



A&N PROJECTS SDN BHD 1049992-K

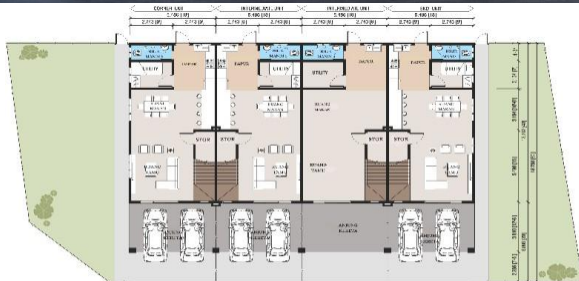
No. 112-1, Jalan Perdana, Taman Perdana, 84000 Muar, Johor.

Tel: +606-953 8088 Fax: +606-953 9099 Email: unitehomedevlopment@yahoo.com.my

Brosur

RUMAH TERES DUA TINGKAT (DOUBLE STOREY) UNTUK DIJUAL DI ATAS LOT 5777-5792 & LOT 5802-5833 (SEBAHAGIAN LOT ASAL 692, 700, 2603), GERAN NO. GMM 2690-2705 & GMM 2715-2746, TAMAN BATU GAJAH BAKTI, MUKIM SEBATU, DAERAH JASIN MELAKA.

Mengandungi :		Harga :
22 Unit Rumah Teres Dua Tingkat		RM 316,800.00 (Minimum) RM 387,500.00 (Maksimum)
Sila Hubungi:	:	A&N Projects Sdn Bhd No.112-1, Jalan Perdana, Taman Perdana, 84000 Muar, Johor. Tel: 06-953 8088
Bank Jaminan	:	Public Bank Berhad
No Lesen Pemaju:	:	13876/04-2027/0256(R)
Tempoh Sah Laku:	:	05/04/2022 - 04/04/2027
No Permit Iklan & Jualan	:	13876-3/09-2025/1089(N)-(L)
Tempoh Sah Laku:	:	30/07/2025-29/07/2026
Nama Pihak Berkuasa Yang Berkenaan	:	Majlis Perbandaran Jasin
No.Kelulusan Pelan Bangunan	:	MPJ/JPB/1100-1/19/1082Bhg1
Tarikh Jangka Siap	:	December 2026
Bebanan Tanah	:	Gadaian
Pegangan Tanah	:	Rizab Melayu
Baki Unit Belum Di Jual	:	10 Unit
Sekatan Kepentingan	:	Tiada



PELAN LANTAI BAWAH

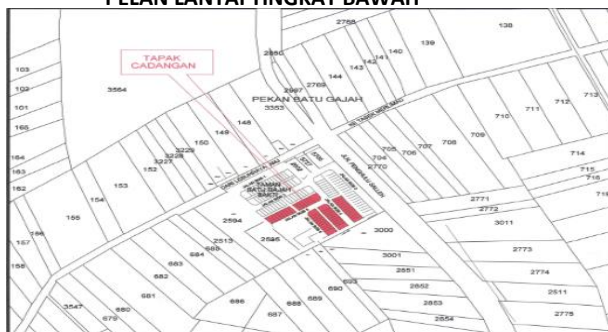
LOT 5777 - 5792 & LOT 5802 - 5833
TAMAN BATU GAJAH BAKTI,
MUKIM SEBATU, DAERAH JASIN, MELAKA



PELAN LANTAI TINGKAT BAHU

LOT 5777 - 5792 & LOT 5802 - 5833
TAMAN BATU GAJAH BAKTI,
MUKIM SEBATU, DAERAH JASIN, MELAKA

PELAN LANTAI TINGKAT BAWAH



Pelan Lokasi

PELAN LANTAI TINGKAT 1



Lokasi pemajuan

"IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA"

"MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY"



A&N PROJECTS SDN BHD ^{1049992-K}

No. 112-1, Jalan Perdana, Taman Perdana, 84000 Muar, Johor.

Tel: +606-953 8088 Fax : +606-953 9099 Email : unitehomedevlopment@yahoo.com.my

RUMAH TERES DUA TINGKAT (DOUBLE STOREY)

LOT 5802-5823

SEBAHAGIAN LOT ASAL 692,700,2603 MUKIM SEBATU, DAERAH JASIN

PERINCIAN BANGUNAN

1.STRUKTUR	: RANGKA KONKRIT TETULANG
2.BATU-BATA	: DINDING KONKRIT
3.BUMBUNG	: GENTING KONKRIT
4.SILING	: SILING BEBAS ASBESTOS
5.PINTU	: DEPAN - ALUMINIUM GELONGSOR DENGAN KACA : TANDAS - PINTU PVC : LAIN-LAIN - PINTU PAPAN LAPIS
6.TINGKAP	: TINGKAP ALUMINIUM GELONGSOR DENGAN KACA : TINGKAP KACA - TOP HUNG,CASEMENT,VENTILATED FIXED
7.KEMASAN LANTAI	: SERAMIK DAN LEPAAN SIMEN
8.KEMASAN DINDING	: CAT EMULSION DAN JUBIN DI TANDAS
9.PEMASANGAN KEBERSIHAN	: TANDAS DUDUK 2 Unit : TANDAS CANGKUNG 1 Unit : BASIN 3 Unit : SINKI DAPUR 1 Unit : PILI AIR 3 Unit : PANCURAN AIR 3 Unit
10.PEMASANGAN LKTRIK	: LAMPU 17 Point : SOKET 13 AMP 10 Point : KIPAS SILING 6 Point : TELEFON 1 Point TV 1 Point
11.PAGAR	: PAGAR BESI 5'