandar KL

JENIS B | 1086 k.p



JENIS B1 | 1086 k.p



JENIS A | 730 k.p



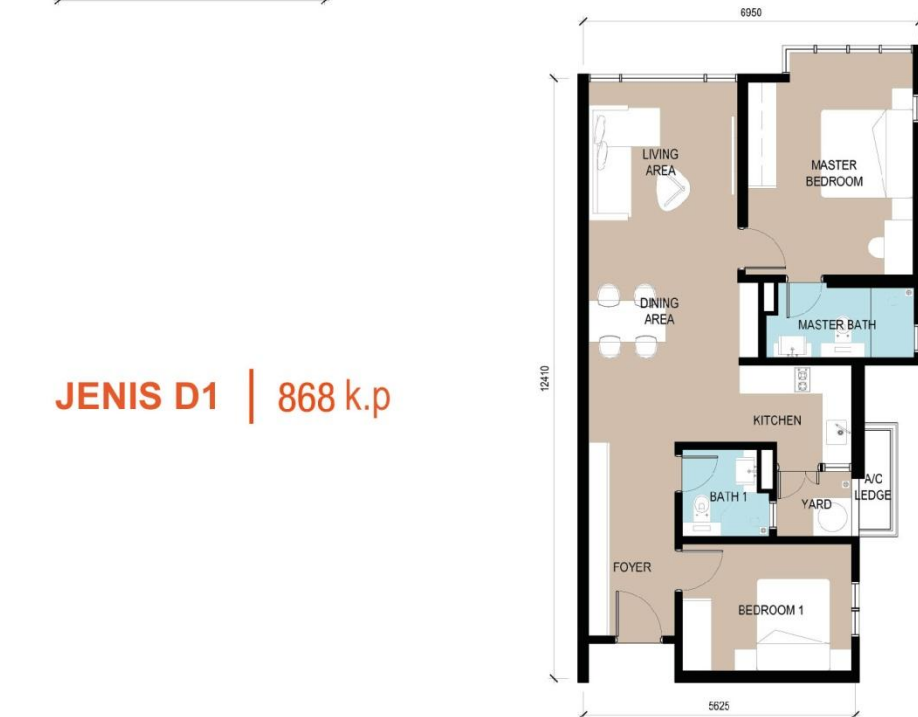
JENIS C1 | 1335 k.p



JENIS C1 | 1335 k.p



JENIS D | 868 k.p



JENIS D1 | 868 k.p



JENIS D2 | 902 k.p