

TAMAN PELANGI INDAH

Mukim Sitiawan, Daerah Manjung, Perak Darul Ridzuan

Nama Pemaju : Eclipse Advance Sdn. Bhd. (645766-T)
No.23, Persiaran Pm 2/2,
Pusat Bandar Seri Manjung, Seksyen 2,
32040, Perak Darul Ridzuan

Pegangan Tanah : Geran Untuk Selama-lamanya

Bebanan Tanah : Tiada

Tarikh Jangka Siap : Disember 2025

Perihal Rumah Tempat Tinggal Dicadangkan : Rumah Berkembar Satu Tingkat

Bilangan Unit : 12 unit

Harga Minimum : RM 428,800.00

Harga Maksimum : RM 568,800.00

Sekatan kepentingan Hakmilik : Tiada

Bebanan Tanah : Tiada

Pihak Berkuasa Tempatan : Majlis Perbandaran Manjung

No. Rujukan Pelan Bangunan : NO. MPM-25/02/22/29/2023 (PB20230426-001)

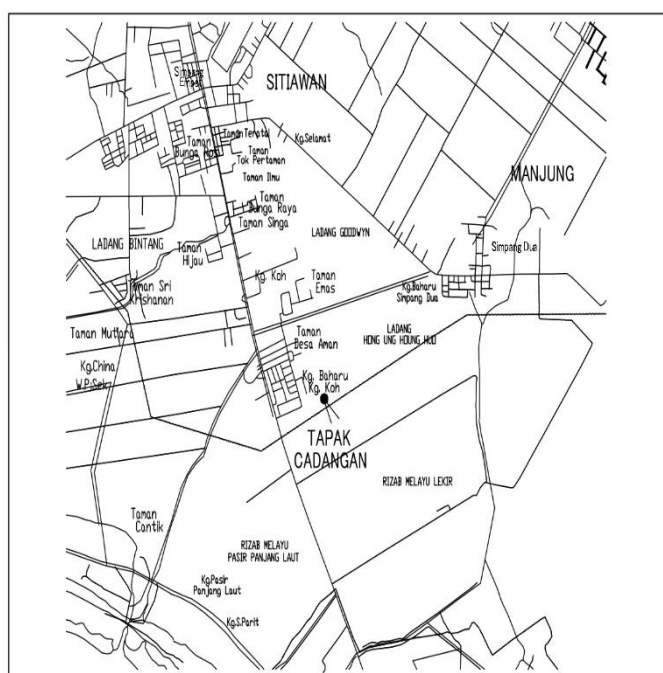
No. Telefon Pemaju : 05 - 6886611

No. Lesen: 13851/01-2027/0390(A)

Tarikh Sah Lesen : 14/1/2017 - 13/01/2027

No. Permit :

Tempoh Sah :



PELAN KUNCI
SKALA : LAPAN RANTAI SEINCI
NO. SYIT : 3361

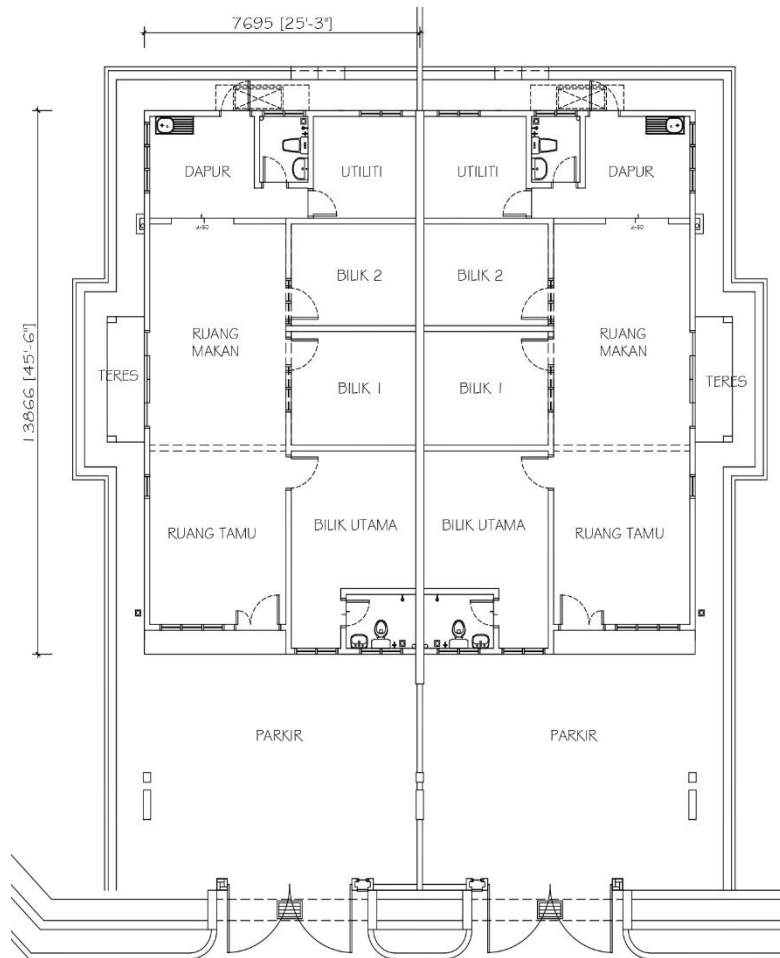


PELAN LOKASI
SKALA : SATU BATU SEINCI
NO. SYIT PIJAWAI : 797



RUMAH BERKEMBAR SATU TINGKAT
SPESIFIKASI

Struktur	: Kerangka konkrit tetulang
Dinding	: Dinding bata
Bumbung	: Kerangka besi
Kemasan siling	: Plaster siling / Siling asbestos
Pintu	: Pintu utama - Pintu Kayu Pintu Tepi - Pintu Sliding Aluminium Pintu belakang - Pintu MS Lain-lain pintu - Pintu hiasan Bilik mandi & Tandas - Pintu PVC
Tingkap	: Tingkap kasmen berbingkai aluminium
Kemasan lantai	: Jubin seramik - Ruang tamu, Ruang makan, Bilik tidur, Anjung kereta, Dapur, Bilik mandi & Tandas Lain-lain - Lepaan simen
Kemasan dinding	: Dapur - Jubin seramik Bilik Mandi - Jubin seramik Lain-lain - Lepaan simen
Kelengkapan sanitari	: Besen basuh tangan - 2 Tandas duduk - 2 Sinki dapur - 1
Pemasangan elektrik	: Mata lampu - 13 Mata kuasa 13 AMP - 13 Mata kipas siling - 6 Mata hawa dingin - 2 Mata Pemanas Air - 1 Mata telekom - 1 Mata loceng pintu - 1 Mata lampu pagar - 2 Mata pagar automatik - 1
Lain-lain	: Peti surat bertutup - 1
Pagar tembok	: Dinding bata simen



Pelan Lantai

Nama Pemaju : Eclipse Advance Sdn. Bhd. (645766-T)
No.23, Persiaran Pm 2/2,
Pusat Bandar Seri Manjung, Seksyen 2,
32040, Perak Darul Ridzuan

Pegangan Tanah : Geran Untuk Selama-lamanya

Bebanan Tanah : Tiada

Tarikh Jangka Siap : Disember 2025

Perihal Rumah Tempat Tinggal Dicapangkan : Rumah Berkembar Satu Tingkat

Bilangan Unit : 12

Harga Minimum : RM 428,800.00

Harga Maksimum : RM 568,800.00

Sekatan Kepentingan Hakmilik : Tiada Sekatan

Pihak Berkuasa Tempatan : Majlis Perbandaran Manjung

No. Rujukan Pelan Bangunan : No. MPM-25/02/22/29/2023 (PB20230426-001)

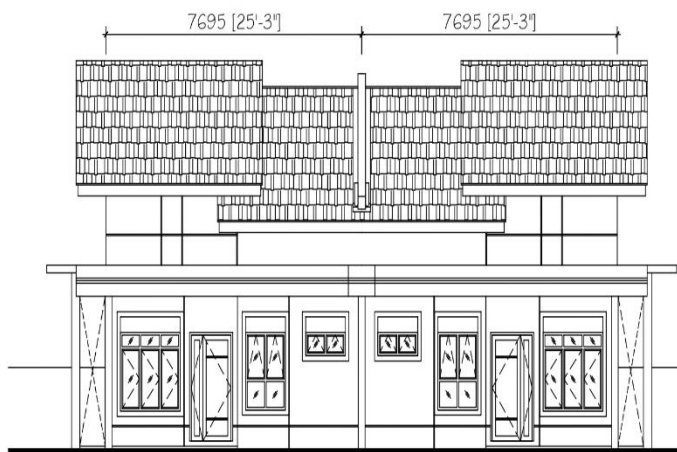
No. Telefon Pemaju : 05 – 6886611

No. Lesen : 13851/01-2027/0390(A)

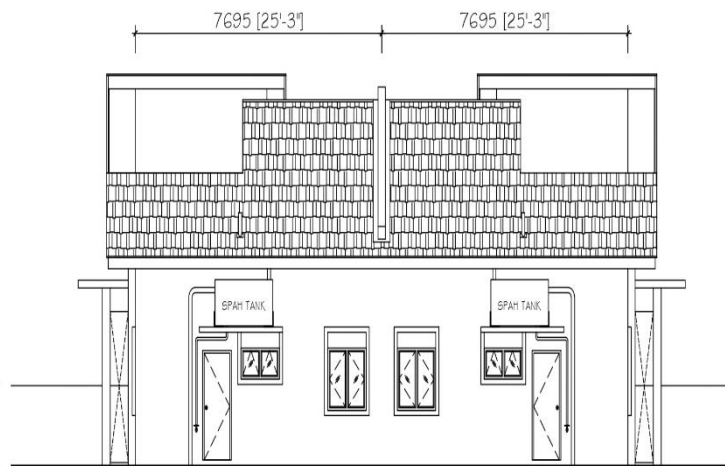
Tarikh Sah Lesen : 14/1/2017 – 13/1/2027

No. Permit :

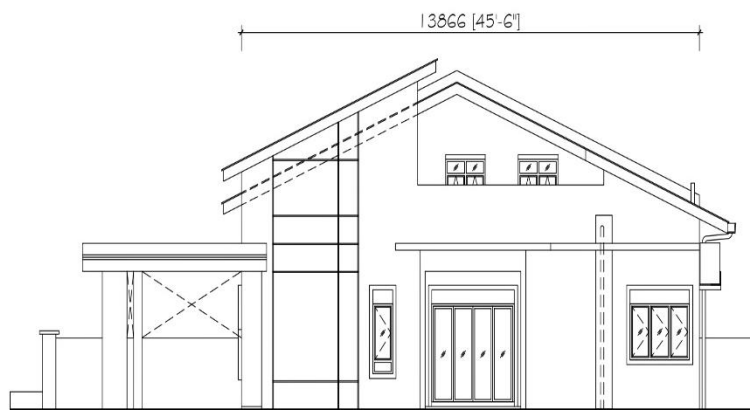
Tempoh Sah :



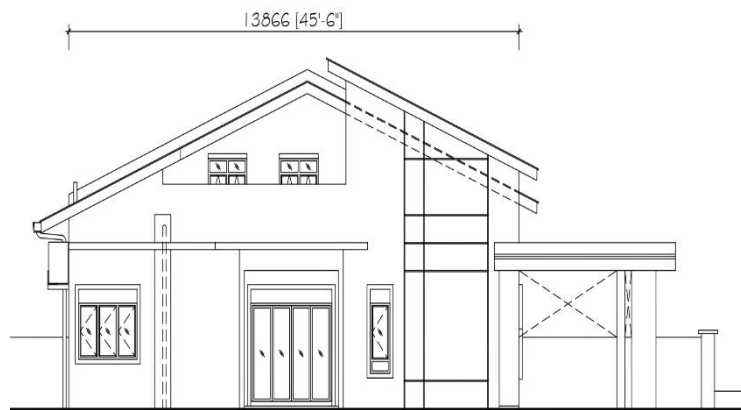
Pandangan Hadapan



Pandangan Belakang



Pandangan Sisi Kanan



Pandangan Sisi Kiri

Nama Pemaju : Eclipse Advance Sdn. Bhd. (645766-T)

