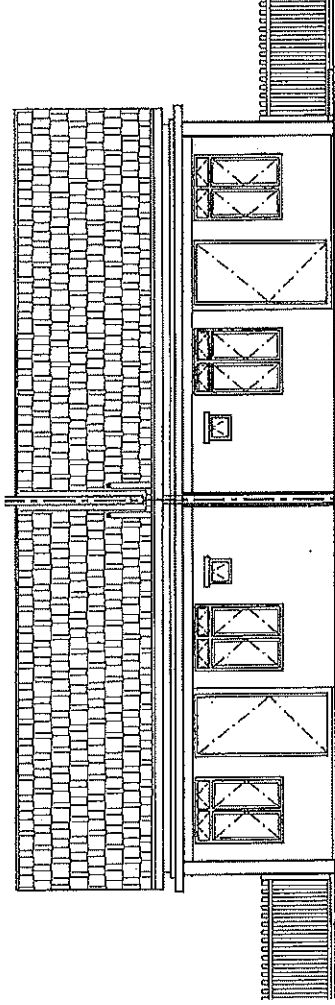
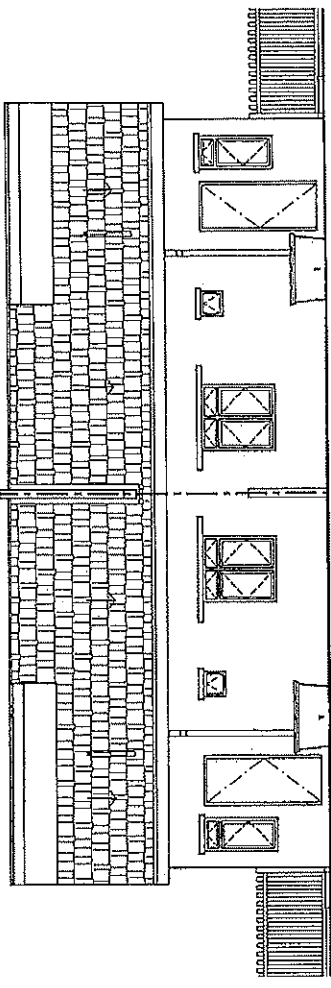


# BROSUR

## TAMAN SERI DAGANG 3, LAYANG LABI, MUKIM TANJUNG DUA BELAS, DAERAH KUALA LANGAT, SELANGOR DI ATAS LOT 3846



PANDANGAN HADAPAN



PANDANGAN BELAKANG

### 1 UNIT RUMAH BERKEMBAR SATU TINGKAT (35' X 76') RM 520,000.00 (min) - RM 520,000.00 (max)

**PEMAJU :**

**DESA DEVELOPMENT SDN BHD**

(CO. NO. 1004915-P)

NO. 34, 34-1, 34-2, JALAN JASMIN 6/KS6,

BANDAR BOTANIC,

41200 KLANG, SELANGOR.

(T) 03-3324 9186

**NO LESEN PEMAJU PERUMAHAN**

**TEMPOH SAH**

**NO PERMIT IKLAN DAN JUALAN**

**TEMPOH SAH**

**JENIS HAKMILIK TANAH**

: 13879/06-2028/0897(R)

: 17/06/2023 HINGGA 16/06/2028

: XXXX-X/XX-XXXX/XXXXXX

: XX/XX/XXXX HINGGA XX/XX/XXXX

: TANAH SIMPANAN MELAYU

PAJAKAN SELAMA TEMPOH 96 TAHUN

BERAKHIR PADA 25 DISEMBER 2118

: TIDAK BOLEH DIDUDUKI OLEH

ORANG BUKAN MELAYU

**BEBANAN TANAH**

**TARIKH JANGKA SIAP**

**PELAN BANGUNAN**

: TIADA

: OGOS 2026

: PIHAK BERKUASA MELULUS :

MAJLIS PERBANDARAN KUALA LANGAT

: MPKL/JKB/4/1/2022(19)

: 1 UNIT

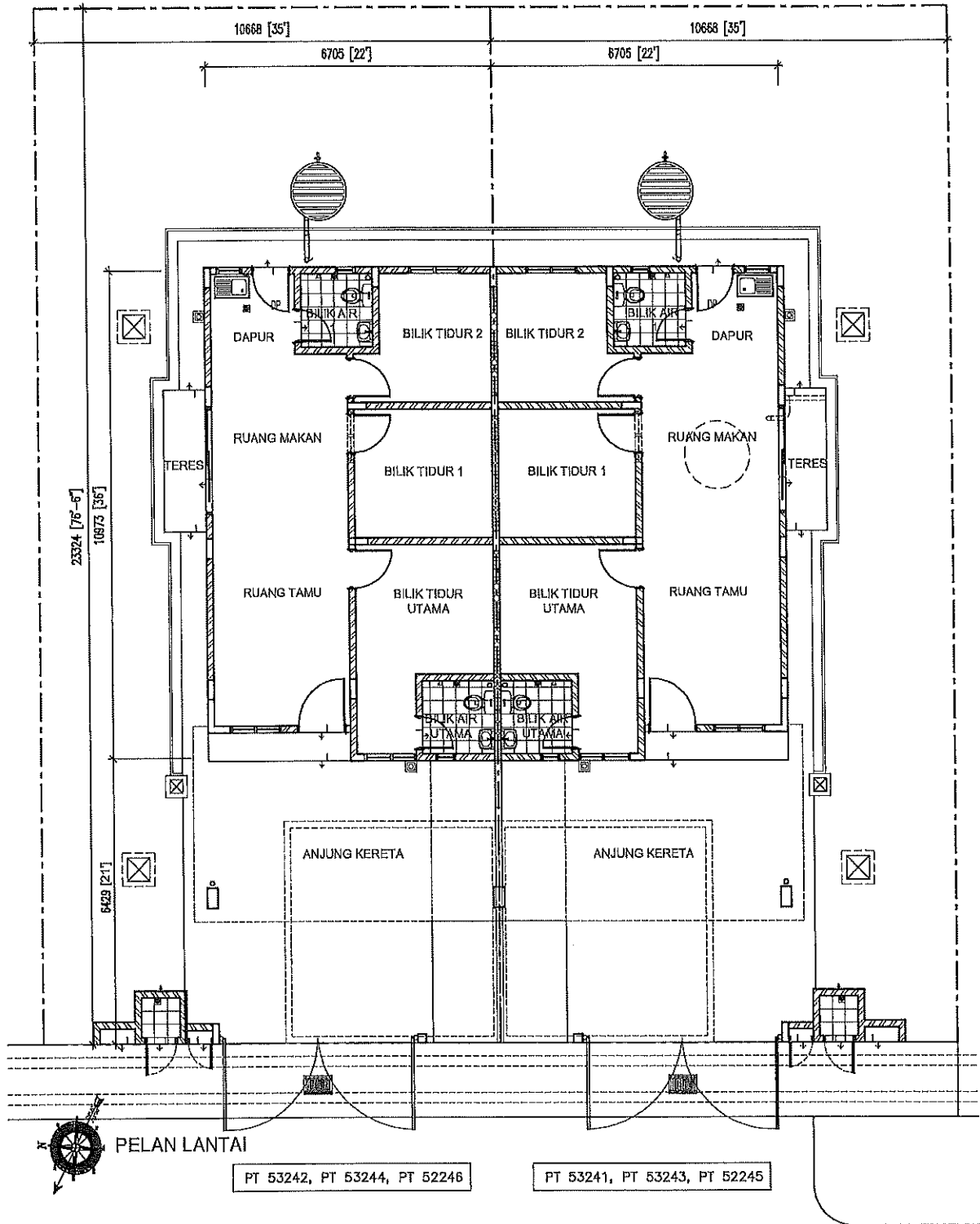
**NO. RUJUKAN PELAN BANGUNAN**

**BILANGAN UNIT**

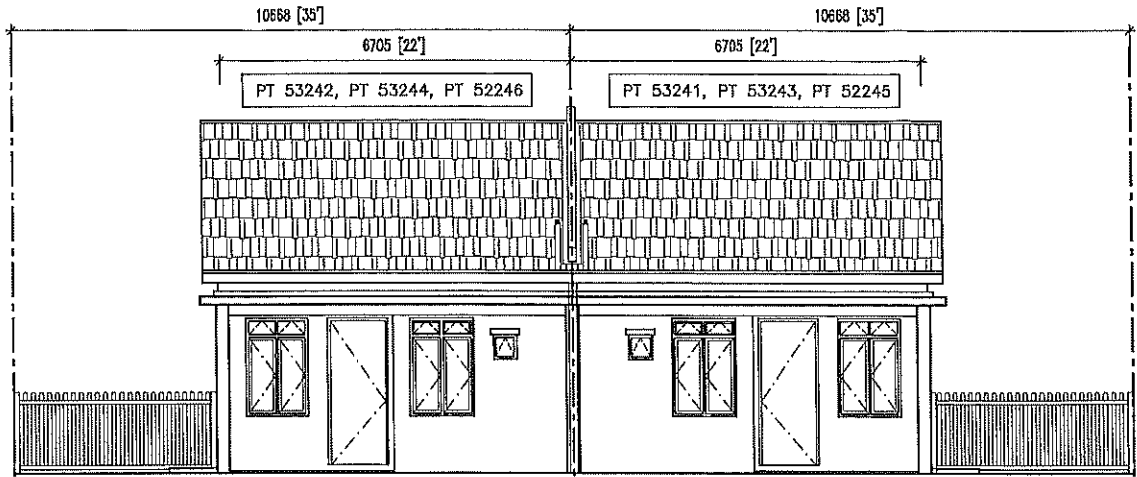
# SPESIFIKASI BANGUNAN ~ LOT 3846

## Rumah Berkembar Satu Tingkat (3 bilik)

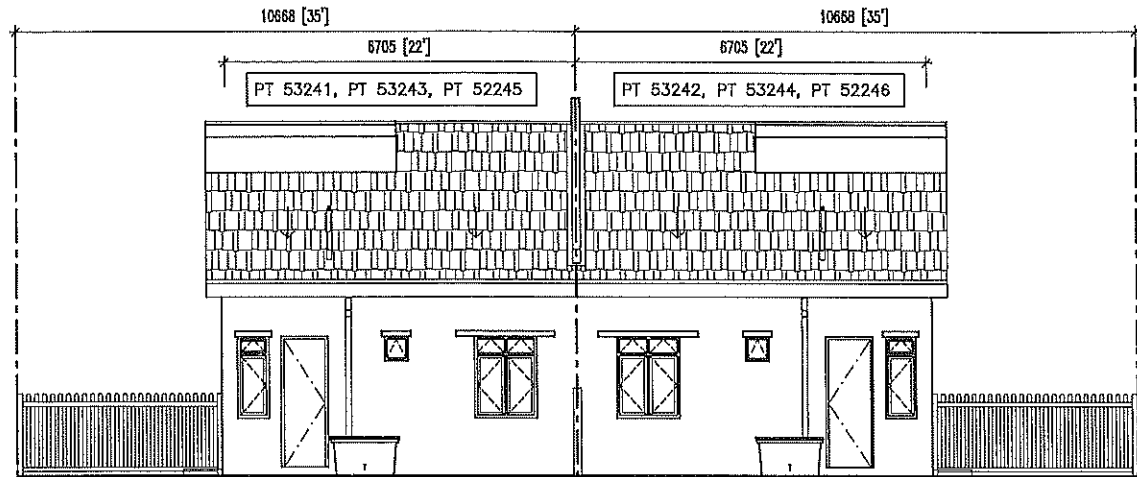
12. **STRUKTUR**  
Rangka konkrit bertetulang
13. **DINDING**  
Batu-bata
14. **BUMBUNG**  
Jubin konkrit bumbung
15. **SILING**  
Plaster Siling / Papan UAC
16. **KEMASAN LANTAI**  
Ruang Tamu : Jubin seramik  
Ruang Makan : Jubin seramik  
Dapur : Jubin seramik  
Bilik Air 1 & 2 : Jubin seramik  
Bilik Tidur Utama : Jubin seramik  
Bilik Tidur 1 & 2 : Jubin seramik  
Lain-lain kawasan : Lekaan simen
17. **KEMASAN DINDING**  
Dapur / Bilik Air : Jubin seramik ketinggian 5'0"  
Luaran : Simen Plaster dengan cat tahan cuaca  
Dalaman : Simen Plaster dengan cat emulsi
18. **PINTU**  
Pintu Utama : Pintu kayu hiasan  
Pintu tepi : Pintu gelongsur rangka aluminium dengan kaca terang  
Lain-lain : Pintu Rata Papan Lapis / PVC
19. **TINGKAP**  
Lain-lain Tingkap : Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium / Besi
20. **PASANGAN SANITARI & PLUMBING**  
Bilik Air : 02 nos set pancur air  
: 02 nos tandas duduk  
: 02 nos besen tangan  
Pili Air : 03 nos  
Sinki Dapur : 01 nos
21. **PASANGAN ELEKTRIK**  
Suis Lampu : 09 nos  
Suis 13 Amps : 07 nos  
Suis Kipas : 02 nos  
Suis Telefon : 01 nos  
Suis TV : 01 nos
22. **PAGAR**  
Hadapan / Belakang : Pagar panel PVC setinggi 1500mm



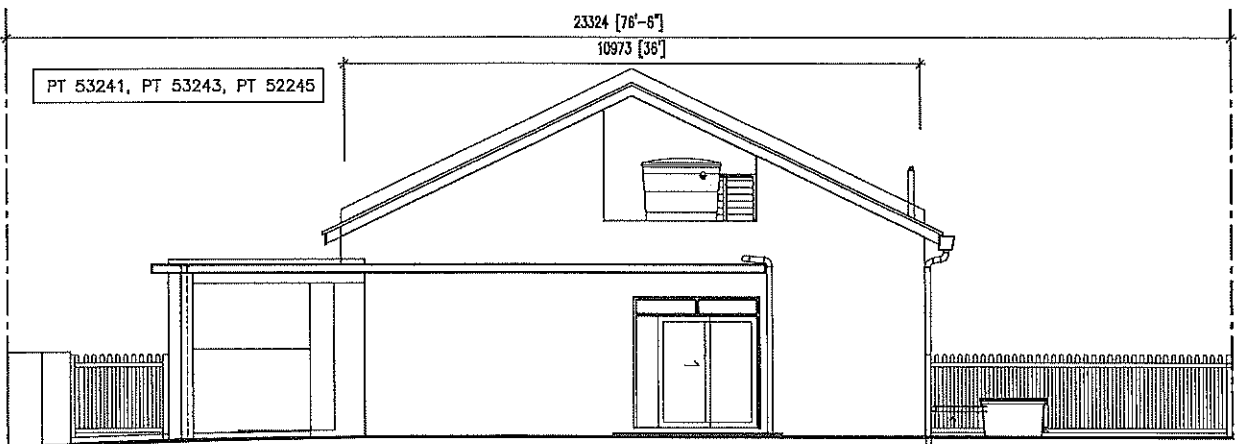
Skala	NTS	Projek :	Lot 3846	Jenis :	Rumah Berkembar Satu Tingkat (35'x76')
Tarikh	2024	Lokasi :	Tanjung Dua Belas	Tajuk :	Pelan Lantai



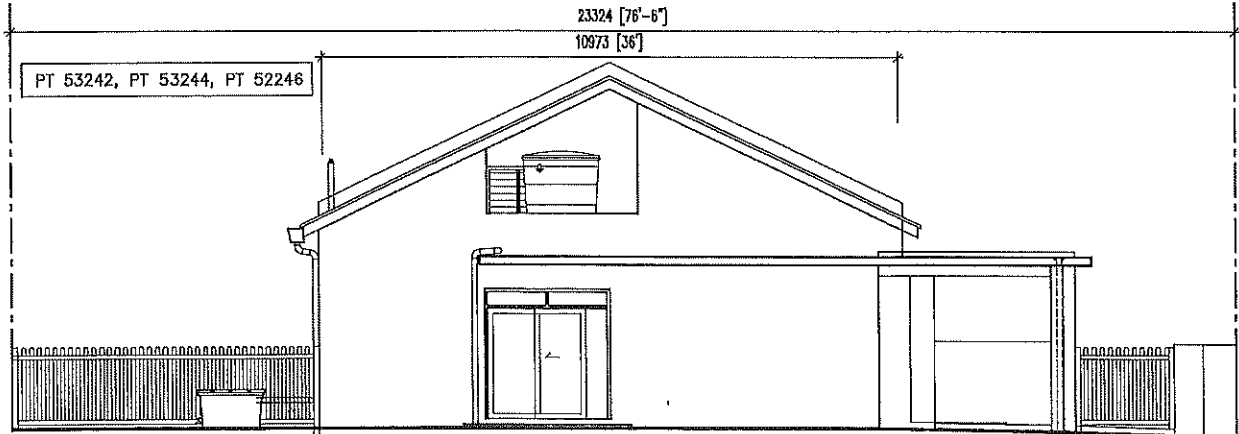
PANDANGAN HADAPAN



PANDANGAN BELAKANG



PANDANGAN SISI KANAN

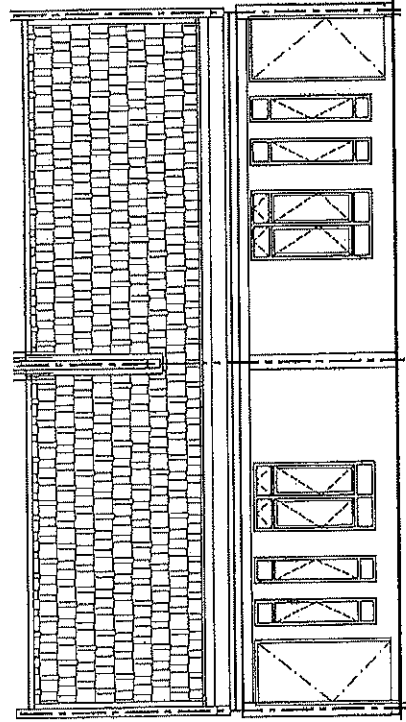


PANDANGAN SISI KIRI

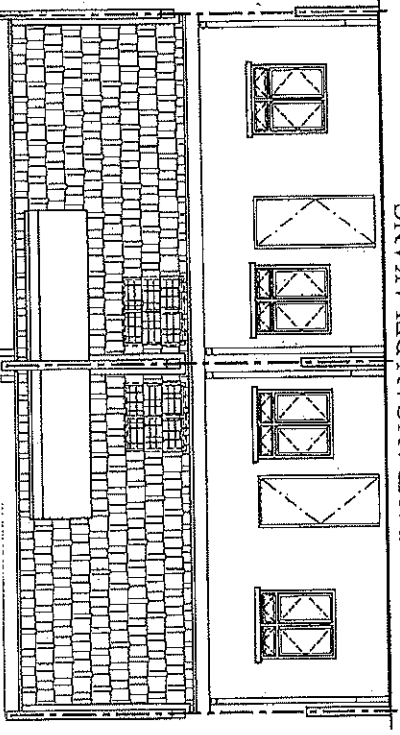
Skala	NTS	Projek :	Lot 3846	Jenis :	Rumah Berkembar Satu Tingkat (35'x76')
Tarikh	2024	Lokasi :	Tanjung Dua Belas	Tajuk :	Pandangan Hadapan, Pandangan Belakang, Pandangan Sisi Kiri & Kanan

## BROSUR

# TAMAN SERI DAGANG 3, LAYANG LABI, MUKIM TANJUNG DUA BELAS, DAERAH KUALA LANGAT, SELANGOR DI ATAS LOT 3846



PANDANGAN HADAPAN



PANDANGAN BELAKANG

## 40 UNIT RUMAH TERES SATU TINGKAT (20' - 47.5' X 65' - 66.5') RM 415,000.00 (min) - RM 499,900.00 (max)

### PEMAJU :

DESA DEVELOPMENT SDN BHD

(CO. NO. 1004915-P)

NO. 34, 34-1, 34-2, JALAN JASMIN 6/KS6,

BANDAR BOTANIC,

41200 KLANG, SELANGOR.

(T) 03-3324 9186

NO LESEN PEMAJU PERUMAHAN

TEMPOH SAH

NO PERMIT IKLAN DAN JUALAN

TEMPOH SAH

JENIS HAKMILIK TANAH

: 13879/06-2028/0897(R)

: 17/06/2023 HINGGA 16/06/2028

: XXXX-X/XX-XXXX/XXXXXX

: XX/XX/XXXX HINGGA XX/XX/XXXX

: TANAH SIMPANAN MELAYU

PAJAKAN SELAMA TEMPOH 96 TAHUN

BERAKHIR PADA 25 DISEMBER 2118

: TIDAK BOLEH DIDUDUKI OLEH

ORANG BUKAN MELAYU

SEKATAN-SEKATAN KEPENTINGAN

BEBANAN TANAH

TARIKH JANGKA SIAP

PELAN BANGUNAN

: TIADA

: OGOS 2026

: PHAK BERKUASA MELULUS :

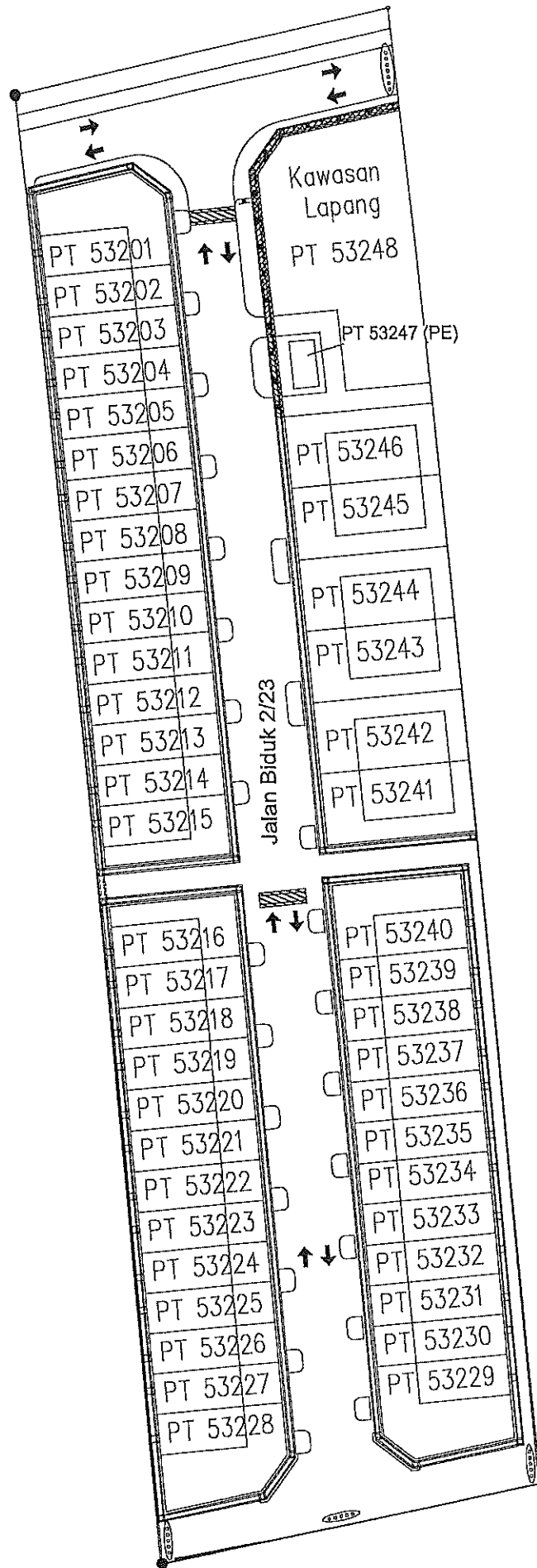
MAJLIS PERBANDARAN KUALA LANGAT

: MPKL/JKB/4/11/2022(19)

: 40 UNIT

NO. RUJUKAN PELAN BANGUNAN

BILANGAN UNIT

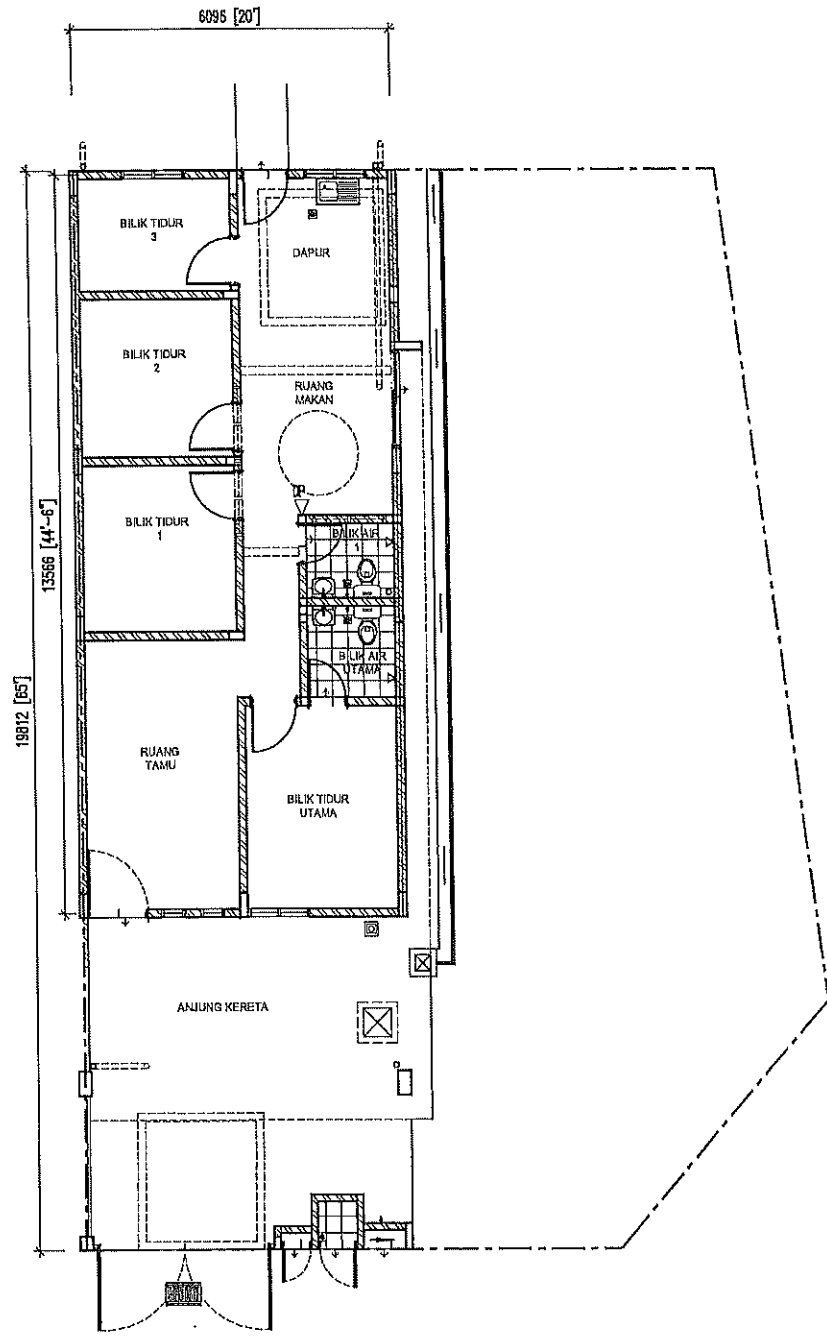


Skala	NTS	Projek:	Lot 3846	
Tarikh	2024	Lokasi:	Tanjung Dua Belas	Tajuk: Pelan Tapak

# SPESIFIKASI BANGUNAN ~ LOT 3846

## Rumah Teres Satu Tingkat (4 bilik)

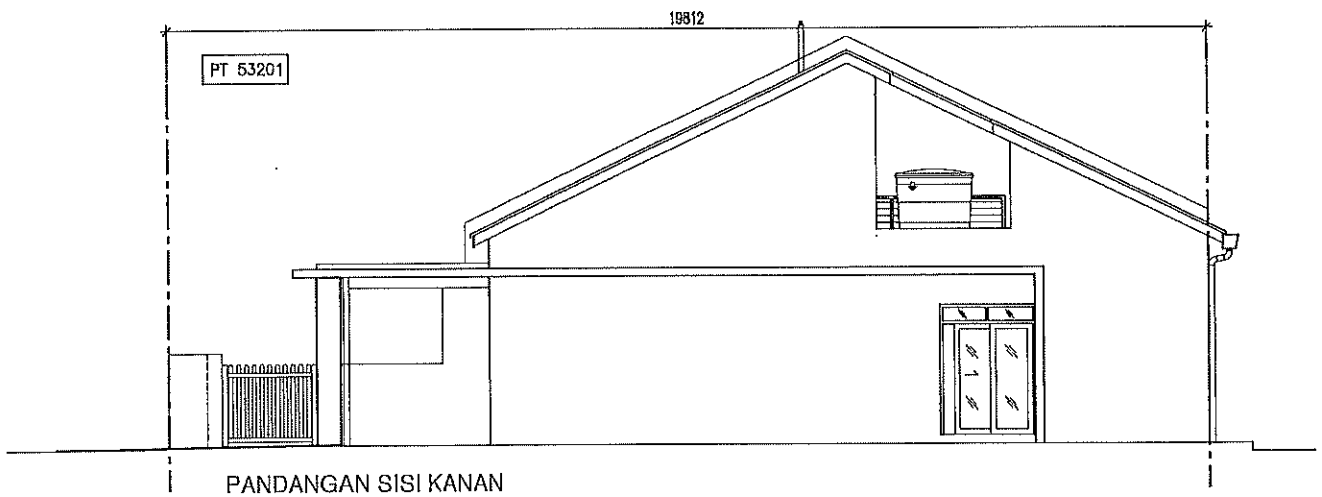
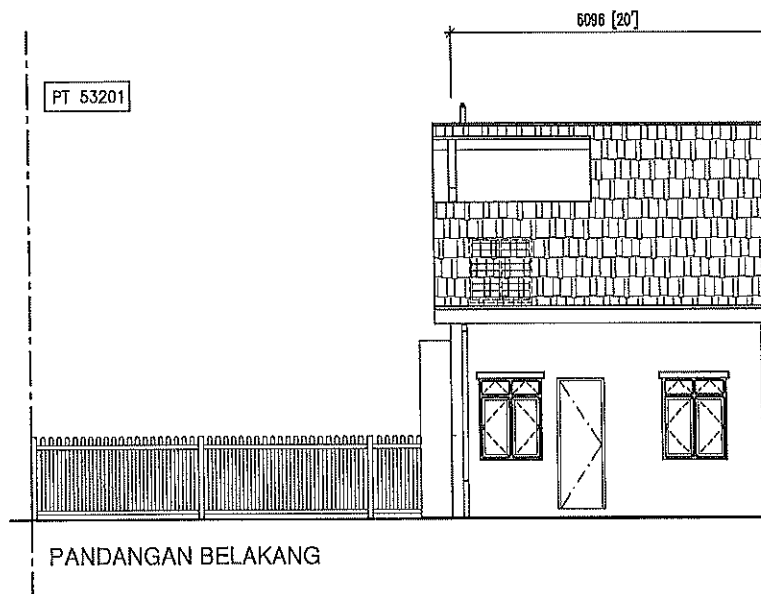
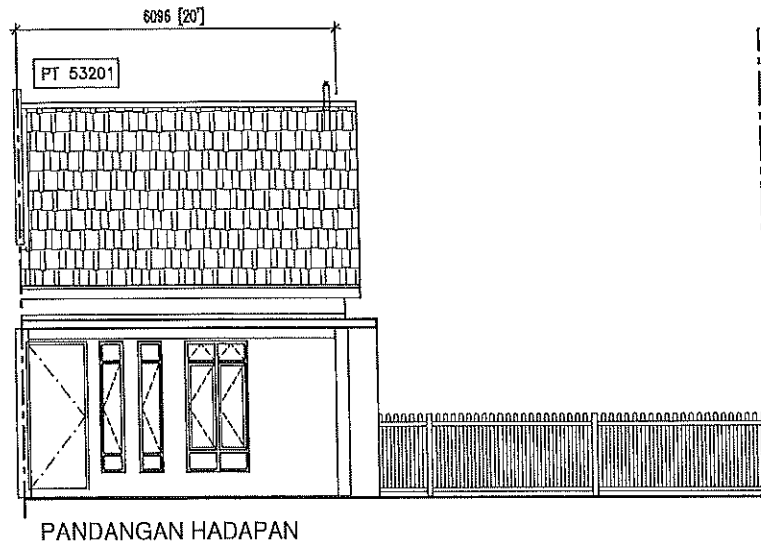
1. **STRUKTUR**  
Rangka konkrit bertetulang
2. **DINDING**  
Batu-bata
3. **BUMBUNG**  
Jubin konkrit bumbung
4. **SILING**  
Plaster Siling / Papan UAC
5. **KEMASAN LANTAI**  
Ruang Tamu : Jubin seramik  
Ruang Makan : Jubin seramik  
Dapur : Jubin seramik  
Bilik Air 1 & 2 : Jubin seramik  
Bilik Tidur Utama : Jubin seramik  
Bilik Tidur 1, 2 & 3 : Jubin seramik  
Lain-lain kawasan : Leraan simen
6. **KEMASAN DINDING**  
Dapur / Bilik Air : Jubin seramik ketinggian 5'0"  
Luaran : Simen Plaster dengan cat tahan cuaca  
Dalaman : Simen Plaster dengan cat emulsi
7. **PINTU**  
Pintu Utama : Pintu kayu hiasan  
Pintu tepi (unit tepi saja) : Pintu gelongsur rangka aluminium dengan kaca terang  
Lain-lain : Pintu Rata Papan Lapis / PVC
8. **TINGKAP**  
Lain-lain Tingkap : Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium / Besi
9. **PASANGAN SANITARI & PLUMBING**  
Bilik Air : 02 nos set pancur air  
: 02 nos tandas duduk  
: 02 nos besen tangan  
Pili Air : 03 nos  
Sinki Dapur : 01 nos
10. **PASANGAN ELEKTRIK**  
Suis Lampu : 10 nos  
Suis 13 Amps : 08 nos  
Suis Kipas : 01 nos  
Suis Telefon : 01 nos  
Suis TV : 01 nos
11. **PAGAR**  
Hadapan / Belakang : Pagar panel PVC setinggi 1500mm



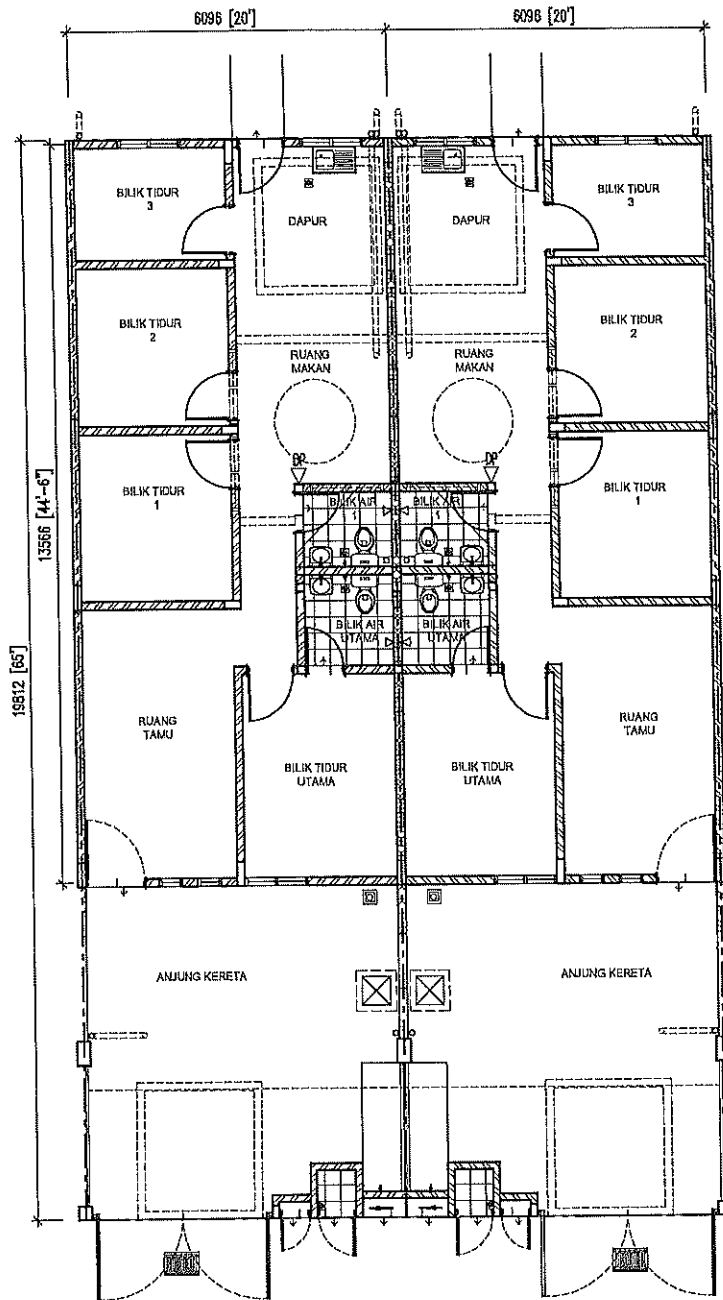
PELAN LANTAI

PT 53201

Skala	NTS	Projek :	Lot 3846	Jenis :	Rumah Teres Satu Tingkat (20'x65'-67')
Tarikh	2024	Lokasi :	Tanjung Dua Belas	Tajuk :	Pelan Lantai



Skala	NTS	Projek :	Lot 3846	Jenis :	Rumah Teres Satu Tingkat (20'x65'-67')
Tarikh	2024	Lokasi :	Tanjung Dua Belas	Tajuk :	Pandangan Hadapan, Pandangan Belakang, Pandangan Kanan

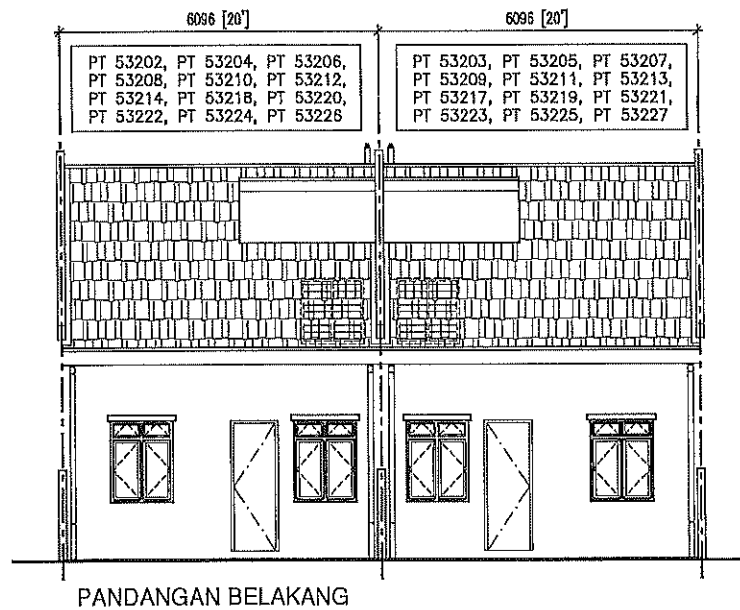
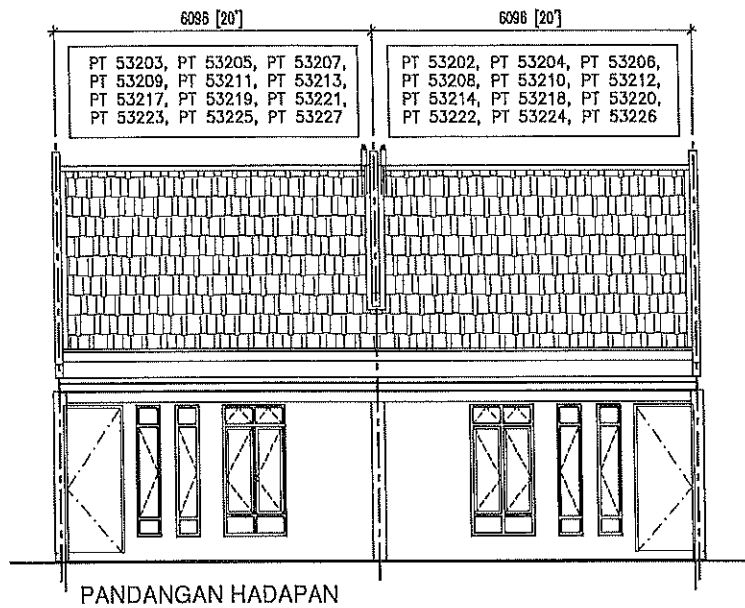


PELAN LANTAI

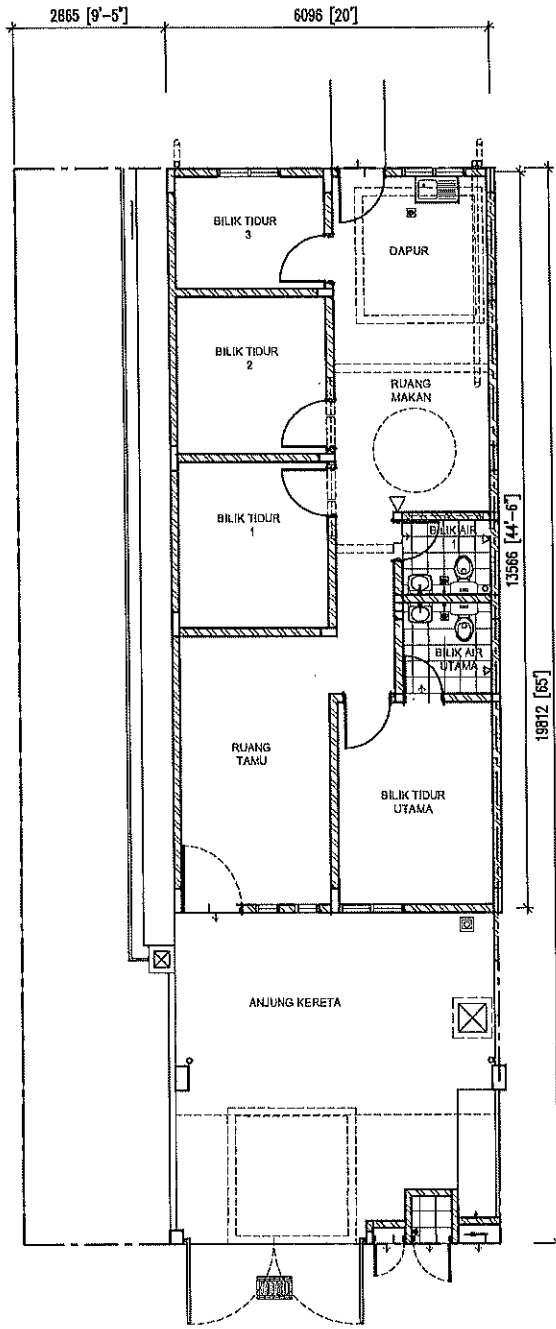
PT 53203, PT 53205, PT 53207,  
 PT 53209, PT 53211, PT 53213,  
 PT 53217, PT 53219, PT 53221,  
 PT 53223, PT 53225, PT 53227

PT 53202, PT 53204, PT 53206,  
 PT 53208, PT 53210, PT 53212,  
 PT 53214, PT 53218, PT 53220,  
 PT 53222, PT 53224, PT 53226

Skala	NTS	Projek :	Lot 3846	Jenis :	Rumah Teres Satu Tingkat (20'x65'-67')
Tarikh	2024	Lokasi :	Tanjung Dua Belas	Tajuk :	Pelan Lantai



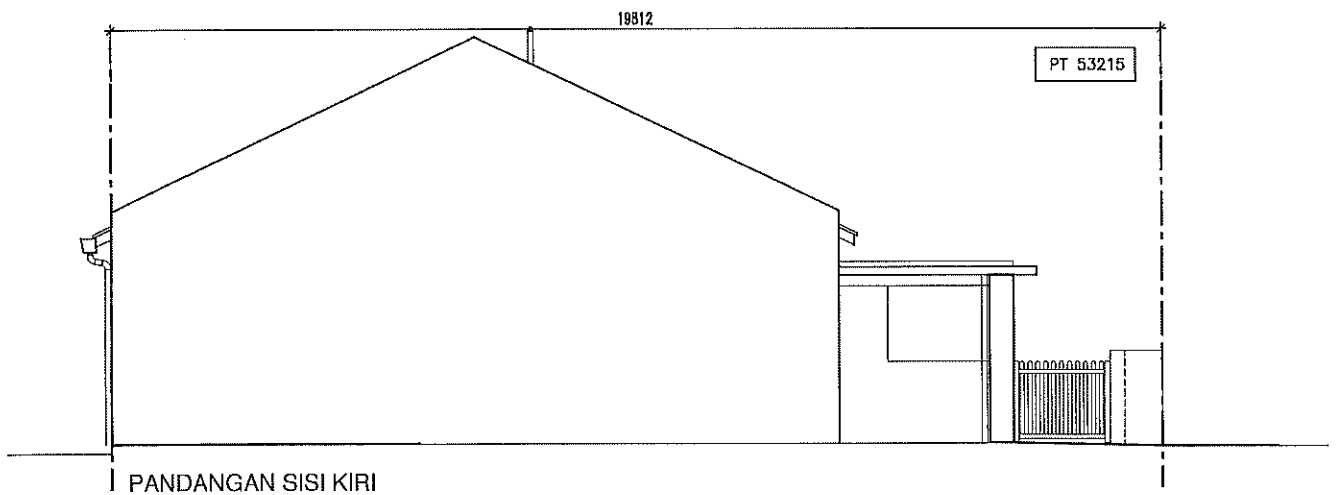
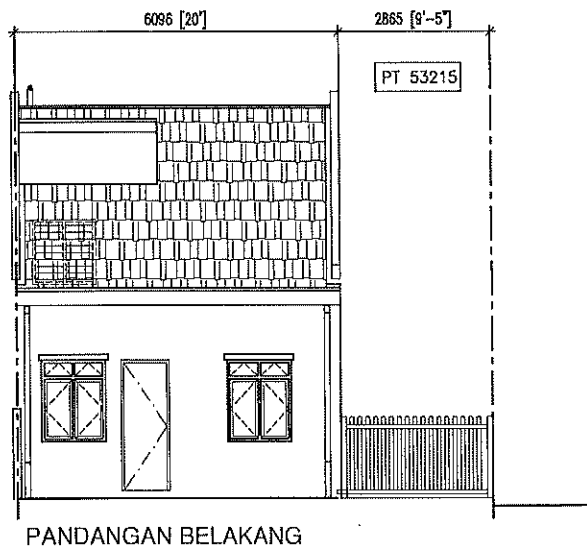
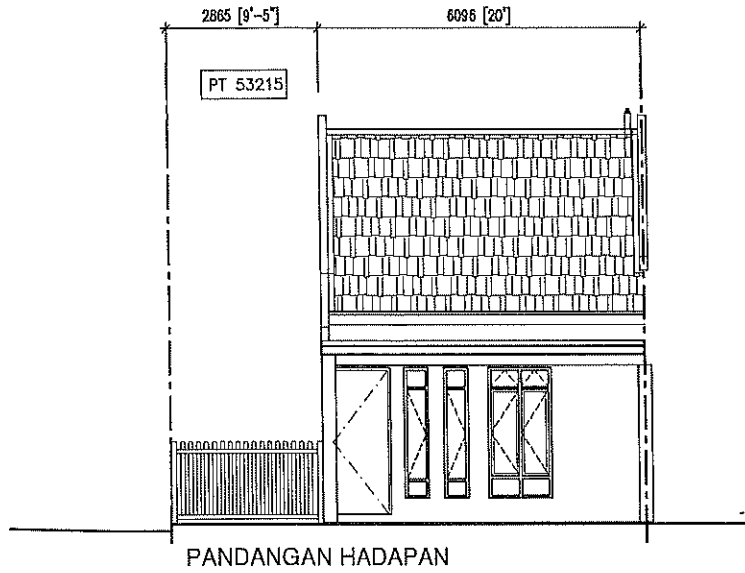
Skala	NTS	Projek :	Lot 3846	Jenis :	Rumah Teres Satu Tingkat (20'x65'-67')
Tarikh	2024	Lokasi :	Tanjung Dua Belas	Tajuk :	Pandangan Hadapan, Pandangan Belakang,



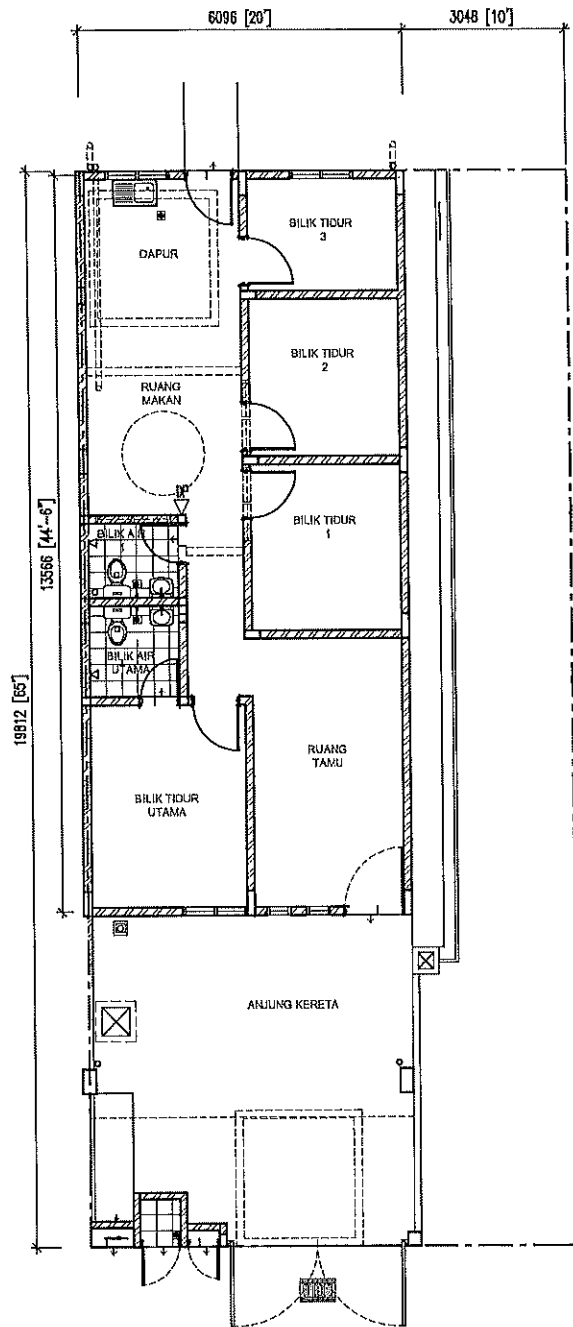
PELAN LANTAI

PT 53215

Skala	NTS	Projek :	Lot 3846	Jenis :	Rumah Teres Satu Tingkat (20'x65'-67')
Tarikh	2024	Lokasi :	Tanjung Dua Belas	Tajuk :	Pelan Lantai



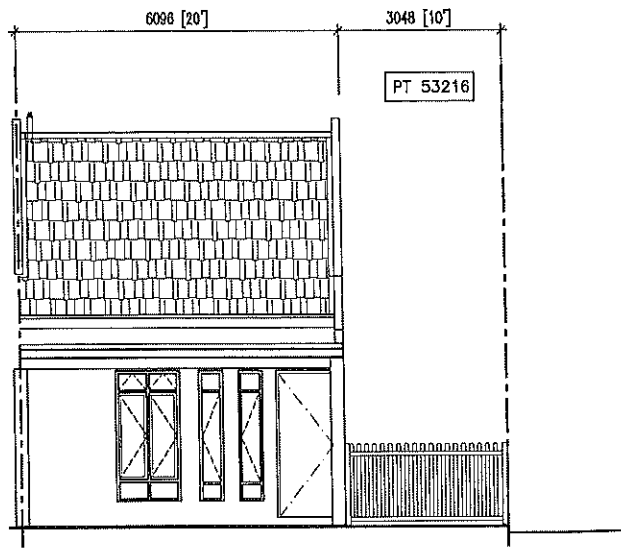
Skala	NTS	Projek :	Lot 3846	Jenis :	Rumah Teres Satu Tingkat (20'x65'-67')
Tarikh	2024	Lokasi :	Tanjung Dua Belas	Tajuk :	Pandangan Hadapan, Pandangan Belakang, Pandangan Sisi Kiri



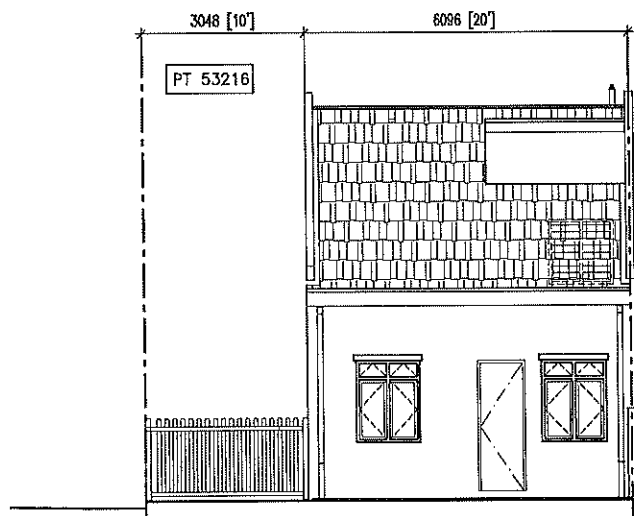
PELAN LANTAI

PT 53216

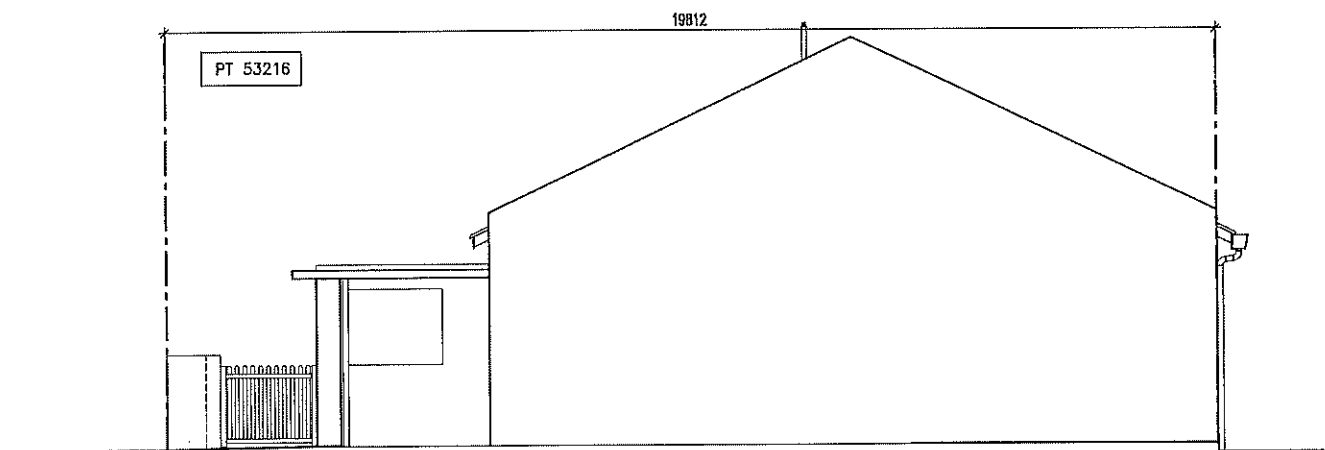
Skala	NTS	Projek :	Lot 3846	Jenis :	Rumah Teres Satu Tingkat (20x65'-67')
Tarikh	2024	Lokasi :	Tanjung Dua Belas	Tajuk :	Pelan Lantai



PANDANGAN HADAPAN

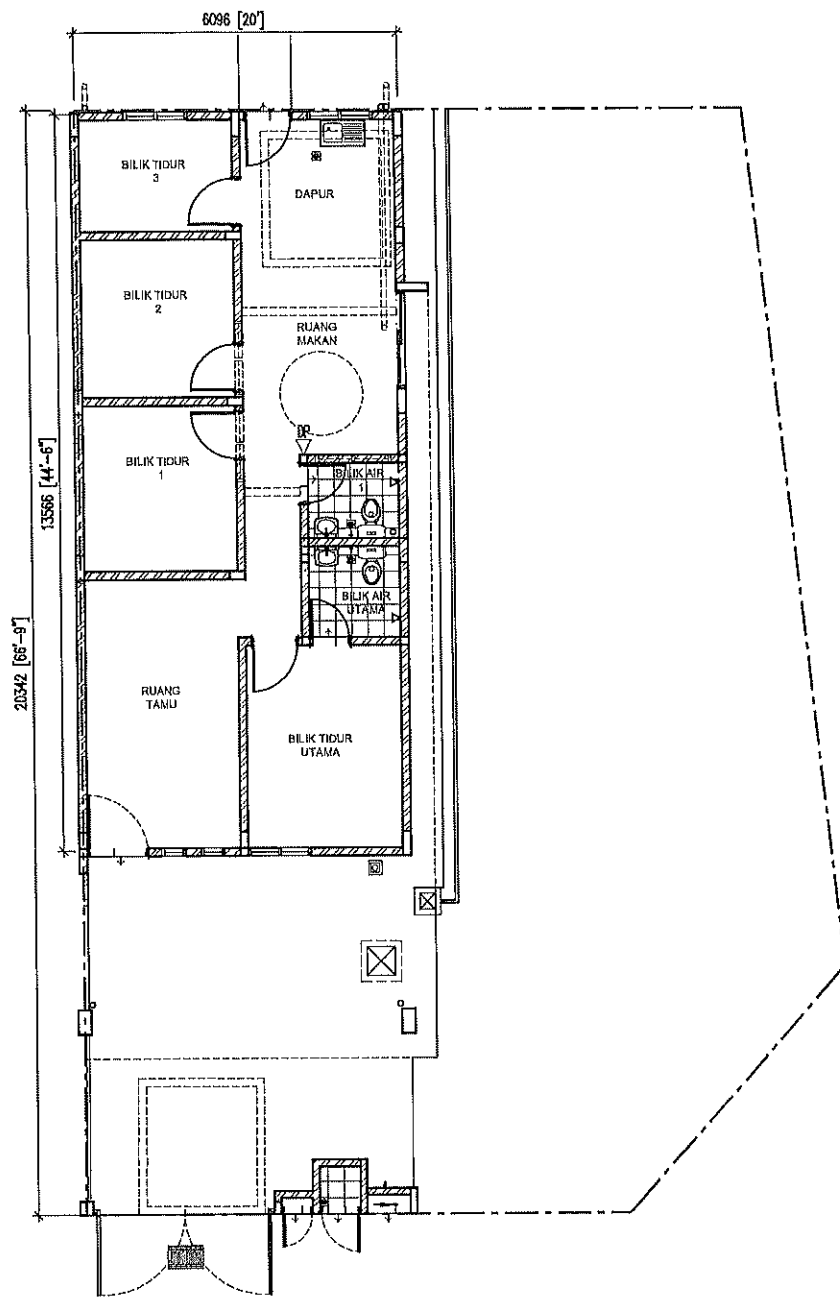


PANDANGAN BELAKANG



PANDANGAN SISI KANAN

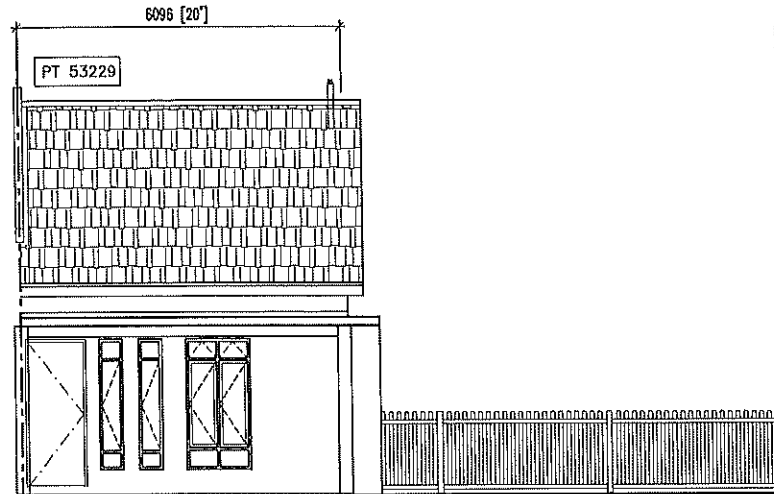
Skala	NTS	Projek:	Lot 3846	Jenis:	Rumah Teres Satu Tingkat (20'x65'-67')
Tarikh	2024	Lokasi:	Tanjung Dua Belas	Tajuk:	Pandangan Hadapan, Pandangan Belakang, Pandangan Sisi Kanan



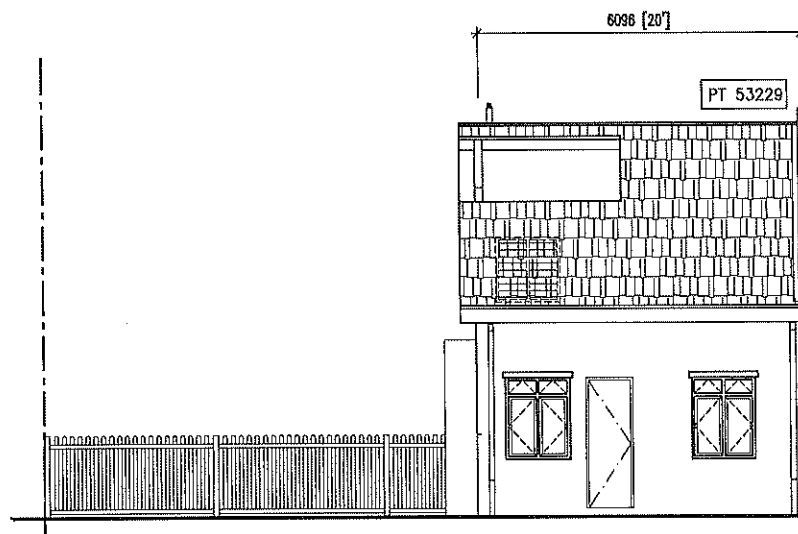
PELAN LANTAI

PT 53229

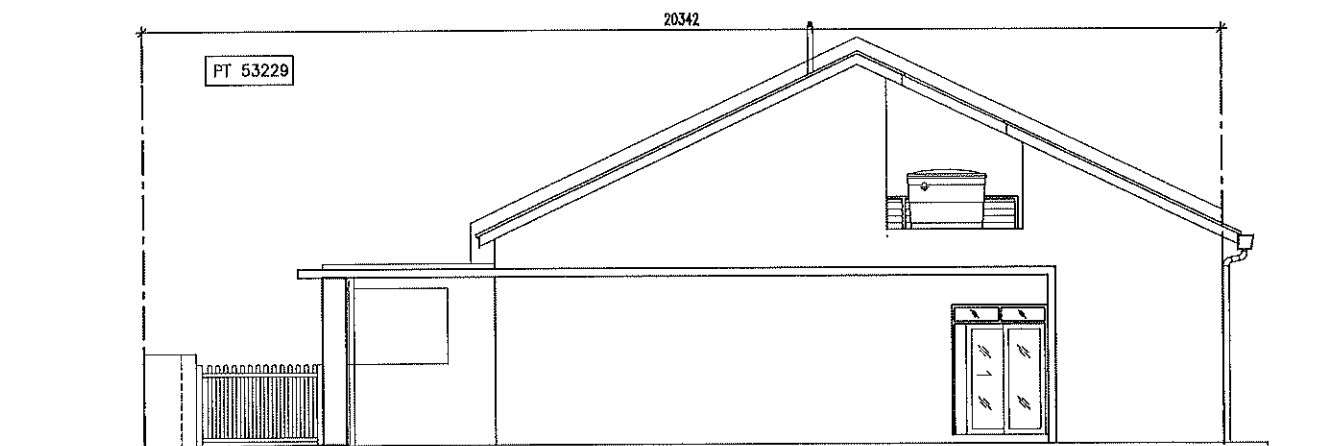
Skala	NTS	Projek :	Lot 3846	Jenis :	Rumah Teres Satu Tingkat (20'x65'-67')
Tarikh	2024	Lokasi :	Tanjung Dua Belas	Tajuk :	Pelan Lantai



PANDANGAN HADAPAN

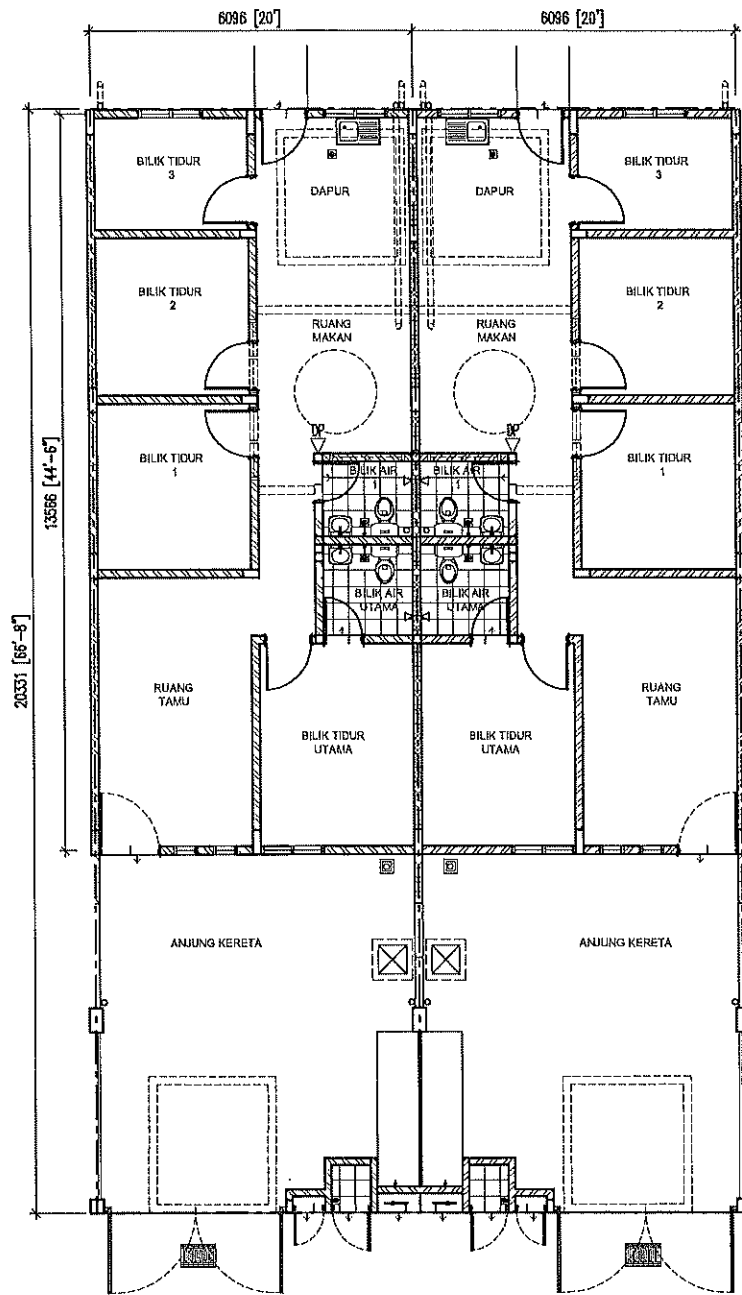


PANDANGAN BELAKANG



PANDANGAN SISI KANAN

Skala	NTS	Projek :	Lot 3846	Jenis :	Rumah Teres Satu Tingkat (20'x65'-67')
Tarikh	2024	Lokasi :	Tanjung Dua Belas	Tajuk :	Pandangan Hadapan, Pandangan Belakang, Pandangan Sisi Kanan

