



Berkonsep Kontemporari

Rumah Teres

2 Tingkat **20' x 60'**



4 Bilik Tidur | 3 Bilik Air



Size lot:
20' x 60'



Luas binaan:
1,540 kps

PENDIDIKAN



Sekolah Kebangsaan &
Sekolah Menengah
Kebangsaan University Xiamen

PUSAT KOMERSIL



KIP Mall
Econsave
Mitsui Outlet Park KLIA

PERUBATAN



Nilai Medical Centre
Hospital Putrajaya

Pelan Lantai
Floor Plan



SPEKIFIKASI

- STRUKTUR : Kerangka Konkrit Tetulang
- DIINDING : Dinding Konkrit Tetulang / Batu-BataPasin Simen
- BUMBUNG : Kepingan Genting / Bumbung Rata Konkrit Tetulang
- SILING : Skim Coat / PlasterSiling di KawasanTerpilih
- TINGKAP : Tingkap Bingkai Aluminium
- PINTU : Pintu kayu (Pintu masuk utama) Panel Kaca Berbingkai Aluminium (Pintu Gelongsor) Pintu Kayu Papan Berlapis (Lain-lain)
- KUNCI : Kekunci Pilihan
- KEMASAN : LaluanMasuk / Anjung kereta : Cetakankonkrit
- LANTAI : Ruang legar, Ruang tamu, Ruang makan, Dapur, Bilik tamu, semua Bilik tidur, semua bilik mandi dan Koridor : Jubin lantai
- KEMASAN Lain-lain : LepaanSimen
- DIINDING : Dinding luaran : Plaster& Cat
- Dinding dalaman : Plaster& Cat
- Dapur : Jubin setinggi 1500mm
- Bilik air : Jubin ke ketinggian arassiling
- Kebuk Sampah : Jubin ke ketinggian penuh
- Lain-lain : Plaster& Cat

PEMASANGAN : Kelengkapanbilik air berkualiti

SANITARI

- PAGAR : Pintu pagarkeluli sederhana setinggi 1500mm (hadapan)
- Pagarbatu-bata/pagarkeluli sederhana setinggi 1500mm (sisi)
- Pagarpautan rantaidan pintu pagar pautanrantai setinggi 1500mm (belakang)

PEMAJU

Magical Sterling Sdn. Bhd. (976288-D)

Ibu Pejabat:

Level 15, Menara Glomac, Glomac Damansara,

Jalan Damansara,

60000Kuala Lumpur, Malaysia

T+60377239000

F +60377297000

PEJABATPEMASARANDAN JUALAN

Galeri Jualan Saujana KLIA No 2, Jalan SaujanaKLIA1/B,

Taman Saujana KLIA,

43900Sepang, Selangor, Malaysia

+603 2727 7551 glomac.com.my

Pemaju: Magical Sterling Sdn Bhd (976288-D). Fasa: 4B1 No. Lesen Pemaju: 13863/03-2028/0483(A) Tempoh Sah Lesen: 12/03/2023 hingga 11/03/2028 No. Permit Iklan & Jualan: XXXXXXXXXXXX Tempoh Sah Permit: XXXXXXXX hingga XXXXXXXX Pihak Berkuasa Meluluskan: Majlis Perbandaran Sepang No. Rujukan Pelan Bangunan: MP.Sepang 600-34/4/116 Bebanan Tanah: Dicagarkan kepada AmBank (M) Berhad Hak Milik Tanah: Pajakan 93 tahun Tarikh Luput Pajakan: 30/12/2113 Sekatan Kepentingan: Tanah ini tidak boleh dipindah milik, dipajak atau digadai tanpa kebenaran Pihak Berkuasa Negeri. Jumlah Unit: 60 unit rumah teres dua tingkat Tarikh Jangka Siap: Disember 2027 Harga Jualan: (min) RM 769,000.00 hingga (maks) RM 941,500.00 Bumiputera Diskaun : 7 %