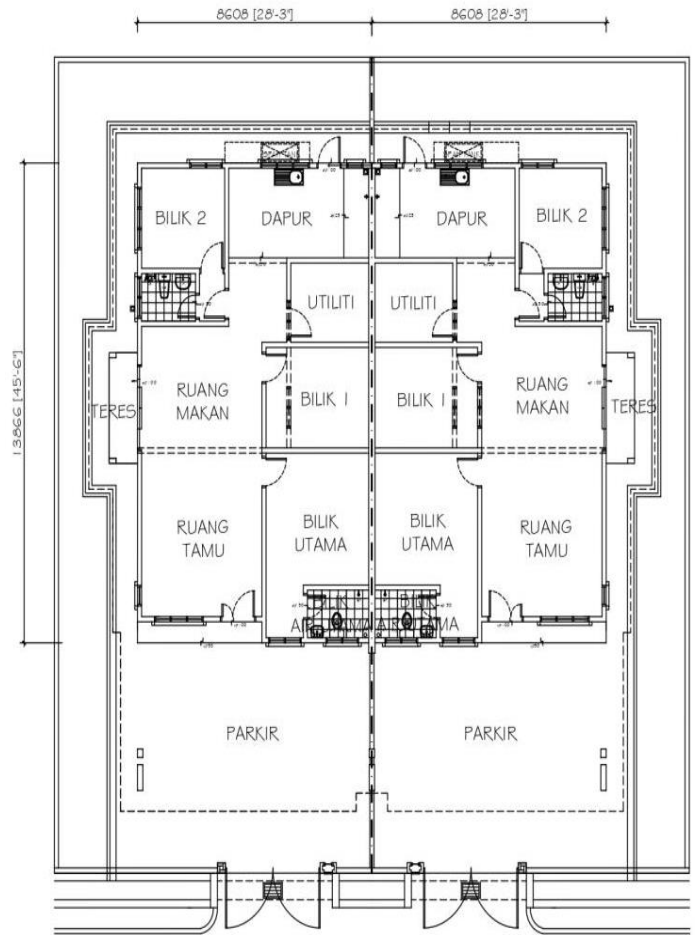


RUMAH BERKEMBAR SATU TINGKAT

Struktur	: Kerangka konkrit tetulang
Dinding	: Dinding bata merah
Bumbung	: Kerangka besi
Kemasan siling	: Plaster siling /Siling asbestos
Pintu	: Pintu utama - Pintu kayu laminate Pintu belakang - Pintu MS Lain-lain pintu - Pintu hiasan Bilik mandi & Tandas - Pintu PVC
Tingkap	: Tingkap kasmen berbingkai aluminium
Kemasan lantai	: Jubin seramik - Ruang tamu, Ruang makan, Bilik tidur, Anjung kereta, Dapur, Bilik mandi & Tandas Lain-lain - Lepaan simen
Kemasan dinding	: Dapur - Jubin seramik (setinggi 1500mm) Bilik Mandi - Jubin seramik (maximum tinggi 2400mm) Lain-lain - Lepaan simen
Kelengkapan sanitari	: Besen basuh tangan - 2 Tandas duduk - 2 Sinki dapur - 1
Pemasangan elektrik	: Mata lampu - 13 Mata kuasa 13 AMP - 12 Mata kipas siling - 6 Mata telefon - 1 Mata TV - 1 Mata hawa dingin - 2 Mata kuasa pemanas air - 2 Mata loceng pintu - 1 Mata pagar automatik - 1
Lain-lain	: Peti surat bertutup - 1
Pagar tembok	: Dinding bata simen



Pelan Lantai

Nama Pemaju : Eclipse Advance Sdn. Bhd. (No.Sykt : 645766-T)
No.23, Persiaran Pm 2/2,
Pusat Bandar Seri Manjung Seksyen 2,
32040, Perak Darul Ridzuan.

Pegangan Tanah : Geran Untuk Selama-lamanya

Beban Tanah : Tiada

Tarikh Jangka Siap : April 2027

Perihal Rumah Tempat Tinggal Dicadangkan : Rumah Berkembar 1 Tingkat

Bilangan Unit : 22 (**baki unit yang belum dijula 20 unit**)

Harga Minimum : RM 438 800.00

Harga Maksimum : RM 588 800.00

Sekatan Kepentingan Hakmilik : Tiada

Pihak Berkuasa Tempatan : Majlis Perbandaran Manjung

No. Rujukan Pelan Bangunan : MPM Pelan No.30/02/32/17/2023(MPM-PB20230725-007)

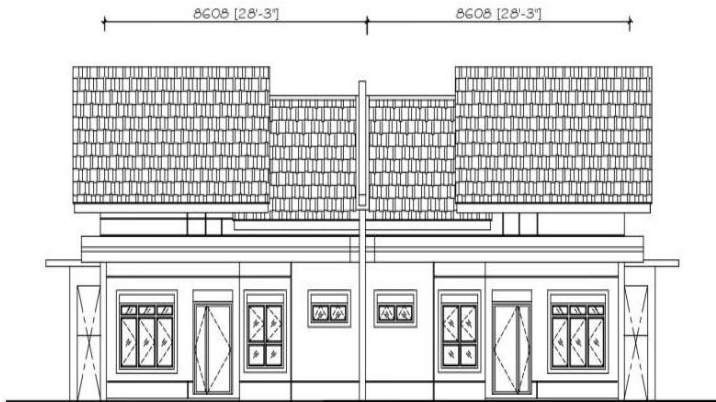
No. Telefon Pemaju : 05 – 6886611

No. Lesen : 13851/01-2027/0390(A)

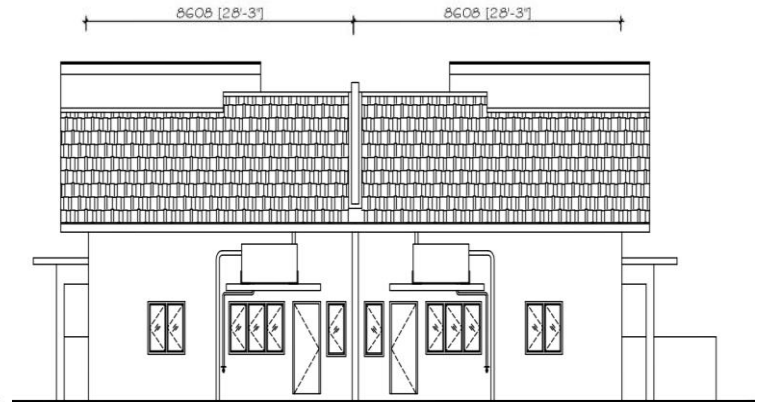
Tarikh Sah Lesen: 14/01/2017 – 13/01/2027

No. Permit : xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

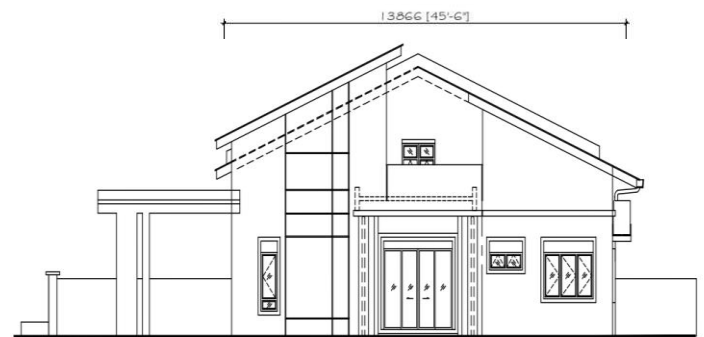
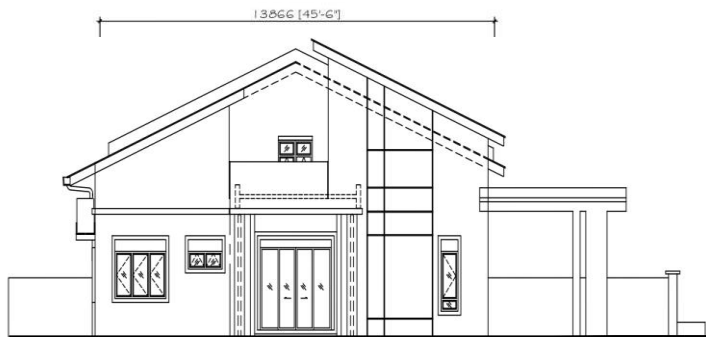
Tempoh Sah : xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx



Pandangan Hadapan



Pandangan Belakang



Pandangan Sisi

Nama Pemaju : Eclipse Advance Sdn. Bhd. (No.Sykt : 645766-T)

No.23, Persiaran Pm 2/2,

Pusat Bandar Seri Manjung Seksyen 2,

32040, Perak Darul Ridzuan.

Pegangan Tanah : Geran Untuk Selama-lamanya

Bebanan Tanah : Tiada

Tarikh Jangka Siap : April 2027

Perihal Rumah Tempat Tinggal Dicadangkan : Rumah Berkembar 1 Tingkat

Bilangan Unit : 22 (***baki unit yang belum dijula 20 unit***)

Harga Minimum : RM 438 800.00

Harga Maksimum : RM 588 800.00

Sekatan Kepentingan Hakmilik : Tiada

Pihak Berkuasa Tempatan : Majlis Perbandaran Manjung

No. Rujukan Pelan Bangunan : MPM Pelan No.30/02/32/17/2023(MPM-PB20230725-007)

No. Telefon Pemaju : 05 – 6886611

No. Lesen : 13851/01-2027/0390(A)

Tarikh Sah Lesen: 14/01/2017 – 13/01/2027

No. Permit : xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Tempoh Sah : xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

TAMAN KEJORA

Mukim Sitiawan, Daerah Manjung, Perak Darul Ridzuan

Nama Pemaju : Eclipse Advance Sdn Bhd (No.Sykt 645766-T)
No.23, Persiaran Pm 2/2,
Pusat Bandar Seri Manjung, Seksyen 2,
32040, Perak Darul Ridzuan

Pegangan Tanah : Geran Untuk Selama-lamanya

Bebanan Tanah : Tiada

Tarikh Jangka Siap : April 2027

Perihal Rumah Tempat Tinggal Dicadangkan : Rumah Berkembar Dua Tingkat

Bilangan Unit : 8 (*baki unit yang belum dijual 8 unit*)

Harga Minimum : RM 608 800.00

Harga Maksimum : RM 698 800.00

Sekatan Kepentingan Hakmilik : Tiada

Bebanan Tanah : Tiada

Pihak Berkuasa Tempatan : Majlis Perbandaran Manjung

No. Rujukan Pelan Bangunan : MPM Pelan No.30/02/32/17/2023(MPM-PB20230725-007)

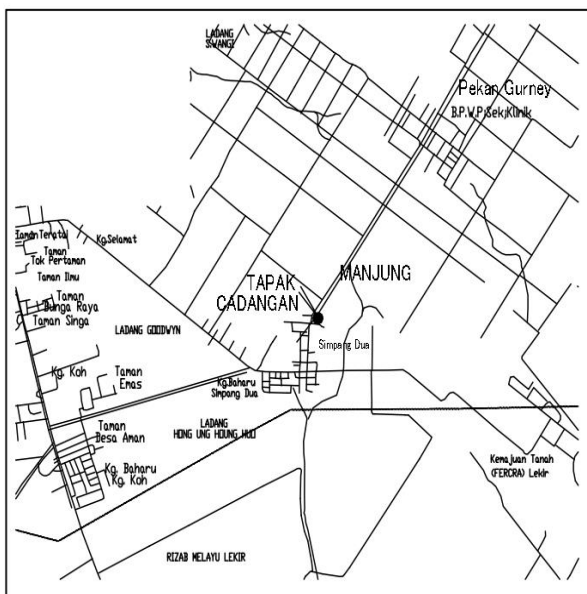
No. Telefon Pemaju : 05 - 6886611

No. Lesen : 13851/01-2027/0390(A)

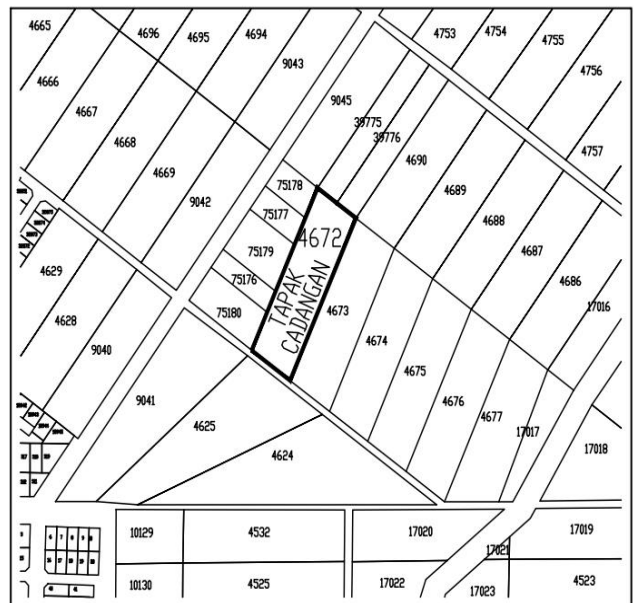
Tarikh Sah Lesen: 14/01/2017 – 13/01/2027

No. Permit : xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Tempoh Sah :xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx



PELAN KUNCI
SKALA : LAPAN RANTAI SEINCI
N.D. SYIT : 3361



PELAN LOKASI
SKALA : SATU BATU SEINCI
N.D. SYIT PIAWAI : 780



IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA / MAKLUMAT PEMAJUAN DAN
IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

RUMAH BERKEMBAR DUA TINGKAT

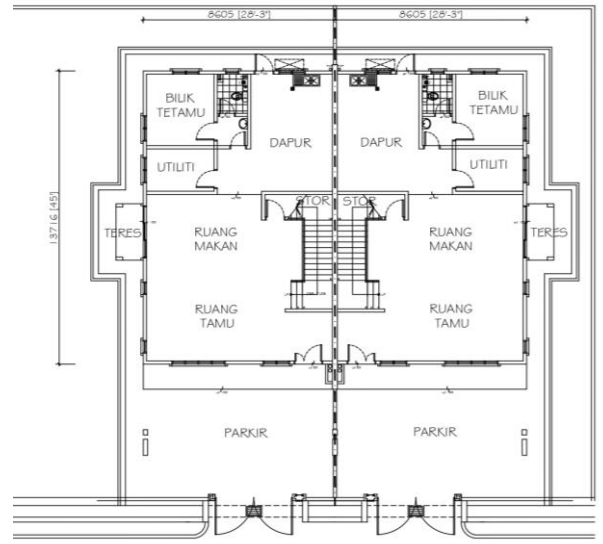
SPESIFIKASI

Struktur	: Kerangka konkrit tetulang
Dinding	: Dinding bata merah
Bumbung	: Kerangka besi
Kemasan siling	: Plaster siling
Pintu	: Pintu utama - Pintu kayu Pintu tepi - Pintu sliding Pintu belakang - Pintu MS Lain-lain pintu - Pintu hiasan Bilik mandi & Tandas - Pintu PVC
Tingkap	: Tingkap kasmen berbingkai aluminium

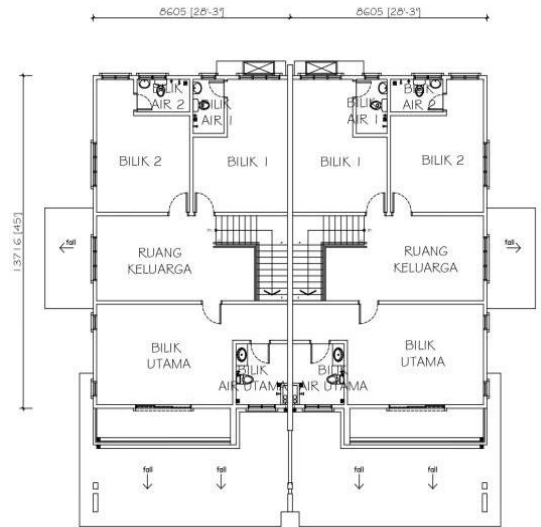
Kemasan lantai	: Jubin seramik	- Ruang tamu, Ruang makan, Bilik tidur, Anjung kereta, Dapur, Bilik mandi & Tandas
	Lain-lain	- Lepaan simen
Kemasan dinding	: Dapur	- Jubin seramik (setinggi 1500mm)
	Bilik Mandi	- Jubin seramik (maximum tinggi 2700mm)
	Lain-lain	- Lepaan simen

Kelengkapan sanitari	: Besen basuh tangan	- 2
	Tandas duduk	- 2
	Sinki dapur	- 1
Pemasangan elektrik	: Mata lampu	- 20
	Mata kuasa 13 AMP	- 16
	Mata kipas siling	- 8
	Mata telefon	- 1
	Mata TV	- 1
	Mata hawa dingin	- 2
	Mata loceng pintu	- 1
	Mata pagar automatik	- 1

Lain-lain	: Peti surat bertutup	- 1
Pagar tembok	: Dinding bata simen	



Pelantai Aras Bawah



Pelantai Aras Atas

Nama Pemaju : Eclipse Advance Sdn. Bhd. (No.Sykt : 645766-T)

No.23, Persiaran Pm 2/2,

Pusat Bandar Seri Manjung, Seksyen 2,

32040, Perak Darul Ridzuan

Pegangan Tanah : Geran Untuk Selama-lamanya

Sekatan Kepentingan Hakmilik : Tiada

Bebanan Tanah : Tiada

Tarikh Jangka Siap : April 2027

Perihal Rumah Tempat Tinggal Dicadangkan : Rumah Berkembar Dua Tingkat

Bilangan Unit : 8 (baki unit yang belum dijual 8 unit)

Harga Minimum : RM 608 800.00

Harga Maksimum : RM 698 800.00

Pihak Berkuasa Tempatan : Majlis Perbandaran Manjung

No. Rujukan Pelan Bangunan : MPM Pelan No.30/02/32/17/2023(MPM-PB20230725-007)

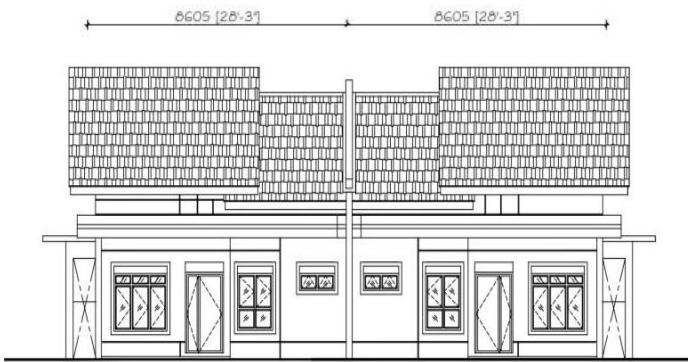
No. Telefon Pemaju : 05 – 6886611

No. Lesen : 13851/01-2027/0390(A)

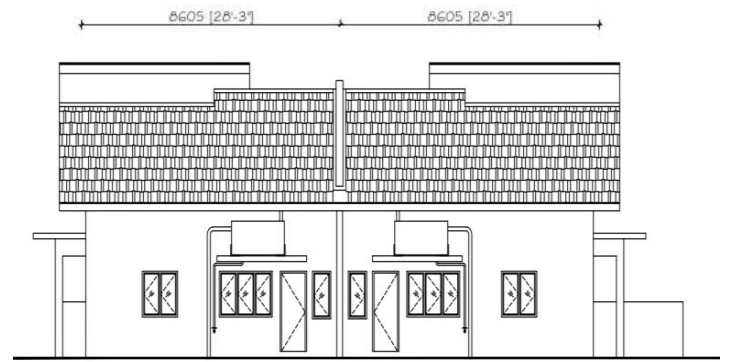
Tarikh Sah Lesen: 14/01/2017 – 13/01/2027

No. Permit : xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

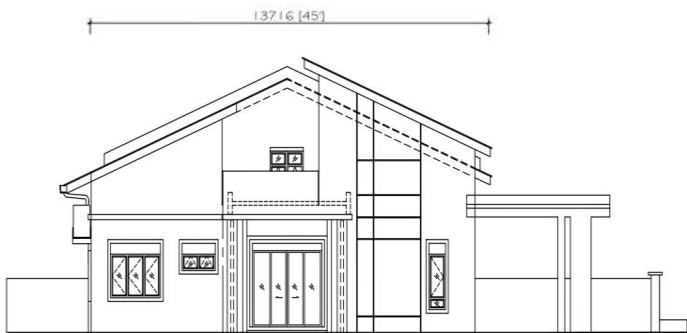
Tempoh Sah : xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx



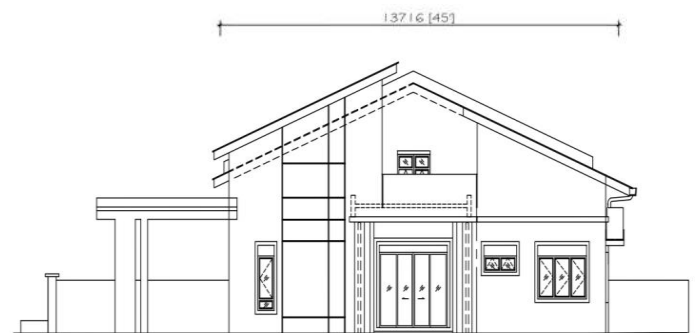
Pandangan Hadapan



Pandangan Belakang



Pandangan Sisi Kanan



Pandangan Sisi Kiri

Nama Pemaju : Eclipse Advance Sdn. Bhd. (No.Sykt : 645766-T)

No.23, Persiaran Pm 2/2,

Pusat Bandar Seri Manjung, Seksyen 2,

32040, Perak Darul Ridzuan

Pegangan Tanah : Geran Untuk Selama-lamanya

Sekatan Kepentingan Hakmilik : Tiada

Bebanan Tanah : Tiada

Tarikh Jangka Siap : April 2027

Perihal Rumah Tempat Tinggal Dicadangkan : Rumah Berkembar Dua Tingkat

Bilangan Unit : 8 (baki unit yang belum dijual 8 unit)

Harga Minimum : RM 608 800.00

Harga Maksimum : RM 698 800.00

Pihak Berkuasa Tempatan : Majlis Perbandaran Manjung

No. Rujukan Pelan Bangunan : MPM Pelan No.30/02/32/17/2023(MPM-PB20230725-007)

No. Telefon Pemaju : 05 – 6886611

No. Lesen : 13851/01-2027/0390(A)

Tarikh Sah Lesen: 14/01/2017 – 13/01/2027

No. Permit : xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Tempoh Sah : xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx