

TAMAN KEJORA

Mukim Sitiawan, Daerah Manjung, Perak Darul Ridzuan

Nama Pemaju : Eclipse Advance Sdn. Bhd. (No.Sykt : 645766-T)

No.23, Persiaran Pm 2/2,
Pusat Bandar Seri Manjung, Seksyen 2,
32040, Perak Darul Ridzuan

Pegangan Tanah : Geran Untuk Selama-lamanya

Bebanan Tanah : Tiada

Tarikh Jangka Siap : Disember 2025

Perihal Rumah Tempat Tinggal Dicadangkan : Rumah Berkembar 1 Tingkat

Bilangan Unit : 22

Harga Minimum : RM 438 800.00

Harga Maksimum : RM 588 800.00

Sekatan Kepentingan Hakmilik : Tiada

Bebanan Tanah : Tiada

Pihak Berkuasa Tempatan : Majlis Perbandaran Manjung

No. Rujukan Pelan Bangunan : MPM Pelan No.30/02/32/17/2023(MPM-PB20230725-007)

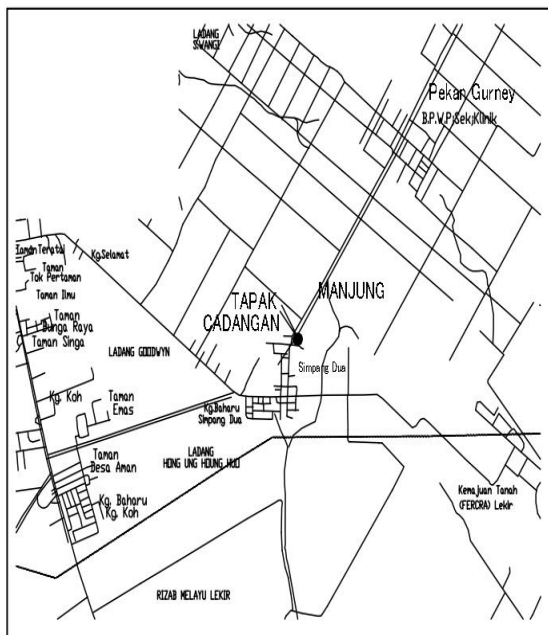
No. Telefon Pemaju : 05 - 6886611

No. Lesen : 13851/01-2027/0390(A)

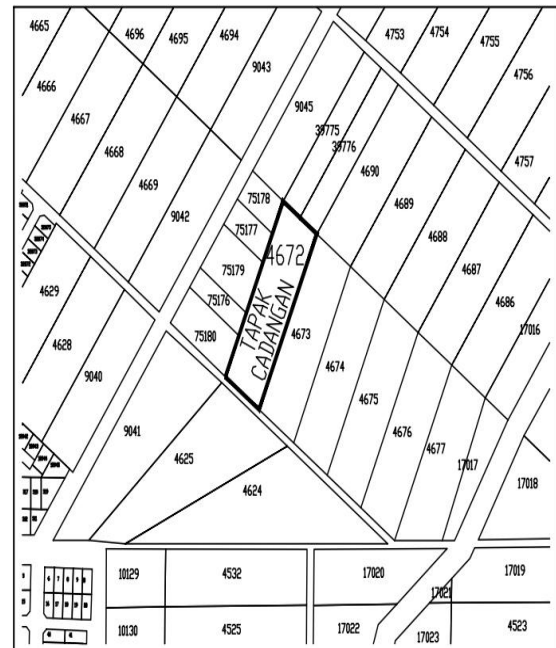
Tarikh Sah Lesen: 14/01/2017 – 13/01/2027

No. Permit : xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Tempoh Sah : 06/05/2024 - 05/05/2026



PELAN KUNCI
SKALA : LAPAN RANTAI SEINCI
NO. SYIT : 3361

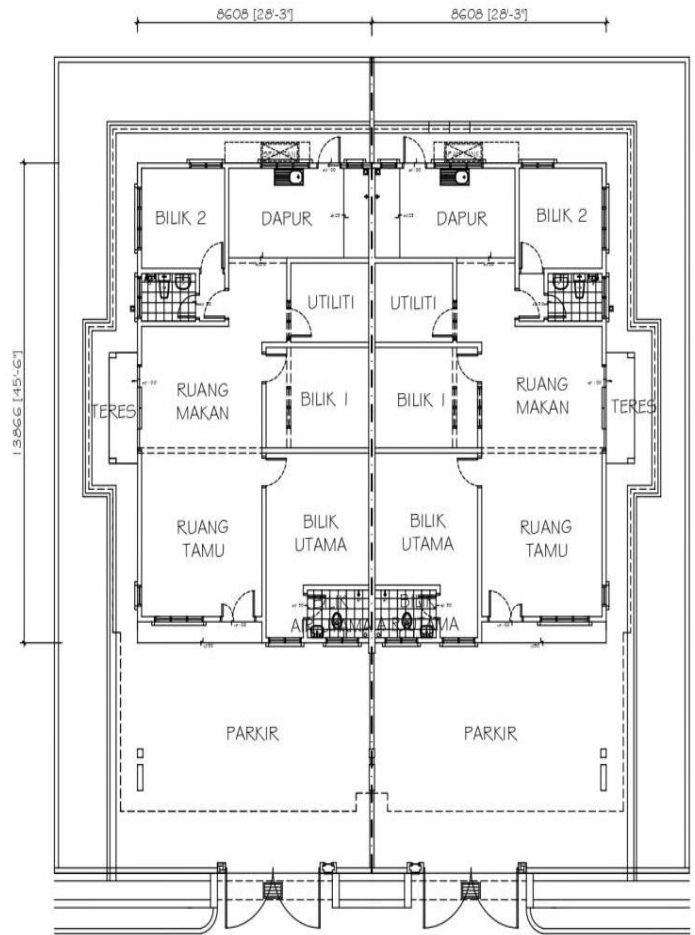


PELAN LOKASI
SKALA : SATU BATU SEINCI
NO. SYIT PIAWAI : 780



RUMAH BERKEMBAR SATU TINGKAT

Struktur	: Kerangka konkrit tetulang	
Dinding	: Dinding bata merah	
Bumbung	: Kerangka besi	
Kemasan siling	: Plaster siling /Siling asbestos	
Pintu	: Pintu utama	- Pintu kayu laminate
	Pintu belakang	- Pintu MS
	Lain-lain pintu	- Pintu hiasan
	Bilik mandi & Tandas	- Pintu PVC
Tingkap	: Tingkap kasmen berbingkai aluminium	
Kemasan lantai	: Jubin seramik	- Ruang tamu, Ruang makan, Bilik tidur, Anjung kereta, Dapur, Bilik mandi & Tandas
	Lain-lain	- Lepaan simen
Kemasan dinding	: Dapur	- Jubin seramik (setinggi 1500mm)
	Bilik Mandi	- Jubin seramik (maximum tinggi 2400mm)
	Lain-lain	- Lepaan simen
Kelengkapan sanitari	: Besen basuh tangan	- 2
	Tandas duduk	- 2
	Sinki dapur	- 1
Pemasangan elektrik	: Mata lampu	- 13
	Mata kuasa 13 AMP	- 12
	Mata kipas siling	- 6
	Mata telefon	- 1
	Mata TV	- 1
	Mata hawa dingin	- 2
	Mata kuasa pemanas air	- 2
	Mata loceng pintu	- 1
	Mata pagar automatik	- 1
Lain-lain	: Peti surat bertutup	- 1
Pagar tembok	: Dinding bata simen	



Pelan Lantai

Nama Pemaju : Eclipse Advance Sdn. Bhd. (No.Sykt : 645766-T)

No.23, Persiaran Pm 2/2,

Pusat Bandar Seri Manjung Seksyen 2,

32040, Perak Darul Ridzuan.

Pegangan Tanah : Geran Untuk Selama-lamanya

Bebanan Tanah : Tiada

Tarikh Jangka Siap : Disember 2025

Perihal Rumah Tempat Tinggal Dicadangkan : Rumah Berkembar 1 Tingkat

Bilangan Unit : 22

Harga Minimum : RM 438 800.00

Harga Maksimum : RM 588 800.00

Sekatan Kepentingan Hakmilik : Tiada

Pihak Berkuasa Tempatan : Majlis Perbandaran Manjung

No. Rujukan Pelan Bangunan : MPM Pelan No.30/02/32/17/2023(MPM-PB20230725-007)

No. Telefon Pemaju : 05 – 6886611

No. Lesen : 13851/01-2027/0390(A)

Tarikh Sah Lesen: 14/01/2017 – 13/01/2027

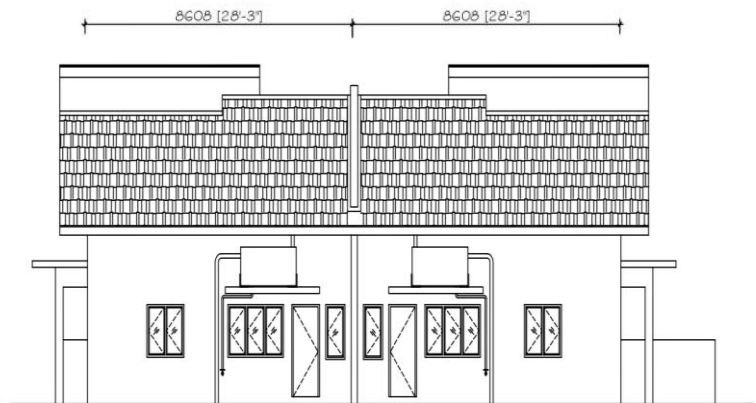
No. Permit : xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Tempoh Sah : 06/05/2024 - 05/05/2026

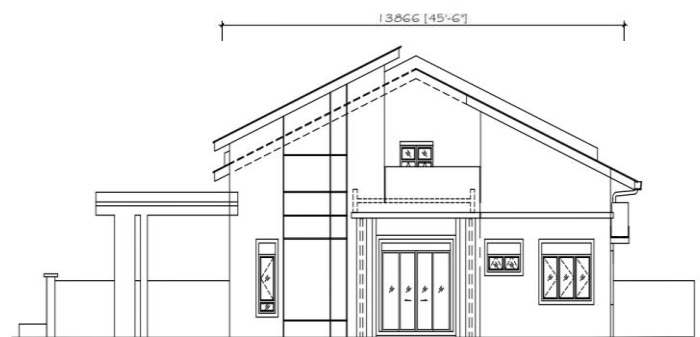
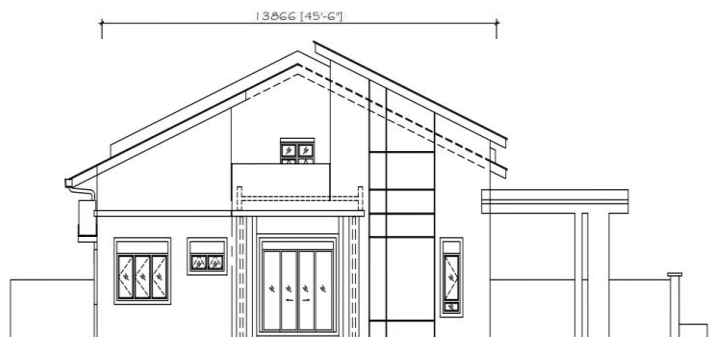
IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA



Pandangan Hadapan



Pandangan Belakang



Pandangan Sisi

Nama Pemaju : Eclipse Advance Sdn. Bhd. (No.Sykt : 645766-T)

No.23, Persiaran Pm 2/2,

Pusat Bandar Seri Manjung, Seksyen 2,

32040, Perak Darul Ridzuan

Pegangan Tanah : Geran Untuk Selama-lamanya

Sekatan Kepentingan Hakmilik : Tiada

Bebanan Tanah : Tiada

Tarikh Jangka Siap : Disember 2025

Perihal Rumah Tempat Tinggal Dicadangkan : Rumah Berkembar 1 Tingkat

Bilangan Unit : 22

Harga Minimum : RM 438 800.00

Harga Maksimum : RM 588 800.00

Pihak Berkuasa Tempatan : Majlis Perbandaran Manjung

No. Rujukan Pelan Bangunan : MPM Pelan No.30/02/32/17/2023(MPM-PB20230725-007)

No. Telefon Pemaju : 05 – 6886611

No. Lesen : 13851/01-2027/0390(A)

Tarikh Sah Lesen: 14/01/2017 – 13/01/2027

No. Permit : xxxxxxxxxxxxxxxxxx

Tempoh Sah : 06/05/2024 - 05/05/2026

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

TAMAN KEJORA

Mukim Sitiawan, Daerah Manjung, Perak Darul Ridzuan

Nama Pemaju : Eclipse Advance Sdn. Bhd. (No.Sykt : 645766-T)

No.23, Persiaran Pm 2/2,
Pusat Bandar Seri Manjung, Seksyen 2,
32040, Perak Darul Ridzuan

Pegangan Tanah : Geran Untuk Selama-lamanya

Bebanan Tanah : Tiada

Tarikh Jangka Siap : Disember 2025

Perihal Rumah Tempat Tinggal Dicadangkan : Rumah Berkembar 2 Tingkat

Bilangan Unit : 8

Harga Minimum : RM 608 800.00

Harga Maksimum : RM 698 800.00

Sekatan Kepentingan Hakmilik : Tiada

Bebanan Tanah : Tiada

Pihak Berkuasa Tempatan : Majlis Perbandaran Manjung

No. Rujukan Pelan Bangunan : MPM Pelan No.30/02/32/17/2023(MPM-PB20230725-007)

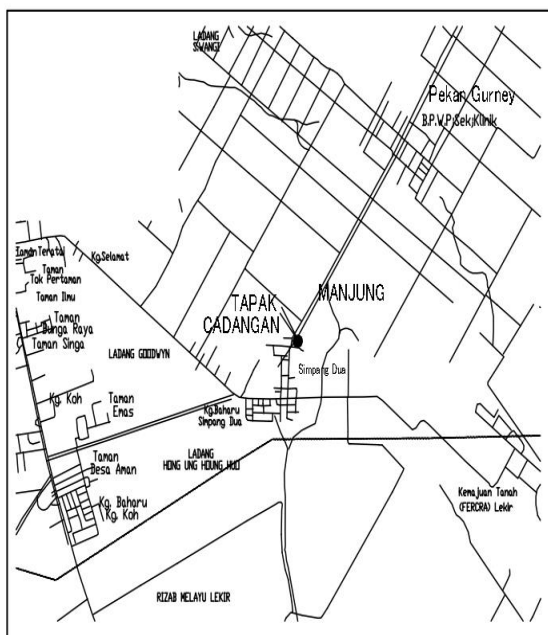
No. Telefon Pemaju : 05 - 6886611

No. Lesen : 13851/01-2027/0390(A)

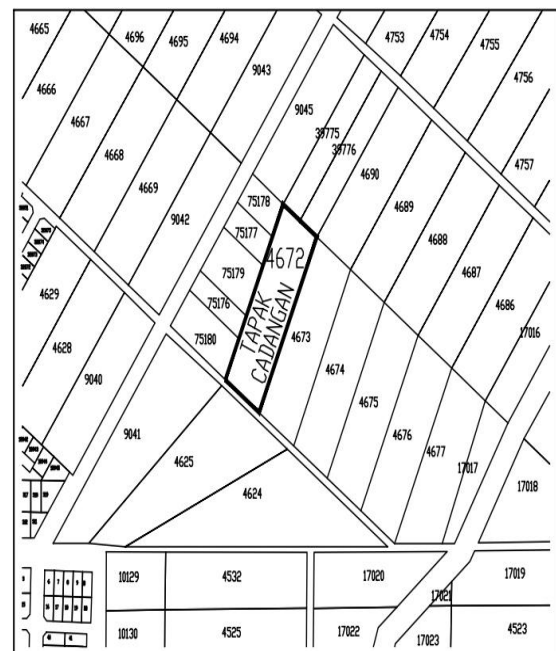
Tarikh Sah Lesen: 14/01/2017 – 13/01/2027

No. Permit : xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Tempoh Sah : 06/05/2024 - 05/05/2026



PELAN KUNCI
SKALA : LAPAN RANTAI SEINCI
NO. SYIT : 3361



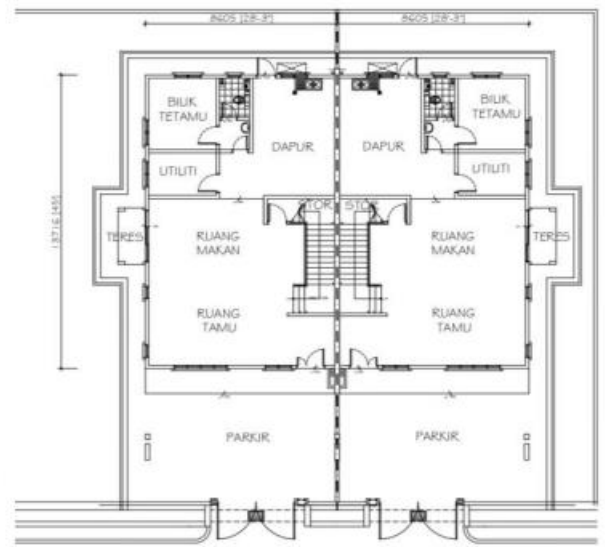
PELAN LOKASI
SKALA : SATU BATU SEINCI
NO. SYIT PIJAWI : 780



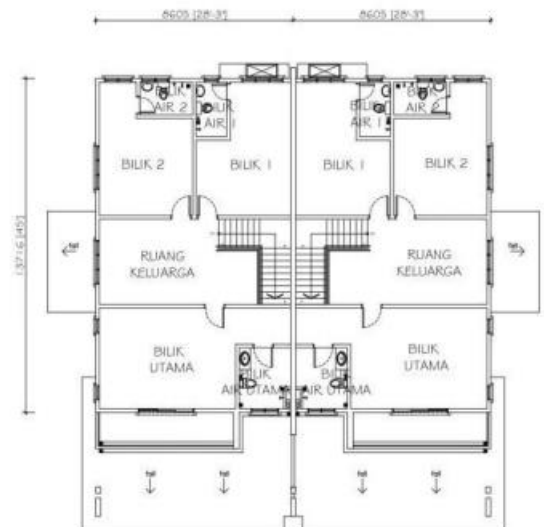
RUMAH BERKEMBAR DUA TINGKAT

SPESIFIKASI

Struktur	: Kerangka konkrit tetulang	
Dinding	: Dinding bata merah	
Bumbung	: Kerangka besi	
Kemasan siling	: Plaster siling	
Pintu	: Pintu utama	- Pintu kayu
	: Pintu tepi	- Pintu sliding
	: Pintu belakang	- Pintu MS
	: Lain-lain pintu	- Pintu hiasan
	: Bilik mandi & Tandas	- Pintu PVC
Tingkap	: Tingkap kasmen berbingkai aluminium	
Kemasan lantai	: Jubin seramik	- Ruang tamu, Ruang makan, Bilik tidur, Anjung kereta, Dapur, Bilik mandi & Tandas
	: Lain-lain	- Lepaan simen
Kemasan dinding	: Dapur	- Jubin seramik (setinggi 1500mm)
	: Bilik Mandi	- Jubin seramik (maximum tinggi 2700mm)
	: Lain-lain	- Lepaan simen
Kelengkapan sanitari	: Besen basuh tangan	- 2
	: Tandas duduk	- 2
	: Sinki dapur	- 1
Pemasangan elektrik	: Mata lampu	- 20
	: Mata kuasa 13 AMP	- 16
	: Mata kipas siling	- 8
	: Mata telefon	- 1
	: Mata TV	- 1
	: Mata hawa dingin	- 2
	: Mata loceng pintu	- 1
	: Mata pagar automatik	- 1
Lain-lain	: Peti surat bertutup	- 1
Pagar tembok	: Dinding bata simen	



Pelan Lantai Aras Bawah



Pelan Lantai Aras Atas

Nama Pemaju : Eclipse Advance Sdn. Bhd. (No.Sykt : 645766-T)

No.23, Persiaran Pm 2/2,

Pusat Bandar Seri Manjung Seksyen 2,

32040, Perak Darul Ridzuan.

