

PALMA VILLA

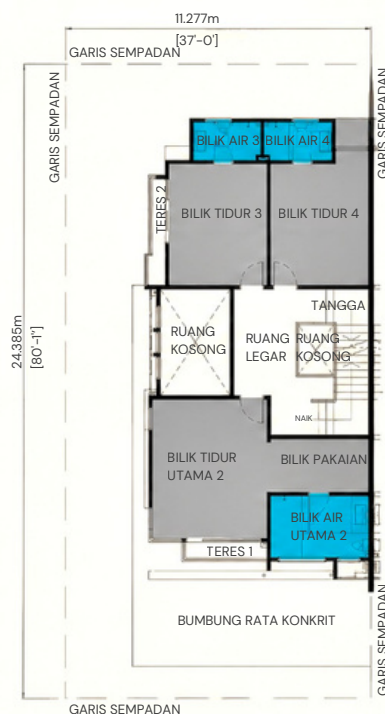
Palma Villa menawarkan 24 unit rumah berkembar tiga tingkat eksklusif di Cheras. Direka untuk keluarga moden, setiap kediaman menampilkan ruang yang luas, reka bentuk kontemporari dan kualiti binaan yang berkekalan dalam persekitaran yang selesa serta privasi yang terjamin.



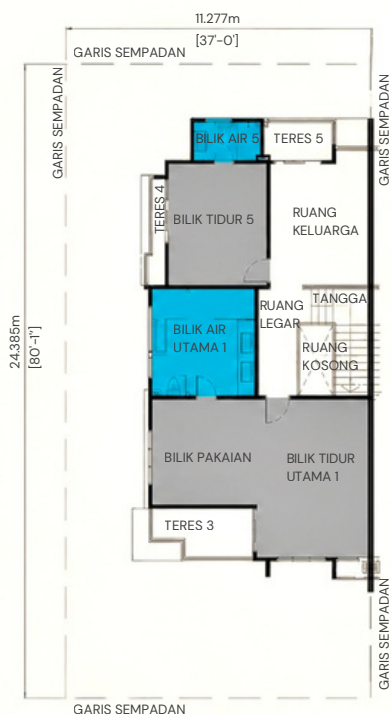
TINGKAT BAWAH



TINGKAT SATU



TINGKAT DUA





HOSPITAL

- HOSPITAL COLUMBIA ASIA CHERAS
- HOSPITAL PAKAR KPJ KAJANG
- HOSPITAL KAJANG
- PUSAT PERUBATAN KAJANG PLAZA
- HOSPITAL PAKAR SUNGAI LONG

AKSES PERHUBUNGAN STRATEGIK

- MRT BUKIT DUKUNG
- MRT SUNGAI JERNIH
- LEBUHRAYA SILK
- LEBUHRAYA CHERAS-KAJANG
- LEBUHRAYA LEKAS
- EKVE

REKREASI

- SUNGAI LONG GOLF & COUNTRY CLUB
- IMPIAN GOLF & COUNTRY CLUB

GAYA HIDUP

- AEON CHERAS SELATAN
- PUSAT BELI-BELAH BMC
- LOTUS KAJANG
- THE MINES
- PUSAT BELI-BELAH IOI CITY

PENDIDIKAN

- UTAR
- UNITEN
- UPM
- UCSI

LOKASI PROJEK



PALMA VILLA CHERAS
SELATAN SELANGOR



KOORDINAT GPS
3.0260435, 101.7834114



SPESIFIKASI		PERINCIAN
STRUKTUR		Konkrit Bertetulang
DINDING		Blok Ringan / Konkrit Bertetulang
BUMBUNG		Bumbung Rata Konkrit Bertetulang
SILING		Siling Plaster / Papan Simen
TINGKAP		Kaca Berbingkai Aluminium
PINTU		Pintu Kayu Padu (Utama) Pintu Kaca Berbingkai Aluminium Pintu Kayu Rata
KEMASAN DINDING		Cat Tahan Cuaca Cat Emulsi Jubin Porselin
KEMASAN LANTAI		Jubin Porselin Lantai Komposit Plastik Batu
KELENGKAPAN SANITARI	Tandas Duduk	7 nos
	Sinki Basuh Tangan	9 nos
	Pancuran Mandi	7 nos
	Sinki Dapur	1 no
BEKALAN ELEKTRIK		Bekalan TNB Tiga Fasa
TELEKOMUNIKASI		Saluran Konduit & Pendawaian Telekomunikasi Dalaman
PAGAR		Panel Ringan / Bata / Dinding Konkrit Bertetulang
KEMUDAHAN TAMBAHAN		Pengecas Kenderaan Elektrik (EV) & Pemanas Air Solar



IBU PEJABAT

PALM VALLEY DEVELOPMENT SDN BHD 201201011593 (985110-P)

10-07 PJX-HM Shah Tower

Jalan Persiaran Barat

46050 Petaling Jaya Selangor

Tel: 03 7662 0411 / 03 76620488

NO LESEN PEMAJU: 13913/10-2027/0067(A) | **TEMPOH SAH:** 02/10/2018-01/10/2027 | **NO PERMIT IKLAN & JUALAN:** | **TEMPOH SAH:** | **PIHAK BERKUASA:** MAJLIS PERBANDARAN

KAJANG (MPKj) | **NO RUJUKAN BAGI PELAN BANGUNAN:** BIL.(19)DLM.MPKJ.6/P/27/2012 JLD.2 | **TARIKH JANGKA SIAP:** SEPTEMBER 2027 | **STATUS TANAH:** HAK MILIK KEKAL | **BEBANAN:** TIADA | **JUMLAH UNIT:** 24 UNIT | **BILANGAN BAKI UNIT YANG MASIH BELUM DIJUAL:** 21 UNIT | **HARGA:** RM1,896,766.00 (MIN) , RM2,225,605.00 (MAKS) | **LUAS BINAAN:** 4,700 KAKI PERSEGI | **SEKATAN KEPENTINGAN:** TIADA.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY