



Kediaman Idaman, Kehidupan Harmoni Perbandaran Mapan

ALLAMANDA SAUJANA KLIA

Terokai gaya hidup moden yang lebih sempurna di Saujana KLIA yang meliputi kawasan seluas 239 ekar. Kediaman dengan reka bentuk kontemporari, dikelilingi komuniti eksklusif yang menawarkan keselesaan dan ketenangan. Dengan persekitaran yang terancang, nikmati keharmonian dan hubungan keiranan yang lebih erat. Inilah permulaan baharu untuk anda dan keluarga.



Saiz Lot
20' x 60'



4 Bilik Tidur
3 Bilik Air



kawasan
Kemudahan
Komuniti



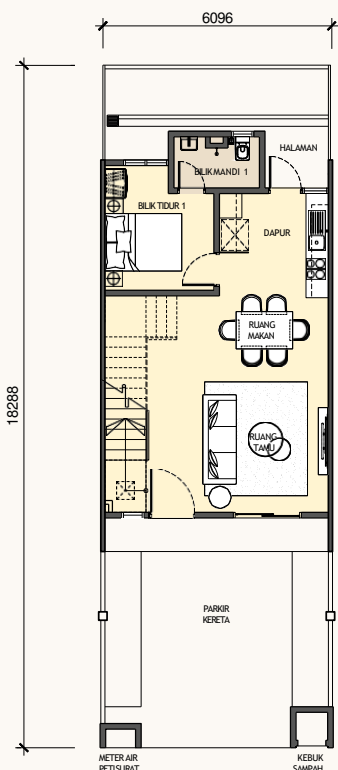
3km
ke ERL



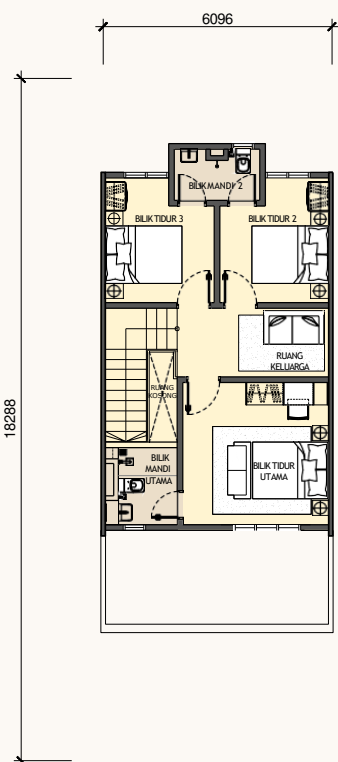
Akses ke
Lebuhraya
Utama



Pelan Lantai



Tingkat Bawah



Tingkat Atas

SPESIFIKASI

Struktur Dinding Bumbung Siling Tingkap Pintu

Kerangka Konkrit Bertetulang
Dinding Batu / Konkrit Tetulang
Kepingan Genting Konkrit / Bumbung Rata
Lepaan Skim / Siling Plaster
Bingkai Aluminium Berkaca
Pintu Masuk Utama
Lain-lain

: Pintu Kayu
: Pintu Rata Papan Lapis
: Pintu Gelangsar Aluminium
Berkaca

Kunci Kemasan Lantai

Disediakan
Laluan Masuk Rumah,
Parkir Kereta

: Kemasan Sapu Konkrit

Ruang Tamu, Ruang Makan,
Ruang Keluarga, Bilik Tidur 1,
Bilik Tidur 2, Bilik Tidur 3,
Bilik Tidur Utama, Dapur,
Bilik Mandi, Tangga
Kebuk Sampah
Ruang Meter Air,
Halaman Belakang,
Apron, Lain-lain

: Jubin

: Jubin

: Lepaan Simen

Kemasan Dinding

Luaran : Plaster & Cat
Dalaman : Plaster & Cat
Dapur : Jubin Dinding setinggi 1500mm
Bilik Air : Jubin Dinding sehingga paras Siling

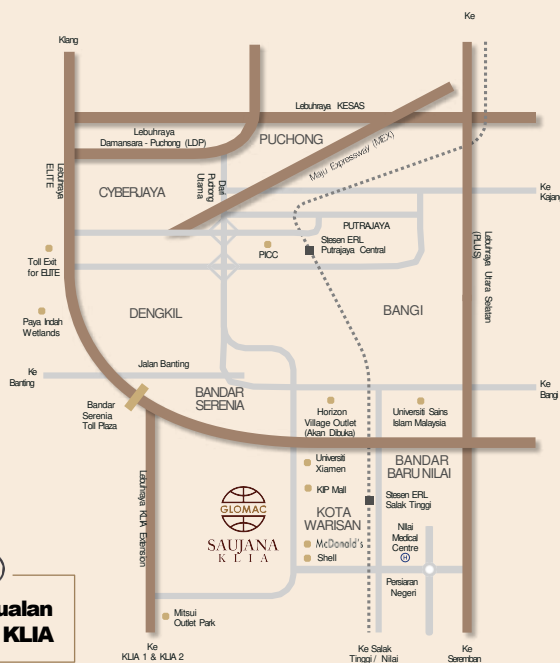
Pemasangan Sanitari Pagar

Disediakan
Hadapan : Pintu Pagar Jeriji Keluli Lembut
Lain-lain : Pagar Keselamatan
Kebuk Sampah, Ruangan Meter Air & Peti Surat

Lain-Lain Punca Elektrik

LOT AKHIR/SUDUT	LOT TENGAH
21 Nos.	20 Nos
13 Nos.	13 Nos.
2 Nos.	2 Nos
1 Nos.	1 Nos.
1 Nos.	1 Nos.
1 Nos.	1 Nos.
1 Nos.	1 Nos.
7 Nos.	7 Nos.
1 Nos.	1 Nos.
1 Nos.	1 Nos

- Lokasi Strategik** –Terletak di tengah-tengah Saujana KLIA dengan akses mudah dan keselesaan terbaik.
- Kediaman Eksklusif** –Reka bentuk moden dengan susun atur yang luas dan selesa.
- Kehidupan Hijau & Tenang** – Dikelilingi landskap hijau, taman rekreasi, dan suasana yang harmoni.
- Akses Mudah** –Berdekatan lebuh raya utama (ELITE, MEX, PLUS), KLIA, dan bandar-bandar utama.
- Kemudahan Berhampiran** – Sekolah, pusat membeli-belah, hospital, dan pusat gaya hidup di sekitar anda.



Pemaju:
MAGICAL STERLING SDN BHD.
Ibu Pejabat: Level 15, Menara Glomac,
Glomac Damansara, 60000 Kuala Lumpur, Malaysia
T +603 7723 9000 F +603 7729 9000

Pejabat Pemasaran dan Jualan:
Galeri Jualan Saujana KLIA
No 2, Jalan Saujana KLIA 1/B,
Taman Saujana KLIA, 43900 Sepang,
Selangor, Malaysia.

03-5030 0532

property.glomac.com.my

Pemaju: Magical Sterling Sdn Bhd 201201002763 (976288-D) • Ibu pejabat: Aras 15, Menara Glomac, Glomac Damansara, 60000 Kuala Lumpur • Pejabat Jualan: Pejabat Jualan Glomac, No.2, Jalan Saujana KLIA 1/B, Taman Saujana KLIA, 43900 Sepang, Selangor Darul Ehsan. Tel: 03-2727 7551 • Nombor Lesen Pemaju: 13863/03-2028/0483(A) • Tempoh Sah: 12/03/2023 hingga 11/03/2028 • No. Permit Iklan dan Jualan: XXXXXXXXXX • Tempoh Sah: XXXX hingga XXXX • Pihak Berkuasa yang Meluluskan: MAJLIS PERBANDARAN SEPANG • No. Rujukan Pelan Bangunan: MP.Sepang 600-34/4/307(8) • Bebanan Tanah: Ambank Islamic Berhad Hakmilik: Pajak 99 Tahun (30/12/2113) • Sekatan Tanah: Tanah ini tidak boleh dijual, dipajak, digadai atau dipindah milik melainkan dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri • Jumlah Unit: 108 unit Rumah Teres 2 Tingkat • Harga Jualan Minimum: RM655,800 (min.) RM972,700 (maks.) • Tarikh Jangka Siap: Ogos 2027 • Diskaun Bumiputera : 7%

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY