

**Rumah Selangor<sup>♥</sup>ku**

# Pangsapuri

Tanah Rizab Melayu

**Jenis C & D**

**Pegangan Kekal**

- 3 Bilik Tidur
- 2 Bilik Air
- 2 Tempat Letak Kereta

**Jenis C** Keluasan Binaan : 901 k.p.s

Harga **RM 180,000.00**

**Jenis D** Keluasan Binaan : 1,003 k.p.s

Harga **RM 220,000.00**



Pemaju : Grinterra Sdn. Bhd. (259491-M)

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

Miliki Rumah Pangsapuri Mampu Milik yang terletak di lokasi akses mudah dan bercirikan reka bentuk moden...

**Dibuka untuk  
Jualan**



## Pelan Lantai



## Lokasi



**Pemaju :** Grinterra Sdn. Bhd. (259491-M)

**Ibu Pejabat :**

No. 18-3, Jalan Dagang SB 4/1, Taman Sg. Besi Indah, 43300 Seri Kembangan, Selangor Darul Ehsan.

T : 03 - 8943 8388 F : 03 - 8943 5388

No. Lesen Pemaju : 13841/02-2025/0343(R) Tarikh Sah : dari 05/02/2022 - 04/02/2025 No. Permit : ..... Tempoh Sahlaku Permit : ..... Pihak Berkuasa yang Meluluskan Pelan Bangunan : Majlis Daerah Sepang, Selangor No. Kelulusan Pelan Bangunan : MPSPG.600-34/7/117 - Bebanan Tanah : Tiada Pegangan Bebas ( Tanah Rezab Melayu ) Tarikh Dijangka Siap : March 2024

Jumlah Unit : **90** (Baki : 5) **RM220,000.00**(min) - **RM220,000.00**(maks) Rumah Selangorku - Jenis D

Jumlah Unit : **40** (Baki : 1) **RM180,000.00**(min) - **RM180,000.00**(maks) Rumah Selangorku - Jenis C

## Spesifikasi Bangunan

### 1. STRUKTUR

- Rangka Konkrit Tetulang

### 2. DINDING

- Dinding Konkrit Tetulang / Dinding Batu Bata

### 3. BUMBUNG

- Kepingan Bumbung Keluli / Bumbung Konkrit

### 4. KEMASAN DINDING

- Dalam
  - i) Ruang Tamu - Lekaan Kapur & Cat
  - ii) Bilik Tidur - Lekaan Kapur & Cat
  - iii) Bilik Air & Dapur - Lekaan Simen & Cat, Jubin Dinding Seramik setinggi 1.7m

### • Luaran

- i) Ruang Jemuran - Lekaan Simen & Cat
- ii) Balkoni - Lekaan Simen & Cat

### 5. KEMASAN LANTAI

- Dalam
  - i) Ruang Tamu - Jubin Seramik
  - ii) Bilik Tidur - Jubin Seramik
  - iii) Bilik Air / Dapur - Jubin Seramik

### • Luaran

- i) Ruang Jemuran - Jubin Seramik
- ii) Balkoni - Jubin Seramik

### 6. TINGKAP

- Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium

### 7. PINTU

- Pintu Masuk - Pintu Rintang Api / Pintu Kayu Panel
- Bilik Tidur - Pintu Rata Papan Lapis
- Bilik Mandi - Pintu Rata Papan Lapis
- Ruang Jemuran - Pintu Rata Papan Lapis
- Balkoni - Pintu Gelungsur Aluminium

### 8. PEMASANGAN SANITARI

- Bilik Mandi - Pancutan Air, Paip Dinding, Basin, Tandas Duduk
- Dapur - Sinki

### 9. TELEFON & PEMASANGAN PUNCA ELEKTRIK

- Punca Lampu - 12 unit
- Punca Kuasa - 8 unit
- Punca Kipas Siling - 4 unit
- Punca Telefon - 1 unit

### 10. LAIN-LAIN

- Pagar - Pagar Keliling 'Chainlink' pada ketinggian 1.5m
- Pondok Pengawal

Untuk maklumat lanjut, sila hubungi :

**Akma**  
**012 - 656 5769**



Daftar secara online di laman web LPHS :

<http://lphs.selangor.gov.my>

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA