

TAMAN KOI TROIKA

RUMAH TERES DUA TINGKAT
DARI 20' x 60'

LUAS BINAAN 1710kps

PEGANGAN
KEKAL

4 Bilik Tidur

3 Bilik Air

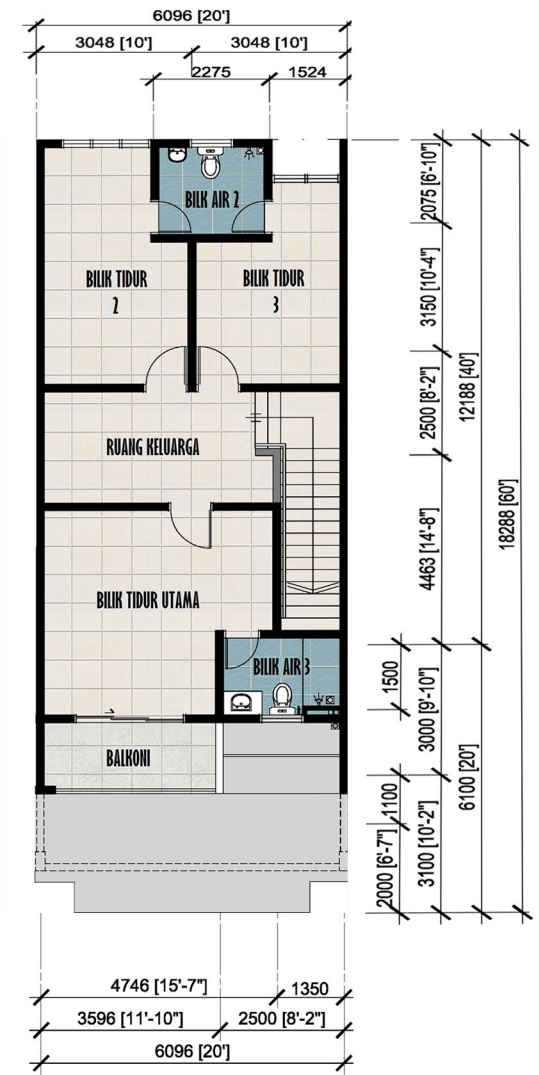
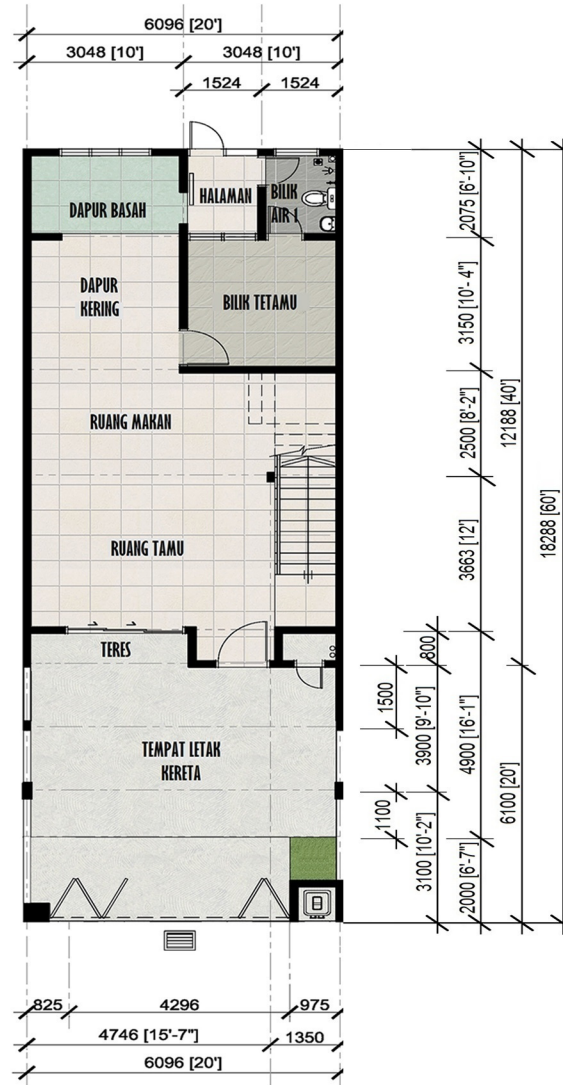
2 Anjung Kereta

Dapur Basah Dan
Dapur Kering



SPESIFIKASI (UNIT TENGAH)

Struktur Rangka konkrit tetulang	Dinding Dinding batu-bata dengan simen lepa
Bumbung Genting bumbung konkrit	Siling Kepingan Simen lepa Asbestos & lepaan Skimcoat
Tingkap Tingkap rangka kaca berbingkai aluminium	Cat Cat Berkualiti
Pintu Pintu utama - Pintu kayu berhias Ruang Tamu - Pintu kaca gelongsor berbingkai aluminium Lain-lain - Pintu kayu	Kemasan Dinding Bilik Air - Jubin Seramik setinggi 5' Dapur - Jubin Seramik setinggi 5' Dinding Dalam - Simen lepa & cat berkualiti Dinding Luar - Simen lepa & cat berkualiti (Cat tahan cuaca)
Kemasan Lantai Ruang tamu / makan - Jubin Seramik Bilik / Dapur / Tangga - Jubin Seramik Stor / Bilik Air - Jubin Seramik Anjung kereta - Konkrit Inprint	Kelengkapan Sanitari Bilik Air - Tandas W.C. Besen cuci tangan, Pancuran Air Dapur - Sinki Dapur
Pemasangan Elektrik Punca Lampu - 18 Punca kuasa pemanas air - 3 Punca kuasa pintu pagar automatik - 1 Punca Kuasa - 13 Soket TV - 2 Punca kuasa penghawa dingin - 2 Punca Kipas - 5 Soket Telefon - 1	



PELAN LANTAI TINGKAT BAWAH

PELAN LANTAI TINGKAT ATAS

06-6016 892 / 016-2702 350 / 016-2702 360

Projek Eksklusif Oleh:



FAMOUS TROPICAL DEVELOPMENT SDN. BHD. (1020478-D)

NO 38-1, LORONG HARUAN 5/2, OAKLAND COMMERCE SQUARE, 70300 SEREMBAN, NEGERI SEMBILAN DARUL KHUSUS.

No Lesen Pemaju : 13869/03-2025/0025(R) • Tarikh Sah : 03/03/2022 - 05/03/2025 • Permit Iklan & Jualan :
• Bebanan (Gadaian) Tanah : Tiada • Pihak Berkuasa Tempatan : Majlis Bandaraya Seremban • No. Rujukan Pelan Bangunan : MPS.KB 1-15/19 • Harga Jualan : RM299,999 (Min.) - RM588,332.20 (Maks.)
• Bilangan Unit : 56 Unit • Baki unit yang belum dijual : 2 unit • Tarikh Dijangka Siap : Februari 2023

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA



PELAN LOKASI