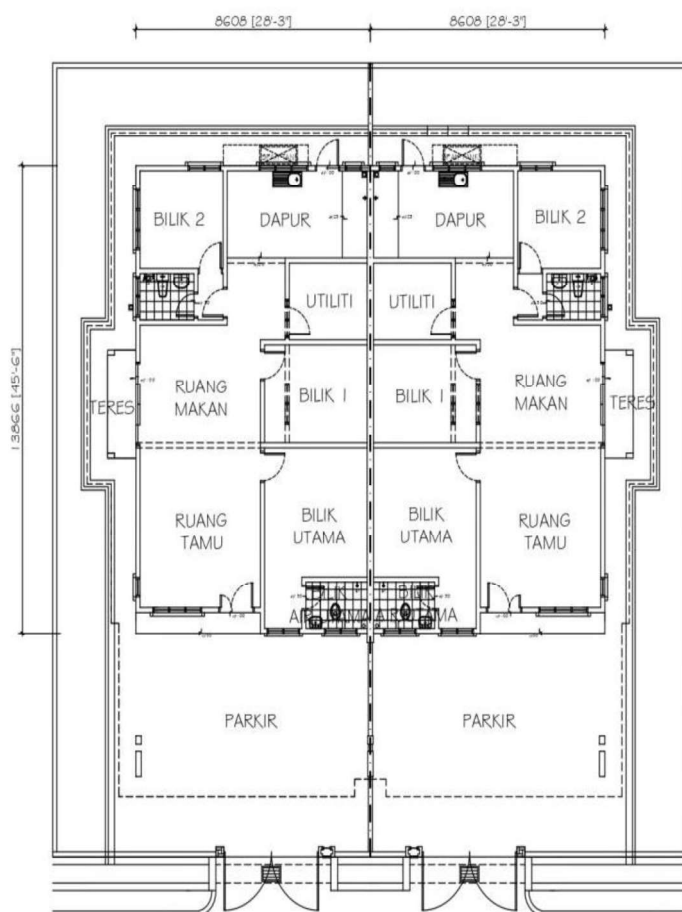


Mukim Sitiawan, Daerah Manjung, Perak Darul Ridzuan

IKLAN INI DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL
TEDUH.KPKT.GOV.MY

RUMAH BERKEMBAR SATU TINGKAT

Struktur	: Kerangka konkrit tetulang	
Dinding	: Dinding bata merah	
Bumbung	: Kerangka besi	
Kemasan siling	: Plaster siling /Siling asbestos	
Pintu	: Pintu utama	- Pintu kayu laminate
	Pintu belakang	- Pintu MS
	Lain-lain pintu	- Pintu hiasan
	Bilik mandi & Tandas	- Pintu PVC
Tingkap	: Tingkap kasmen berbingkai aluminium	
Kemasan lantai	: Jubin seramik	- Ruang tamu, Ruang makan, Bilik tidur, Anjung kereta, Dapur, Bilik mandi & Tandas
	Lain-lain	- Lepaan simen
Kemasan dinding	: Dapur	- Jubin seramik (setinggi 1500mm)
	Bilik Mandi	- Jubin seramik (maximum tinggi 2400mm)
	Lain-lain	- Lepaan simen
Kelengkapan sanitari	: Besen basuh tangan	- 2
	Tandas duduk	- 2
	Sinki dapur	- 1
Pemasangan elektrik	: Mata lampu	- 13
	Mata kuasa 13 AMP	- 12
	Mata kipas siling	- 6
	Mata telefon	- 1
	Mata TV	- 1
	Mata hawa dingin	- 2
	Mata kuasa pemanas air	- 2
	Mata loceng pintu	- 1
	Mata pagar automatik	- 1
Lain-lain	: Peti surat bertutup	- 1
Pagar tembok	: Dinding bata simen	



Pelan Lantai

Nama Pemaju : Eclipse Advance Sdn. Bhd. (No.Sykt : 645766-T)

No.23, Persiaran Pm 2/2,
Pusat Bandar Seri Manjung Seksyen 2,
32040, Perak Darul Ridzuan.

Pegangan Tanah : Geran Untuk Selama-lamanya

Bebanan Tanah : Tiada

Tarikh Jangka Siap : Disember 2027

Perihal Rumah Tempat Tinggal Dicapadkan : Rumah Berkembar 1 Tingkat Jenis A

Bilangan Unit : 22 Unit (Baki 14 Unit)

Harga Minimum : RM 438 800.00

Harga Maksimum : RM 588 800.00

Sekatan Kepentingan Hakmilik : Tiada

Pihak Berkuasa Tempatan : Majlis Perbandaran Manjung

No. Rujukan Pelan Bangunan : Bil. (9) dlm MPM Pelan No.30/02/32/17/2023/2
(MPM-PB20230725-007-A01)

No. Telefon Pemaju : 05 – 6886611

No. Lesen : 13851/01-2027/0390(A)

No. Permit :

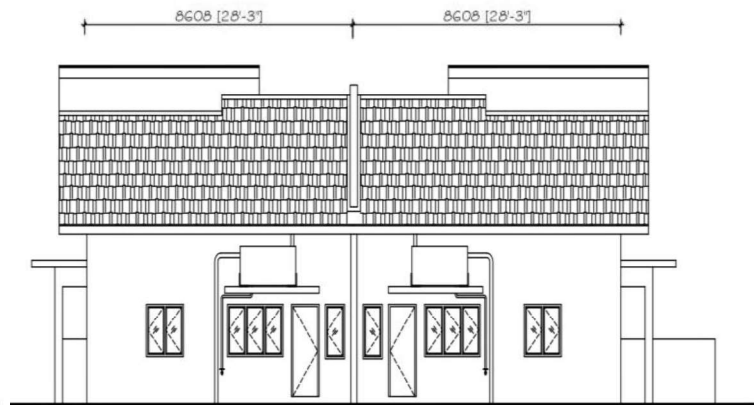
Tarikh Sah Lesen : 14/01/2017 – 13/01/2027

Tempoh : 06/05/2026 – 05/05/2027

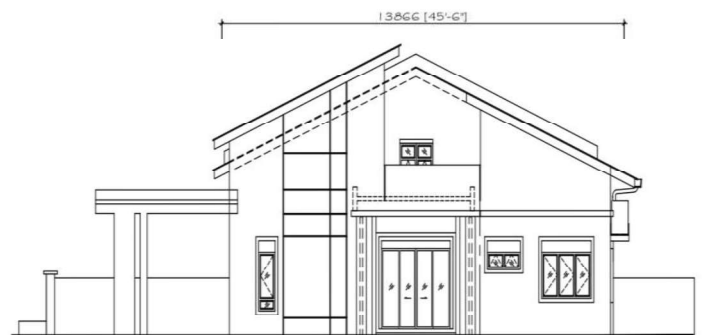
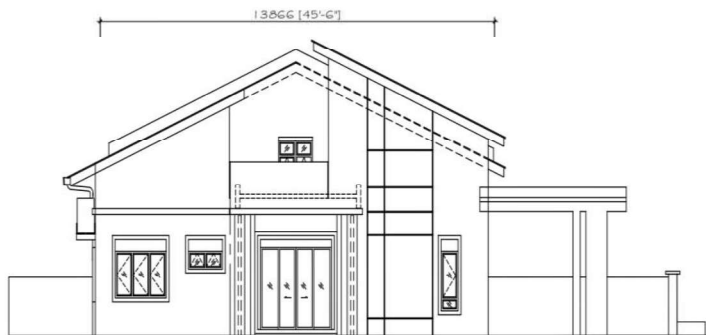
IKLAN INI DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL
TEDUH.KPKT.GOV.MY



Pandangan Hadapan



Pandangan Belakang



Pandangan Sisi

Nama Pemaju : Eclipse Advance Sdn. Bhd. (No.Sykt : 645766-T)

No.23, Persiaran Pm 2/2,

Pusat Bandar Seri Manjung, Seksyen 2,

32040, Perak Darul Ridzuan

Pegangan Tanah : Geran Untuk Selama-lamanya

Sekatan Kepentingan Hakmilik : Tiada

Bebanan Tanah : Tiada

Tarikh Jangka Siap : Disember 2027

Perihal Rumah Tempat Tinggal Dicapadangkan : Rumah Berkembar 1 Tingkat Jenis A

Bilangan Unit : 22 Unit (Baki 14 Unit)

Harga Minimum : RM 438 800.00

Harga Maksimum : RM 588 800.00

Pihak Berkuasa Tempatan : Majlis Perbandaran Manjung

No. Rujukan Pelan Bangunan : Bil. (9) dlm MPM Pelan No.30/02/32/17/2023/2
(MPM-PB20230725-007-A01)

No. Telefon Pemaju : 05 – 6886611

No. Lesen : 13851/01-2027/0390(A)

No. Permit :

Tarikh Sah Lesen : 14/01/2017 – 13/01/2027

Tempoh : 06/05/2026 – 05/05/2027

IKLAN INI DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL
TEDUH.KPKT.GOV.MY

TAMAN KEJORA

No.23, Persiaran Pm 2/2,
Pusat Bandar Seri Manjung, Seksyen 2,
32040, Perak Darul Ridzuan.