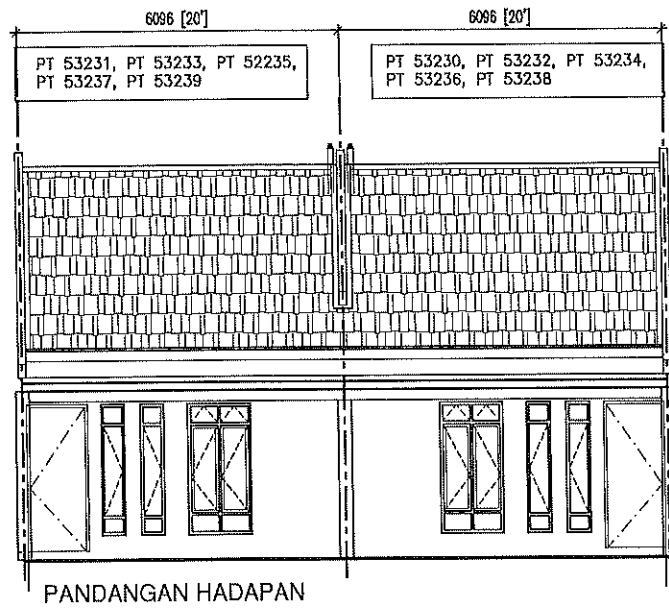


PELAN LANTAI

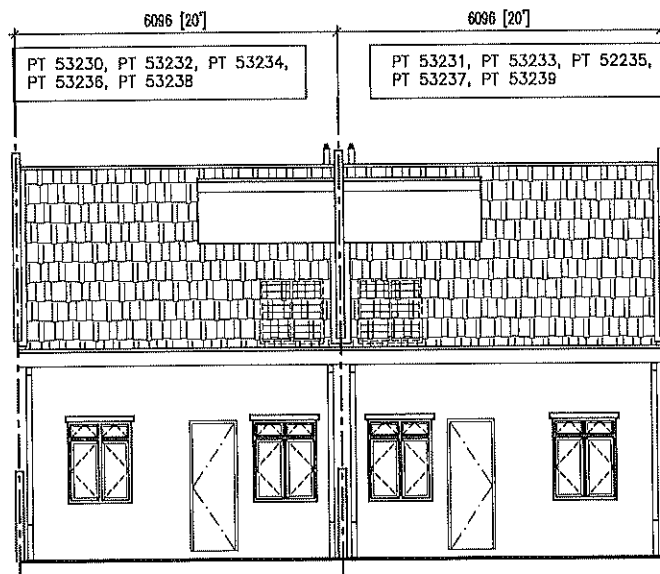
PT 53231, PT 53233, PT 52235,  
PT 53237, PT 53239

PT 53230, PT 53232, PT 53234,  
PT 53236, PT 53238

Skala	NTS	Projek :	Lot 3846	Jenis :	Rumah Teres Satu Tingkat (20'x65'-67')
Tarikh	2024	Lokasi :	Tanjung Dua Belas	Tajuk :	Pelan Lantai

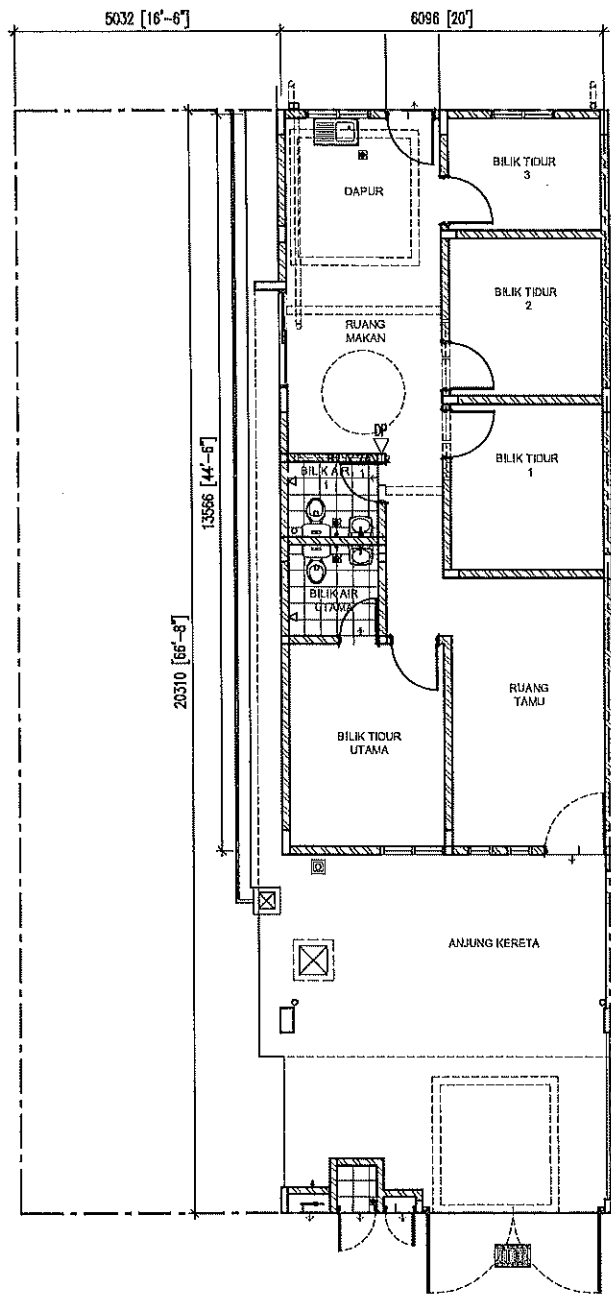


PANDANGAN HADAPAN



PANDANGAN BELAKANG

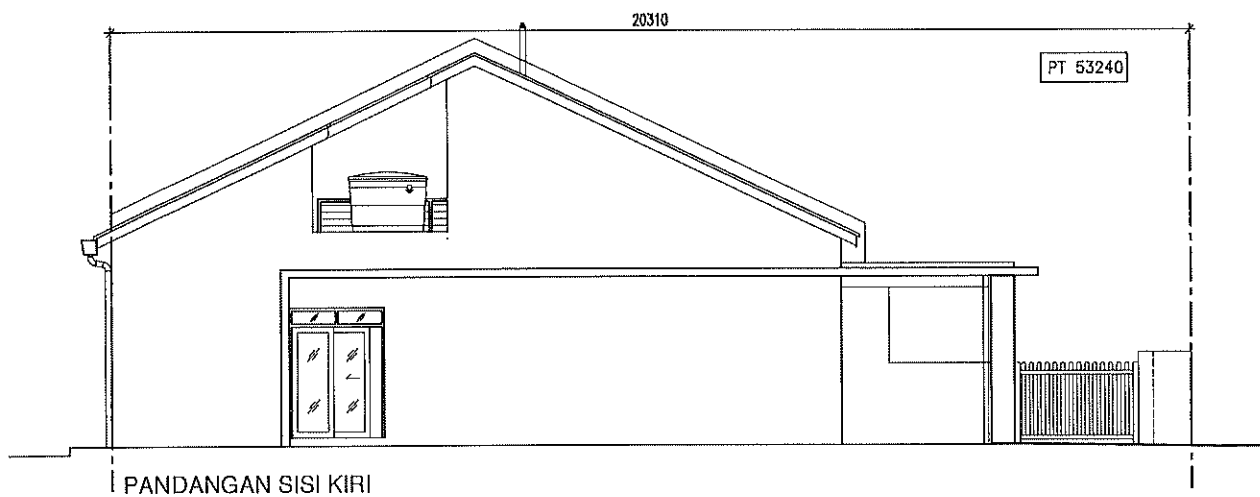
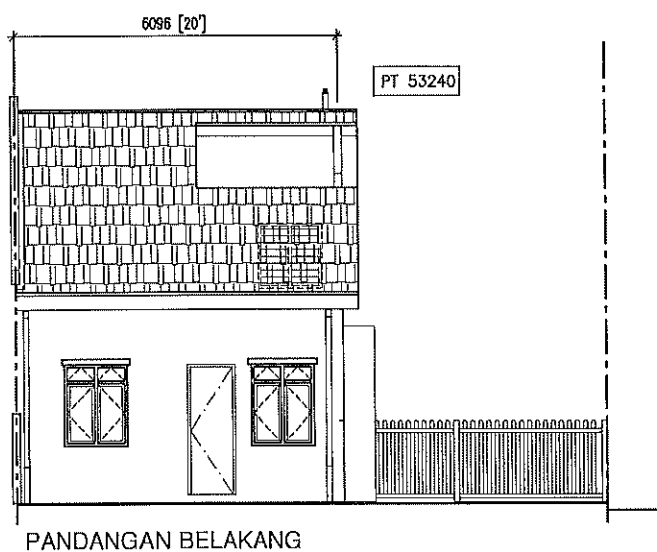
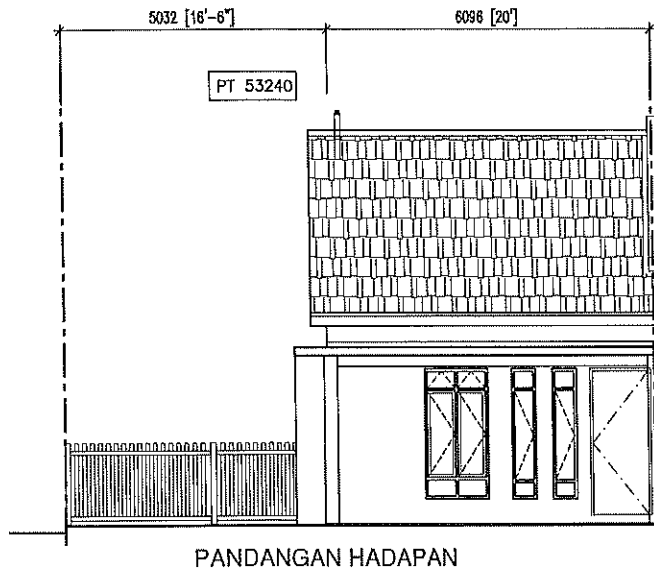
Skala	NTS	Projek :	Lof 3846	Jenis :	Rumah Teres Satu Tingkat (20'x65'-67')
Tarikh	2024	Lokasi :	Tanjung Dua Belas	Tajuk :	Pandangan Hadapan, Pandangan Belakang,



PELAN LANTAI

PT 53240

Skala	NTS	Projek :	Lot 3846	Jenis :	Rumah Teres Satu Tingkat (20'x65'-67')
Tarikh	2024	Lokasi :	Tanjung Dua Belas	Tajuk :	Pelan Lantai



Skala	NTS	Projek :	Lot 3846	Jenis :	Rumah Teres Satu Tingkat (20x65'-67')
Tarikh	2024	Lokasi :	Tanjung Dua Belas	Tajuk :	Pandangan Hadapan, Pandangan Belakang, Pandangan Sisi Kiri