



RUMAH BERKEMBAR 2 TINGKAT

Alamat yang Terunggul di Bentong

PEGANGAN BEBAS | 8 BILIK | 6 BILIK AIR



Akses Mudah ke Bandar Utama:

- Kuala Lumpur melalui Lebuhraya KL-Karak
- Kuantan melalui Lebuhraya Pantai Timur
- Raub melalui Jalan Tras

Berdekatan dengan Pusat Bandar & Destinasi Peranginan:

- Pusat Bandar Bentong (3km)
- Genting Resort & Taman Tema
- Bukit Tinggi Resort

Pemaju:

CHAMANG GLADES SDN. BHD. (1010650-A)
No. 29, Jalan SS19/6C, 47500 Subang Jaya, Selangor Darul Ehsan, Malaysia.
Tel: +603-5635 9188 / 5611 3060 Fax: 03 5636 6187

chamangglades.com.my www.milestones.com.my [Facebook](https://www.facebook.com/milestonesgrp) [Instagram](https://www.instagram.com/milestonesgrp) [YouTube](https://www.youtube.com/milestonesgrp) [LinkedIn](https://www.linkedin.com/milestonesgrp) /milestonesgrp

Untuk maklumat lanjut, sila hubungi

012-526 9459

012-221 6611

• NO LESEN PEMAJU : 13881/03-2028/0141R1 • TEMPOH SAHLAKU : 12/03/2025 - 17/03/2028 • NO PERMIT IKLAN & JUALAN :
• 14 UNIT RUMAH BERKEMBAR 2 TINGKAT (BAKI : 10 UNIT) • HARGA MIN : RM 1,470,500.00 – HARGA MAKSIMUM : RM 1,970,000.00 • PIHAK BERKUASA YANG MELULUSKAN : MAJLIS PERBANDARAN BENTONG • NO RUJ. PELAN BANGUNAN : BII (95) dlm. MPBYG/JKB/BB/4/15/2014 • TARIKH DIJANGKA SIAP : NOVEMBER 2026 • PEGANGAN TANAH : KEKAL • BEBANAN TANAH : DICAGAR KEPADA ALLIANCE BANK MALAYSIA BERHAD • SEKATAN-SEKATAN KEPENTINGAN : TIADA.
IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN . BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY



Pengawal di pintu masuk utama

Fasa 1 - Siap dan diserahkan



Fasa 2 - Rumah hampir siap (Gambar diambil pada Mac 2022)



Temui Pelbagai Tarikan Menarik di Sekitar Bentong

Bentong dan kawasan sekitarnya menawarkan pelbagai destinasi yang menarik untuk dilawati, daripada keindahan alam semula jadi hingga pusat rekreasi moden. Antara tempat yang boleh diterokai ialah:

- Padang Golf Bentong
- Hutan Simpan Lentang
- Telaga Air Panas Bentong
- Genting Highlands Resort & Taman Tema
- Air Terjun Chamang
- Taman Teh Jepun Bukit Tinggi
- Taman Ekstrem Bilut
- Genting Highlands Premium Outlets



Bersantai & Beriadah

- Taman Rekreasi
- Taman Landskap & Kolam
- Trek Joging
- Laluan Refleksologi
- Tempat Barbeku (Barbecue) Di Tepi Sungai
- Gelanggang Bola Keranjang Mini
- Pusat Komuniti

Nikmati akses kepada pelbagai kemudahan rekreasi dan kemudahan lain yang telah direka bentuk dengan teliti.

Legenda

- Semi-D - 40' x 90' (Dibuka untuk jualan)
- Jenis A Link Semi-D - 26' x 70' (Unit terhad)
- Jenis B Link Semi-D - 26' x 70' (Unit terhad)
- Jenis C Superlink - 26' x 70' (Dijual sepenuhnya dan siap dengan CCC)
- Jenis D Superlink - 24' x 70' (Dijual sepenuhnya dan siap dengan CCC)
- Pusat Komuniti



- 8 bilik yang luas dan praktikal serta 6 bilik air, sesuai untuk memuatkan keluarga 3 generasi dengan selesa

- Kawasan binaan yang besar - jumlah keluasan lantai kasar lebih daripada 372 meter persegi. (4,000 kaki persegi)