Tempoh : 06/05/2026 – 05/05/2027



RUMAH BERKEMBAR SATU TINGKAT

SPEKIFIKASI - LOT 4672 - JENIS B

Struktur	: Kerangka konkrit tetulang
Dinding	: Dinding bata
Bumbung	: Kerangka besi
Kemasan siling	: Plaster siling / Siling asbestos
Pintu	: Pintu utama - Pintu kayu Pintu tepi - Pintu sliding Pintu belakang - Pintu MS Lain-lain pintu - Pintu hiasan Bilik mandi & Tandas - Pintu PVC
Tingkap	: Tingkap kasmen berbingkai aluminium
Kemasan lantai	: Jubin / SPC - Ruang tamu, Ruang makan, Bilik tidur, Anjung kereta, Dapur, Bilik mandi & Tandas Lain-lain - Lepaan simen
Kemasan dinding	: Dapur - Jubin Bilik Mandi - Jubin Lain-lain - Lepaan simen
Kelengkapan sanitari	: Besen basuh tangan - 2 Tandas duduk - 2 Sinki dapur - 1
Pemasangan elektrik	: Mata lampu - 12 Mata kuasa 13 AMP - 10 Mata kipas siling - 5 Mata Telekom - 1 Mata hawa dingin - 2 Mata loceng pintu - 1 Mata lampu pagar - 2 Mata pagar automatik - 1
Lain-lain	: Peti surat bertutup - 1
Pagar tembok	: Dinding bata simen / Pagar jaring

PERUMAHAN NEGARA



PELAN LANTAI ARAS BAWAH

Nama Pemaju : Eclipse Advance Sdn. Bhd. (No.Sykt 645766-T)

No.23, Persiaran PM 2/2,

Pusat Bandar Seri Manjung, Seksyen 2,

32040, Perak Darul Ridzuan

Pegangan Tanah : Kekal

Bebanan Tanah : Tiada

Tarikh Jangka Siap : Disember 2027

Perihal Rumah Tempat Tinggal Dicadangkan : Rumah Berkembar Satu Tingkat (Jenis B)

Bilangan Unit : 8 Unit (Baki 8 Unit)

Harga Minimum : Rm 458 800.00

Harga Maksimum : Rm 588 800.00

Sekatan Kepentingan Hakmilik : Tiada

Pihak Berkuasa Tempatan : Majlis Perbandaran Manjung

No. Rujukan Pelan Bangunan : Bil. (9) dlm. MPM Pelan No.30/02/32/17/2023/2
(MPM-PB20230725-007)

No. Telefon Pemaju : 05 – 6886611

No. Lesen : 13851/01-2027/0390(A)

Tarikh Sah Lesen : 14/01/2017 – 13/01/2027

No. Permit :

Tempoh : 06/05/2026 – 05/05/2027

IKLAN INI DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

**MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI
PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY**



PANDANGAN HADAPAN



PANDANGAN BELAKANG



PANDANGAN SISI

Nama Pemaju : Eclipse Advance Sdn. Bhd. (No.Sykt 645766-T)

No.23, Persiaran PM 2/2,

Pusat Bandar Seri Manjung, Seksyen 2,

32040, Perak Darul Ridzuan

Pegangan Tanah : Kekal

Bebanan Tanah : Tiada

Tarikh Jangka Siap : Disember 2027

Perihal Rumah Tempaat Tinggal Dicadangkan : Rumah Berkembar Satu Tingkat (Jenis B)

Bilangan Unit : 8 Unit (Baki 8 Unit)

Harga Minimum : Rm 458 800.00

Harga Maksimum : Rm 588 800.00

Sekatan Kepentingan Hakmilik : Tiada

Pihak Berkuasa Tempatan : Majlis Perbandaran Manjung

No. Rujukan Pelan Bangunan : Bil. (9) dlm. MPM Pelan No.30/02/32/17/2023/2
(MPM-PB20230725-007)

No. Telefon Pemaju : 05 – 6886611

No. Lesen : 13851/01-2027/0390(A)

No. Permit :

Tarikh Sah Lesen : 14/01/2017 – 13/01/2027

Tempoh : 06/05/2026 – 05/05/2027

IKLAN INI DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI
PORTAL [TEDUH.KPKT.GOV.MY](https://teduh.kpkt.gov.my)