No.23, Persiaran Pm 2/2,

Pusat Bandar Seri Manjung, Seksyen 2,

32040, Perak Darul Ridzuan

Pegangan Tanah : Geran Untuk Selama-lamanya

Bebanan Tanah : Tiada

Tarikh Jangka Siap : Disember 2025

Perihal Rumah Tempat Tinggal Dicapang : Rumah Berkembar Satu Tingkat

Bilangan Unit : 12

Harga Minimum : RM 428,800.00

Harga Maksimum : RM 568,800.00

Sekatan Kepentingan Hakmilik : Tiada Sekatan

Pihak Berkuasa Tempatan : Majlis Perbandaran Manjung

No. Rujukan Pelan Bangunan : No. MPM-25/02/22/29/2023 (PB20230426-001)

No. Telefon Pemaju : 05 – 6886611

No. Lesen : 13851/01-2027/0390(A)

Tarikh Sah Lesen : 14/1/2017 – 13/1/2027

No. Permit :

Tempoh Sah :

TAMAN PELANGI INDAH

Mukim Sitiawan, Daerah Manjung, Perak Darul Ridzuan

Nama Pemaju : Eclipse Advance Sdn. Bhd. (645766-T)
No.23, Persiaran Pm 2/2,
Pusat Bandar Seri Manjung, Seksyen 2,
32040, Perak Darul Ridzuan

Pegangan Tanah : Geran Untuk Selama-lamanya

Bebanan Tanah : Tiada

Tarikh Jangka Siap : Disember 2025

Perihal Rumah Tempat Tinggal Dicadangkan : Rumah Berkembar Dua Tingkat

Bilangan Unit : 18 unit

Harga Minimum : RM 628,800.00

Harga Maksimum : RM 728,800.00

Sekatan Kepentingan Hakmilik : Tiada

Bebanan Tanah : Tiada

Pihak Berkuasa Tempatan : Majlis Perbandaran Manjung

No. Rujukan Pelan Bangunan : NO. MPM-25/02/22/29/2023 (PB20230426-001)

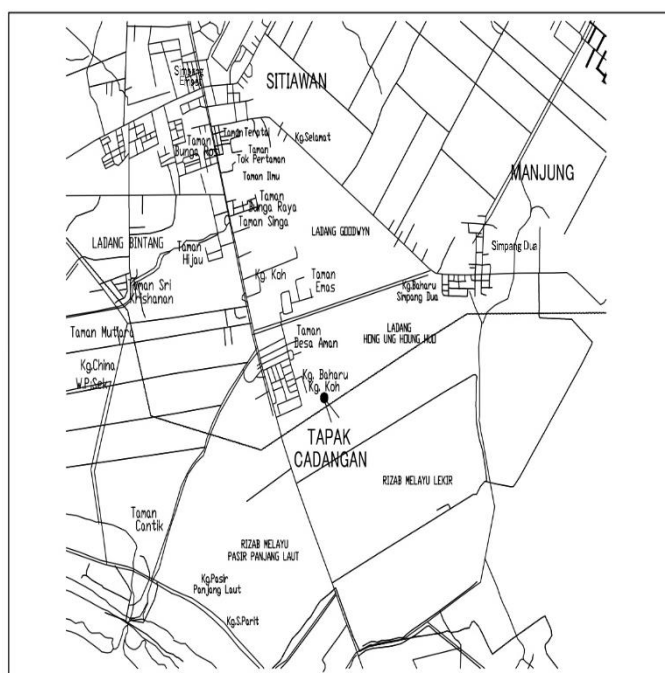
No. Telefon Pemaju : 05 - 6886611

No. Lesen: 13851/01-2027/0390(A)

Tarikh Sah : 14/1/2017 – 13/01/2027

No. Permit :

Tempoh Sah :



PELAN KUNCI
SKALA : LAPAN RANTAI SEINCI
NO. SYIT : 3361

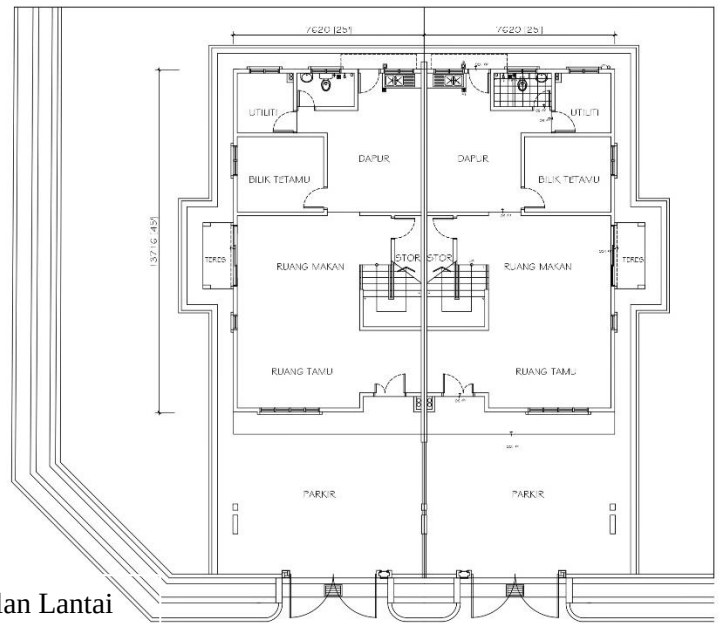


PELAN LOKASI
SKALA : SATU BATU SEINCI
NO. SYIT PIAWAI : 797

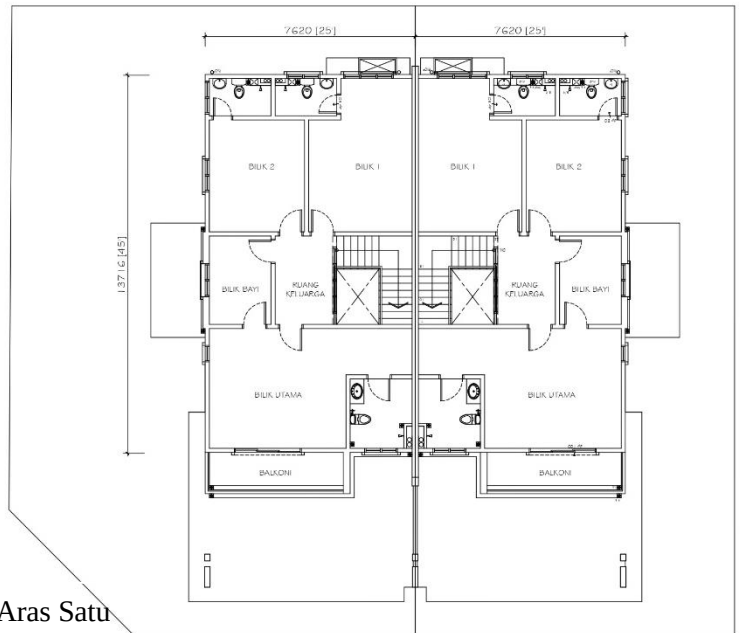


RUMAH BERKEMBAR DUA TINGKAT SPESIFIKASI

Struktur	: Kerangka konkrit tetulang
Dinding	: Dinding bata
Bumbung	: Kerangka besi
Kemasan siling	: Plaster siling /Siling asbestos
Pintu	: Pintu utama - Pintu Kayu Pintu Tepi - Pintu Sliding Aluminium Pintu belakang - Pintu MS Lain-lain pintu - Pintu hiasan Bilik mandi & Tandas - Pintu PVC
Tingkap	: Tingkap kasmen berbingkai aluminium
Kemasan lantai	: Jubin seramik - Ruang tamu, Ruang makan, Bilik tidur, Anjung kereta, Dapur, Bilik mandi & Tandas Lain-lain - Lepaan simen
Kemasan dinding	: Dapur - Jubin seramik Bilik Mandi - Jubin seramik Lain-lain - Lepaan simen
Kelengkapan sanitari	: Besen basuh tangan - 4 Tandas duduk - 4 Sinki dapur - 1
Pemasangan elektrik	: Mata lampu - 23 Mata kuasa 13 AMP - 18 Mata kipas siling - 7 Mata hawa dingin - 4 Mata Pemanas Air - 1 Mata telekom - 1 Mata loceng pintu - 1 Mata lampu pagar - 2 Mata pagar automatik - 1
Lain-lain	: Peti surat bertutup - 1
Pagar tembok	: Dinding bata simen



Pelan Lantai



Pelan Aras Satu

Nama Pemaju : Eclipse Advance Sdn. Bhd. (645766-T)
No.23, Persiaran Pm 2/2,
Pusat Bandar Seri Manjung, Seksyen 2,
32040, Perak Darul Ridzuan

Pegangan Tanah : Geran Untuk Selama-lamanya

Bebanan Tanah : Tiada

Tarikh Jangka Siap : Disember 2025

Perihal Rumah Tempam Tinggal Dicadangkan : Rumah Berkembar Dua Tingkat

Bilangan Unit : 18

Harga Minimum : RM 628,800.00

Harga Maksimum : RM 728,800.00

Sekatan kepentingan Hakmilik : Tiada Sekatan

Pihak Berkuasa Tempatan : Majlis Perbandaran Manjung

No. Rujukan Pelan Bangunan : NO. MPM-25/02/22/29/2023 (PB20230426-001)

No. Telefon Pemaju : 05 – 6886611

No. Lesen : 13851/01-2027/0390(A)

Tarikh Sah Lesen : 14/1/2017 – 13/1/2027

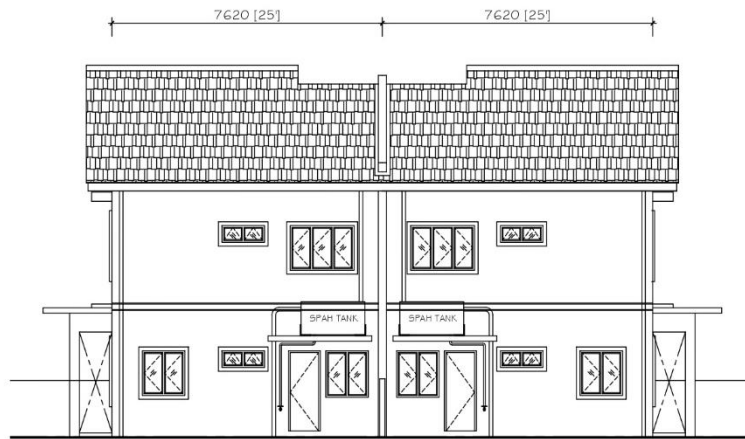
No. Permit :

Tempoh Sah :

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA



Pandangan Hadapan



Pandangan Belakang



Pandangan Sisi Kanan



Pandangan Sisi Kiri

Nama Pemaju : Eclipse Advance Sdn. Bhd. (645766-T)

No.23, Persiaran Pm 2/2,

Pusat Bandar Seri Manjung, Seksyen 2,

32040, Perak Darul Ridzuan

Pegangan Tanah : Geran Untuk Selama-lamanya

Sekatan kepentingan Hakmilik : Tiada

Bebanan Tanah : Tiada

Tarikh Jangka Siap : Disember 2025

Perihal Rumah Tempat Tinggal Dicadangkan : Rumah Berkembar Dua Tingkat

Bilangan Unit : 18

Harga Minimum : RM 628,800.0

Harga Maksimum : RM 728,800.00

Sekatan Kepentingan Hakmilik : Tiada Sekatan

Pihak Berkuasa Tempatan : Majlis Perbandaran Manjung

No. Rujukan Pelan Bangunan : NO. MPM-25/02/22/29/2023 (PB20230426-001)

No. Telefon Pemaju : 05 – 6886611

No. Lesen : 13851/01-2027/0390(A)

Tarikh Sah Lesen : 14/1/2017 – 13/1/2027

No. Permit :

Tempoh Sah :