



PEGANGAN BEBAS

Nikmati suasana kehidupan serba moden dan mewah dalam persekitaran yang damai serta dikelilingi alam semula jadi, bersebelahan padang golf. Chamang Glades Residences adalah lokasi paling ideal untuk memiliki rumah, yang menawarkan 60 reka bentuk menarik merangkumi Super Link, Semi-D dan Banglo di kawasan kehijauan yang dilindungi berkeluasan 7.4 ekar. Direka bentuk sebagai lokasi percutian mewah, rumah-rumah di Chamang Glades Residences mempunyai siling dua kali ganda tinggi, ruang tamu mewah dan rekaan menarik, kemasan berkualiti dan hiasan kaca untuk pencahayaan semulajadi dan pengudaraan. Semua saliran air mempunyai penutup manakala kabel telekomunikasi dan elektrik termasuk pendawaian tiga fasa dipasang di bawah tanah untuk meningkatkan ciri keselamatan dan statik.



Kesalinganhubungan Yang Meluas	Akses mudah ke pusat utama dalam jangkauan
• Kuala Lumpur melalui Lebuhraya KL- Karak • Kuantan melalui Lebuhraya Pantai Timur • Raub melalui Jalan Tras	• TF2 Value-Mart • Pusat Bandar Bentong • Genting Resort & Taman Tema • Bukit Tinggi

CHAMANG GLADES

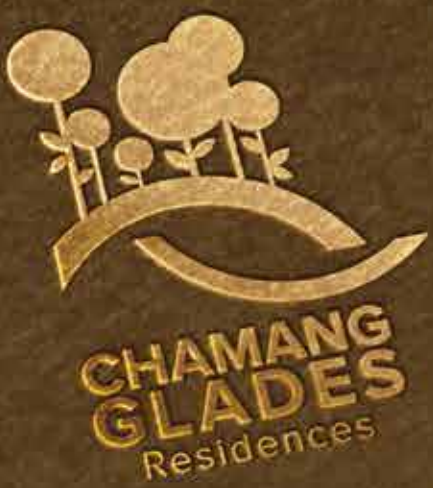
Pemaju:
CHAMANG GLADES SDN BHD (1010650-A)
No. 27A (1st Floor), Jalan SS19/6C, 47500 Subang Jaya, Selangor Darul Ehsan, Malaysia.
Tel: +603-5635 9188 / 5611 3060 Fax: +603-5636 6187

Untuk maklumat lanjut, sila hubungi
012-526 9459
012-462 8788

chamang.glades@milestones.com.my www.milestones.com.my

* No Lesen Pemaju: 1988103-2025/0400(A) • Tempoh Sah laku: 18/03/2022 - 17/03/2025 • No Permit Jalan & Jalan :
UNIT : 6 UNIT HARGA MIN: RM 1,016,988.00 - MAKS: RM 1,188,388.00 • 12 UNIT RUMAH TERES 2 TINGKAT DENGAN 1 TINGKAT BASEMENT JENIS B (BAKI UNIT : 4 UNIT) HARGA MIN: RM 864,988.00 - MAKS: RM 1,049,788.00 • 12 UNIT RUMAH TERES 2 TINGKAT JENIS C (BAKI UNIT : TELAH HABIS DUAJAL) HARGA MIN: RM 803,977.00 - MAKS: RM 1,049,788.00 • 12 UNIT RUMAH TERES 2 TINGKAT JENIS D (BAKI UNIT : TELAH HABIS DUAJAL) HARGA MIN: RM 724,777.00 - MAKS: RM 1,049,788.00 • No. Hakmilik Tanah: PT22491: PT22550 • Bandar : Mukim Bentong, Daerah Bentong, Pahang Darul Makmur • Pegangan Tanah : Kekal • Belian Tanah: Gadai (CIMB Bank Berhad) • No. Petan Bangunan : NPBTG/OSC/58/14-BH1 • Pihak Berkasa yang meluluskan: Majlis Perbandaran Bentong • Tarikh Dijangka Siap: Disember 2023 • Sekatan-sekatan Keperntingan - Tiada. IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.

BERPINDAH
KE LOKASI
PALING TERBAIK
DI BENTONG
Keluarga & Anda
Hanya Layak Untuk Yang Terbaik
文冬首选，专属于您



KEDIAMAN YANG
AMAN DAMAI
PEMBANGUNAN
BERPENGAWAL 24 JAM



- Taman Rekreasi
- Taman Landskap & Kolam
- Trek jogging
- Laluan refleksiologi
- Tempat Barbeku (Barbecue) Luar Tepi Sungai
- Gelanggang Bola Keranjang Mini
- Pusat Komuniti (Gelanggang Badminton Tertutup)



KEHIDUPAN SIHAT

Nikmati akses ke kemudahan rekreasi terbaik dan kemudahan yang telah dirancang dengan teliti untuk menggalakkan kehidupan sihat, dalam suasana harmoni dengan alam semula jadi. Bersantai, berubat dan berehat dengan:



RUANG KEHIDUPAN MEWAH

Rumah di Chamang Glades Residences mempunyai pelan ruang yang luas, termasuk pintu kayu padu setinggi 8 kaki tinggi dengan bingkai logam untuk pintu masuk utama dan kebanyakan pintu dalaman lain, tingkap panel kaca yang banyak memaksimumkan pencahayaan semula jadi dan pengudaraan, siling lebih tinggi menonjolkan ciri-ciri kemewahan dengan kualiti kemasan dan pemasangan.

PELAN TAPAK

Bentong Golf Club

Legenda

- Jenis A Link Semi-D - 26' x 70'
- Jenis B Link Semi-D - 26' x 70'
- Jenis C Superlink - 26' x 70'
- Jenis D Superlink - 24' x 70'
- Link Banglo - 40' x 90'
- Pusat Komuniti



Pandangan sebenar Sungai Repas



Pandangan sebenar Kelab Golf Bentong

MENIKMATI KEAJAIBAN SEMULA JADI

Bangun dalam kedinginan kabus bukit waktu pagi, tatkala tingkap dibuka terdengar desiran air sungai yang mengalir, melangkah keluar dan merentasi kepelbagaian flora dan fauna serta pemandangan indah padang golf.

Pulang ke rumah Chamang Glades Residences di mana suasana kehidupan moden diadun dengan ketenangan dan kedamaian.



Pandangan sebenar dari tapak



Pandangan sebenar unit contoh

MENGAPA CHAMANG GLADES?

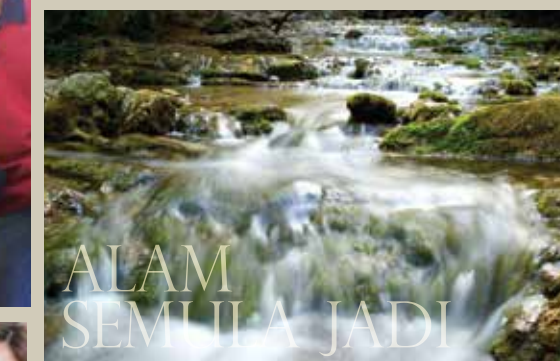
Chamang Glades Residences menawarkan suasana kehidupan holistik. Rumah moden berlatarbelakangkan alam semula jadi dan dikelilingi banyak tarikan. Bentong terkenal dengan kebun durian, ladang halia dan sayur-sayuran serta buah-buahan segar ladang. Dengan pusat peranginan popular dan syurga membeli-belah berdekatan, terdapat banyak aktiviti boleh dilakukan dan dinikmati.

Pelbagai tarikan menarik di kawasan kejiranan Bentong:

- Padang Golf Bentong
- Air Terjun Chamang
- Hutan Simpan Lentang
- Taman Teh Jepun Bukit Tinggi
- Telaga Air Panas Bentong
- Taman Ekstrem Bilut
- Genting Highlands Resort & Taman Tema
- Genting Highlands Premium Outlets



TROPIKA



ALAM SEMULA JADI



BELI-BELAH



JENIS A Rumah Teres 3 Tingkat



SPESIFIKASI:

Struktur	Bingkai Konkrit
Dinding	Dinding batu bata
Bumbung	Ringan / Jubin Tanah Liat
Siling	Plaster / Salutan Skim
Tingkap	Bingkai Aluminium
Pintu	Pintu Utama Bilik Tidur Bilik Air
Kunci	Kunci berkualiti yang terpilih
Kelemasan Dinding	Luar Dalam Dapur Tandas
Kelemasan Lantai	Ruang Tamu, Ruang Makan, Dapur Bilik Tidur(Tingkat bawah) Bilik Tidur & Kawasan Keluarga (Tingkat 1) Dapur Basah Bilik Air/Taman / Balkon Tempat Letak Kereta Lain-lain
Paip & Kelengkapan Kebersihan	Pedestal Singki Pancuran mandian Singki Dapur
Bekalan Kuasa Elektrik	3 fasa (30amp)
Elektrik & Pemasangan Lain	Lampu Elektrik Atrcon Siling Panas Air TV/Astro Telefon Loceng Pintu Pagar

CHAMANG GLADES SDN BHD (1010650-A) No. 27A (1st Floor), Jalan SS19/6C, 47500 Subang Jaya, Selangor Darul Ehsan, Malaysia. Tel: +603-5635 9188

• No Lesen Pemaju : 13881/03-2025/0400(A) • Tempoh Sahaja: 18/03/2022 - 17/03/2025 • No Permit Iklan & Jalan :
• Tempoh Sahaja:
• Tempoh Sahaja:
• 9 UNIT RUMAH TERES 3 TINGKAT JENIS A (BAKI UNIT : 6 UNIT) HARGA MIN: RM 1,015,188.00 – MAKS: RM 1,188,388.00 • 12 UNIT RUMAH TERES 2 TINGKAT DENGAN 1 TINGKAT BASEMENT JENIS B (BAKI UNIT : 4 UNIT) HARGA MIN: RM 864,988.00 – MAKS: RM 1,049,788.00 • 12 UNIT RUMAH TERES 2 TINGKAT JENIS C (BAKI UNIT : TELAH HABIS DUAU) HARGA MIN: RM 803,977.00 – MAKS: RM 1,049,788.00 • 13 UNIT RUMAH TERES 2 TINGKAT JENIS D (BAKI UNIT : TELAH HABIS DUAU) HARGA MIN: RM 724,777.00 – MAKS: RM 1,049,788.00 • No Hakmilik Tanah : P122491- P122550 • Bandar : Mukim Bentong, Daerah Bentong, Pahang Darul Makmur • Pegangan Tanah : Kekal • Bebanan Tanah: Gadaian (CIMB Bank Berhad) • No. Pelejan
PERUMAHAN NEGARA



PELAN LANTAI
JENIS A

- Rumah Teres 3 Tingkat (26’ x 70’)
- 5 bilik, 4 bilik air
- Dibina dari 2,913 kps - 3,383 kps

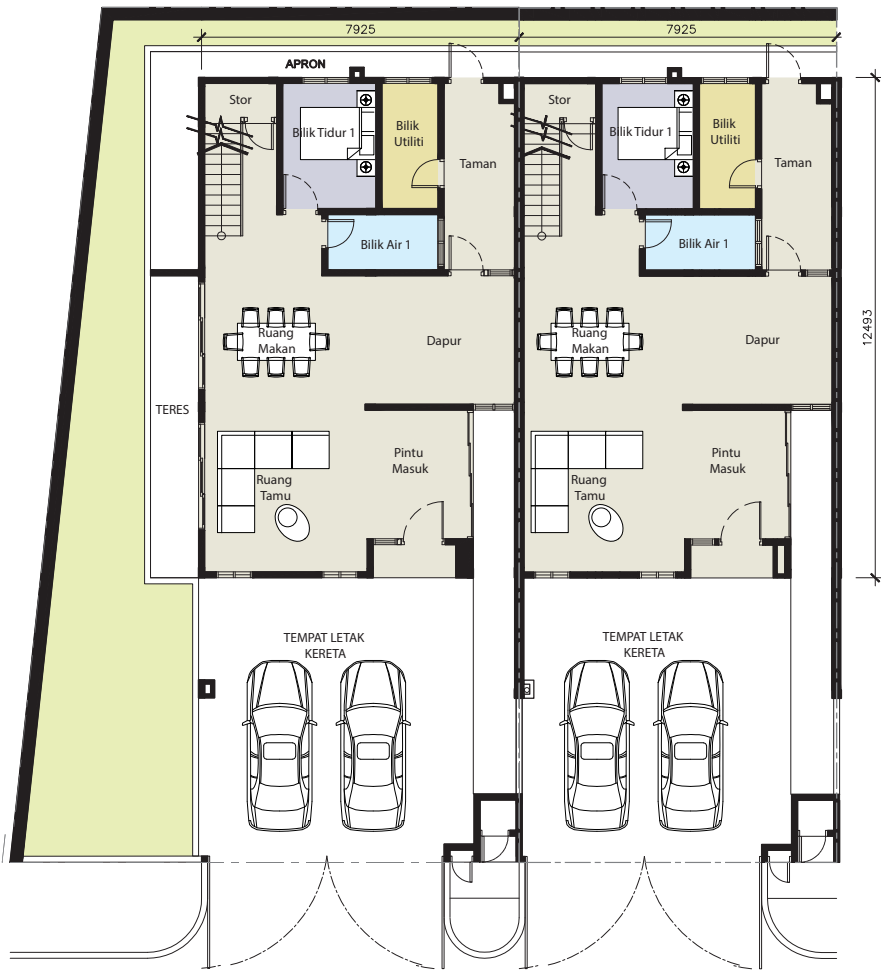
PENAMBAHBAIKAN

Lebih 20 sebab kenapa harus beli perumahan di Chamang Glades:-

- 1) Kawasan penduduk yang High-End
- 2) Kawalan projek perumahan pertama di Bentong
- 3) Pagar perimeter & rumah pengawal yang memiliki sistem CCTV untuk keselamatan sekeluarga
- 4) Bersebelahan dengan Kelab Golf Bentong
- 5) Akses mudah ke Pusat Komuniti bersama gelanggang badminton.
- 6) Taman landskap yang bersebelahan dengan kolam tepi sungai b-b-q pit
- 7) Trek jogging, laluan refleksologi & taman rekreasi bersama ½ gelanggang bola keranjang
- 8) Kabel bawah tanah & wayar telekomunikasi untuk keselamatan & estetik yang dipertingkatkan
- 9) Longkang yang dipertingkatkan untuk keselamatan & estetik

Bangunan turut dihiasi dimana tidak terdapat di projek perumahan yang lain:-

- 10) Bumbung tanah liat yang berjubin sesuai untuk suhu sejuk & tahan lama
- 11) Bumbung logam untuk lebih kukuh & tahan lama
- 12) 3-fasa bekalan cuaca untuk setiap rumah bagi penggunaan kuasa yang mencukupi
- 13) Cat tahan cuaca yang berkualiti (Jotun) untuk dinding luar bagi memelihara dinding rumah serta estetik
- 14) Sistem paip air sejuk yang berkualiti dengan ketahanan yang dipertingkatkan & tahan bocor
- 15) Setiap rumah disediakan peti surat, meter utiliti & petak sampah serta pendawaian elektrik untuk pemasangan pagar kawalan jauh
- 16) Ruang yang sangat luas & cekap - reka bentuk bilik & ruang tepi untuk kegunaan penuh
- 17) Siling lebih tinggi dari 11 kaki sehigga 22 kaki yang menunjukkan kemegahan rumah
- 18) Pintu kayu selebar 8 kaki tinggi
- 19) Tingkap kaca yang besar yang menunjukkan cahaya semulajadi & pengudaraan yang segar
- 20) Pemasangan yang berkualiti. Contoh Jenama Lantai Niro & Jubin dinding.
- 21) Kawasan lebih besar dari biasa yang disediakan untuk keselesaan keluarga.



SUDUT | TENGAH | TINGKAT BAWAH



SUDUT | TENGAH | TINGKAT SATU



SUDUT | TENGAH | TINGKAT DUA

JENIS B

Rumah Teres 2 Tingkat
Dengan 1 Tingkat Basement



Ilustrasi Pelukis

SPECIFICATIONS:

Struktur	Bingkai Konkrit
Dinding	Dinding batu bata
Bumbung	Ringan / Jubin Tanah Liat
Siling	Plaster / Salutan Skim
Tingkap	Bingkai Aluminium
Pintu	Pintu Utama Bilik Tidur Bilik Air
Kunci	Kunci berkualiti yang terpilih
Kelemasan Dinding	Luar Dalam Dapur Tandas
Kelemasan Lantai	Ruang Tamu, Ruang Makan, Dapur Bilik Tidur(Tingkat bawah) Bilik Tidur & Kawasan Keluaraga ((Tingkat 1) Dapur Basah Bilik Air/Taman / Balkon! Tempat Letak Kereta Lain-lain
Paip & Kelengkapan Kebersihan	Pedestal Sinki Pancuran mandian Singki Dapur
Bekalan Kuasa Elektrik	3-Fasa (30amp)
Elektrik & Pemasangan Lain	Lampu Elektrik) Aircond Siling Pernas Air TV/Astro Telefon Loceng Pintu Pagar

CHAMANG GLADES SDN BHD (1010656-A) No. 27A (1st Floor), Jalan SS19/6C, 47500 Subang Jaya, Selangor Darul Ehsan, Malaysia. Tel: +603-5635 9188

• No Lesen Pemaju : 13881/03-2025/0400(A) • Tempoh Sah laku: 18/03/2022 - 17/03/2025 • No Permit Iklan & Jualan :
• Tempoh Sah laku:
• 9 UNIT RUMAH TERES 3 TINGKAT JENIS A (BAKI UNIT : 6 UNIT) HARGA MIN: RM 1,015,188.00 – MAKS: RM 1,188,388.00 • 12 UNIT RUMAH TERES 2 TINGKAT DENGAN 1 TINGKAT BASEMENT JENIS B (BAKI UNIT : 4 UNIT) HARGA MIN: RM 864,988.00 – MAKS: RM 1,049,788.00 • 12 UNIT RUMAH TERES 2 TINGKAT JENIS C (BAKI UNIT : TELAH HABIS DIJUAL) HARGA MIN: RM 803,977.00 – MAKS: RM 1,049,788.00 • 13 UNIT RUMAH TERES 2 TINGKAT JENIS D (BAKI UNIT : TELAH HABIS DIJUAL) HARGA MIN: RM 724,777.00 – MAKS: RM 1,049,788.00 • No Hakmilik Tanah : P122491- P122550 • Bandar : Mukim Bentong, Daerah Bentong, Pahang Darul Makmur • Pegangan Tanah : Kekal • Bebanan Tanah: Gadaian (CIMB Bank Berhad) • No. Pelan Bangunan : MPBTG/OSC/58/14-B1-1 • Pihak Berkasa yang meluluskan: Majlis Perbandaran Bentong • Tarikh Dijangka Siap: Disember 2023 • Sekatan-sekatan Kepentingan - Tiada, IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA



PELAN LANTAI JENIS B

- Rumah Teres 2 Tingkat Dengan 1 Tingkat Basement (26’ x 70’)
- 4 bilik, 4 bilik air
- Dibina dari 2,824 kps - 2,901 kps

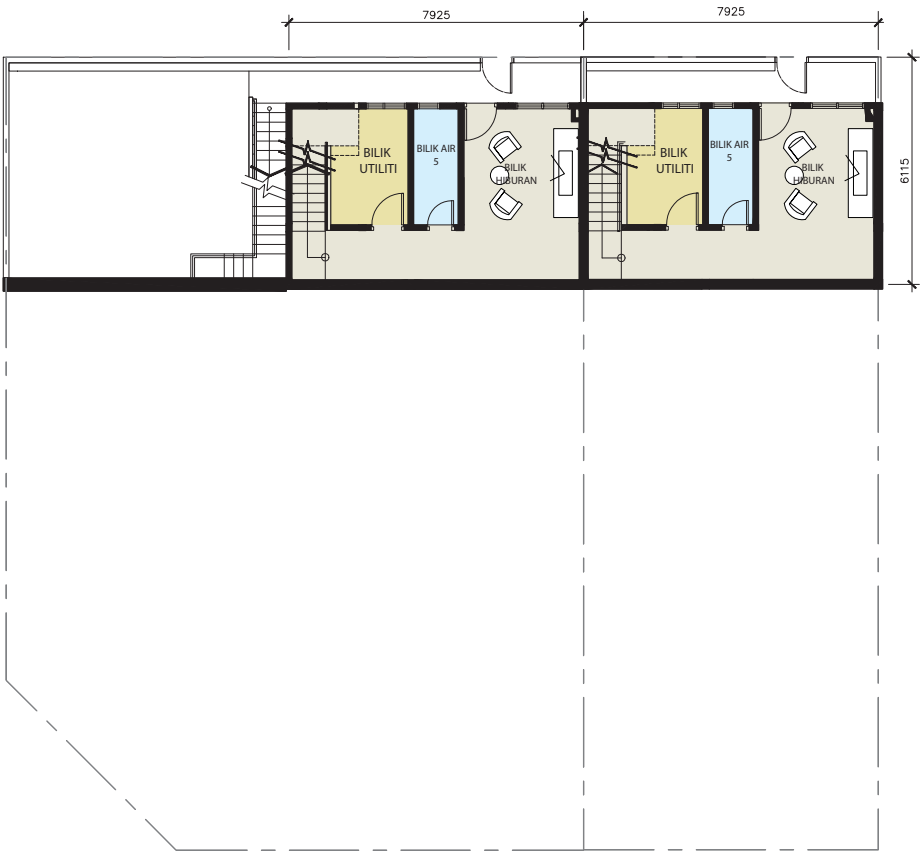
PENAMBAHBAIKAN

Lebih 20 sebab kenapa harus beli perumahan di Chamang Glades:-

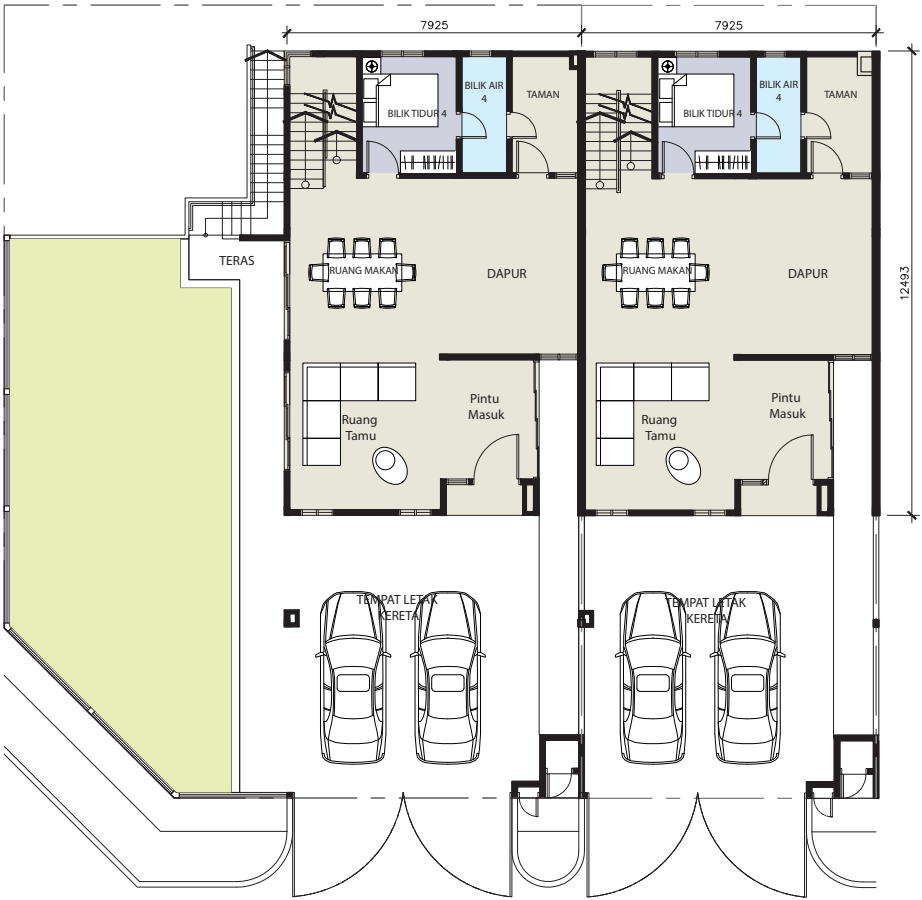
- 1) Kawasan penduduk yang High-End
- 2) Kawalan projek perumahan pertama di Bentong
- 3) Pagar perimeter & rumah pengawal yang memiliki sistem CCTV untuk keselamatan sekeluarga
- 4) Bersebelahan dengan Kelab Golf Bentong
- 5) Akses mudah ke Pusat Komuniti bersama gelanggang badminton.
- 6) Taman landskap yang bersebelahan dengan kolam tepi sungai b-b-q pit
- 7) Trek jogging, laluan refleksologi & taman rekreasi bersama ½ gelanggang bola keranjang
- 8) Kabel bawah tanah & wayar telekomunikasi untuk keselamatan & estetik yang dipertingkatkan
- 9) Longkang yang dipertingkatkan untuk keselamatan & estetik

Bangunan turut dihiasi dimana tidak terdapat di projek perumahan yang lain:-

- 10) Bumbung tanah liat yang berjubin sesuai untuk suhu sejuk & tahan lama
- 11) Bumbung logam untuk lebih kukuh & tahan lama
- 12) 3-fasa bekalan kuasa untuk setiap rumah bagi penggunaan kuasa yang mencukupi
- 13) Cat tahan cuaca yang berkualiti (Jotun) untuk dinding luar bagi memelihara dinding rumah serta estetik
- 14) Sistem paip air sejuk yang berkualiti dengan ketahanan yang dipertingkatkan & tahan bocor
- 15) Setiap rumah disediakan peti surat, meter utiliti & petak sampah serta pendawaian elektrik untuk pemasangan pagar kawalan jauh
- 16) Ruang yang sangat luas & cekap - reka bentuk bilik & ruang tepi untuk kegunaan penuh
- 17) Siling lebih tinggi dari 11 kaki sehigga 22 kaki yang menunjukkan kemegahan rumah
- 18) Pintu kayu selebar 8 kaki tinggi
- 19) Tingkap kaca yang besar yang menunjukkan cahaya semulajadi & pengudaraan yang segar
- 20) Pemasangan yang berkualiti. Contoh Jenama Lantai Niro & Jubin dinding.
- 21) Kawasan lebih besar dari biasa yang disediakan untuk keselesaan keluarga.



SUDUT | TENGAH | BAWAH TANAH



SUDUT | TENGAH | TINGKAT ATAS



SUDUT | TENGAH | TINGKAT SATU