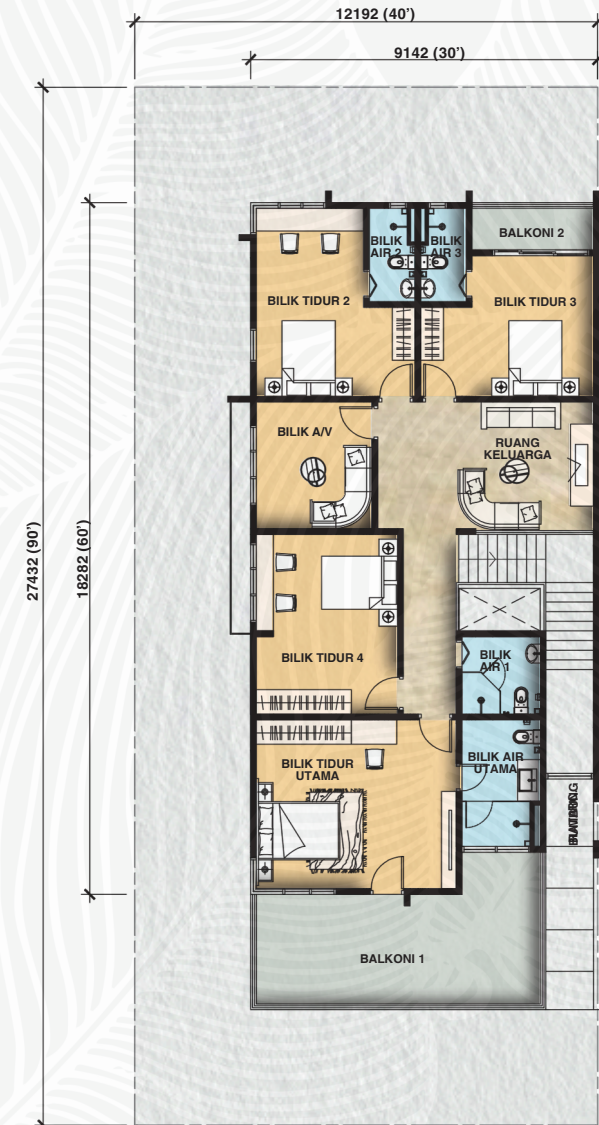
- Ruang tamu yang luas berserta siling tinggi (3.5 meter/11.5 kaki).

- Bilik tidur utama dilengkapi balkoni yang luas.

- Ruang makan dengan akses terus ke teres luaran
- Mengasingkan dapur basah & kering moden
- Menampirkan skylight di atas ruang legar masuk (lebih terang)
- Ruang Anjung Kereta seluas 8.84m. (29 kaki) lebar & boleh memuatkan sekurang-kurangnya 3 kereta bersebelahan
- Dibina di atas tanah bertingkat*



TINGKAT BAWAH



TINGKAT 1

SPEKIFIKASI

Struktur	Rangka Konkrit Bertetulang		Bata Dengan Plaster & Kemas Cat	
Dinding	Luaran / Dalam			
Bumbung	Papak Konkrit Bertetulang / Jubin Bumbung		Papan Gypsum	
Siling	Tingkat bawah: Patio / Ruang Legar Masuk / Utiliti / Halaman / Bilik Air 4 & 5 Ruang Tamu & Makan / Bilik Tetamu / Bilik Belajar / Dapur / Stor / Anjung Kereta		Salutan Skim	
Kemasan Lantai	Tingkat Satu: Bilik Air Utama & Bilik Air 1, 2, & 3 / Bilik Tidur Utama / Bilik Tidur 2, 3 & 4 Bilik A/V (Pejabat Rumah) / Ruang Keluarga		Papan Gypsum	
	Tingkat bawah: Patio / Ruang Legar Masuk / Ruang Tamu & Makan / Bilik Belajar Bilik Tetamu / Halaman / Bilik Mandi 4 & 5 / Teres Dapur / Utiliti / Anjung Kereta Stor		Jubin Porselin Digilap Jubin Seramik Jubin Homogen Render Simen	
	Tingkat Satu: Bilik Air Utama & Bilik Air 1, 2, & 3 / Balkoni 1 & 2 Bilik A/V (Pejabat Rumah) Bilik Tidur Utama / Bilik Tidur 2, 3 & 4 / Dewan Keluarga Dapur / Semua Bilik Air Dinding Dalam		Jubin Seramik	
	Kaca Bingkai Aluminium Pintu Utama Pintu-pintu Lain Kunci Berkualiti Semua Pintu; Kunci Pintar Elektronik Pintu Utama		Jubin Porselin Digilap Jubin Seramik Cat Emulsi	
Tingkap			Pintu Kayu	
Pintu			Pintu Siram Kayu	
Kunci				
Kelengkapan Sanitari	Pancuran Mandi	6	Besen Basuh	6
Kelengkapan Elektrik	W.C.	6		
	Mata Lampu Elektrik & Lain-lain	40	Mata Kuasa (13amp)	30
	Mata Kipas Siling	9	Pemanas Air	6
	Penghawa Dingin	10	Pam Penggalak Air	1
	Mata TV/Astro	1	Mata Data	3
	Mata Telefon	2	Mata Loceng Pintu	1
	Pintu Gerbang Auto 1	1		