



SAUJANA
KLIA



Primrose

RUMAH TERES
2 TINGKAT

2-STORY TERRACE HOMES

20' x 60'



Pelan Lantai
Floor Plan



SPESIFIKASI

STRUKTUR	: Kerangka Konkrit Tetulang
DINDING	: Dinding Konkrit Tetulang / Batu-Bata Pasir Simen
BUMBUNG	: Kepingan Genting / Bumbung Rata Konkrit Tetulang
SILING	: Skim Coat / Plaster Siling di Kawasan Terpilih
TINGKAP	: Tingkap Bingkai Aluminium
PINTU	: Pintu kayu (Pintu masuk utama) Panel Kaca Berbingkai Aluminium (Pintu Gelongsor) Pintu Kayu Papan Berlapis (Lain-lain)
KUNCI	: Kekunci Pilihan
KEMASAN LANTAI	: Laluan Masuk / Anjung kereta : Cetakan konkrit Ruang legar, Ruang tamu, Ruang makan, Dapur, Bilik tamu, semua Bilik tidur, semua bilik mandi dan Koridor Lain-lain : Jubin lantai : Lepaan Simen : Plaster & Cat : Plaster & Cat : Jubin setinggi 1500mm : Jubin ke ketinggian aras siling : Jubin ke ketinggian penuh : Plaster & Cat
KEMASAN DINDING	: Dinding luaran Dinding dalaman Dapur Bilik air Kebuk Sampah Lain-lain
PEMASANGAN SANITARI	: Kelengkapan bilik air berkualiti
PAGAR	: Pintu pagar keluli sederhana setinggi 1500mm (hadapan) Pagar batu-bata/pagar keluli sederhana setinggi 1500mm (sisi) Pagar pautan rantaidan pintu pagar pautan rantai setinggi 1500mm (belakang)

KOTAK SURAT, KEBUK SAMPAH

: disediakan

ELEKTRIKAL:

Unit Tengah
Punca Lampu : 22 nos.
Kuasas 13amp : 15 nos.
Punca Kipas Siling : 6 nos.
Punca Pemanas Air : 1 nos.
Punca Telefon : 1 nos.
Punca TV : 1 nos.
Punca Loceng : 1 nos.
Punca Penghawa Dingin : 2 nos.

Unit Tepi & Hujung
Punca Lampu : 23nos.
Kuasas 13amp : 15nos.
Punca Kipas Siling : 6nos.
Punca Pemanas Air : 1 nos.
Punca Telefon : 1nos.
Punca TV : 1 nos.
Punca Loceng : 1 nos.
Punca Penghawa Dingin : 2 nos.



No. A-G-1, Jalan Seroja 1/6
Sungai Buloh Country Resort,
47000 Sungai Buloh, Selangor

603 8705 9888
www.glomac.com.my

Pemaju: Magical Sterling Sdn Bhd (976288D). Ibu Pejabat: Aras 15, Menara Glomac, Glomac Damansara, Jalan Damansara 60000 Kuala Lumpur. Pejabat Jualan: No.28, Jalan Gemilang 1, Saujana KLIA, Salak Tinggi 43900 Sepang. Tel: 03-8705 9000 No. Lesen: 13863/03-2028/0483(A). Tempoh sah 12/03/2023 hingga 11/03/2028. No. Permit Iklan & Jualan: xxxxxxxxxx. Tempoh sah: xxxxxxxxxx. Pihak Berkuasa yang Meluluskan: Majlis Perbandaran Sepang. No Rujukan Pelan Bangunan: MP.Sepang 600-34/4/166. Bebanan Tanah: Dicagarkan kepada AMBank (M) Berhad. Hak Milik: Pajakan 99 tahun (30/12/2113). Sekatan Kepentingan: Tanah ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak atau digadai melainkan setelah mendapat kebenaran pihak Berkuasa Negeri. Jumlah Unit: 63 unit. Rumah Teres 2 Tingkat. Tarikh Jangka Siap: Februari 2024. Baki: 7 unit. Harga Jualan RM758,300(min) RM941,500(maks). Bumiputera diskaun: 7%

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.