Pegangan Tanah : Geran Untuk Selama-lamanya

Bebanan Tanah : Tiada

Tarikh Jangka Siap : Disember 2025

Perihal Rumah Tempat Tinggal Dicadangkan : Rumah Berkembar 2 Tingkat

Bilangan Unit : 8

Harga Minimum : RM 608 800.00

Harga Maksimum : RM 698 800.00

Sekatan Kepentingan Hakmilik : Tiada

Pihak Berkuasa Tempatan : Majlis Perbandaran Manjung

No. Rujukan Pelan Bangunan : MPM Pelan No.30/02/32/17/2023(MPM-PB20230725-007)

No. Telefon Pemaju : 05 – 6886611

No. Lesen : 13851/01-2027/0390(A)

Tarikh Sah Lesen: 14/01/2017 – 13/01/2027

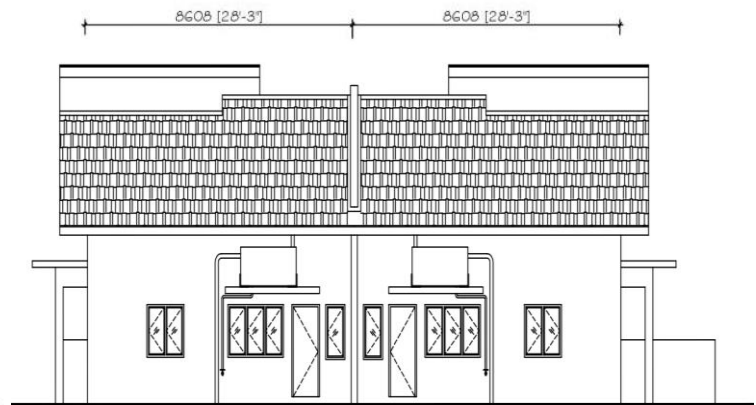
No. Permit : xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Tempoh Sah : 06/05/2024 - 05/05/2026

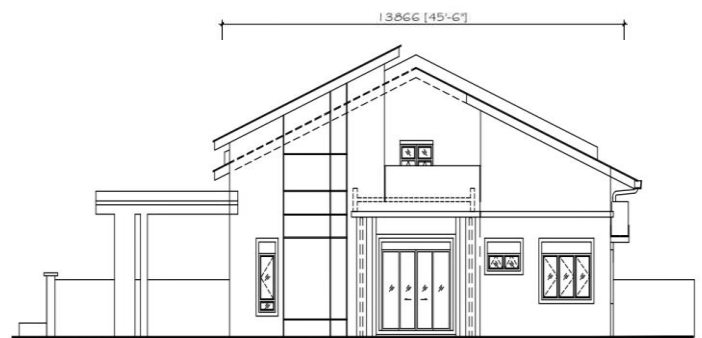
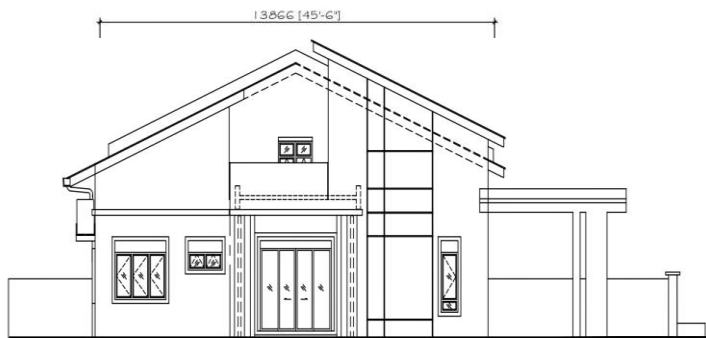
IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA



Pandangan Hadapan



Pandangan Belakang



Pandangan Sisi

Nama Pemaju : Eclipse Advance Sdn. Bhd. (No.Sykt : 645766-T)

No.23, Persiaran Pm 2/2,

Pusat Bandar Seri Manjung, Seksyen 2,

32040, Perak Darul Ridzuan

Pegangan Tanah : Geran Untuk Selama-lamanya

Sekatan Kepentingan Hakmilik : Tiada

Bebanan Tanah : Tiada

Tarikh Jangka Siap : Disember 2025

Perihal Rumah Tempat Tinggal Dicadangkan : Rumah Berkembar 2 Tingkat

Bilangan Unit : 8

Harga Minimum : RM 608 800.00

Harga Maksimum : RM 698 800.00

Pihak Berkuasa Tempatan : Majlis Perbandaran Manjung

No. Rujukan Pelan Bangunan : MPM Pelan No.30/02/32/17/2023(MPM-PB20230725-007)

No. Telefon Pemaju : 05 – 6886611

No. Lesen : 13851/01-2027/0390(A)

Tarikh Sah Lesen: 14/01/2017 – 13/01/2027

No. Permit : xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Tempoh Sah : 06/05/2024 - 05/05/2026

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA