



A&N PROJECTS SDN BHD

1049992-K

No. 112-1, Jalan Perdana, Taman Perdana, 84000 Muar, Johor.

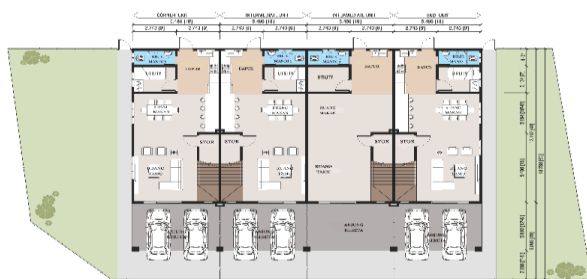
Tel: +606-953 8088 Fax: +606-953 9099 Email: unitehomedevlopment@yahoo.com.my

Brosur

RUMAH TERES DUA TINGKAT (DOUBLE STOREY) UNTUK DIJUAL DI ATAS LOT 5777-5792 & LOT 5802-5833 (SEBAHAGIAN LOT ASAL 692, 700, 2603), GERAN NO. GMM 2690-2705 & GMM 2715-2746, TAMAN BATU GAJAH BAKTI, MUKIM SEBATHU, DAERAH JASIN MELAKA.

Mengandungi :	Harga :
48 Unit Rumah Teres Dua Tingkat (Baki unit: 39 unit)	RM 316,800.00 (Minimum) RM 387,500.00 (Maksimum)

Sila Hubungi:	:	A&N Projects Sdn Bhd No.112-1, Jalan Perdana, Taman Perdana, 84000 Muar, Johor. Tel: 06-953 8088
No Lesen Pemaju:	:	13876/04-2027/0256(R)
Tempoh Sah Laku:	:	05/04/2022 - 04/04/2027
No Permit Iklan & Jualan	:	
Tempoh Sah Laku:	:	
Nama Pihak Berkuasa Yang Berkenaan	:	Majlis Perbandaran Jasin
No.Kelulusan Pelan Bangunan	:	MPJ/JKB/1000-01-19/167(P)(2020)
Tarikh Jangka Siap	:	Disember 2026
Bebanan Tanah	:	Gadaian kepada Public Islamic Bank Berhad
Pegangan Tanah	:	Rizab Melayu
Sekatan Kepentingan	:	Tiada



PELAN LANTAI BAWAH

LOT 5777 - 5792 & LOT 5802 - 5833
TAMAN BATU GAJAH BAKTI,
MUKIM SEBATHU, DAERAH JASIN, MELAKA



PELAN LANTAI TINGKAT SATU

LOT 5777 - 5792 & LOT 5802 - 5833
TAMAN BATU GAJAH BAKTI,
MUKIM SEBATHU, DAERAH JASIN, MELAKA

Pelan Lantai Tingkat Bawah

Pelan Lantai Tingkat Satu



Lokasi Pemajuan

****IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY****

RUMAH TERES DUA TINGKAT (DOUBLE STOREY)

LOT 5777 – 5792 & LOT 5802 – 5833

(SEBAHAGIAN LOT ASAL 692, 700, 2603) MUKIM SEBATU, DAERAH JASIN

PERINCIAN BANGUNAN

1. STRUKTUR - Rangka Konkrit Tetulang
2. BATU-BATA - Dinding Konkrit
3. BUMBUNG - Genting Konkrit
4. SILING - Siling bebas asbestos
5. PINTU - Depan : Aluminium Gelongsor dengan Kaca
Tandas : Pintu PVC
Lain-lain : Pintu papan lapis
6. TINGKAP - Tingkap aluminium gelongsor dengan kaca
Tingkap kaca 'Top Hung', 'Casement', 'Ventilated Fixed Glass'
7. KEMASAN LANTAI - Bilik Tidur, Ruang Tamu &
Ruang Makan, Dapur, Utiliti, Tandas : Seramik
Lain-lain : Lepaan Simen
8. KEMASAN DINDING - Jubin Berkilat Setinggi 5 kaki di bilik tandas sahaja.
Lain-lain : Cat emulsion
9. PEMASANGAN KEBERSIHAN - Tandas Duduk - 2 unit
Tandas Cangkung - 1 unit
Basin - 3 unit
Sinki Dapur (1 bowl) - 1 unit
Pili Air - 3 unit
Pancuran Air - 3 unit
10. PEMASANGAN LETRIK - Mata lampu - 17 unit
Mata soket 13 amp - 10 unit
Mata kipas siling - 6 unit
Mata Telefon - 1 unit
Mata TV - 1 unit
11. PAGAR - Pagar Besi setinggi 5'