



Saiz Lot

35'X 80'

Jumlah
Luas Lantai

2,070 sq. ft.

Hakmilik
Kekal

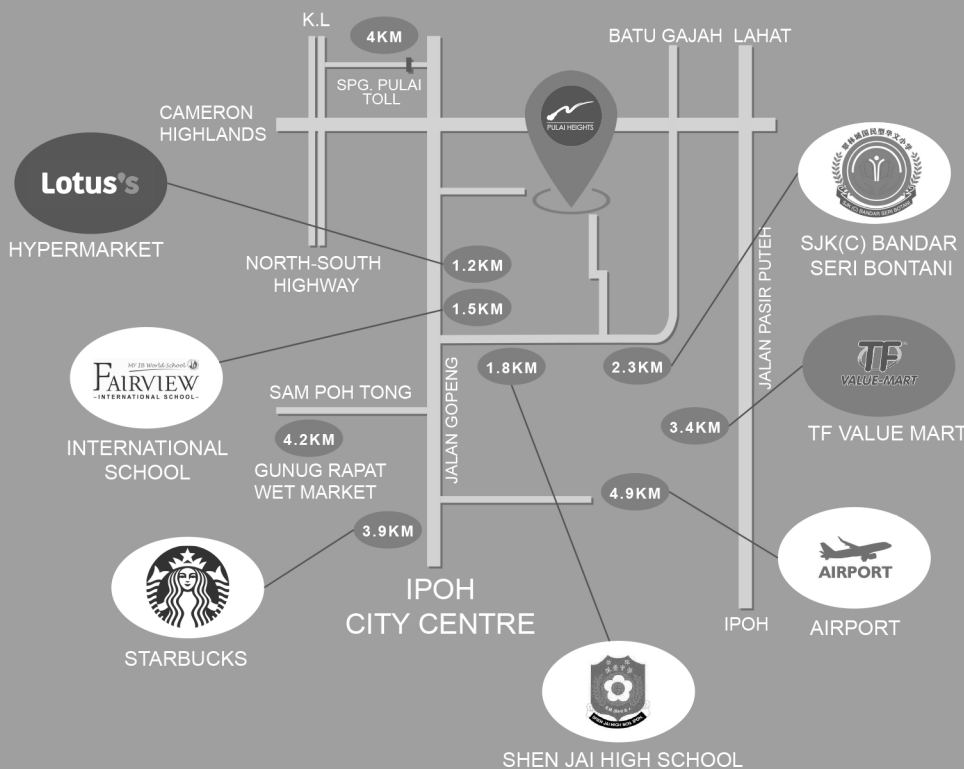


4

Bilik Tidur

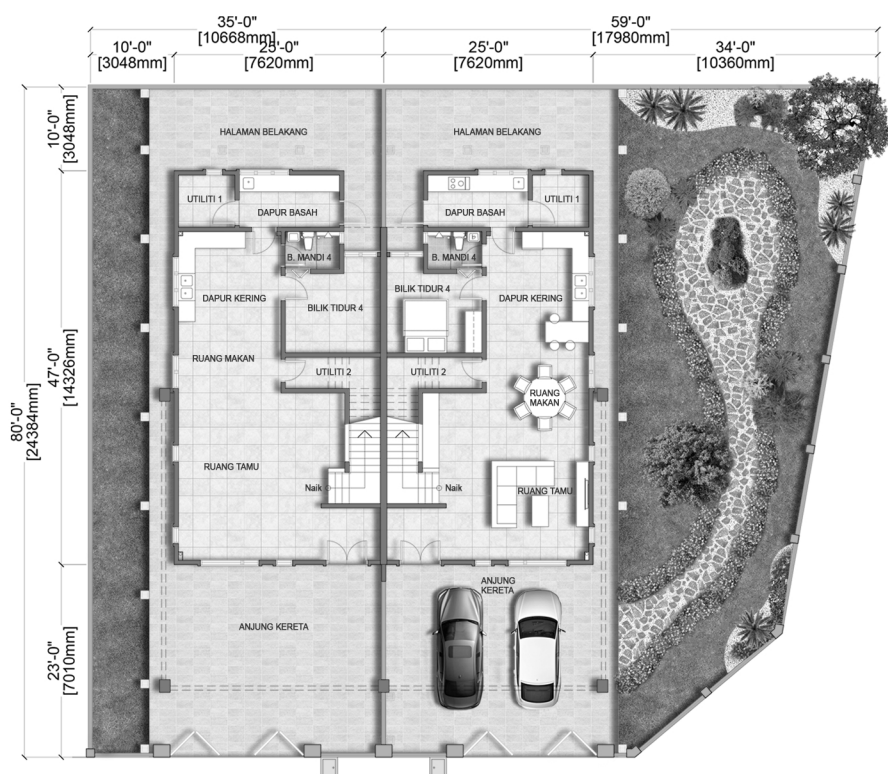
Bilik Mandi

7% Diskaun Untuk Lot Bumiputera.

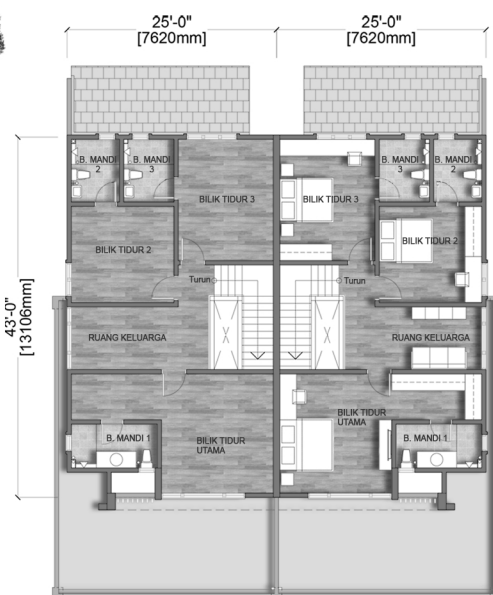


Lokasi

- ▲ 4km ke Simpang Pulai Toll
- ▲ 1.2km - 2.3km ke Shen Jai Chinese School, SJK(C) Bandar Seri Botani, Fairview International School & Pasaraya Besar Lotus's



PELAN LANTAI TINGKAT BAWAH



PELAN LANTAI TINGKAT SATU

Struktur	Rangka konkrit bertetulang
Dinding	Bata tanah liat
Bumbung	Jubin bumbung saling konkrit berprofil
Tingkap	Tingkap berbingkai aluminium bersalut serbuk hitam dengan panel kaca berwarna
Pintu	
Depan	Pintu kayu
Bilik Tidur	Pintu komposit
Bilik mandi	Pintu komposit
Locksets	Locksets berkualiti
Kemasan Dinding	
Luaran	Lepaan simen dengan Cat Tahan Cuaca
Dalaman	Skim coat dengan Cat Emulsi
Bilik mandi & dapur	Jubin dinding seramik hingga 5' tinggi
Kemasan Lantai	
Ruang tetamu & ruang makan	Jubin seramik
Bilik tidur	Jubin seramik
Bilik mandi & dapur	Jubin seramik (Non-slip)
Halaman belakang & apron	Lepaan simen
Siling	
Bilik tidur (tingkat satu)	Siling plasteryglass
Kelengkapan Sanitari Kebersihan	
Ruang dapur	Singki dapur 2 mangkuk (Setiap satu)
Bilik mandi	1 no. basin basuh, 1 no. mangkuk tandas & 1 no. pancuran air mandi (Setiap satu)
Kelengkapan Pasangan Elektrik	
Soket lampu	32nos
Soket Kipas	7nos
Soket kuasa 13A	19nos
Soket kuasa 15A	9nos
Soket T.V.	1no
Soket telefon	1no



Pemaju. Developer. 发展商:

Hartanah Kinta Development Sdn. Bhd. Registration No. 199501008990 (338188-M)

No.17, Medan Chateau, Taman Chateau, 30250 Ipoh, Perak. Tel: 05-254 8833, 242 4833 Fax: 05-253 7000

•No. Lesen Pemaju/Tempoh Sah: 13849/05-2026/0741(A) / 25/05/2023 hingga 24/05/2026 •Tarikh Dijangka Siap: Dec 2024

•No. Permit Iklan/Tempoh Sah:

•No. Pelan Kelulusan: OSC(092-A)/L/B/1/25/479/21 •Pihak Berkuasa : Majlis Bandaraya Ipoh •Bebanan Tanah: Tiada

•Harga Jualan: RM 880,000.00 min - RM 1,011,055.00 max •Baki Unit: 16

•Saiz Lot: 35' x 80'



HARTANAH KINTA
DEVELOPMENT

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA