

Shatin Residences
TAMAN PENGKALAN PERTAMA

2 unit *Rumah Teres*
1 Tingkat



Jenis A : 22' x 85' (1 unit)

Harga Minimum :
RM 345,000.00

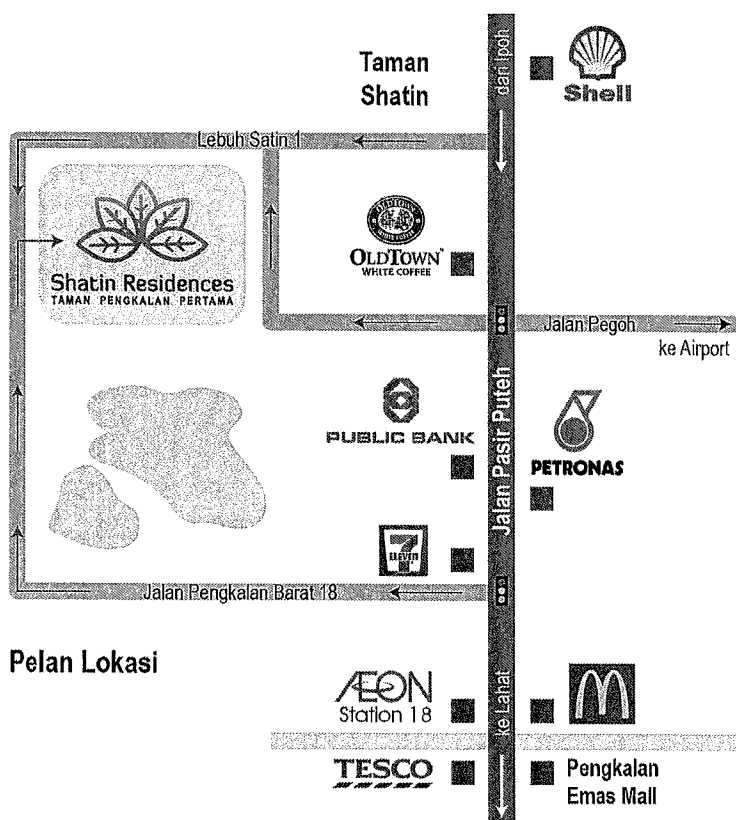
Harga Maksimum :
RM 634,345.00

Jenis B : 22' x 75' (1 unit)

Harga Minimum :
RM 333,200.00

Harga Maksimum :
RM 680,020.00

* 5% diskaun untuk lot bumiputra



Pelan Lokasi



Pemaju

Hartanah Kinta Development Sdn. Bhd. (338188-M)
No. 17, Medan Chateau, Taman Chateau, 30250 Ipoh, Perak.
Fax : 05-253 7000 Tel : 05-254 8833, 242 4833

Sila hubungi :

Tel: 012-5188 308

No. Lesen Pemaju : 13849/05-2023/0471(A) • Tempoh Sah : 2 Tahun • No. Permit Iklan & Jualan : • Tempoh Sah : 25/05/2021 - 24/05/2023 • Kelulusan Pihak Berkuasa Tempatan : Majlis Bandaraya Ipoh • No. Kelulusan Pelan : OSC(490-B)/L/8/6/145/633/21 • Tarikh Dijangka Siap : Telah Siap • Bebanan Tanah : Tiada • Pajakan Tanah : 99 tahun(29-March-2116) • Sekatan-sekatan Kepentingan : Tanah ini hanya boleh dipindahmilik atau dipajak dengan kebenaran bertulis oleh Pihak Berkuasa Negeri. • Jumlah Unit : 2 unit • Harga Min.RM333,200.00 Maks RM680,020.00

"IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA"

Spesifikasi

1 Unit Rumah Teres Satu Tingkat Pelan Lantai 22' x 75' (Jenis B)

STRUKTUR	Rangka Konkrit Tetulang
DINDING	Bata Tanah Liat/Batu-Bata Kalsa Atau Batu-Bata simen yang diluluskan
BUMBUNG	Jubin Bumbung Simen Konkrit
KEKUDA BUMBUNG	Sistem Bumbung Bercorak
SILING	Siling Plaster (Tanpa Cornice)
TINGKAP	Tingkap Aluminium Casement Tingkap "Top Hung" Aluminium Tingkap louvers Tetap
PINTU	Pintu Hadapan – Pintu Kayu Keras Bilik – Pintu Papan Bilik Mandi – Pintu Papan Lain-Lain – Pintu Besi
KUNCI	Kunci Bermutu

KEMASAN DINDING

Jubin Lantai Seramik - Dapur & Bilik Mandi Setinggi 7'	
Kemasan Simen	- Lain-lain

KEMASAN LANTAI

Jubin Lantai Seramik - Ruang Tamu, Ruang Makan, Dapur, Bilik & Bilik Mandi	
Jubin Lantai Seramik - Anjung Kereta	(tidak licin)

KELENGKAPAN SANITARI

Besin Cuci	2 nos.
Tandas Duduk	2 nos.
Mata Pancuran Air	2 nos.
Bidet	2 nos.
Sinki Dapur	1 no.
Shower skrin	1 no.

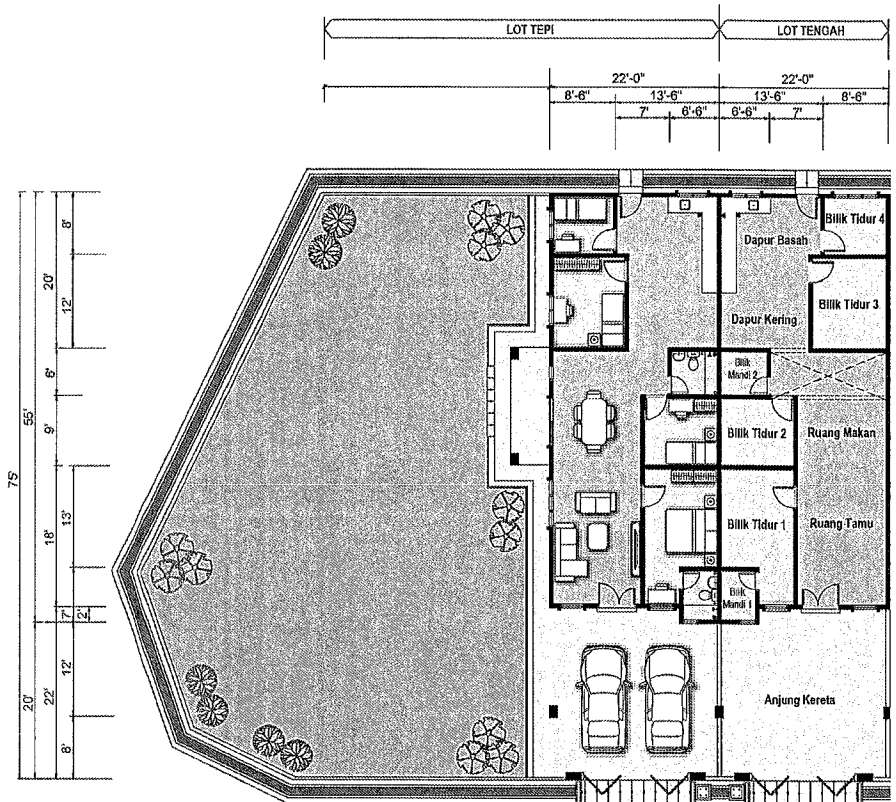
KELENGKAPAN ELEKTRIK

Mata Lampu Siling	17 nos
(Tambahkan 1 Mata Lampu untuk Rumah Tepi dengan Teres Sampingan)	
Mata Kuasa 13amp	11 nos.
Mata Kuasa Kipas Siling	6 nos.
Mata Kuasa Telefon	1 no.
Mata Kuasa TV	1 no.
Mata Kuasa Air-Cond	1 no.
Mata Kuasa Pemanas Air	1 no.

PAGAR	Pagar Bata
-------	------------

LAIN-LAIN

Pintu Pagar Besi	1 no.
Peti Surat Keluli	1 no.



1 Unit Rumah Teres Satu Tingkat Pelan Lantai 22' x 85' (Jenis A)

